

Кому: Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 22 » августа 2019 г.
дата

N 23-43- 5408 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | x |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | от 30.07.2019 № 23-2-1-3-019591-2019 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021:25238 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 10.06.2019 № RU23306000-00000000014452 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | | | |
|----------------------------------|---|---|--------------------------------------|---------|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)» | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Участок №2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238» | | | |
| | I этап строительства | | | |
| | Жилой дом Литер 1 | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 121253,62 | Площадь участка (кв.м): | 26617 |
| | Объем (куб. м): | 387163,86 | в том числе: подземной части (куб.м) | 9951,72 |
| | Количество этажей (шт.): | 17/20/24 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел.) | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6162,10 | | |
| | Иные показатели: этажность 17/20/24 общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 72828,68 кв.м. общая площадь квартир – 78401,76 кв.м. количество квартир всего – 1642 шт. в том числе: 1-комнатные – 720 шт. 2-комнатные – 754 шт. смарт-квартиры – 168 шт. полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 4517,44 кв.м. расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 4655,58 кв.м. Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП площадью застройки 37,5 кв.м. | | | |
| | Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 1904,24 | Площадь участка (кв.м.): | 26617 |
| Объем (куб.м): | - | В том числе: Подземной части (куб.м.): | - | |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - | |
| Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел.) | - | |
| Площадь застройки (кв.м.): | 1923,0 | | | |

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--------|
| Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1904,24 кв.м., количество машиномест – 75 шт. | | | |
| 2 этап строительства | | | |
| Жилой дом Литер 2 | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 17427,8 | Площадь участка (кв.м) | 26617 |
| Объем (куб.м): | 66137,6 | В том числе: подземной части (куб.м) | 1281,7 |
| Количество этажей (шт): | 24 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт) | - | Вместимость (чел) | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 859,6 | | |
| Иные показатели: этажность - 24 общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м. общая площадь квартир – 12877,7 кв.м. количество квартир всего – 230 шт. в том числе: смарт-квартир – 46 шт. 1-комнатные – 46 шт. 2-комнатные – 92 шт. 3-комнатные – 46 шт. полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м. расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м. | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая. | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " августа 2029 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 22 " августа 2019 г.

М.П.



В.И.Цой