



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 3 3 3 2 9 7 9 0

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

344011, РОСТОВСКАЯ ОБЛ, РОСТОВ-НА-ДОНУ Г, ДОЛОМАНОВСКИЙ ПЕР, Д. № 70Д, ЭТАЖ 5 КОМ. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "ЭРКОН"

ИНН 6 1 6 1 0 2 9 7 1 7

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 6 1 0 2 9 0 4 2 8 8

На 0 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительКОРНИЕНКО  
ВАДИМ  
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 13:07

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_

e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»  
КОРНИЕНКО ВАДИМ ВЛАДИМИРОВИЧ  
Сертификат: 38b9738b610e46a039583eca55cbeccac80b1fb2  
Действует с 13.07.2022 до 13.10.2023

Принято 28.03.2023 в 13:48

6164 ИФНС России по Ленинскому р-ну г.Ростова-на-Дону  
Яковенко Владимир Александрович, начальник инспекции  
Сертификат: f8721432a6e4a318964dd5b2d19de455b38c3779  
Действует с 19.07.2022 до 12.10.2023

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 68262                              | -                              | 8713  |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 0                                  | 170853                         | -   |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 68262                              | 170853                         | 8713  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | 648480                             | -                              | 1   |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 24283                              | 49                             | 48  |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 315249                             | 2144                           | 91559   |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 790000                             | 790000                         | -   |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 2688765                            | 35858                          | 1258  |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 0                                  | 1                              | -   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 4466777                            | 828052                         | 92867   |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 4535039                            | 998905                         | 101579  |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 200                                | 200                            | 200   |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 1                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 201                                | 200                            | 200   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | 4513423                            | 970549                         | 96950   |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 4513423                            | 970549                         | 96950   |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 21032                              | 28156                          | 4429  |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | 382                                | -                              | -   |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 21415                              | 28156                          | 4429  |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 4535039                            | 998905                         | 101579  |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                         | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |                           |            |                                    |                                |   |
|  |                           | 1181       | -                                  | -                              | -   |
|  |                           | 1182       | -                                  | -                              | -   |
|  |                           | 1183       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |                           |            |                                    |                                |   |
|  |                           | 1191       | -                                  | -                              | -   |
|  |                           | 1192       | -                                  | -                              | -   |
|  |                           | 1193       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |                           |            |                                    |                                |   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 10 | 1211       | 201029                             | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 11 | 1212       | 71333                              | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 12 | 1213       | 162120                             | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 13 |            | 213998                             | -                              | -   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |                           |            |                                    |                                |   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 10 | 1221       | 7527                               | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 11 | 1222       | 2672                               | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 12 | 1223       | 6070                               | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 13 |            | 8014                               | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |                           |            |                                    |                                |   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 10 | 1231       | 97727                              | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 11 | 1232       | 34677                              | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 12 | 1233       | 78813                              | -                              | -   |
|  | ЖК Нагибина 40 позиция 13 |            | 104032                             | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |                           |            |                                    |                                |   |
|  |                           | 1241       | -                                  | -                              | -   |
|  |                           | 1242       | -                                  | -                              | -   |
|  |                           | 1243       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |                           |            |                                    |                                |   |
|  |                           | 1251       | -                                  | -                              | -   |
|  |                           | 1252       | -                                  | -                              | -   |
|  |                           | 1253       | -                                  | -                              | -   |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                         | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |                           |            |                                    |                                |   |
|   |                           | 1371       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1372       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1373       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |                           |            |                                    |                                |   |
|   | ЖК Нагибина 40 позиция 10 | 1411       | 1399161                            | -                              | -   |
|   | ЖК Нагибина 40 позиция 11 | 1412       | 496476                             | -                              | -   |
|   | ЖК Нагибина 40 позиция 12 | 1413       | 1128355                            | -                              | -   |
|   | ЖК Нагибина 40 позиция 13 |            | 1489429                            | -                              | -   |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>  |                           |            |                                    |                                |   |
|   |                           | 1421       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1422       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1423       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |                           |            |                                    |                                |   |
|   |                           | 1431       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1432       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1433       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |                           |            |                                    |                                |   |
|   |                           | 1451       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1452       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1453       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |                           |            |                                    |                                |   |
|   |                           | 1511       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1512       | -                                  | -                              | -   |
|   |                           | 1513       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |                           |            |                                    |                                |   |
|   | ЖК Нагибина 40 позиция 10 | 1521       | 6519                               | -                              | -   |
|   | ЖК Нагибина 40 позиция 11 | 1522       | 2314                               | -                              | -   |
|   | ЖК Нагибина 40 позиция 12 | 1523       | 5258                               | -                              | -   |
|   | ЖК Нагибина 40 позиция 13 |            | 6941                               | -                              | -   |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | -               | -                 |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (-)             | (-)               |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | -               | -                 |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | -               | -                 |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | 2               | -                 |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (-)             | (-)               |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | 2               | 0                 |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | -               | -                 |
| -                      | в т.ч.   |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль   | 2411       | (-)             | (-)               |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | -               | -                 |
| -                      | Прочее   | 2460       | -               | -                 |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | 2               | 0                 |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>   | 2500       | 2               | -                 |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>   | 6100       | 0               | -                 |
|                        | <b>Поступило средств</b>  |            |                 |                   |
| -                      | Вступительные взносы  | 6210       | -               | -                 |
| -                      | Членские взносы   | 6215       | -               | -                 |
| -                      | Целевые взносы  | 6220       | -               | -                 |
| -                      | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230       | -               | -                 |
| -                      | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240       | -               | -                 |
| -                      | Прочие  | 6250       | -               | -                 |
| -                      | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200       | -               | -                 |
|                        | <b>Использовано средств</b>   |            |                 |                   |
| -                      | Расходы на целевые мероприятия  | 6310       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                      | социальная и благотворительная помощь   | 6311       | (-)             | (-)               |
| -                      | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)             | (-)               |
| -                      | иные мероприятия  | 6313       | (-)             | (-)               |
| -                      | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                      | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)             | (-)               |
| -                      | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322       | (-)             | (-)               |
| -                      | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)             | (-)               |
| -                      | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)             | (-)               |
| -                      | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325       | (-)             | (-)               |
| -                      | прочие  | 6326       | (-)             | (-)               |
| -                      | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие  | 6350       | (-)             | (-)               |
| -                      | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300       | (-)             | (-)               |
| -                      | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | 6400       | 0               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Приложение к отчету за 2023 г. раскрывается с учетом существенности  
Имя файла «NO ВУНОТЧН\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»





ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b> |  |                         |                        |   |            |
| 200   | (-)  | -                       | -                      | -   | 200        |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)   |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3211)   |  |                         |                        |   |            |
|   |  |                         |                        | -   | -          |
| переоценка имущества (3212)   |  |                         |                        |   |            |
|   |  | -                       |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала (3213)            |  |                         |                        |   |            |
|   |  | -                       |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3214)  |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                                   |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)  |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)   |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3221)   |  |                         |                        |   |            |
|   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3222)   |  |                         |                        |   |            |
|   |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала (3223)           |  |                         |                        |   |            |
|   |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                                   |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3225)  |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3226)  |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3227)  |  |                         |                        |   |            |
|   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)   |  |                         |                        |   |            |
|   |  | -                       | -                      | -   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)  |  |                         |                        |   |            |
|   |  |                         | -                      | -   |            |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

| Уставный капитал<br>1  | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>     |  |                         |                        |   |            |
| 200  | (-)  | -                       | -                      | -   | 200        |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>  |  |                         |                        |   |            |
| <b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>                         |  |                         |                        |   |            |
| 0  | -  | -                       | -                      | 1   | 1          |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3311)  |  |                         |                        | 1   | 1          |
| переоценка имущества (3312)  |  | -                       |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |  | -                       |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |  | -                       | -                      | -   | -          |
| <b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>                         |  |                         |                        |   |            |
| (-)  | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3321)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3322)  |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |  | -                       |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |  | -                       |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3327)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |  | -                       | -                      | -   |            |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |  |                         | -                      | -   |            |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>       |  |                         |                        |   |            |
| 200  | (-)  | -                       | -                      | 1   | 201        |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя<br>1                  | Код строки<br>2 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>3 | Изменение капитала за предыдущий год |                            | На 31 декабря предыдущего года<br>6 |
|---|-----------------|--|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
|   |                 |  | за счет чистой прибыли (убытка)<br>4 | за счет иных факторов<br>5 |                                     |
| <b>Капитал – всего:</b>                       |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3400            | 200  | 0                                    | 0                          | 200                                 |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3410            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                           | 3420            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| после корректировок                           | 3500            | 200  | 0                                    | 0                          | 200                                 |
| <b>в том числе:</b>                           |                 |  |                                      |                            |                                     |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3401            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3411            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                           | 3421            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| после корректировок                           | 3501            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| по другим статьям капитала:                   |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3402            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3412            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                           | 3422            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| после корректировок                           | 3502            | -  | -                                    | -                          | -                                   |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя<br>1 | Код строки<br>2 | На 31 декабря отчетного года<br>3 | На 31 декабря предыдущего года<br>4 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>5 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Чистые активы                | 3600            | 201                               | 201                                 | 200  |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 30664           | 180               |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 2               | -                 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | -               | -                 |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4119       | 30662           | 180               |
| Платежи – всего   | 4120       | (729732)        | (822146)          |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | (463892)        | (760051)          |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | (1051)          | (-)               |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | (59297)         | (57471)           |
| налог на прибыль  | 4124       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4129       | (205492)        | (4624)            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | (699068)        | (821966)          |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | -               | -                 |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | -               | -                 |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | -               | -                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | -               | -                 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4219       | -               | -                 |
| Платежи – всего   | 4220       | (16800)         | (-)               |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (16800)         | (-)               |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4229       | (-)             | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | (16800)         | -                 |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»



ИНН 6 1 6 4 1 2 3 4 9 0

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310               | 3515775              | 856566                 |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311               | 3515775              | 856566                 |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312               | -                    | -                      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313               | -                    | -                      |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314               | -                    | -                      |
| прочие поступления.   | 4319               | -                    | -                      |
| Платежи – всего   | 4320               | (147000)             | (-)                    |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4321               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов   | 4323               | (147000)             | (-)                    |
| прочие платежи  | 4329               | (-)                  | (-)                    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300               | 3368775              | 856566                 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400               | 2652907              | 34600                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450               | 35858                | 1258                   |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500               | 2688765              | 35858                  |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490               | -                    | -                      |

Принято 28.03.2023 в 13:48

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6164\_6164\_6164123490616401001\_20230328\_e905233d-f6c4-4ec3-bfd8-42d611c17b03»