



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под № RU16302000-231-2021 от 09.09.2021 г. № RU16302000-29-2022 от 07.02.2022 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Замелекесье НЧ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Сююмбике, д. 2/19, оф. 3.4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 .08.2022

№ RU16302000-233 -2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилой дом №3.3. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-049310-2021 от 31.08.2021 г. № 16-2-1-2-003510-2022 от 26.01.2022 г. № 16-2-1-2-058235-2022 от 15.08.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040101:5031
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2021-000000000165 выдан Исполнительным комитетом муниципального

		образования город Набережные Челны	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТ» шифр проекта: 15-77-439-003	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	Площадь участка (кв.м.)	5777,0
	- Блок-секция 1	3298,75	
	- Блок-секция 2	5323,08	
	- Блок-секция 3	3347,22	
	Объем (куб.м.):	в том числе подземной части (куб.м.):	
	- Блок-секция 1	- Блок-секция 1	1437,63
	- Блок-секция 2	- Блок-секция 2	1878,23
	- Блок-секция 3	- Блок-секция 3	1576,0
	Количество этажей (шт.):	Высота (м.):	
	- Блок-секция 1		
	- Блок-секция 2		
	- Блок-секция 3		
	Площадь застройки жилого дома (кв.м.):	Вместимость (шт.)	
	- Блок-секция 1		
	- Блок-секция 2		
	- Блок-секция 3		
	Иные показатели:		
	Блок-секция 1		
	- Этажность здания (шт.)	5	
	- Площадь жилых комнат (кв.м.)	889,63	
	- Площадь квартир (кв.м.)	1953,28	
	- Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м.)	2086,65	
	- Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	2019,90	
	- Общее количество квартир (шт.)	38	
	- Количество однокомнатных квартир (шт.)	23	
	- Количество двухкомнатных квартир (шт.)	12	
	- Количество трехкомнатных квартир (шт.)	3	
	Блок-секция 2		
	- Этажность здания (шт.)	7	
	- Площадь жилых комнат (кв.м.)	1402,51	
	- Площадь квартир (кв.м.)	3237,14	
	- Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего		

	коэффициента) (кв.м.) - Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.) - Общее количество квартир (шт.) - Количество однокомнатных квартир (шт.) - Количество двухкомнатных квартир (шт.) - Количество трехкомнатных квартир (шт.) Блок-секция 3 - Этажность здания (шт.) - Площадь жилых комнат (кв.м.) - Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м.) - Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м.) - Общее количество квартир (шт.) - Количество однокомнатных квартир (шт.) - Количество двухкомнатных квартир (шт.) - Количество трехкомнатных квартир (шт.)	3527,39 3382,51 57 29 19 9 5 866,40 2078,60 2011,37 38 23 12 3
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны», ул. Николая Иванцова, земельный участок 9.

Срок действия настоящего разрешения – до «26» мая 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

«26» августа 2022 г.

М.П.



Ф. Ш. Салахов

