



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Новатор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Малая Пролетарская, д. 28/6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.07.2021

№ 76-301000- 122 -2021

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НИЦ «Экспертиза», ООО «Центр независимых экспертиз» г. Иваново</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-2-020092-2021 от 21.04.2021, № 76-2-1-1-014941-2021 от 31.03.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061203:599</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061203</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-76-2-01-0-00-2021-0686 от 02.07.2021, подготовлен управлением обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	<b>ООО «Яргеопроект», ИНН: 7604172728, шифр: 01/20</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p><b>площадь земельного участка – 2543,0 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 949,50 м<sup>2</sup>;  общая площадь объекта – 4228,7 м<sup>2</sup>; площадь подполья – 722,0 м<sup>2</sup>;  площадь квартир - 3869,40 м<sup>2</sup>; площадь квартир (с лет.пом.) – 3992,30 м<sup>2</sup>;  количество этажей – 7, в т.ч. подвальный;  строительный объём – 19675,30 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2071,10 м<sup>3</sup></b></p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	Количество апартаментов
	Иные показатели:	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская (в районе 7) во Фрунзенском районе</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской  
области**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » июля 2021 г.

М. П.

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «     »     20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »     20     г.

М. П.