

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2022/29-118
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"02" 02 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: Общество с ограниченной
(наименование юридического лица,
ответственностью «Специализированный застройщик «Оптимум-строй Новоселье» (ООО
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
«СЗ Оптимаум-Строй Новоселье»), ОГРН 1204700015299, ИНН/КПП 4725009181/47251001,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица
юридический/почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)
городской поселок Новоселье, ул. Институтская, д. 1, корп. 2, офис 2, тел.: (813) 309-0-33, факс:
наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,
(8123) 309-03-33, e-mail: info@newterritories.ru.ru; Технический Заказчик: Общество с
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,
ограниченной ответственностью «Эстейт-Сервис» (ООО «Эстейт-Сервис»), ОГРН
направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)
1097847090956, ИНН/КПП 7806408609/472501001 юридический/почтовый адрес: 188507,
Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Новоселье, ул.
Институтская, д. 1, корп. 2, офис 218, тел.: (813) 309-0-33, факс: (8123) 309-03-33, e-mail:
info@newterritories.ru.ru; в реестре членов СРО Ассоциации «Строительный комплекс
Ленинградской области» (Ассоциация «СК ЛО»), регистрационный СРО № 01-09-01/ЛО/19 от
09.01.2019г.
2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом №4, по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п.
(наименование объекта капитального
Новоселье, ул. Парадная; кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2237, площадь
земельного участка – 18 486,0 м², общая площадь – 33 463,64 м², площадь застройки – 4 034 м²,
строительный объем – 139 094 м³, в том числе подземной части – 0,00, количество этажей – 8-9
эт., подземных – нет, высота – 33,78 м, общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов,
веранд с понижающим коэффициентом) – 22 832,3 м², общая площадь квартир (с учетом лоджий,
балконов, веранд без понижающего коэффициента) – 23 828,1 м², общая площадь квартир (за
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
исключением лоджий, балконов, веранд) – 21 976,78 м²
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство № 47-RU47511103-002К-2022 от 12.01.2022г., выдано
Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(номер и дата выдачи,
Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации № 47-2-1-3-051507-2021 от 09.09.2021,
выдано ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу
проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения,
внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы
проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности
объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной
документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 07.02.2022г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 12.11.2023г.

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	14.03.22
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	14.07.22
Монтаж конструкций надземной части	15.01.23
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	20.06.23

Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	20.08.23
Монтаж инженерных систем и оборудования	10.10.23

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации) _____

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)



А.В. Величко
(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии печати)

Исполнительный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)



И.В. Фролов
(фамилия, инициалы)

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		47-RU47511103-002К-2022 от 12.01.2022г.
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		2.1. ПЗ.pdf, файлов - 4, папок – 2, размер 148 МБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		2.2. СПЗУ.pdf, файлов - 6, папок – 3, размер 27,2 МБ
2.3	Архитектурные решения <*>		2.3.1.АР. Жилой дом 1.pdf файлов - 4, папок – 2, размер 28,2 МБ.
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		2.3.2.КР. Жилой дом 1 .pdf файлов - 4, размер 40,7 МБ.
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		Инженерно-техническое оборудование pdf файлов - 23, папок 11, размер 126 МБ.
2.6	Проект организации строительства		2.5.ПОС.pdf файлов - 3, размер 6,51 МБ.
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		ЖД4-А-12.10.20-ООС1, pdf , размер 52,6 МБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		ЖД4-А-12.10.20-ПБ1, pdf размер 6,54 МБ ЖД4-А-12.10.20-ПБ2, pdf , размер 1,42 МБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		2.6 ОДИ.pdf файлов - 4, папок 2, размер 15,6 МБ.
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению		ЖД4-А-12.10.20-ЭЭ, pdf,

	соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		размер 20,7 МБ
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		ЖД4-А-12.10.20-ТБЭ, pdf, размер 2,26 МБ
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		У-4_Д_СЗ-ОСН_1_12.10-2020_Tex_заказчик, pdf, размер 975 КБ
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		3.1. Заключение экспертизы ПД, pdf, файлов 23, папок 1, размер 25,4 МБ
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		

Генеральный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)

Исполнительный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)



А.В. Величко
(фамилия, инициалы)

И.В. Фролов
(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.