

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 11 - 1 - 03 - 2021 - 0056

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления АО «СевНИИГиМ» от 30.06.2021 вх. в-ППЗУ-67-2021 в лице заместителя директора, главного инженера проекта Калужного Е.И.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	422043.83	2201755.1
2	422059.99	2201898.32
3	422048.07	2201899.66
4	421983.49	2201906.92
5	421932.54	2201912.67
6	421916.37	221769.44

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии): 47:14:0504001:2237

Площадь земельного участка: 18486 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25 июня 2021 г. № 79 "Об утверждении изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Муниципальное образование Аннинское сельское поселение, ОАО «СевНИИГиМ», п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации муниципального образования аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 года №365, с изменениями, утвержденными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.1019 г № 79".

Градостроительный план подготовлен:

Бескоровайной Светланой Станиславовной - главным специалистом - главным архитектором отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

М.П.



Бескоровайная С.С./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

01.07.2021

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 1,8486 га (18486 кв.м)

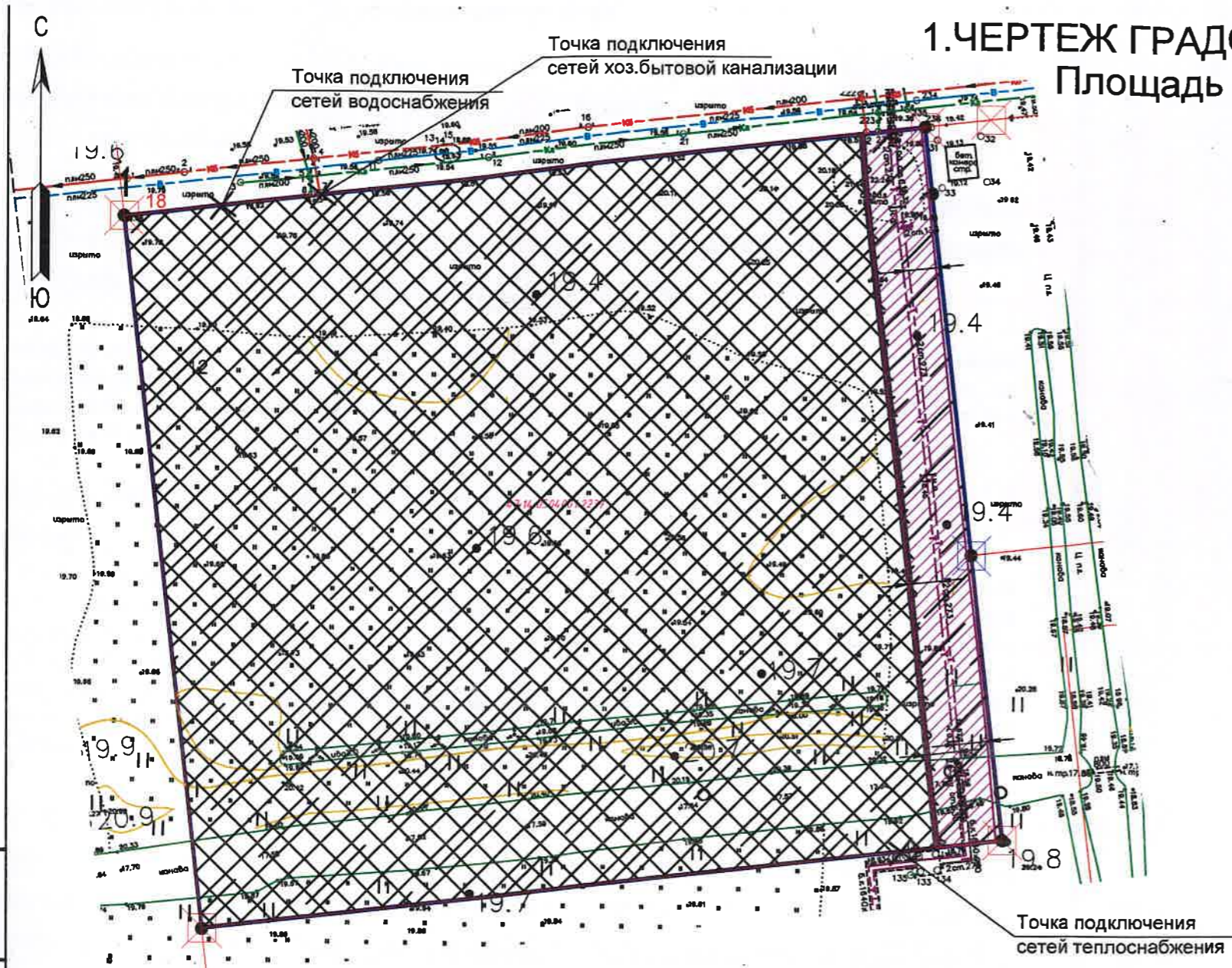


Схема расположения земельного участка смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Координаты характерных точек земельного участка

Ведомость координат характерных точек земельного участка		
№	X	Y
1	422043,83	2201755,1
2	422059,99	2201898,32
3	422048,07	2201899,66
4	421983,49	2201906,92
5	421932,54	2201912,67
6	421916,37	2201769,44

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Границы планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденному проекту планировки
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	1 Номер характерной точки земельного участка
	Красные линии
	18 Характерная точка красных линий
	Охранная зона теплосетей
	Линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительства объектов капитального строительства

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.
2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству от 29.12.2018 г № 77, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
3. Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно, согласно утвержденному проекту планировки территории. Координаты точек подключения определяются на стадии проектирования.

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО "Аннинское городское поселение", г.п. Новоселье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Вед. спец.					
Гл. архитект.	Бескорвайная				
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером : 47:14:0504001:2237					
Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:1000)					
Стадия		Лист	Листов		
ГПЗУ		1	1		

Взам. инв. №

Иодл. и дата

Инв. № подл.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ноябрь 2020 года, ООО «Простая геодезия»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе:

Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018 г. № 77 (с изменениями, утвержденными Приказом комитета по градостроительной политике от 17.03.2020 г. № 6).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж 5 -зона многоэтажной жилой застройки.

Зона предназначена для размещения многоэтажных жилых домов этажностью 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, пригодных для постоянного проживания, а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж5{**},{***}
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	- жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир) с возможностью размещения подземных, встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных гаражей (паркингов)

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в ред. приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 N 709.

**Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж5, запрещено.

***Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов меллиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: -----

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -----

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	площадь участка 1,85 га, доля от площади элемента планировочной структуры (квартал Уютный 7,5%*	отступы от красной линии дорог до жилых зданий и от красных линий внутриквартальных проездов до жилых зданий – 0 м* отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению**	до 12 надземных этажей включительно (до 42 м) **	без ограничений	без ограничений	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для кода 2.6 -0,4** Максимальная общая площадь объектов капитального строительства 37 145 м ² * Площадь квартир 22 898,57 м ² * Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж5**

* Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25 июня 2021 г. № 79 "Об утверждении изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Муниципальное образование Аннинское сельское поселение, ОАО «СевНИИГиМ», п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации муниципального образования аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 года №365, с изменениями, утвержденными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.1019 г № 79".

** Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018 г. № 77 (с изменениями, утвержденными Приказом комитета по градостроительной политике от 17.03.2020 г. № 6).

****Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж5**

Строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов в составе территориальной зоны Ж5 должно осуществляться в соответствии с предельными и иными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж4.

Архитектурно-планировочная структура зданий должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития поселения.

Архитектурно-художественные требования при проектировании должны заключаться в необходимости соответствия внешнего вида здания, его назначения и формирования объемов и интерьеров здания по законам красоты.

При проектировании жилой зоны Ж5 минимально допустимый уровень обеспеченности территорией устанавливается расчетом по каждому населенному пункту в соответствии с расчетной численностью населения по населенному пункту согласно утвержденному генеральному плану МО Аннинское городское поселение и показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территорией согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области в соответствии с таблицей 1.

При проектировании многоэтажной жилой застройки отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в зоне Ж5, а также минимально допустимые размеры этих площадок, должны соответствовать требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажных многоквартирных домов возможно размещение детских дошкольных учреждений, детских учреждений дополнительного образования, объектов обслуживания жилой застройки, в том числе, объектов социального назначения, магазинов, офисов, паркингов. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Учитывая климатические условия Ленинградской области летние помещения в квартирах

(лоджии и балконы) должны быть полностью остеклены.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 112.13330.2011, СП 54.13330.2010, СП 118.13330.2012*, СП 113.13330.2012, Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 21.03.2017) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок в зависимости от их назначения следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 15%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
- зеленые насаждения – 93-96%;
- дорожная сеть – 2-5%;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.

Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5 м²/чел.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории населенного пункта.

При проектировании многоэтажной жилой застройки допускается применение георешетки.

Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки, требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и историческими особенностями территории.

Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а так же требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городское поселение для зоны Ж5, устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение. Мероприятия по санитарной очистке территории предусматриваются в соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МО Аннинское городское поселение.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – тепловые сети. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1404 м², согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/397194251 от 07.06.2021 г., информация об объекте недвижимости отсутствует.

Ограничения использования земельного участка в границах охранной зоны тепловых сетей регламентируется СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением N 1) п.12 Инженерное оборудование, а также на основании Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию;

- ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона тепловых сетей площадью 1404 м ²	-----	-----	-----

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Квартал "Уютный".

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: предусматривается от сетей инженерно-технического обеспечения г.п. Новоселье.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - Технические условия № 01-12/19-ХВС от 19.12.2019 г.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): хоз.-питьевые нужды и полив 218,86 м³/сут.(19,17 м³/час, 7,2 л/с), наружное пожаротушение – 15 л/с (от проектируемых ПГ на внутриквартальных сетях ХВС); водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно 1 категории водоснабжения.

Срок действия технических условий – пять лет.

Водоотведение (хоз-бытовые стоки):

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - Технические условия № 03-12/19-ВО от 19.12.2019 г.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- 192,54 м³/сут (19,17 м³/час; 9,02 л/с) приема хоз.-бытовых сточных вод.

- Согласно Распоряжению №148 от 08 ноября 2012 года Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.

- непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.

Срок действия технических условий - пять лет.

Теплоснабжение:

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - Технические условия № 05-12/19-ТС от 19.12.2019 г.

Располагаемый напор на выходе из котельной: $P_1 - P_2 = 20$ м в.ст., $P_2 = 30$ м в.ст.

Общая тепловая нагрузка: 2,554 Гкал/ч. (отопление -1,875 Гкал/ч, ГВС макс – 0,679 Гкал/ч, ГВС сред – 0,193 Гкал/ч

Расчетные условия: $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$

Срок действия технических условий – пять лет с даты выдачи.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.06.2012 № 17, в ред. решений от 20.05.2014 № 25, от 27.07.2016 № 41, от 26.04.2017 № 22

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
18	422043,83	2201755,1
19	422059,99	2201898,32
20	422061,33	2201910,24
24	421983,49	2201906,92
25	421993,14	2201992,45
6	421916,37	221769,44
15	421934,22	2202231,85

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): информация отсутствует

В документе пропущено

16 (шестьнадцать)
лет

Главный специалист – главный архитектор отдела
архитектуры, градостроительства и землепользования
администрации МО Аннинское городское поселение

С.С. Бескоровайная

