

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	33329790		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6164123490		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом № 70Д, этаж 5, комната 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 096	68 262	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	170 853
	в том числе:		-	-	170 853
	Итого по разделу I	1100	68 096	68 262	170 853
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	764 452	648 480	-
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		236 980	201 029	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 11		84 089	71 333	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		191 113	162 120	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 13		252 270	213 998	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 861	24 283	49
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		11 426	7 527	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 11		4 054	2 672	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		9 215	6 070	-

	ЖК Нагибина 40 позиция 13		12 165	8 014	-
	Дебиторская задолженность	1230	438 761	315 249	2 144
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		136 015	97 727	-
	ЖК нагибина 40 позиция 11		48 263	34 677	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		109 690	78 813	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 13		144 791	104 032	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	790 000	790 000	790 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 467 972	2 688 765	35 858
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	4 498 046	4 466 777	828 052
	БАЛАНС	1600	4 566 142	4 535 039	998 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	1	-
	Итого по разделу III	1300	204	201	200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 407 829	4 390 996	953 516
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		1 366 427	1 399 161	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 11		484 861	496 476	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		1 101 957	1 128 355	-
	Жк Нагибина 40позиция 13		1 454 584	1 489 429	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 407 829	4 390 996	953 516
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	134 249	122 427	17 033
	Кредиторская задолженность	1520	23 477	21 032	28 156
	в том числе:				
	ЖК Нагибина 40 позиция 10		7 278	6 519	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 11		2 582	2 314	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 12		5 869	5 258	-
	ЖК Нагибина 40 позиция 13		7 747	6 941	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	382	382	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	158 109	143 842	45 189
	БАЛАНС	1700	4 566 142	4 535 039	998 905



Корниенко Вадим
Владимирович
(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
33329790		
6164123490		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	-
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Корниенко Вадим
Владимирович**
(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.