


**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
Госстройнадзора Омской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)


(подпись)

Е.Н. Анциферова
(расшифровка подписи)

« 11 » января 20 22

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела **06-06/38ж -2021**

Экземпляр 2

1. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», ОГРН 1215500012452, ИНН 5501271610, 644050, г. Омск, пр-кт Мира, д. 5 корп.1, пом. 1

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома со встроенно пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-X этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6612 Многоквартирный жилой дом 1.1.2.1. III этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь – 8960,6 м², количество этажей - 12-16, в том числе подземных этажей -1 строительный объем — 31620,9 м³, в том числе подземной части – 2679,0 м³, количество квартир — 128, общая площадь квартир — 5940,6 м².

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Омская область, город Омск, Кировский административный округ, ул. Волгоградская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 55-гу55301000-128-2021 от 13.12.2021 выдано департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска сроком действия до 13.06.2024.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
 № 55-2-1-2-074467-2021 от 06.12.2021 выдано ООО «Невский эксперт»
 (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----
 (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции декабрь 2021 года
 (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2024 года
 (дата окончания работ)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Выездная проверка. Предметом государственного строительного надзора является: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строи-	Подготовка земельного участка, устройство котлована, устройство свайного основания – 100%	18.02.2022 — 04.03.2022 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)	
2		Устройство свайного основания, фундаментной плиты (ростверков) в полном	29.07.2022-11.08.2022 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация	

	<p>тельства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с ч. 1.3 ст. 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ);</p> <p>2) требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) требований, установленных ч. 2 и 3.1 ст. 52 ГрК РФ;</p> <p>4) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>объеме. Устройство конструкций подземной части здания - 80%</p>		<p>на применяемые строительные материалы (изделия)</p>
3		<p>Устройство конструкций подземной части здания в полном объеме. Устройство монолитных конструкций и сборных железобетонных конструкций здания выше отм. 0.000 — 50 %. Устройство внутренних перегородок — 25%</p>	<p>28.10.2022 — 11.11.2022 10 рабочих дней</p>	<p>Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)</p>
4		<p>Устройство монолитных конструкций и сборных железобетонных конструкций здания выше отм. 0.000 в полном объеме. Устройство внутренних перегородок. Устройство кровли — 20%. Выполнение работ по устройству внутренних и наружных инженерных систем жизнеобеспечения — 30%</p>	<p>31.03.2023 — 13.04.2023 10 рабочих дней</p>	<p>Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)</p>
5		<p>Устройство кровли, монтаж оконных и балконных блоков в объеме 100%. Устройство фасадов, внутренних и наружных инженерных систем жизнеобеспечения — 50%</p>	<p>28.07.2023 — 10.08.2023 10 рабочих дней</p>	<p>Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)</p>
6		<p>Выполнение ра-</p>	<p>30.11.2023-</p>	<p>Исполнительная</p>

		бот по устройству и монтажу внутренних и наружных систем жизнеобеспечения. Внутренние отделочные работы. Благоустройство территории – 50%.	13.12.2023 10 рабочих дней	документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)
7		Выполнение работ по устройству внутренних и наружных инженерных систем жизнеобеспечения в объеме – 100%; внутренние отделочные работы, благоустройство прилегающей территории в объеме – 95%.	13.05.2024 — 24.05.2024 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)
8		Итоговая проверка	28.06.2024 — 11.07.2024 10 рабочих дней	Исполнительная документация, связанная с выполнением работ, документация на применяемые строительные материалы (изделия)

Консультант

(должность лица, разработавшего программу проверок)



(подпись)

И.В. Веткалова

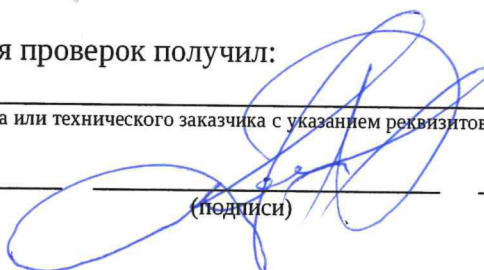
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

зам УСП

(должность)



(подпись)

Бенджиев ВБ

(расшифровка подписи)

«14» 01 2022 г.