

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"</b>	ИНН	<b>33329790</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6164123490</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом № 70Д, этаж 5, комната 2</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 738	69 912	68 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 584	18 700	-
	в том числе:		15 584	18 700	-
	Итого по разделу I	1100	81 322	88 612	68 262
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 106 486	1 790 183	648 480
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		653 011	554 956	201 029
	ЖК Нагибина 40 позиция 11		231 713	196 920	71 333
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		526 622	447 546	152 120
	ЖК Нагибина 40 позиция 13		695 140	590 761	213 998
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 161	108 581	24 283
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		42 829	33 660	7 527
	ЖК Нагибина 40 позиция 11		15 197	11 944	2 672
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		34 540	27 145	6 070

	ЖК Нагибина 40 позиция13		45 595	35 832	8 014
	Дебиторская задолженность	1230	645 260	536 400	315 249
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		200 030	166 284	97 727
	ЖК Нагибина 40 позиция 11		71 978	59 004	34 677
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		161 315	134 100	78 813
	ЖК Нагибина 40 позиция13		212 925	177 012	104 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	790 000	790 000	790 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 284 086	1 673 829	2 688 765
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 963 994	4 898 993	4 466 777
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 045 316	4 987 605	4 535 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66)	(69)	1
	Итого по разделу III	1300	134	131	201
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 917 944	4 895 049	4 513 423
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция10		1 524 562	1 517 465	1 399 161
	ЖК Нагибина 40 позиция11		540 973	538 455	496 476
	ЖК Нагибина 40 позиция12		1 229 486	1 223 762	1 128 355
	ЖК Нагибина 40 позиция 13		1 622 921	1 615 367	1 489 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 504	18 310	-
	Итого по разделу IV	1400	4 934 448	4 913 359	4 513 423
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	108 622	72 002	21 032
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		33 674	22 320	6 519
	ЖК Нагибина 40 позиция 11		11 948	7 920	2 314
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		27 155	18 001	5 258
	ЖК Нагибина 40 позиция 13		35 845	23 761	5 941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 113	2 113	382
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	110 735	74 115	21 415
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 045 316	4 987 605	4 535 039

Руководитель

Якшин Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"</b>	ИНН	33329790		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6164123490		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	3
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	3
	Налог на прибыль	2410	-	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Якшин Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.