



ООО «Ваш Аудитор»

620078, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 76

Тел./факс: 8 (343) 385-90-60, 8-908-927-56-22

www.ekb-auditor.ru

e-mail: vash.auditor@mail.ru, tatyana-vershinina@yandex.ru

Член СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

ОИН3 12006067116

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Блюхера 6»
за период с 1 января по 31 декабря 2023 года включительно**

**г. Екатеринбург
2024г.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Блюхера 6»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 6» (ООО «Специализированный застройщик «Блюхера 6», ОГРН: 1216600006050), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 6» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также, при наличии, о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
Вершинина Татьяна Александровна
ОРНЗ -22006052133

Руководитель аудита,
по результатам которого, составлено
аудиторское заключение:
Чурина Марина Людвиговна
ОРНЗ - 22006052695



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Аудитор»
ОГРН 1069658004404,
620078 г. Екатеринбург, ул. Комсомольская д.76,
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ – 12006067116

« 26 » А П Р Е Л Я _____ 2024 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Блюхера 6"	47160975		
Идентификационный номер налогоплательщика	6679139765		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)			

620144, Свердловская обл, Екатеринбург г, Сурикова ул, дом № 53, оф. 233

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Ваш Аудитор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658223159
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1069658004404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 222	27 222	27 222
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 222	27 222	27 222
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	813 587	204 286	17 182
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	153 119	38 573	2 662
	Дебиторская задолженность	1230	1 974 516	122 504	4 133
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	904	774	596
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	2 942 127	366 137	24 574
	БАЛАНС	1600	2 969 349	393 359	51 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 403	1 103	12
	Итого по разделу III	1300	5 413	1 113	22
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 187 844	248 893	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 774 536	109 595	-
	Итого по разделу IV	1400	2 962 380	358 488	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 745	22 125
	Кредиторская задолженность	1520	1 542	30 012	29 643
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	2	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 555	33 758	51 774
	БАЛАНС	1700	2 969 349	393 359	51 796

Руководитель

(подпись)

Копылов Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Блюхера 6"	ИНН	47160975		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6679139765		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 093	1 871
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 093	1 871
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(685)	(456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 408	1 415
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(33)	(55)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 375	1 365
	Налог на прибыль	2410	(1 075)	(273)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 075)	(273)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 300	1 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 300	1 091
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

А

Руководитель

(подпись)

Копылов Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
47160975		
6679139765		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПОФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Блюхера 6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	12	22
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 091	1 091
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X		X		
уменьшение количества акций	3224				X		
реорганизация юридического лица	3225				X		
дивиденды	3226						
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3230	X	X				X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3240	X	X	X			X
3а 2023 г.	3200	10				1 103	1 113
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 300	4 300
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X		4 300
переоценка имущества	3312	X	X		X		4 300
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	X	
реорганизация юридического лица	3316				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3320						
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X		X		
уменьшение количества акций	3324				X		
реорганизация юридического лица	3325				X		
дивиденды	3326						
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3330	X	X				X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3340	X	X	X			X
31 декабря 2023 г.	3300	10				5 403	5 413

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	5 413	1 113	22



**Копылов Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
БЛОК (подпись)

22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Блюхера 6"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
47160975		
6679139765		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(920 046)	(225 596)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(768 818)	(192 370)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189)	(193)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 254)	(310)
прочие платежи	4129	(149 785)	(32 723)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(920 046)	(225 596)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	920 208	288 793
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	920 208	288 793
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(32)	(63 019)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(32)	(63 019)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	920 176	225 774
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	130	178
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	774	596
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	904	774
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Копылов Дмитрий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Поступило		Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	5120	5121	-	-	-	-
Всего						
в том числе:						

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023 г.	-	-	-	-
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023 г.	-	-	-	-
	5190	за 2022 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023 г.	-	-	-	-
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-



**Копылов Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
ИНН 6079139100

22 марта 2024 г.

17

2. Основные средства
2.1. Наличии и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023 г.	27 222	-	-	-	-	-	-	-	27 222	-
	5210	за 2022 г.	27 222	-	-	-	-	-	-	-	27 222	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2023 г.	27 222	-	-	-	-	-	-	-	27 222	-
	5211	за 2022 г.	27 222	-	-	-	-	-	-	-	27 222	-
	5220	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	287	287	287
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
Копылов Дмитрий Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

20

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**Копылов Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023 г.	204 286	-	204 286	609 301	-	-	X	813 587	-	813 587	
	5420	за 2022 г.	17 182	-	17 182	187 103	-	-	X	204 286	-	204 286	
в том числе:	5401	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5507	за 2023 г.	204 286	-	204 286	609 301	-	-	-	813 587	-	813 587	
	5527	за 2022 г.	17 182	-	17 182	187 103	-	-	-	204 286	-	204 286	
Строительство объектов ДДУ													

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель
Кольцов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г. (подпись)
А.А. КОЛЬЦОВ

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списание на финансовый результат		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023 г.	122 504	-	1 852 292	-	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 974 516	-
	5530	за 2022 г.	4 133	-	122 298	-	(3 961)	-	-	-	-	-	-	-	-	122 504	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023 г.	111 637	-	1 671 035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 782 672	-
	5531	за 2022 г.	172	-	111 466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111 637	-
Авансы выданные	5512	за 2023 г.	10 833	-	181 078	-	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	191 631	-
	5532	за 2022 г.	3 961	-	10 833	-	(3 961)	-	-	-	-	-	-	-	-	10 833	-
Прочая	5513	за 2023 г.	34	-	179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213	-
	5533	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	-
	5514	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5534	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5500	за 2023 г.	122 504	-	1 852 292	-	(280)	-	-	-	-	-	-	X	-	1 974 516	-
	5520	за 2022 г.	4 133	-	122 298	-	(3 961)	-	-	-	-	-	-	X	-	122 504	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023 г.	358 488	2 604 872	-	(980)	-	-	-	2 962 380	
	5571	за 2022 г.	-	389 348	-	(30 860)	-	-	-	358 488	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023 г.	23 874	909 208	-	-	-	-	-	933 082	
	5572	за 2022 г.	-	23 874	-	-	-	-	-	23 874	
займы	5553	за 2023 г.	225 019	29 743	-	-	-	-	-	254 762	
	5573	за 2022 г.	-	252 219	-	(27 200)	-	-	-	225 019	
прочая	5554	за 2023 г.	109 595	1 665 921	-	(980)	-	-	-	1 774 536	
	5574	за 2022 г.	-	113 255	-	(3 660)	-	-	-	109 595	
	5555	за 2023 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5550	за 2023 г.	33 756	1 131	15 030	(48 375)	-	-	-	1 542	
	5580	за 2022 г.	51 768	42 705	4 739	(65 490)	-	-	34	33 756	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023 г.	30 008	1 027	-	(29 601)	-	-	-	1 434	
	5581	за 2022 г.	29 605	30 005	-	(29 601)	-	-	-	30 008	
авансы полученные	5562	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023 г.	4	104	-	-	-	-	-	108	
	5583	за 2022 г.	28	-	-	(59)	-	-	34	4	
кредиты	5564	за 2023 г.	-	-	32	(32)	-	-	-	-	
	5584	за 2022 г.	22 125	12 700	-	(34 825)	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023 г.	3 745	-	14 998	(18 743)	-	-	-	-	
	5585	за 2022 г.	-	4 739	-	(994)	-	-	-	3 745	
прочая	5566	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022 г.	10	-	(10)	-	-	-	-	-	
	5567	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
Итого	5550	за 2023 г.	392 244	2 606 003	15 030	(48 355)	-	-	-	2 963 922	
	5570	за 2022 г.	51 768	432 053	4 739	(96 350)	-	-	34	392 244	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
Копылов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

467913 (подпись)

22 марта 2024 г.

27

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	149	136
Отчисления на социальные нужды	5630	45	42
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	490	278
Итого по элементам	5660	684	456
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	684	456



Копылов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2	11	-	-	13
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	2	11	-	-	13



Руководитель
Копылов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.
(подпись)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 754 828	92 099	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Копылов Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2023 г.	5910	-	-	-
за 2022 г.	5920	-	-	-
за 2023 г.	5911	-	-	-
за 2022 г.	5921	-	-	-



Копылов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

ООО Специализированный застройщик «Блюхера 6»

ОГРН 1216600006050

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 6» (далее Общество) создано в феврале 2021 года. Общество является коммерческой организацией и специализированным застройщиком.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 6»

Юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.233.

Место фактического нахождения: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.233

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности – частная.

Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС №25 по Свердловской области, дата постановки на учет - 09.02.2021 года. Код постановки на учет (КПП) – 667901001.

Коды экономического субъекта:

1	Код ИНН	6679139765
2	ОКПО	47160975
3	Код территории по ОКАТО	65401390000
4	Код группировки по ОКОГУ	4210014
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	12300
7	Код отрасли по ОКВЭД	41.20, 71.12, 71.11, 43.99, 43.91 ,43.39 ,43.34, 43.33, 43.32 ,43.31 ,43.29 ,43.22, 43.21, 43.12, 43.11, 41.10

Учредители:

1. Копылов Александр Владимирович, доля участия в уставном капитале – 33 %;
2. Копылов Дмитрий Владимирович, доля участия в уставном капитале – 33 %;
3. Копылов Владимир Петрович, доля участия в уставном капитале – 34%.

Размер уставного капитала – 10 000 рублей.

Высшим органом Общества является Собрание участников.

Руководство деятельностью Общества осуществляет Директор.

Общество получило Разрешение на строительство № RU 66302000-2467-2021. Объект капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными

нежилыми помещениями и встроенной подземной автостоянкой (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ). Адрес объекта – Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Коммунальщицкая-Студенческая.

Общество является застройщиком, обеспечивает строительство объекта на земельном участке, находящемся в собственности организации.

Общество в 2023 году привлекало средства дольщиков, отношения с которыми регламентируются Федеральным законом от 30.12.2014 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

На отчетную дату Общество не имеет условных фактов хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные события в отчетном периоде отсутствуют. События после отчетной даты отсутствуют.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Общество не имеет обособленных подразделений. Общество не имеет дочерних организаций.

Международная обстановка не повлияла на непрерывность деятельности общества в 2023г.

Геополитическая обстановка и санкции в 2023г. существенно не повлияли на деятельность общества.

Зарплата, начисленная управленческому персоналу в 2023 году, составила 149 тыс. руб.

Сумма страховых взносов в 2023 году составила 45 тыс. руб.

Сумма НДФЛ в 2023 году составила 19 тыс. руб.

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Копылов Александр Владимирович	Учредитель	33 %
2	Копылов Дмитрий Владимирович	Учредитель	33 %
4	Копылов Владимир Петрович	Учредитель	34 %
5	ООО НПП «Стройтек»	Учредители – Ведерников В.В., Воронцов И.А., Иванов С.П., Копылов В.П., Попова М.В.	-
6	ООО «ГП «Стройтек»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В.	-
6	АО СК «Стройтек»	Учредители – Копылов В.П.	-
7	ООО «ЕКБ-Монтажстрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Шеин П.Н.	-
8	АО «ЕКБ-Отделстрой»	Учредители – Копылов А.В.,	-

		Копылов Д.В., Ларин Е.В.	
9	ООО «ЕКБ-Жилстрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Ушкалов А.Л.	-
10	ООО «Гидротэкс»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Захаров Д.И.	-
11	ООО «ЕКБ-Электро»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Горячев В.П.	-

Вознаграждение по договорам с аффилированными лицами

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Вид вознаграждения Дата, номер, предмет договора	Сумма вознаграждения (тыс. рублей)
1	АО СК «Стройтэк»	1. Договор № 09/02/21-2 от 09.02.2021 г. на аренду офисного помещения. 2. Договор займа №4-2022/з от 11.07.2022г. 3. Договор №21/12/21-1ТЗ от 21.12.2021г.	1. 43 2. 254 762 3. 25 998
2	ООО «ГП «Стройтэк»	1. Договор ген.подряда № 21-12-21/1ГП от 21.12.2021г.	1. 685 276

С остальными аффилированными лицами сделок в 2023 году не было.

Информация об учетной системе и отдельных активах

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Управление строительной организацией 1.3, версия 8.2».

Учетная политика на 2023 год утверждена, исходя из действующих Законов и других нормативных актов РФ, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета.

Основными положениями Учетной политики являются:

- выручка застройщика определяется как экономия между суммами средств, направленных дольщиками по договорам долевого строительства и произведенными затратами на строительство объекта;

- до ввода объекта в эксплуатацию ежемесячно определяется выручка застройщика в размере 1% от фактических затрат, учтенных на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», и учитывается на счете 90 «Продажи»;
- после ввода в эксплуатацию объекта и передачи помещений дольщикам определяется полная сумма экономии застройщика и отражается на счете 90 «Продажи» за минусом ранее начисленных доходов;
- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;
- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;
- расходы на строительство объекта собираются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»
- денежные средств дольщиков депонируются на счетах эскроу в уполномоченном банке ПАО Сбербанк России, информация о поступивших средствах отражается на счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные»;
- материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;
- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;
- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете с учетом положений ПБУ 18/02.

Информация об отдельных активах и обязательствах

Основные средства на 31.12.2023 г. составили 27 222 тыс. рублей;
Запасы на 31.12.2023 г. составили 813 587 тыс. рублей, в том числе
- строительство объектов по ДДУ – 813 587 тыс. рублей;
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 1 974 516 тыс. рублей;
Кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 1 542 тыс. рублей;
Долгосрочные займы на 31.12.2023 г. составили 254 762 тыс. рублей;
Долгосрочные кредиты на 31.12.2023 г. составили 933 082 тыс. рублей;
Обязательства перед дольщиками на 31.12.2023г. составили 1 774 536 тыс.рублей;
Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте отсутствуют.

Директор

Копылов Д.В.

22 марта 2024 года



Прошито, пронумеровано 33
Селезнева Е.О.
Ведущий специалист ООО «Ваш Аудитор»
Селезнева Е.О.

