

ИП Миряшев П.Н.



***Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями, встроенно-
присоединенной полуподземной автостоянкой
закрытого типа***

по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Схема планировочной организации земельного участка»
448.2-2016-ПЗУ**

Заказчик ООО «БИ-инвест»

Владимир 2017 г.

ИП Миряшев П.Н.



***Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями, встроенно-
присоединенной полуподземной автостоянкой
закрытого типа***

по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Схема планировочной организации земельного участка»
448.2-2016-ПЗУ**

Заказчик ООО «БИ-инвест»

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

ГИП

Соснин А.В.

ГАП

Бутылин И.П.

Владимир 2017 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Состав проектной документации	
1	448.2-2016-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	448.2-2016-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	448.2-2016-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	448.2-2016-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	448.2-2016-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
6	448.2-2016-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
7	448.2-2016-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
8	448.2-2016-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	448.2-2016-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
10	448.2-2016-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
11	448.2-2016-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения.	
12	448.2-2016-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект по организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	не разраб.
13	448.2-2016-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	448.2-2016-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	448.2-2016-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
16	448.2-2016-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не разраб.
17	448.2-2016-БЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

						448.2-2016-СП			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Евстифеева					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП	Бутылин И.П.						ИП Миряшев П.Н.		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
448.2-2016-СП	Состав проектной документации	
	Содержание тома	
<u>Текстовая часть</u>		
448.2-2016-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Данные о районе и участке проектирования	
	Технико-экономические показатели по участку в целом	
	Вертикальная планировка	
	Расчет количества стояночных мест гостевых стоянок	
	Расчет контейнеров ТБО	
	Озеленение, защита окружающей среды	
<u>Графическая часть</u>		
448.2-2016-ПЗУ	Ситуационная схема б/м	1
	Опорный план М 1:500	2
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	3
	План благоустройства и озеленения М 1:500	4
	План покрытий проездов и тротуаров М 1:500	5
	Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500	6
	План земляных масс М 1:500	7
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	8

						448.2-2016-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Евстифеева О.А.					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бутылин И.П.					П	1	
Содержание тома						ИП Миряшев П.Н.		

**Гарантийная запись
о соблюдении действующих норм и правил**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта _____ И.П.Бутылин

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись
	Дата				
	Разраб.	Евстифеева			
	Проверил	Бутылин И.П.			
Н. контр					
ГАП	Бутылин И.П.				

448.2–2016 – ПЗУ.ПЗ					
Пояснительная записка					
Стадия	Лист	Листов			
П					
ИП Миряшев П.Н.					

Пояснительная записка.

Данные о районе и участке проектирования

Участок находится примерно в 500 м по направлению на северо-запад от нежилого здания, находящегося по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.41.

Размещение жилого дома на участке площадью 1847,0 м² произведено в соответствии с ГПЗУ №4248 от 29.12.2016 г. (в проекте указан как Участок №2). С восточной стороны от участка располагается участок под размещение благоустройства, автомобильных парковок и подъездов к жилым домам (в проекте указан как Участок №3) согласно проекту планировки и Приложения к Архитектурно - планировочным требованиям №9423/2016. Площадь участка №3 составляет 1834,0 м².

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности проживания и качества градостроительных решений в увязке с существующей окружающей средой.

Площадка под размещение дома расположена в юго-западной части города на перспективном продолжении ул. Нижняя Дуброва.

Участок проектирования относится ко II климатическому району, подрайону "В".

Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -28°С.

Средняя летняя температура днём 16-20, ночью 10-15 °С.

Нормативная глубина промерзания 1.7м.

Территория проектируемого участка в настоящий момент свободна от застройки, хорошо инсолируется и проветривается. Рельеф с уклоном в северном направлении, перепад высот составляет абс. выс. 150,00-146,05 м. С северо-востока от участка расположена жилая многоэтажная застройка микрорайона, с запада – усадебная жилая застройка совхоза Вышка, с юга – парк культуры и отдыха «Дружба».

В архитектурно-градостроительном отношении площадка относится к системному типу застройки.

На данном участке предлагается разместить 16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой, состоящий из одной секции. Посадка здания и размещение площадок, гостевых стоянок выполнены с учетом планировочных ограничений и действующих норм, а также с учетом инсоляции будущих квартир, и дворовой территории с организацией пожарного проезда.

Подъезд к дому запроектирован с восточной стороны участка с существующей дороги на пос. Совхоз Вышка, с организацией твердого покрытия и размещения стоянок в границах земельного участка заказчика. На дворовой территории на эксплуатируемой кровле подземного паркинга размещены: детская игровая площадка, площадка для хозяйственно – бытовых нужд и площадка для отдыха взрослого населения. Спортивные площадки и места для выгула собак расположены за пределами участка (см. Графическую часть, лист 1). В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м.

Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами размещена на участке №1 на расстоянии не более 100 м от входа в жилой дом (согл. СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.3).

Гостевые стоянки для дома размещены на расстоянии более 10,0 м, в том числе стоянка для маломобильных групп населения. Временное хранение автомобилей предполагается в подземном паркинге.

Уровень пола первого этажа принят за относительную отметку 0.000 и соответствует абсолютной отметке – 151,97 м.

Благоустройство территории – стандартное: оборудование детских площадок игровыми и спортивными комплексами и сооружениями. Установка лавочек и урн при входах в подъезд проектируемого дома. Так же для маломобильных групп населения устроено понижение

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

бортового камня на путях их движения. На участке проектирования предусмотрено устройство газона и посадка зеленых насаждений.

Технико – экономические показатели по участку в целом

Технико-экономические показатели жилого дома

Этажность – 15 эт.
 Количество этажей – 16 эт, в том числе:
 - количество надземных этажей – 15 эт;
 - количество подземных этажей – 1 эт.
 Количество жилых этажей – 14 эт.
 Количество секций – 1
 Высота – 50,830 м (локальные повышения – 53,700 м)
 Пожарная высота (высота от отметки пожарного проезда до низа открывающегося окна последнего этажа) – 44,020 м
 Площадь застройки жилого дома – 618,9 м²
 Площадь застройки встроенно-пристроенного полуподземного паркинга – 1 159,5 м²
 Площадь жилого здания – 8 487,4 м² в т.ч.
 - площадь паркинга – 1 092,7 м²
 Общая площадь квартир – 5 095,3 м²
 Жилая площадь – 2 360,5 м²
 Строительный объем здания – 30 415,5 м³, в том числе:
 - строительный объем ниже отм. 0.000 – 5 387,9 м³
 - строительный объем выше отм. 0.000 – 25 027,6 м³
 Количество встроенных офисных помещений – 1
 Площадь встроенных офисных помещений – 353,1 м²
 Количество человек во встроенных офисных помещениях – 21 чел (см. Раздел ТХ)
 Количество квартир – 112 кв, в том числе:
 1-комнатные кв – 70 кв – 62,5%
 2х-комнатные кв – 28 кв – 25,0 %
 3х-комнатные – 14 кв – 12,5%
 Расчетное количество населения – 168 чел.

Расчет количества проживающих выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, табл. №2 из расчета по формуле жилого дома и квартиры $k=p$, где k – общее число жилых комнат в квартире или доме, а p – численность проживающих людей.

Площадь квартир указана с учётом штукатурки 20 мм. В общую площадь квартир входит площадь лоджий с коэффициентом 0,5.

Баланс территории

Наименование и обозначение	Участок №2		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
<i>Площадь участка</i>	<i>1 847,0</i>	<i>100,0</i>	<i>1 834,0</i>	<i>100,0</i>	
<i>Площадь застройки</i>	<i>618,9</i>	<i>33,5</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>Площадь дорог, проездов, стоянок</i>	<i>228,5</i>	<i>12,4</i>	<i>1 021,4</i>	<i>55,7</i>	
<i>Площадь покрытия тротуа-</i>	<i>208,5</i>	<i>11,3</i>	<i>244,6</i>	<i>13,3</i>	

<i>ров</i>					
<i>Площадь резинового покрытия площадок</i>	<i>180,8</i>	<i>9,8</i>	-	-	
<i>Площадь отмостки</i>	<i>48,5</i>	<i>2,6</i>	-	-	
<i>Площадь озеленения</i>	<i>561,8</i>	<i>30,4</i>	<i>568,0</i>	<i>31,0</i>	

Вертикальная планировка

План организации рельефа земельного участка выполнен в увязка с существующей дорогой на пос. Совхоз Вышка, с которой осуществляется подъезд к проектируемому жилому дому. Планировка территории данной площадки предусматривает примерно равное количество насыпи и выемки грунта до требуемых абсолютных отметок. Общее направление сброса поверхностных вод с проектируемой территории в южном и восточном направлениях. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по уклону дороги.

Составление плана организации рельефа выполнялось с использованием метода красных горизонталей. “Красные” горизонталы запроектированы через 0.1м. Проектные уклоны по проездам приняты: продольные максимальн. 80.0 промилей; минимальный 5 промилей. Поперечные уклоны составляют 20 промилей.

Расчет дворовых площадок

Расчет произведен в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», таблица 12.

<i>Назначение площадок</i>	<i>Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, м²/чел.</i>	<i>Расчетные показатели, м²:</i>	<i>Проектные показатели, м²:</i>
<i>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</i>	<i>0,7</i>	<i>117,6</i>	<i>129,3</i>
<i>Для отдыха взрослого населения</i>	<i>0,1</i>	<i>16,8</i>	<i>33,4</i>
<i>Для занятий физкультурой</i>	<i>2,0</i>	<i>336,0</i>	-
<i>Для хозяйственных целей</i>	<i>0,3</i>	<i>50,4</i>	<i>51,5</i>
<i>Для выгула собак</i>	<i>0,3</i>	<i>50,4</i>	-
<i>Для временного хранения легковых автомобилей жителей дома</i>	<i>2,7</i>	<i>453,6 (18 м/м)</i>	<i>Подземный паркинг на 29 м/мест</i>
<i>Гостевые автостоянки</i>	<i>0,8</i>	<i>134,4 (5 м/м)</i>	<i>6 м/м</i>
<i>Для дворового озеленения</i>	<i>2,0</i>	<i>336,0</i>	<i>561,8</i>

Примечание:

Санитарное расстояние от площадки для выгула собак до окон жилого дома – 40 м (согласно областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», таблица 24.9.9). Места для выгула собак и спортивные площадки расположены за пределами участка (см. Графическую часть,

									Лист
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

Озеленение, защита окружающей среды

Предусмотрена посадка кустарников в виде групп и живой изгороди.

Здание размещается на свободной от зеленых насаждений территории.

Наряду с интенсивным озеленением применение асфальтового покрытия выполнено минимально-требуемое.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению нормативного рассеивания в атмосфере вентиляционных выбросов через вентиляционные каналы.

В целях защиты почвы, водоемов и атмосферного воздуха от загрязнений в зоне строительства объектов жилищного и социально-культурного и бытового назначения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- площадка строительства находится на нормативном удалении до источников водоснабжения, очистных сооружений и наружных сантехнических сетей;
- с целью предотвращения загрязнения почвы предусматриваются водонепроницаемые инженерные сети и сооружения;
- очистка хозяйственных сточных вод производится на очистных сооружениях;
- водоснабжение предусматривается водой питьевого качества по ГОСТ 2874-82;
- выбрасываемый воздух из зданий не содержит вредных примесей.

Расчет контейнеров ТБО

Расчет накопления бытовых отходов выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 приложение М.

Мероприятия по регулярному мусороудалению устанавливаются в соответствии органами местного самоуправления, в том числе с управляющей компанией, в соответствии с отдельным договором, с управляющей компанией, вывоз мусора будет осуществляться ежедневно.

Проектное количество жителей – 442 человека.

Общее количество человек в магазинах (в смену) – 8 чел.

Кол-во офисных сотрудников – 10 чел.

- Твердые отходы жилого дома:

- 1000 л х 168 чел = 168000 л/год;
- 168000 л/год : 365 дн. = 460,3 л/день.

- Твердые отходы встроенных помещений (офисов):

- 1500 л х 21 = 31500 л/год;
- 31500 л/год : 365 дн. = 86,3 л/день.

- Смет с твердого покрытия:

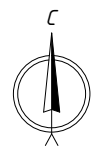
- 20.0 л х 889,1 = 17782,0 л/год;
- 17782,0 л/год : 365 = 48,7 л/день.

- Общий объем мусора: 460,3 + 86,3 + 48,7 = 595,3 л/день.

1 контейнер – 750 л соответственно – 1 мусорный контейнер.

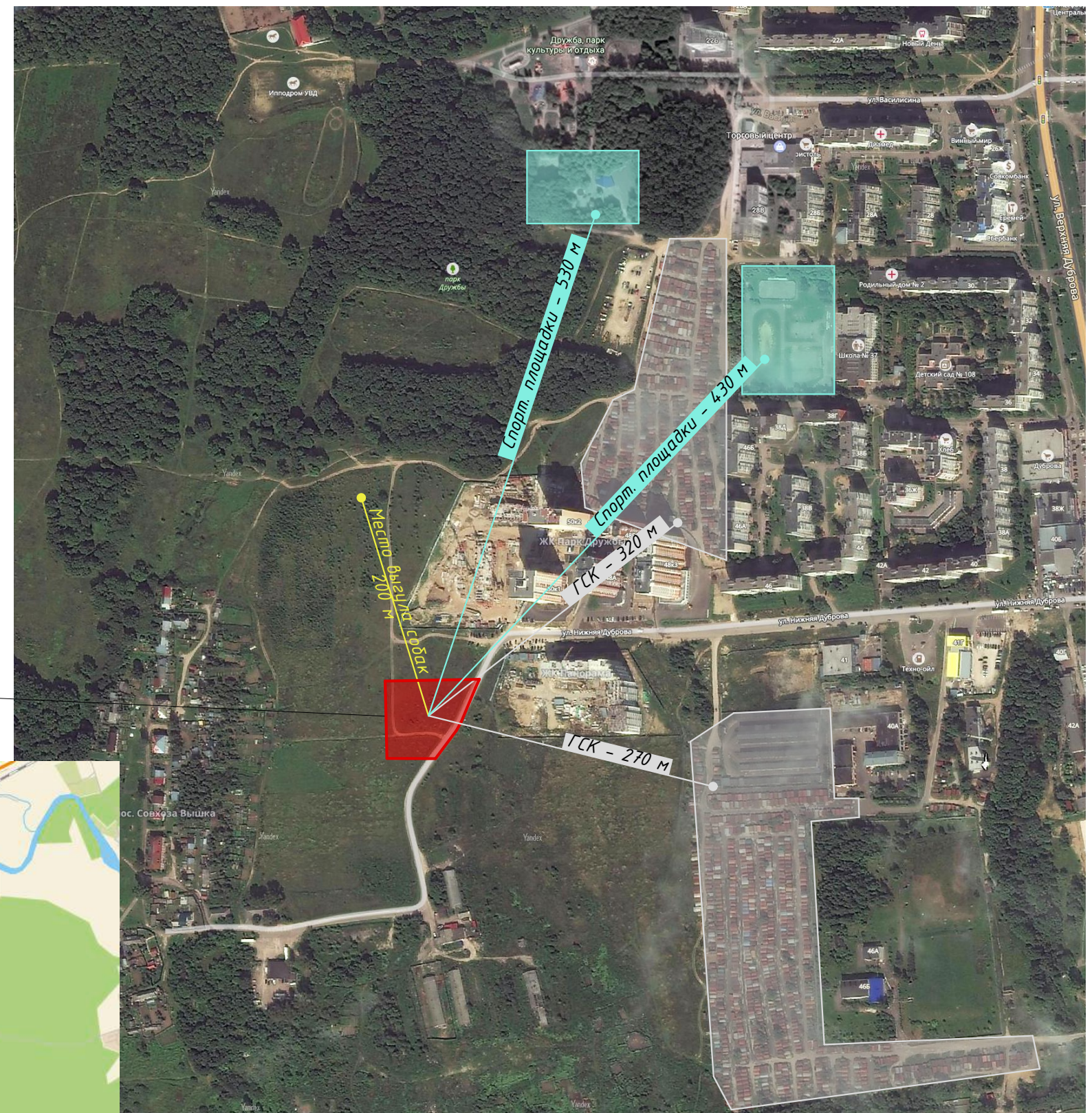
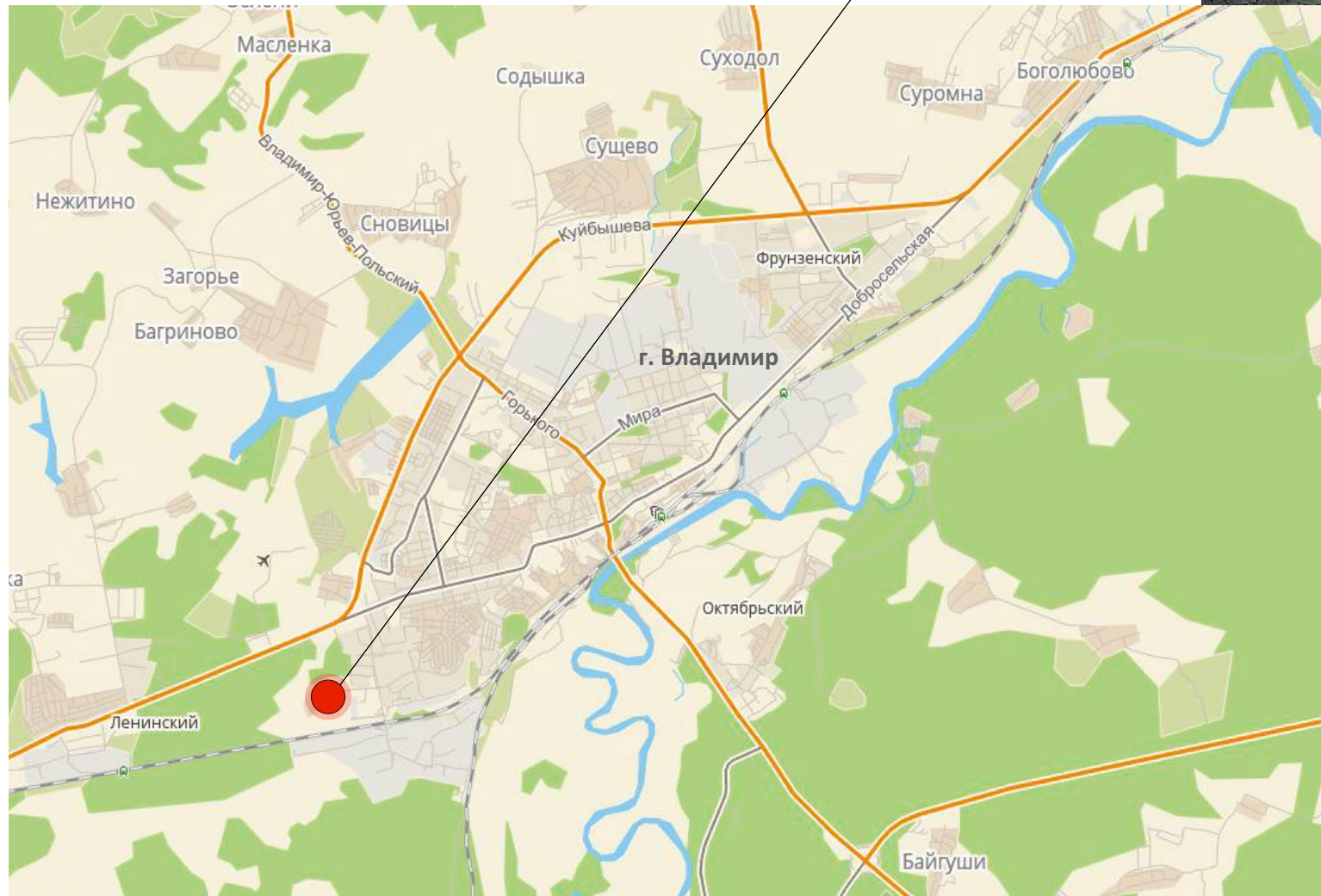
Проектом предусмотрена одна общая площадка для сбора мусора с расположенными 5-ью контейнерами на участке №1, рассчитанная на сбор твердых бытовых отходов с дома №1 и дома №2 (см. Графическую часть, Раздел ПЗУ, лист 3).

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						



Ситуационная схема

Место размещения проектируемого объекта



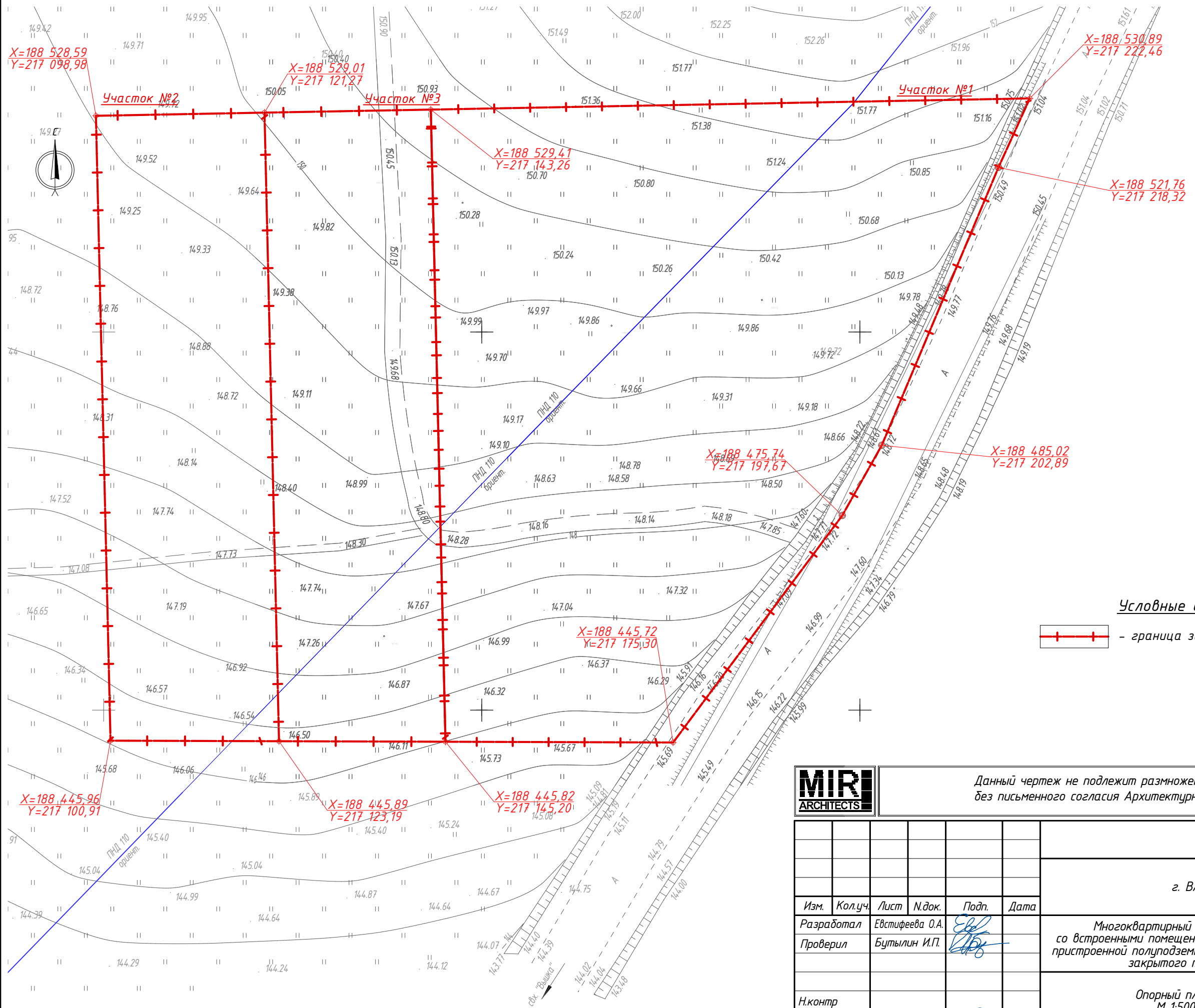
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

448.2-2016-ПЗУ

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата				
Разработал	Евстифеева О.А.			<i>Евстифеева</i>		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бутылин И.П.			<i>Бутылин</i>			П	1	
Н.контр						Ситуационная схема М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП	Бутылин И.П.			<i>Бутылин</i>					

Опорный план
М 1:500



Условные обозначения:

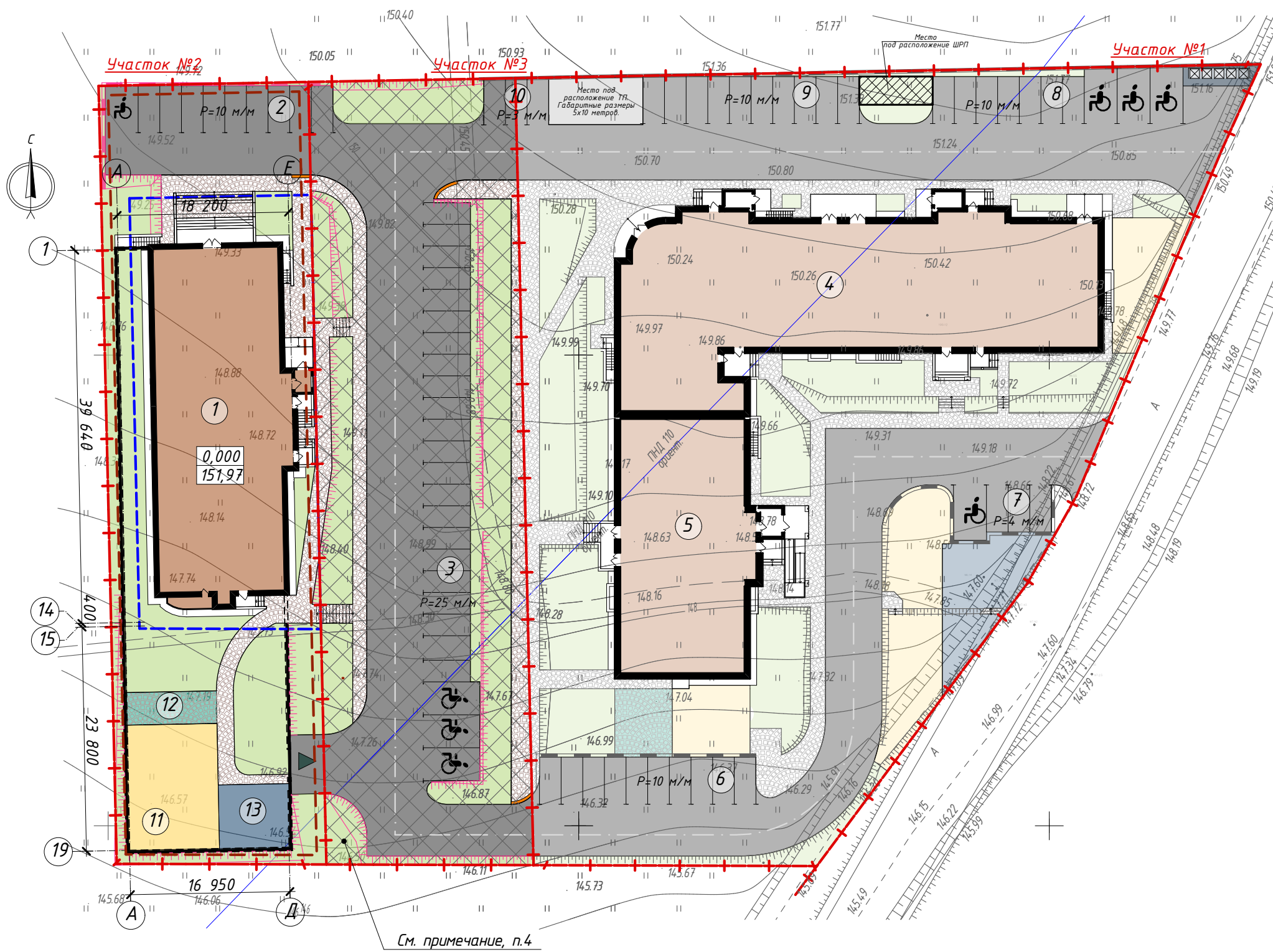
—+—+— - граница земельного участка



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Евстифеева О.А.			<i>Евстифеева</i>			П	2	
Проверил	Бутылин И.П.			<i>Бутылин</i>		Опорный план М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
Н.контр									
ГАП	Бутылин И.П.			<i>Бутылин</i>					

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница допустимого размещения жилого дома
- граница допустимого размещения подземного паркинга
- проектируемый жилой дом
- граница подземного паркинга
- мусоросборный контейнер в закрытом павильоне
- 1 - номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- ♿ - машиноместа маломобильной группы населения
- ▬ - место понижения бортового камня
- ▨ - уплотненный грунт (пожарный проезд)
- ▶ - въезд/выезд из подземного паркинга
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- планировка откосов
- подпорная стенка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа (Дом №2)	15	1	112	112	1 159,5 *	1 159,5 *	8 487,4	8 487,4	30 415,5	30 415,5
2	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Автостоянка для легковых автомобилей на 25 машино/мест (для Дома №1)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоквартирный жилой дом (Дом №1 - 1-ый этап строительства)	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоквартирный жилой дом (Дом №1 - 2-ой этап строительства)	19	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Автостоянка для легковых автомобилей на 4 машино/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Автостоянка для легковых автомобилей на 3 машино/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

* Площадь застройки жилого дома = 618,9 м². Согласно ГПЗУ: №РУ33301-004966 "Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома - 40%, для гаража-стоянки с эксплуатируемой кровлей - в пределах места допустимого размещения подземного гаража-стоянки (согл. чертежу ГПЗУ)".

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²
11	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	129,3
12	Площадка для отдыха взрослого населения	33,4
13	Площадка для хозяйственных целей	51,5

Баланс территории в границах земельных участков

Наименование и обозначение	Участок №2		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	4 864,0	100,0	1 834,0	100,0	
Площадь застройки	618,9	33,5	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	228,5	12,4	1 021,4	55,7	
Площадь покрытия тротуаров	208,5	11,3	244,6	13,3	
Площадь покрытия резиновой крошкой	180,8	9,8	-	-	
Площадь отмостки	48,5	2,6	-	-	
Площадь озеленения	561,8	30,4	568,0	31,0	

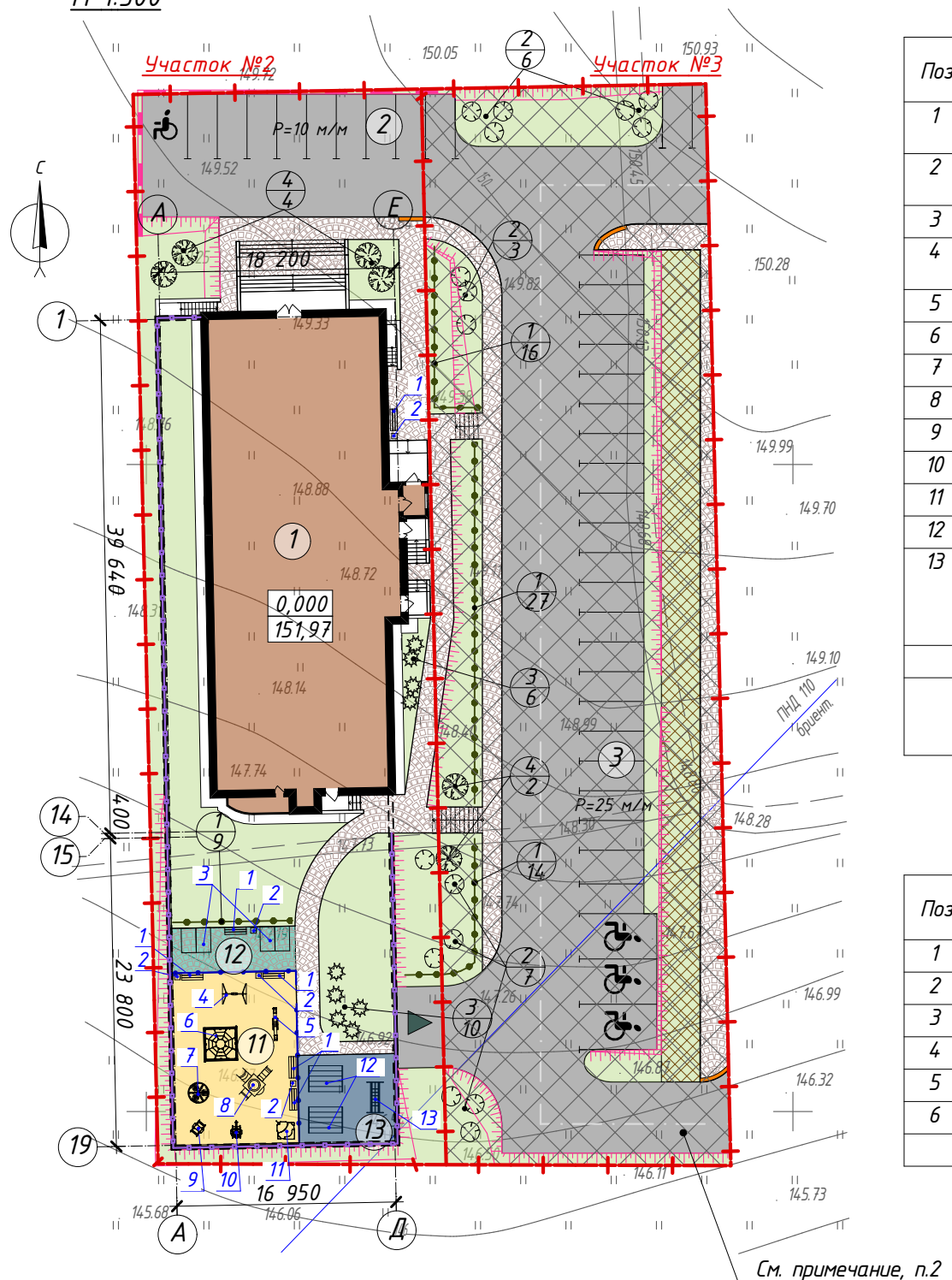
- В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м
- Согласно утвержденного проекта планировки предполагается размещение надземных многоуровневых парковок с южной стороны от перспективного продолжения ул. Нижняя Дуброва.
- Мусоросборные контейнеры для Дома №2 находятся на Участке №1. Расстояние от мусоросборных контейнеров до входа в жилой дом №2 не более 100 м, согласно СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.3
- В соответствии с АПТ №9423/2016 от 16.12.2016 г. данный участок с кадастровым номером 33:22:011303:442 отводится под благоустройство территории, автомобильные парковки, подъезды к многоквартирным жилым домам, расположенным на участках с кадастровыми номерами 33:22:011303:441 и 33:22:011303:440.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата				
Разработал	Евстифеева О.А.					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бутылин И.П.						П	3	
Н.контр						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ИП Миряшев П.Н.	
ГАП	Бутылин И.П.								

План благоустройства и озеленения
М 1:500



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница допустимого размещения жилого дома
- граница допустимого размещения подземного паркинга
- проектируемый жилой дом
- граница подземного паркинга
- номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- машиноместа маломобильной группы населения
- место понижения бортового камня
- уплотненный грунт (пожарный проезд)
- въезд/выезд из подземного паркинга
- планировка откосов
- подпорная стенка
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- ограждение (высота ограждения - 0,7 м)
- металлическое ограждение парапета эксплуатируемой кровли над паркингом
- кустарник
- кустарник в живой изгороди
- № позиции - Количество шт.

См. примечание, п.2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	
1	002104	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	6		
2	001311	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой.	5		
3	002604	Стол со скамьями и навесом	2	Продукция фирмы КСИ/ г. Санкт-Петербург	
4	004154	Качели на металлических стойках для гибкой подвески	1	Свелановский пр., 25 тел. +7812 552-62-09	
5	004104	Качалка-балансир средняя	1	ksil.com	
6	006305	Детский спортивный комплекс	1		
7	004194	Карусель с рулем	1		
8	004310	Домик-беседка "Лунный домик"	1		
9	004122	Качалка на пружине "Кораблик"	1		
10	004125	Качалка на пружине "Вертолетик"	1		
11	004253	Песочница "Катерок"	1		
12	02009	Стойки для сушки белья	2		Продукция фирмы «Лидер» г. Москва, Алтуфьевское ш., д.27 +7 (499) 201-00-94, 201-00-95, 201-00-96 www.lider-pc.ru
13	02008	Стойка для чистки ковров	1		
		Ограждение детской площадки (h=0,7 м)	21,6		п.м.
		Металлическое ограждение парапета эксплуатируемой кровли над паркингом	108,9		п.м.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.		Примечание
			Участок №2	Участок №3	
1	Кизильник блестящий	3-4	11 12,0	57 57,2	шт п.м. живая изгородь
2	Бирючина обыкновенная	3-4	2	14	
3	Спирея низкорослая	3-4	16	-	
4	Сирень обыкновенная	3-4	4	2	
5	Площадь под кустарниками		138,0	249,0	кв.м.
6	Устройство газона		561,8	568,0	кв.м.
	Площадь озеленения		561,8	568,0	кв.м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа (Дом №2)	15	1	112	112	1 159,5*	1 159,5*	8 487,4	8 487,4	30 415,5	30 415,5
2	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-						
3	Автостоянка для легковых автомобилей на 25 машино/мест (для Дома №1)	-	1	-	-						

* Площадь застройки жилого дома = 618,9 м². Согласно ГПЗУ: №RU33301-004966 "Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома - 40%, для гаража-стоянки с эксплуатируемой кровлей - в пределах места допустимого размещения подземного гаража-стоянки (согл. чертежу ГПЗУ)".

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²
11	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	129,3
12	Площадка для отдыха взрослого населения	33,4
13	Площадка для хозяйственных целей	51,5

Баланс территории в границах земельных участков

Наименование и обозначение	Участок №2		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	4 864,0	100,0	1 834,0	100,0	
Площадь застройки	618,9	33,5	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	228,5	12,4	1 021,4	55,7	
Площадь покрытия тротуаров	208,5	11,3	244,6	13,3	
Площадь покрытия резиновой крошкой	180,8	9,8	-	-	
Площадь отмостки	48,5	2,6	-	-	
Площадь озеленения	561,8	30,4	568,0	31,0	

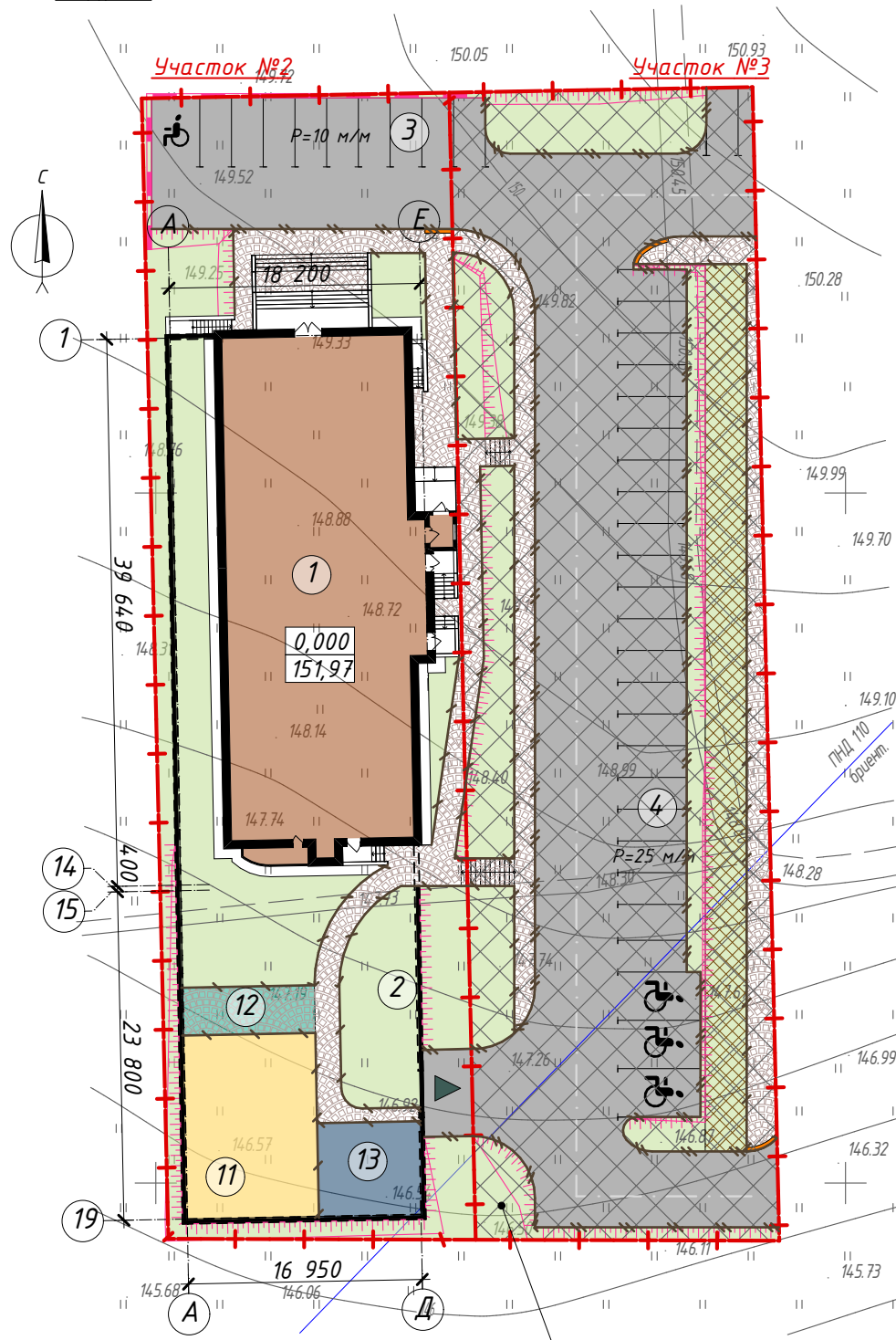
- В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м
- В соответствии с АПТ №94.23/2016 от 16.12.2016 г данный участок с кадастровым номером 33:22:011303:442 отводится под благоустройство территории, автомобильные парковки, подъезды к многоквартирным жилым домам, расположенным на участках с кадастровыми номерами 33:22:011303:441 и 33:22:011303:440.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата				
Разработал		Евстифеева О.А.				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бутылин И.П.					П	4	
И.контр						План благоустройства и озеленения М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП		Бутылин И.П.					формат 297x520		

План покрытий проездов и тротуаров
М 1:500



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница доступного размещения жилого дома
- граница доступного размещения подземного паркинга
- проектируемый жилой дом
- граница подземного паркинга
- номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- машиноместа маломобильной группы населения
- место понижения бортового камня
- уплотненный грунт (пожарный проезд)
- въезд/выезд из подземного паркинга
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- планировка откосов
- подпорная стенка
- бордюр для проезжей части
- бордюр для тротуаров

Схема сечения плиточного покрытия тротуаров на эксплуатируемой кровле над подземным паркингом - тип 4

- Тротуарная плитка - 50 мм
- Цементно-песчаная смесь М150 - 50 мм
- Разделительный слой - термоскрепленный геотекстиль ТехноНИКОЛЬ, плотностью 150 г/м2 - 180 мм
- Слой гравия, фр.20-40 мм - 180 мм
- *Общая конструкция пирога

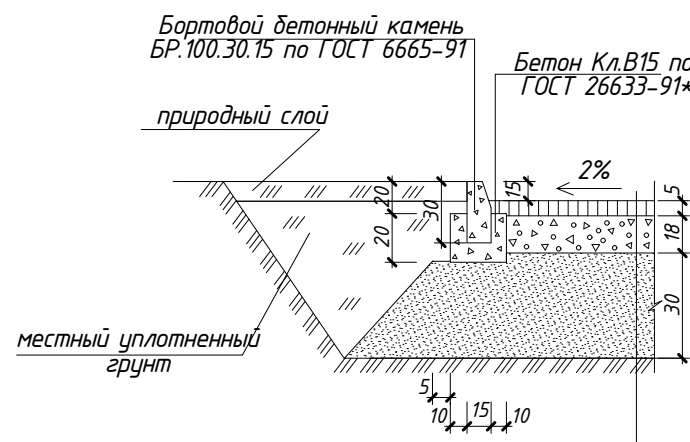
Сечение покрытия площадок резиновой крошкой - тип 5

- Бесшовное монолитное покрытие из резиновой крошки - 15 мм
- Полуэтановый праймер
- Твердое основание - плотная мелкозернистая асфальто-бетонная смесь на модифицированном битуме тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97* - 50 мм
- Щебень М-400, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93* - 180 мм
- Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93* - 100 мм
- *Общая конструкция пирога

Схема сечения покрытия пожарного проезда по укрепленному грунту - тип 6

- Газон (плодородный слой)
- Решетка "Экотек Грин"
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси
- Геотекстильный слой
- Несущий слой из щебня ГОСТ 8267-93
- Утрамбованный грунт

Конструкция проезда - тип 1



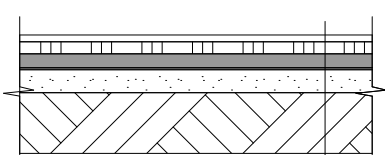
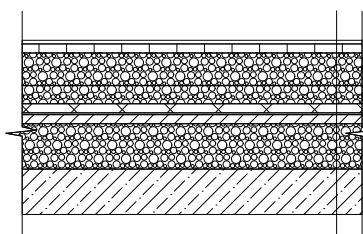
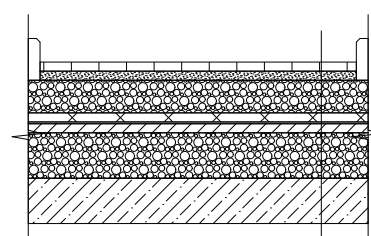
- Плотная мелкозернистая асфальто-бетонная смесь на модифицированном битуме тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97*
- Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*
- Песок ГОСТ 8736-93*
- Спланированное и уплотненное земляное полотно

Схема сечения тротуаров - тип 2

- Тротуарная плитка - 0,06 м
- Песчано-цементная смесь (120 кг цемента на 1м³ песка)
- Уплотненный грунт - 0,2 м

Схема сечения покрытия пожарного проезда по тротуарной плитке - тип 3

- Тротуарная плитка - 8 см
- Цементно-песчаная смесь - 5 см
- Бетон В15, армированный дорожной сеткой - 15 см
- Песок - 40 см
- Уплотненный грунт



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Этажей	Соруж.	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа (Дом №2)	15	1	112	112	1 159,5*	1 159,5*	8 487,4	8 487,4	30 415,5	30 415,5
3	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Автостоянка для легковых автомобилей на 25 машино/мест (для Дома №1)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

* Площадь застройки жилого дома = 618,9 м². Согласно ГПЗУ: №РУ33301-004966 "Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома - 40%, для гаража-стоянки с эксплуатируемой кровлей - в пределах места допустимого размещения подземного гаража-стоянки (согл. чертежу ГПЗУ)".

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м2
11	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	129,3
12	Площадка для отдыха взрослого населения	33,4
13	Площадка для хозяйственных целей	51,5

Баланс территории в границах земельных участков

Наименование и обозначение	Участок №2		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	4 864,0	100,0	1 834,0	100,0	
Площадь застройки	618,9	33,5	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	228,5	12,4	1 021,4	55,7	
Площадь покрытия тротуаров	208,5	11,3	244,6	13,3	
Площадь покрытия резиновой крошкой	180,8	9,8	-	-	
Площадь отмостки	48,5	2,6	-	-	
Площадь озеленения	561,8	30,4	568,0	31,0	

Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			Участок №2	Участок №3	
1	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	228,5	1 021,4	
2	Бордюр проезжей части из бетонных камней 150x300 мм		28,9	210,2	п.м.
3	Плиточное покрытие тротуаров, в т.ч.: - Плиточное покрытие тротуаров (в составе пожарного проезда для Дома №1) - Плиточное покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле над паркингом - Плиточное покрытие тротуаров (остальные)	3	208,5	244,6	
		4	-	95,6	см. раздел АР, лист 8
		4	81,5	-	
4	Бордюр тротуаров из бетонных камней 500x230x65 мм		127,0	149,0	
5	Покрывание из резиновой крошки	5	128,7	164,4	п.м.
5	Покрывание из резиновой крошки	5	180,8	-	см. раздел АР, лист 8
6	Пожарный проезд по укрепленному грунту	6	-	192,9	

*Общая конструкция пирога

- Разделительный слой - полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ
- Теплоизоляция в один слой - экстр. пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 45-500 - 50 мм
- Геотекстиль излопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв. - 2 мм
- Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП - 4 мм
- Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП - 4 мм
- Осрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100x100 - 50 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона, плотностью 650 кг/м3 - 40...250 мм
- Монолитная ж/б плита - 250 мм

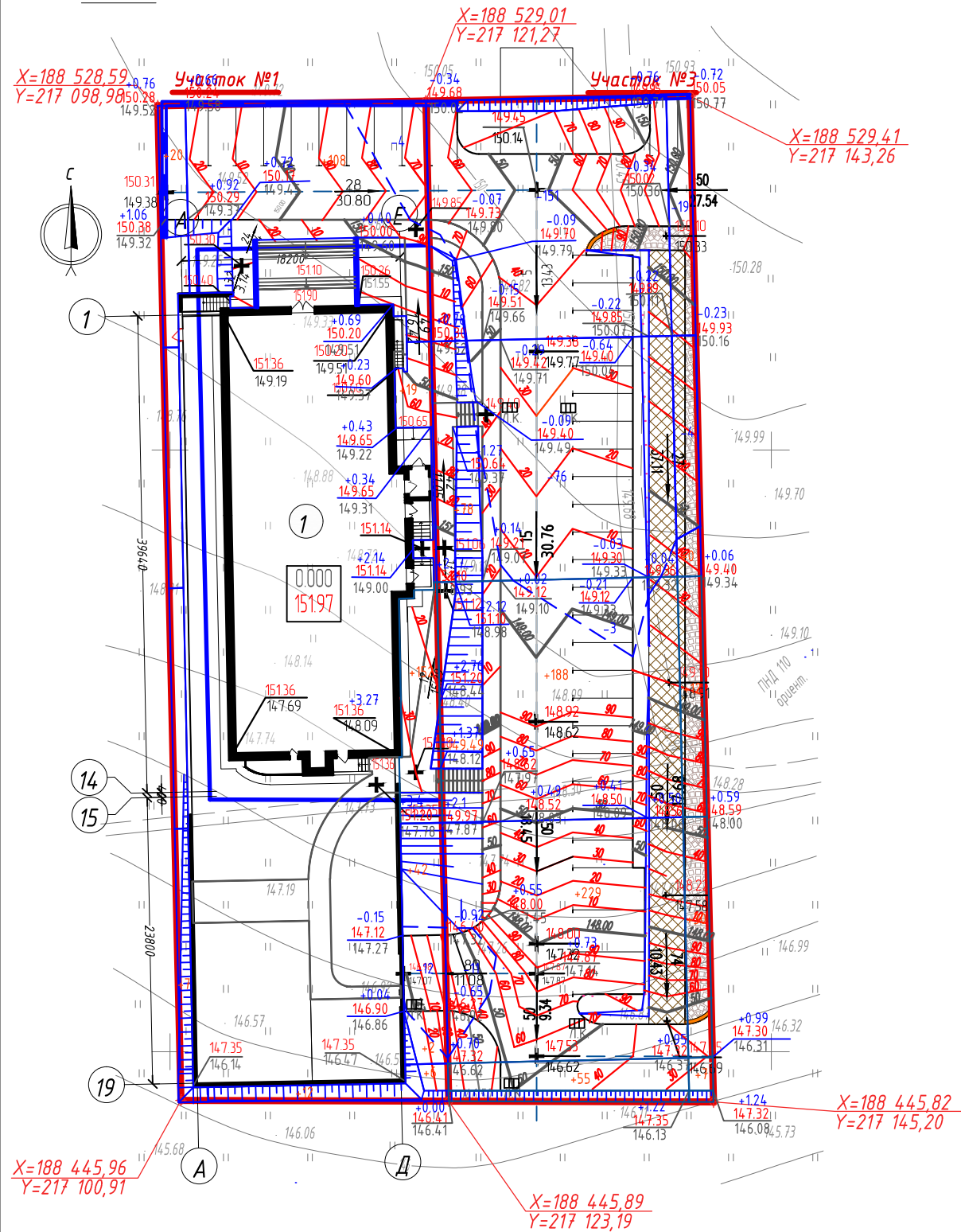
1. В соответствии с АПТ №94.23/2016 от 16.12.2016 г данный участок с кадастровым номером 33:22:011303:442 отводится под благоустройство территории, автомобильные парковки, подъезды к многоквартирным жилым домам, расположенным на участках с кадастровыми номерами 33:22:011303:441 и 33:22:011303:440.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

					448.2-2016-ПЗУ				
					г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Евстифеева О.А.				П	5	
Проверил			Буцылин И.П.			План покрытий проездов и тротуаров М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
Н.контр									
ГАП			Буцылин И.П.						

Схема вертикальной планировки и планировочной организации земельного участка
М 1:500



- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - проектируемый жилой дом
 - номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
 - подпорная стенка
 - планировка откосов
 - Отметка проектного рельефа
 - Отметка существующего рельефа
 - Проектный уклон, промилле
Расстояние, м
 - Горизонтали проектного рельефа
 - Колодец ливневой канализации

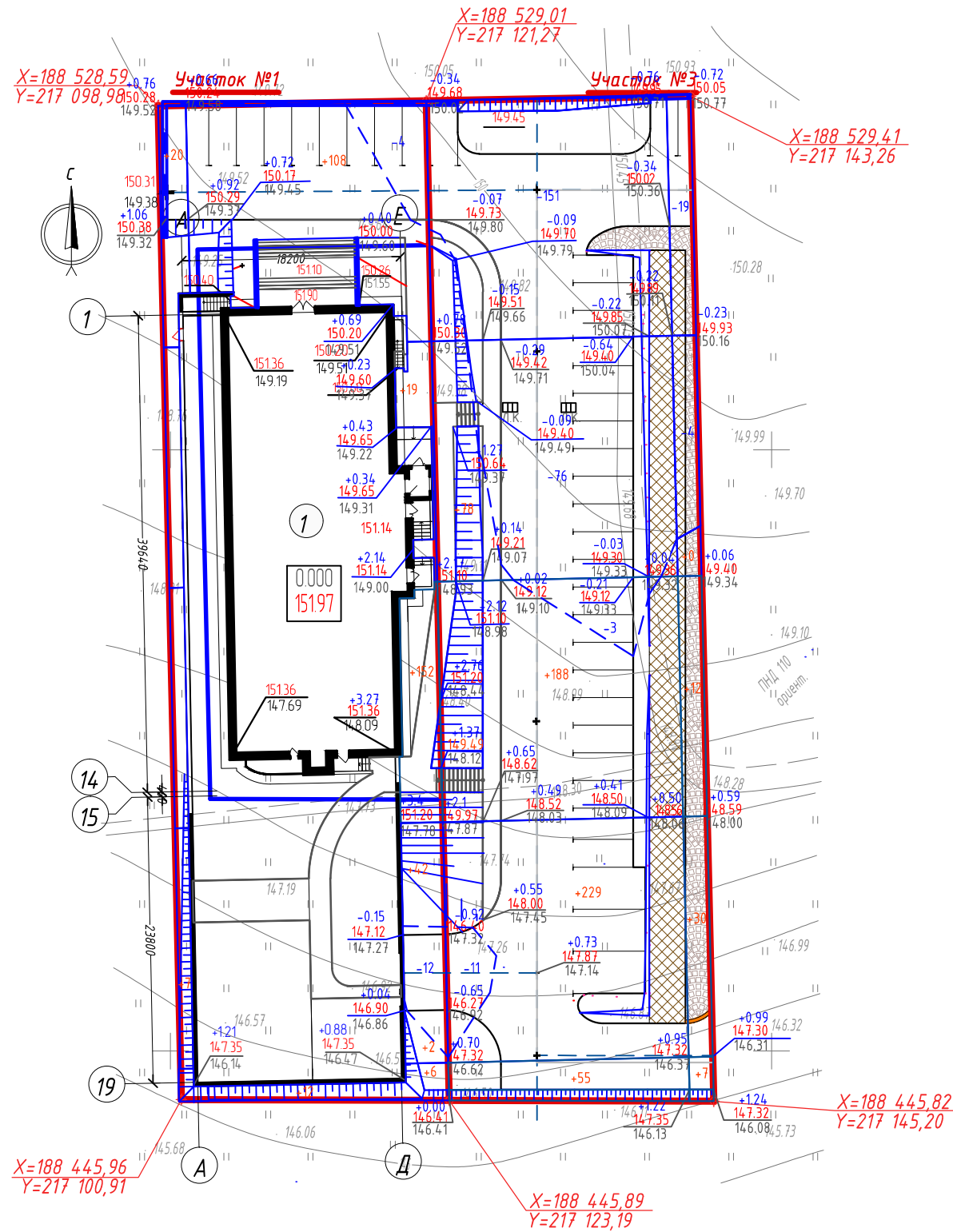
1. В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м
2. Согласно утвержденного проекта планировки предполагается размещение надземных многоуровневых парковок с южной стороны от перспективного продолжения ул. Нижняя Дуброва.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ткачева Е.А.						П	6	
Проверил	Бутылин И.П.					Схема вертикальной планировки и планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
Н.контр									
ГАП	Бутылин И.П.								

План земляных масс земельного участка М 1:500



Первый этап строительства

Итого, м ³	Насыпь (+)	+27	+329	+550	+49	Всего, м ³	+955
	Выемка (-)	--	-16	-230	-23		-269

1. Подсчет земляных масс произведен по контурам произвольных размеров.
2. Черные отметки в углах контуров соответствуют отметкам существующего рельефа.
3. Грунт из-под фундаментов, заглубленных частей зданий, траншей подземных коммуникаций планом земляных масс не учтен.

Ведомость объемов земляных масс

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, КУБ.М		ПРИМЕЧАНИЕ
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	
1. Грунт планировки территории	955	269	
2. Вытесненный грунт	-	-	
В том числе при устройстве:			
2.1 Подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
2.2 Автодорожных покрытий	-	849.3	
2.3 Покрытий тротуаров и площадок	-	96.6	
3. Поправка на уплотнение (H=0.1)	95.5	-	
4. Всего пригодного грунта	1050.50	1214.90	
5. Избыток пригодного грунта	567.40	-	
6. Снятие растительного слоя с заменой на минеральный грунт(H=0.2)	1339.60	1339.60	
7. Растительный грунт, используемый для озеленения территории(H=0.2м)	226.00	-	
8. Недостаток растительного грунта	-	1113.60	
9. Итого перерабатываемого грунта	3183.50	3668.10	

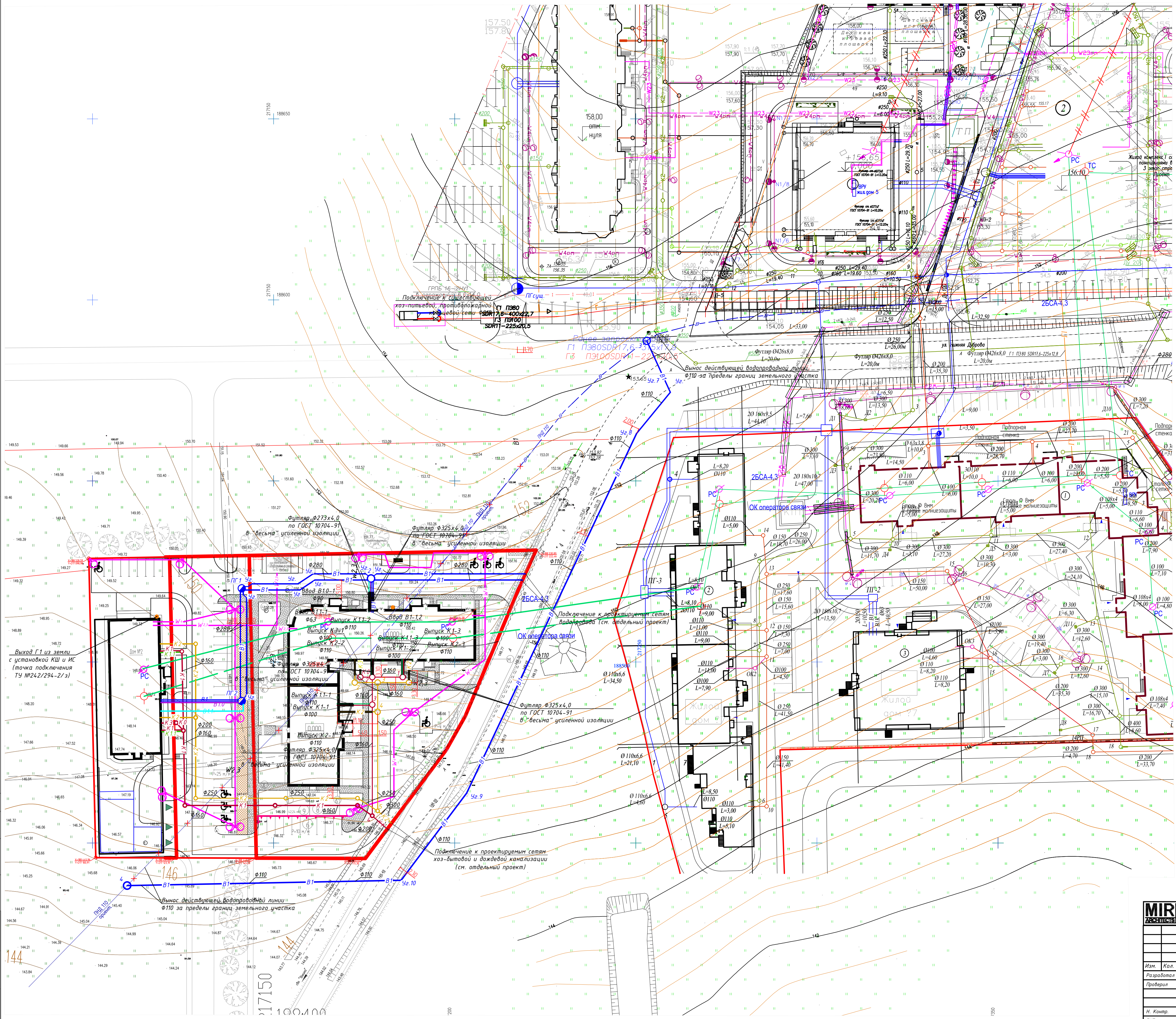
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- проектируемый жилой дом
- подпорная стенка
- Участки выемки
- Рабочая Красная Черная



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ткачева Е.А.						П	7	
Проверил	Бутылин И.П.					План земляных масс земельного участка М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
Н.контр									
ГАП	Бутылин И.П.								



- Условные обозначения:
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
 - В10 — Водопровод хозяйственно-питьевой для приготовления горячей воды в крышной котельной;
 - В11 — Водопровод хозяйственно-питьевой, встроенных помещений;
 - К1 — Канализация хозяйственно-бытовая;
 - К11 — Канализация хозяйственно-бытовая, встроенных помещений;
 - К2 — Канализация дождевая;
 - К3 — Канализация производственная;
 - Граница проектируемого участка
 - В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, ранее проектируемый
 - К1 — Канализация хозяйственно-бытовая, ранее проектируемая
 - К2 — Канализация хозяйственно-бытовая, ранее проектируемая
 - Г1 — Газопровод низкого давления, ранее проектируемый
 - W23 — Кабельная линия 0,4кВ, ранее проектируемая
 - W4 — Сети наружного освещения ранее проектируемая
 - Сети ПВ ранее проектируемые
 - Линия ВОЛС ранее проектируемая
 - Г1 — Газопровод низкого давления, проектируемый
 - Г3 — Газопровод среднего давления, проектируемый
 - W23 — Кабельная линия 0,4кВ, проектируемая
 - W4 — Кабельная линия наружного освещения
 - Сети ПВ проектируемые
 - Линия ВОЛС проектируемая
 - ⊕ Трубная опора
 - ⊗ Радиостойка

MIR ARCHITECTS						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"					
						448.2-2016-ПЗУ					
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полубуденной автономной закрытого типа					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
						П	8				
						Сводный план инженерных сетей М 1:500					
						ИП Миряшев П.Н.					

Согласовано

АВ41х594