

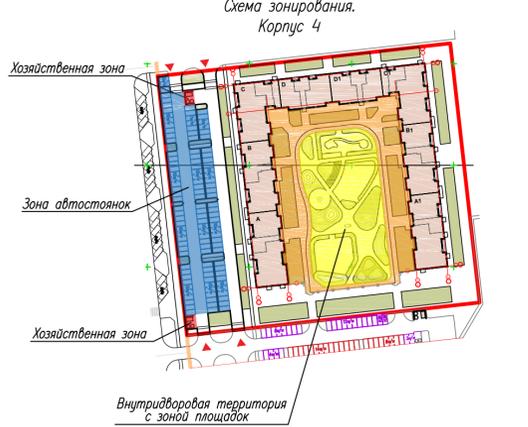
N на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом Корпус 4	
2	Контейнерная площадка ТБО	
3	Детская площадка 3+	247 м2
4	Детская площадка 7+	271 м2
5	Площадка для праздников	82 м2
6	Спортивная площадка с тренажерами	310 м2
7	Площадка для отдыха взрослых	115 м2
8	Амфитеатр	
9	Место отдыха и занятий гимнастикой	176 м2
10	М/места для постоянного хранения в границах участка	
11	М/места для постоянного хранения в проезде	
12	М/места для гостевого хранения в проезде	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	18486	
2	Количество населения	чел	761	
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4034	22 %
4	Площадь покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	9193	50 %
	- проезды из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	3100	
	- мощение тротуаров, для спелтехники	м <sup>2</sup>	1313	
	("Мегаполис" 2П.8 StoneMix "Мрамор", производитель Цементс)	м <sup>2</sup>	3250	
	- мощение тротуаров, для спелтехники ("Мегаполис" ПАРКЕТ 3П.8 StoneMix "Мрамор", производитель Цементс)	м <sup>2</sup>	193	
	- велодорожки (цветной асфальт)	м <sup>2</sup>	451	
	- велодорожки ("Мегаполис" 2П.8 StoneMix "Гранит")	м <sup>2</sup>	91	
	- тротуарная плитка "Мегаполис" ПП.8 Новый город, производитель Цементс (пешеходные переходы с искусственной неровностью)	м <sup>2</sup>	747	
	- площадь тротуара игровой зоны (глиняная тротуарная брусчатка Feldhaus Klinker P273 Suero Platea)	м <sup>2</sup>	24	
	- деревянный настил	м <sup>2</sup>	24	
	- отмостка зданий	м <sup>2</sup>	5259	28%
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4450	
	- площадь газона	м <sup>2</sup>	460	
	- спортивной площадки (мягкое покрытие)	м <sup>2</sup>	300	
	- площадь набивных площадок	м <sup>2</sup>	30	
	- песок	м <sup>2</sup>	19	
	- кора мульча	м <sup>2</sup>		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница участка проектирования, Корпус 4
- Проектируемый жилой дом Корпус 4
- Основные оси зданий
- Отмостка здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Цветной асфальт (велодорожка)
- Тротуарная плитка "Мегаполис" ПП.8 Новый город (производитель Цементс)
- Тротуарное покрытие, в том числе для спелтехники ("Мегаполис" ПАРКЕТ 3П.8 StoneMix "Мрамор", производитель Цементс)
- Тротуарное покрытие, в том числе для спелтехники ("Мегаполис" 2П.8 StoneMix "Мрамор", производитель Цементс)
- Тротуарное покрытие велодорожки, в том числе для спелтехники ("Мегаполис" 2П.8 StoneMix "Гранит")
- Тротуарное покрытие дорожек игровой зоны (глиняная тротуарная брусчатка Feldhaus Klinker P273 Suero Platea)
- Деревянный настил
- Газон
- Покрывтие детской площадки 3+
- Покрывтие детской площадки 7+
- Покрывтие спортивной площадки
- Покрывтие геопластики (с горкой)
- Тротуарное покрытие пешеходных переходов с искусственной неровностью ("Мегаполис" ПП.8 Новый город, производитель Цементс)
- Места для постоянного хранения автомобиля в границах участка
- Места для постоянного хранения автомобиля в проезде
- Места для временного (гостевого) хранения автомобилей
- Спец. места для автотранспорта инвалидов колясочников
- Велопарковка
- Контейнер ТБО (закртого типа)
- Ограждение
- Зона понижения бортового камня
- Пути движения спецавтотранспорта
- Пути движения легкового автотранспорта
- Пути движения до площадки для мусоросборников
- Направление движения транспортных средств на строительной площадке
- Въезд на участок
- Скв.7(гс) 20.1
- Разведочная скважина



Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

(Жилая часть)  
 Площадь квартир – 22832,3 м2.  
 22832,3 = 761 жителей.  
 Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (Таблица п.3.3 РНП Ленинградской области) 375 автомобилей на 1000 жителей: 761\*375/1000=286 м/м.  
 Согласно п. 2.3.24 (Местные нормативы ЛО) Обеспеченность населения автостоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90 % расчетного показателя урбанизации. Требуется для жителей 286\*0,9=257 м/м.

(Встройка)  
 1) Административно общественные учреждения, кредитно – финансовые и юридические учреждения (п. 2.3.36 Местные нормативы ЛО. 100 работающих – 38 м/мест.)  
 Кол-во работников: 69 человек.  
 Требуется 27 м/м.  
 ИТОГО 284 м/м.

ПРОЕКТИОННОЕ КОЛИЧЕСТВО:  
 В границах участка – 115 м/м (для жителей).  
 За границей участка в обшквартальном проезде – 49 м/м (22 м/м – для жителей, 27 м/м – для работников встроенных помещений).  
 Вдоль улицы Адмиралтейская – 19 м/м.  
 На участке у дома 1 – 40 м/м.  
 ИТОГО 223 м/м.  
 Недостающие места в количестве 61 шт. – на парковке, расположенной на земельном участке N 47:14:0504001:1489.

Для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для инвалидов колясочников. Расчетное количество требуемых м/м для встроенных помещений – 27, следовательно следует выделить – 3 м/места, в том числе 1 м/м для инвалидов колясочников.

Минимально допустимые размеры площадок на участке

п. 6.6, 6.7, 6.9 Правила благоустройства территории МО Аннинское сельское поселение:  
 Площадки для отдыха взрослого населения 0,1 м.кв. на 1 жителя 761\*0,1=76,1 м.кв.  
 Проектная площадь 291 м.кв.

Площадки для игр детей 0,7 м.кв. на 1 жителя 761\*0,7=532,7 м.кв.  
 Проектная площадь 828 м.кв.

Спортивные площадки:  
 Для детей дошкольного возраста – не менее 150 м.кв.  
 Для детей школьного возраста не менее 250 м.кв.  
 Проектная площадь 518 м.кв.

Расчет озеленения

Согласно табл.4.4. ПЗЗ Аннинское городское поселение минимальная доля озеленения 5 м.кв. на человека.  
 Численность жителей на участке 761 чел.  
 Требуемое кол-во озеленения 761\*5=3805 м.кв.  
 Проектная площадь озелененной территории – 5259 м.кв.

- Плановая съемка произведена от пунктов: gps
- Высотная съемка произведена от пунктов: gps
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по материалам полевого обследования и данным согласований с эксплуатирующими организациями.
- Границы земельных участков нанесены согласно кадастровым номерам: 47:14:0504001:2232, 47:14:0504001:2242, 47:14:0504001:2245, 47:14:0504001:2246, 47:14:0504001:2247, 47:14:0504001:2248, 47:14:0504001:2249, 47:14:0504001:2250, 47:14:0504001:2251, 47:14:0504001:2252, 47:14:0504001:2253, 47:14:0504001:2254, 47:14:0504001:2255, 47:14:0504001:2256, 47:14:0504001:2257, 47:14:0504001:2258, 47:14:0504001:2259, 47:14:0504001:2260, 47:14:0504001:2261, 47:14:0504001:2262, 47:14:0504001:2263, 47:14:0504001:2264, 47:14:0504001:2265, 47:14:0504001:2266, 47:14:0504001:2267, 47:14:0504001:2268, 47:14:0504001:2269, 47:14:0504001:2270, 47:14:0504001:2271, 47:14:0504001:2272, 47:14:0504001:2273, 47:14:0504001:2274, 47:14:0504001:2275, 47:14:0504001:2276, 47:14:0504001:2277, 47:14:0504001:2278, 47:14:0504001:2279, 47:14:0504001:2280, 47:14:0504001:2281, 47:14:0504001:2282, 47:14:0504001:2283, 47:14:0504001:2284, 47:14:0504001:2285, 47:14:0504001:2286, 47:14:0504001:2287, 47:14:0504001:2288, 47:14:0504001:2289, 47:14:0504001:2290, 47:14:0504001:2291, 47:14:0504001:2292, 47:14:0504001:2293, 47:14:0504001:2294, 47:14:0504001:2295, 47:14:0504001:2296, 47:14:0504001:2297, 47:14:0504001:2298, 47:14:0504001:2299, 47:14:0504001:2300, 47:14:0504001:2301, 47:14:0504001:2302, 47:14:0504001:2303, 47:14:0504001:2304, 47:14:0504001:2305, 47:14:0504001:2306, 47:14:0504001:2307, 47:14:0504001:2308, 47:14:0504001:2309, 47:14:0504001:2310, 47:14:0504001:2311, 47:14:0504001:2312, 47:14:0504001:2313, 47:14:0504001:2314, 47:14:0504001:2315, 47:14:0504001:2316, 47:14:0504001:2317, 47:14:0504001:2318, 47:14:0504001:2319, 47:14:0504001:2320, 47:14:0504001:2321, 47:14:0504001:2322, 47:14:0504001:2323, 47:14:0504001:2324, 47:14:0504001:2325, 47:14:0504001:2326, 47:14:0504001:2327, 47:14:0504001:2328, 47:14:0504001:2329, 47:14:0504001:2330, 47:14:0504001:2331, 47:14:0504001:2332, 47:14:0504001:2333, 47:14:0504001:2334, 47:14:0504001:2335, 47:14:0504001:2336, 47:14:0504001:2337, 47:14:0504001:2338, 47:14:0504001:2339, 47:14:0504001:2340, 47:14:0504001:2341, 47:14:0504001:2342, 47:14:0504001:2343, 47:14:0504001:2344, 47:14:0504001:2345, 47:14:0504001:2346, 47:14:0504001:2347, 47:14:0504001:2348, 47:14:0504001:2349, 47:14:0504001:2350, 47:14:0504001:2351, 47:14:0504001:2352, 47:14:0504001:2353, 47:14:0504001:2354, 47:14:0504001:2355, 47:14:0504001:2356, 47:14:0504001:2357, 47:14:0504001:2358, 47:14:0504001:2359, 47:14:0504001:2360, 47:14:0504001:2361, 47:14:0504001:2362, 47:14:0504001:2363, 47:14:0504001:2364, 47:14:0504001:2365, 47:14:0504001:2366, 47:14:0504001:2367, 47:14:0504001:2368, 47:14:0504001:2369, 47:14:0504001:2370, 47:14:0504001:2371, 47:14:0504001:2372, 47:14:0504001:2373, 47:14:0504001:2374, 47:14:0504001:2375, 47:14:0504001:2376, 47:14:0504001:2377, 47:14:0504001:2378, 47:14:0504001:2379, 47:14:0504001:2380, 47:14:0504001:2381, 47:14:0504001:2382, 47:14:0504001:2383, 47:14:0504001:2384, 47:14:0504001:2385, 47:14:0504001:2386, 47:14:0504001:2387, 47:14:0504001:2388, 47:14:0504001:2389, 47:14:0504001:2390, 47:14:0504001:2391, 47:14:0504001:2392, 47:14:0504001:2393, 47:14:0504001:2394, 47:14:0504001:2395, 47:14:0504001:2396, 47:14:0504001:2397, 47:14:0504001:2398, 47:14:0504001:2399, 47:14:0504001:2400, 47:14:0504001:2401, 47:14:0504001:2402, 47:14:0504001:2403, 47:14:0504001:2404, 47:14:0504001:2405, 47:14:0504001:2406, 47:14:0504001:2407, 47:14:0504001:2408, 47:14:0504001:2409, 47:14:0504001:2410, 47:14:0504001:2411, 47:14:0504001:2412, 47:14:0504001:2413, 47:14:0504001:2414, 47:14:0504001:2415, 47:14:0504001:2416, 47:14:0504001:2417, 47:14:0504001:2418, 47:14:0504001:2419, 47:14:0504001:2420, 47:14:0504001:2421, 47:14:0504001:2422, 47:14:0504001:2423, 47:14:0504001:2424, 47:14:0504001:2425, 47:14:0504001:2426, 47:14:0504001:2427, 47:14:0504001:2428, 47:14:0504001:2429, 47:14:0504001:2430, 47:14:0504001:2431, 47:14:0504001:2432, 47:14:0504001:2433, 47:14:0504001:2434, 47:14:0504001:2435, 47:14:0504001:2436, 47:14:0504001:2437, 47:14:0504001:2438, 47:14:0504001:2439, 47:14:0504001:2440, 47:14:0504001:2441, 47:14:0504001:2442, 47:14:0504001:2443, 47:14:0504001:2444, 47:14:0504001:2445, 47:14:0504001:2446, 47:14:0504001:2447, 47:14:0504001:2448, 47:14:0504001:2449, 47:14:0504001:2450, 47:14:0504001:2451, 47:14:0504001:2452, 47:14:0504001:2453, 47:14:0504001:2454, 47:14:0504001:2455, 47:14:0504001:2456, 47:14:0504001:2457, 47:14:0504001:2458, 47:14:0504001:2459, 47:14:0504001:2460, 47:14:0504001:2461, 47:14:0504001:2462, 47:14:0504001:2463, 47:14:0504001:2464, 47:14:0504001:2465, 47:14:0504001:2466, 47:14:0504001:2467, 47:14:0504001:2468, 47:14:0504001:2469, 47:14:0504001:2470, 47:14:0504001:2471, 47:14:0504001:2472, 47:14:0504001:2473, 47:14:0504001:2474, 47:14:0504001:2475, 47:14:0504001:2476, 47:14:0504001:2477, 47:14:0504001:2478, 47:14:0504001:2479, 47:14:0504001:2480, 47:14:0504001:2481, 47:14:0504001:2482, 47:14:0504001:2483, 47:14:0504001:2484, 47:14:0504001:2485, 47:14:0504001:2486, 47:14:0504001:2487, 47:14:0504001:2488, 47:14:0504001:2489, 47:14:0504001:2490, 47:14:0504001:2491, 47:14:0504001:2492, 47:14:0504001:2493, 47:14:0504001:2494, 47:14:0504001:2495, 47:14:0504001:2496, 47:14:0504001:2497, 47:14:0504001:2498, 47:14:0504001:2499, 47:14:0504001:2500, 47:14:0504001:2501, 47:14:0504001:2502, 47:14:0504001:2503, 47:14:0504001:2504, 47:14:0504001:2505, 47:14:0504001:2506, 47:14:0504001:2507, 47:14:0504001:2508, 47:14:0504001:2509, 47:14:0504001:2510, 47:14:0504001:2511, 47:14:0504001:2512, 47:14:0504001:2513, 47:14:0504001:2514, 47:14:0504001:2515, 47:14:0504001:2516, 47:14:0504001:2517, 47:14:0504001:2518, 47:14:0504001:2519, 47:14:0504001:2520, 47:14:0504001:2521, 47:14:0504001:2522, 47:14:0504001:2523, 47:14:0504001:2524, 47:14:0504001:2525, 47:14:0504001:2526, 47:14:0504001:2527, 47:14:0504001:2528, 47:14:0504001:2529, 47:14:0504001:2530, 47:14:0504001:2531, 47:14:0504001:2532, 47:14:0504001:2533, 47:14:0504001:2534, 47:14:0504001:2535, 47:14:0504001:2536, 47:14:0504001:2537, 47:14:0504001:2538, 47:14:0504001:2539, 47:14:0504001:2540, 47:14:0504001:2541, 47:14:0504001:2542, 47:14:0504001:2543, 47:14:0504001:2544, 47:14:0504001:2545, 47:14:0504001:2546, 47:14:0504001:2547, 47:14:0504001:2548, 47:14:0504001:2549, 47:14:0504001:2550, 47:14:0504001:2551, 47:14:0504001:2552, 47:14:0504001:2553, 47:14:0504001:2554, 47:14:0504001:2555, 47:14:0504001:2556, 47:14:0504001:2557, 47:14:0504001:2558, 47:14:0504001:2559, 47:14:0504001:2560, 47:14:0504001:2561, 47:14:0504001:2562, 47:14:0504001:2563, 47:14:0504001:2564, 47:14:0504001:2565, 47:14:0504001:2566, 47:14:0504001:2567, 47:14:0504001:2568, 47:14:0504001:2569, 47:14:0504001:2570, 47:14:0504001:2571, 47:14:0504001:2572, 47:14:0504001:2573, 47:14:0504001:2574, 47:14:0504001:2575, 47:14:0504001:2576, 47:14:0504001:2577, 47:14:0504001:2578, 47:14:0504001:2579, 47:14:0504001:2580, 47:14:0504001:2581, 47:14:0504001:2582, 47:14:0504001:2583, 47:14:0504001:2584, 47:14:0504001:2585, 47:14:0504001:2586, 47:14:0504001:2587, 47:14:0504001:2588, 47:14:0504001:2589, 47:14:0504001:2590, 47:14:0504001:2591, 47:14:0504001:2592, 47:14:0504001:2593, 47:14:0504001:2594, 47:14:0504001:2595, 47:14:0504001:2596, 47:14:0504001:2597, 47:14:0504001:2598, 47:14:0504001:2599, 47:14:0504001:2600, 47:14:0504001:2601, 47:14:0504001:2602, 47:14:0504001:2603, 47:14:0504001:2604, 47:14:0504001:2605, 47:14:0504001:2606, 47:14:0504001:2607, 47:14:0504001:2608, 47:14:0504001:2609, 47:14:0504001:2610, 47:14:0504001:2611, 47:14:0504001:2612, 47:14:0504001:2613, 47:14:0504001:2614, 47:14:0504001:2615, 47:14:0504001:2616, 47:14:0504001:2617, 47:14:0504001:2618, 47:14:0504001:2619, 47:14:0504001:2620, 47:14:0504001:2621, 47:14:0504001:2622, 47:14:0504001:2623, 47:14:0504001:2624, 47:14:0504001:2625, 47:14:0504001:2626, 47:14:0504001:2627, 47:14:0504001:2628, 47:14:0504001:2629, 47:14:0504001:2630, 47:14:0504001:2631, 47:14:0504001:2632, 47:14:0504001:2633, 47:14:0504001:2634, 47:14:0504001:2635, 47:14:0504001:2636, 47:14:0504001:2637, 47:14:0504001:2638, 47:14:0504001:2639, 47:14:0504001:2640, 47:14:0504001:2641, 47:14:0504001:2642, 47:14:0504001:2643, 47:14:0504001:2644, 47:14:0504001:2645, 47:14:0504001:2646, 47:14:0504001:2647, 47:14:0504001:2648, 47:14:0504001:2649, 47:14:0504001:2650, 47:14:0504001:2651, 47:14:0504001:2652, 47:14:0504001:2653, 47:14:0504001:2654, 47:14:0504001:2655, 47:14:0504001:2656, 47:14:0504001:2657, 47:14:0504001:2658, 47:14:05