

30111111111111111111
18.07.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____ 1 _____

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 18 " июля 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «МСК-ДОН»
(наименование застройщика, технического заказчика
ОГРН: 1186196041074, ИНН: 6164123490
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 2
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
(наименование объекта капитального строительства
помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г.Ростов-на-Дону,
пр.Михаила Нагибина. 1-й этап строительства."
Жилой дом поз.10 : Общая площадь -31 227,22 кв.м., площадь застройки 2 005,54 кв.м., площадь участка – 81 487,00 кв.м. , строительный объем – 127 461,72 куб.м. , площадь помещений автостоянки – 3 424,25 кв.м., количество квартир- 504, этажность – 22.
Жилой дом поз.11 : Общая площадь -10 914,98 кв.м., площадь застройки 861,66 кв.м., площадь участка – 81 487,00 кв.м. , строительный объем – 46 373,11 куб.м. , площадь помещений автостоянки – 2 167,59 кв.м., количество квартир- 105, этажность – 22.
Жилой дом поз.12 : Общая площадь -25 524,15 кв.м., площадь застройки 1 059,95 кв.м., площадь участка – 81 487,00 кв.м. , строительный объем – 104 147,86 куб.м. , площадь помещений автостоянки – 15 605,12 кв.м., количество квартир- 105, этажность – 22.
Жилой дом поз.13 : Общая площадь -33 042,62 кв.м., площадь застройки 2 040,59 кв.м., площадь участка – 81 487,00 кв.м. , строительный объем – 137 275,16 куб.м. , площадь помещений автостоянки – 4 653,33 кв.м., количество квартир- 504, этажность – 22.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный
г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина.
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61-310-984501-2021
(номер и дата выдачи,
от 29 января 2021 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 29 января 2029 года.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №61-2-1-3-002389-2021 от 22 января 2021 года, №61-2-1-3-066632 -2021 от 12 ноября 2021 года, выданное ООО «ГЕОСПЭК».
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе Проект не проходил данный вид экспертизы


7. Начало строительства, реконструкции	28.07.2022 (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	30.06.2025 (дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются	<u>Лицо осуществляющие строительство:</u> ООО СЗ «МСК-ДОН», выписка из реестра членов СРО №021 от 15.01.2021г. СРО-С-111-14122009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация в соответствии с приложением №1
 2. Прочая документация:
 - 2.1. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строителей Ростовской области» (Союз «Строителей Ростовской области») №021 от 15.01.2021г. СРО-С-111-14122009 ООО СЗ «МСК-ДОН».
 - 2.2. Приказ ООО СЗ «МСК-ДОН» о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля №04/07-22 от 04.07.2022г.
 - 2.3. Доверенность ООО СЗ «МСК-ДОН» №1/22 от 04.07.2022 г.
 - 2.4. Приказ ООО СЗ «МСК-ДОН» о назначении ответственного лица за производство работ №01/06-22 от 01.06.2022г.
 - 2.5. Приказ ООО СЗ «МСК-ДОН» о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля №02/06-22 от 01.06.2022г.
 - 2.6. Копия диплома Дыкин А.А.
 - 2.7. Копия диплома Прокофьев А.Ю.
 - 2.8. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 10) – 1-й этап строительства.
 - 2.9. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 11) – 1-й этап строительства.
 - 2.10. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 12) – 1-й этап строительства.
 - 2.11. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 13) – 1-й этап строительства.
 - 2.12. Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-002389-2021 от 22.01.2021г.
 - 2.13. Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-066632-2021 от 12.11.2021г.
 - 2.14. Копия разрешения на строительство №61-310-984501-2021 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 29.01.2021г.
 - 2.15. Копия выписки из ФГИС ЕГРН от 24.12.2020
 - 2.16. Копия Градостроительного плана участка №RU61310000-0302
 - 2.17. Копия Выписки из Генерального плана города Ростова-на-Дону (в редакции от 14.08.2018г.)
-

- 2.18. Копия Генерального плана города, письмо ДАиГ №59-34-2/39549 от 26.11.2020г.
- 2.19. Копия Выписки из Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (ред. от 20.10.2020)
- 2.20. Копия Схем зон градостроительного регулирования на территории города Ростова-на-Дону (на двух листах)
- 2.21. График производства работ. Жилой дом (поз. 10 по ПЗУ).
- 2.22. График производства работ. Жилой дом (поз. 11 по ПЗУ).
- 2.23. График производства работ. Жилой дом (поз. 12 по ПЗУ).
- 2.24. График производства работ. Жилой дом (поз. 13 по ПЗУ).
- 2.25. Реестр проектной документации.
- 2.26. Приказ об утверждении проектной документации №03/06-22 от 01.06.2022г.

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Корниенко В.В.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



*Корниенко, начальник Ростовского отдела №2, Ростовского управления
по государственному архитектурному надзору Ростовской
службы ГСН РО Мушкетер В.В. 18.04.2022*