

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "С.В.К."	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328022667			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 600022, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, пр-кт Ленина, д. 716, офис 19					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24	38	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229	448	464
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	34 138	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 391	486	464
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	636 624	356 462	117 210
	в том числе:				
	Затраты по ДДУ		553 889	301 119	106 795
	Материалы		56 742	45 279	10 306
	Затраты в незавершенном производстве		25 992	10 063	109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 126	55 682	807
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385 198	681 512	2
	Прочие оборотные активы	1260	1	4	-
	Итого по разделу II	1200	1 097 949	1 093 660	118 019
	БАЛАНС	1600	1 132 340	1 094 146	118 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 261)	(13 349)	(1 345)
	Итого по разделу III	1300	(34 251)	(13 339)	(1 335)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 141 785	1 093 373	82 793
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 141 785	1 093 373	82 793
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 806	14 112	37 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 806	14 112	37 025
	БАЛАНС	1700	1 132 340	1 094 146	118 483

Руководитель



Рассказов Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "С.В.К."	ИНН	3328022667		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 120)	(425)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 120)	(425)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	524	-
	Проценты к уплате	2330	(13 230)	(6 492)
	Прочие доходы	2340	67	-
	Прочие расходы	2350	(1 135)	(1 100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 894)	(8 017)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(17)	-
	в том числе:			
	Налог по УСН		(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 911)	(8 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 911)	(8 017)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Рассказов Андрей
Александрович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.