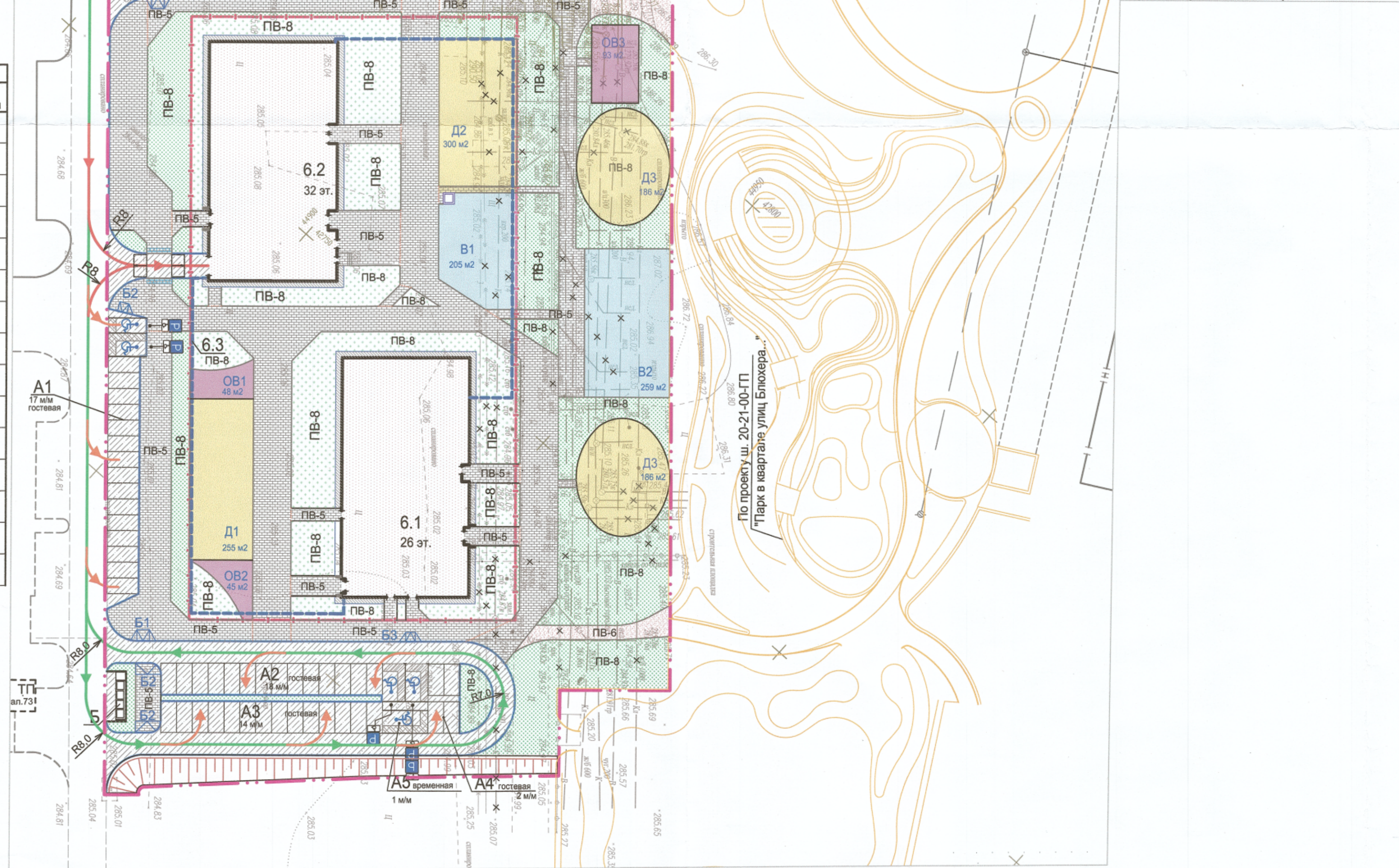


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Количество, м2	
	в границах отвода	в границах благоустройства
1. Площадь территории	4910,00	10862,00
2. Площадь застройки	1555,45	1555,45
3. Площадь твердых покрытий, в том числе:	1279,00	4110,00
- асфальтобетонных проездов (тип покр. ПД-4*)	(12,00)	(1292,00)
- усиленного тротуара (тип покр. ПУ)	(777,00)	(1442,00)
- тротуаров из плитки (тип покр. ПВ-5)	(280,00)	(1166,00)
- отмотки асфальтобетонной (тип покр. ПТ-1)	(210,00)	(210,00)
4. Площадь нормируемых площадок, в том числе:	703,00	1577,00
- детские площадки (тип покр. В-2)	(555,00)	(927,00)
- спортивные площадки (тип покр. ПВ-6)	(205,00)	(464,00)
- площадки для отдыха взрослых (тип покр. ПВ-5)	(138,00)	(186,00)
5. Площадь озеленения (тип покр. ПВ-8)	1177,55	3155,55
6. Дорожки из песка (тип покр. ПВ-6)	-	204,00
7. Планировочный откос	-	260,00
8. Процент застройки	31	-

- УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - граница землеотводов по ГПЗУ
 - - граница благоустройства дома №6
 - - граница подземного паркинга
 - - граница смены покрытий
 - - граница ранее запроектированного парка
 - - схема движения мусоровоза
 - - схема движения а/машин в подземную автостоянку
 - - схема движения а/машин на парковки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
5	Многоэтажный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой	Ранее запроектир.
6.1	26-эт. жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже	Проектир.
6.2	32-эт. жилая секция	Проектир.
6.3	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектир.
Благоустройство		
A1-A4	Открытая гостевая автостоянка на 51 м/м (в т.ч. 5 м/м для МГН)	Проектир.
A5	Открытая временная автостоянка на 1 м/м для МГН	Проектир.
A6	Открытая автостоянка на 133 м/м для постоянного хранения	Проектир.
Б	Мусороконтейнерная площадка	Проектир.
Д	Детские площадки	Проектир.
В	Спортивные площадки	Проектир.
ОВ	Площадка отдыха взрослых	Проектир.

1. Парковку А6 см. на л.1, л.5. Зезд на парковку А6 осуществляется с ул. Раевского.

Согласовано: *В.П. Колынов*

Генеральный директор ООО ИИП "Спринт" *В.П. Колынов*

Согласовано: *В.П. Колынов*

Директор ООО "С.С. СтройТех" *В.П. Колынов*

Согласовано: *В.П. Колынов*

Директор ООО "Радиус" *В.П. Колынов*

Согласовано: *В.П. Колынов*

Директор ООО "Н.С.С. СтройТех" *В.П. Колынов*

21-06-00-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
1	-	451-21-06-00	В.П. Колынов	10.21
Разраб.	Рудольская	1	В.П. Колынов	09.21
Провер.	Сафронова	1	В.П. Колынов	09.21
ГИП	Ножин	1	В.П. Колынов	09.21
Н.контр.	Рудольская	1	В.П. Колынов	09.21

Жилая застройка в районе улиц Блюхера-Студенческая - Раевского, в г. Екатеринбург. Жилой дом №6.

Стадия Лист Листов

П 2

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

СТРОЙЭКПРОЕКТ