

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Флагман"	по ОКПО	72804253		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719515280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	247
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 035	48 538	42 303
	в том числе: Здания, машины, оборудование и другие основные средства		45 035	48 538	42 303
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	925 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 246	30 139	49 640
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	68 281	1 003 677	92 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 634 090	5 952 040	6 121 000
	в том числе:				
	Материалы		108	108	6
	Затраты в незавершенном производстве		193 942	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи		707 514	736 364	271 851
	Активы, связанные со строительством		6 661 062	5 134 579	5 739 552
	Право пользования активом		71 464	80 989	109 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 606	11 712	9 346

	Дебиторская задолженность	1230	1 052 616	892 051	1 665 454
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		864 387	672 291	1 164 878
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 752	35 969	25 745
	Расчеты по договорам долевого участия		5 186	81 666	5 307
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		147 292	102 125	469 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 500	537 976	683 419
	в том числе:				
	Денежные средства		2 836	4 922	8 595
	Денежные эквиваленты		160 664	533 054	674 824
	Прочие оборотные активы	1260	55 663	67 033	235
	в том числе:				
	Расходы по обслуживанию кредитов		55 593	66 922	-
	Прочие оборотные активы		70	111	235
	Итого по разделу II	1200	8 923 476	7 460 812	8 479 454
	БАЛАНС	1600	8 991 757	8 464 489	8 571 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	106 462	106 462
	в том числе:				
	Вклад в имущество		106 462	106 462	106 462
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172 403	165 632	203 711
	в том числе:				
	Промежуточные дивиденды		-	(870 000)	-
	Итого по разделу III	1300	308 865	302 094	340 173
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 934 449	1 205 642	3 137 393
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 675 987	1 153 242	2 274 535
	Долгосрочные займы		258 462	52 400	862 858
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 385	34 991	33 974
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 970	61 029	84 959
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		50 970	61 029	84 959
	Итого по разделу IV	1400	3 014 804	1 301 662	3 256 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 188	5 408	221 484
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 888	107	2 514
	Проценты по долгосрочным кредитам		12 300	5 301	218 970
	Кредиторская задолженность	1520	5 623 204	6 827 567	4 726 799
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		165 550	406 284	28 390
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4	32 581	310 985
	Расчеты по налогам и сборам		602	51 996	13 517
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 120	6 378	727
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		-	-	264 325
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	870 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		86 093	93 692	108 038
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		5 362 012	5 366 636	4 000 817
	Заработной плате		1 823	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	5 334	3 828	2 230
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		-	3 828	2 230
	Прочие обязательства	1550	25 362	23 930	24 632
	в том числе:				

	Краткосрочное обязательство по аренде		25 362	23 930	24 632
	Итого по разделу V	1500	5 668 088	6 860 733	4 975 145
	БАЛАНС	1700	8 991 757	8 464 489	8 571 644

Руководитель _____
(подпись)

Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 012B4E6C003EB0D99945EA74554B05804C
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФЛАГМАН, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 13.07.2023 по 13.10.2024
Дата подписания: 28.07.2023 15:44:12

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Флагман"	по ОКПО	72804253		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719515280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	101 617	1 151 318
	Себестоимость продаж	2120	(51 916)	(227 529)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 701	923 789
	Коммерческие расходы	2210	(42 000)	(127 876)
	Управленческие расходы	2220	-	(29)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 701	795 884
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 157	11 667
	Проценты к уплате	2330	(10 993)	(46 033)
	Прочие доходы	2340	137	-
	Прочие расходы	2350	(15 466)	(23 383)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 536	738 135
	Налог на прибыль	2410	(1 765)	(147 804)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(479)	(135 272)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 287)	(12 532)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 771	590 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 771	590 331
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Качура Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 012B4E6C003EB0D99945EA74554B05804C
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФЛАГМАН, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 13.07.2023 по 13.10.2024
Дата подписания: 28.07.2023 15:44:12

28 июля 2023 г.