

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03 2024
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"</b>	по ОКПО	<b>00463929</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7712006051</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>125445, Москва г, ш Ленинградское, д. 69, к. 2, помещ. 3Н</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	590	688	1 672
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	693 575	756 613	277 282
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	559 506	518 876	330 228
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 253 670	1 276 177	609 182
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 626 786	3 692 566	4 926 765
	в том числе:				
	Затраты на строительство		2 470 947	2 441 395	4 084 779
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135 579	135 512	429 133
	Дебиторская задолженность	1230	437 774	563 398	1 644 120
	в том числе:				
	Задлженность дольщиков по ДДУ		157 682	263 828	243 663
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 190	90 769	94 363
	Прочие оборотные активы	1260	1 385	2 069	4 542
	Итого по разделу II	1200	4 217 714	4 484 315	7 098 922
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 471 383	5 760 491	7 708 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	391	391	391
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	447 766	447 766	447 766
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 647 022)	(1 511 717)	(1 885 558)
	Итого по разделу III	1300	(698 864)	(563 560)	(937 401)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 477 988	3 280 330	4 569 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	257 014	239 173	57 200
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	611 615	656 631	2 679 669
	Итого по разделу IV	1400	4 346 617	4 176 134	7 306 011
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 386 410	1 664 279	-
	Кредиторская задолженность	1520	427 369	469 124	1 325 291
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 852	14 514	14 203
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 823 630	2 147 917	1 339 494
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 471 383	5 760 491	7 708 104

Руководитель

(подпись)

Кольцов Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АКВАТОРИЯ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>00463929</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7712006051</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	237 257	300 578
	Себестоимость продаж	2120	(104 508)	(131 184)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 749	169 394
	Коммерческие расходы	2210	(17 026)	(1 000)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 723	168 394
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 015	662
	Проценты к уплате	2330	(105 496)	(67 459)
	Прочие доходы	2340	17 578	24 871
	Прочие расходы	2350	(183 158)	(299 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(154 338)	(172 756)
	Налог на прибыль	2410	19 032	27 520
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 756)	(7 733)
	отложенный налог на прибыль	2412	22 788	35 253
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 306)	(145 236)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135 306)	(145 236)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кольцов Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

