

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
		72804253		
		7719515280		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	370	736	1 001
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 577	47 859	58 359
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства	11501	43 577	47 859	58 359
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 413	56 584	55 487
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 696 958	7 338 065	5 688 999
	в том числе:				
	Активы, связанные со строительством	11901	5 696 958	7 338 065	5 688 999
	Итого по разделу I	1100	5 745 318	7 443 244	5 803 847
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	628 241	567 518	707 385
	в том числе:				
	Материалы	12101	55	60	143
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	314 584	645 426
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	628 186	252 874	61 816
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 344	10 323	9 687
	Дебиторская задолженность	1230	1 651 469	1 047 683	803 547

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 026 799	572 239	280 276
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	25 178	277 500	277 655
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	-	3 507	26 543
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	599 492	194 437	219 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	851 442	1 469 531	112 543
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	9 433	1 386	35 543
	Денежные эквиваленты	12502	842 009	1 468 145	77 000
	Прочие оборотные активы	1260	74	39 209	2
	в том числе:				
	Расходы по обслуживанию кредитов	12601	-	39 152	-
	Прочие оборотные активы	12602	74	56	2
	НДС, начисленный по отгрузке	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 142 570	3 134 263	1 633 164
	БАЛАНС	1600	8 887 888	10 577 507	7 437 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	106 462	-
	в том числе:				
	Вклад в имущество	13501	106 462	106 462	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(260 462)	(1 780 053)	(1 756 341)
	Итого по разделу III	1300	(124 000)	(1 643 591)	(1 726 341)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 911 912	5 479 561	2 916 262
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 049 054	3 282 227	1 297 369
	Долгосрочные займы	14102	862 858	2 197 334	1 618 893
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 297	746	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 913 209	5 480 307	2 916 299
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	201 034	287 515	82 007
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	2 305	4 286	16 450
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	198 730	283 229	65 557
	Кредиторская задолженность	1520	5 895 903	6 451 587	6 163 312
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	127 032	107 749	476 506
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	336 559	59 120	15 483
	Расчеты по налогам и сборам	15203	801	344	371
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	461	175	535
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство	15205	-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15206	409 708	3 486 643	3 041 788
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	104 801	72 684	89 722
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15209	-	-	2 538 907
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15210	4 916 541	2 724 872	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 742	1 689	1 734
	в том числе:				

	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 742	1 689	1 734
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 098 679	6 740 791	6 247 053
	БАЛАНС	1700	8 887 888	10 577 506	7 437 011



Руководитель _____
(подпись)

Сапронов Федор Борисович
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""	по ОКПО	72804253		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719515280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 547 032	1 211 940
	Себестоимость продаж	2120	(869 487)	(440 811)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 677 545	771 129
	Коммерческие расходы	2210	(331 985)	(180 441)
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 345 559	590 688
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 991	3 740
	Проценты к уплате	2330	(81 025)	(165 401)
	Прочие доходы	2340	265	2 567
	Прочие расходы	2350	(402 006)	(433 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 900 784	(1 456)
	Налог на прибыль	2410	(381 193)	(869)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(328 472)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(52 722)	(869)
	Прочее	2460	-	(19 906)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 519 591	(22 231)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 519 591	(22 231)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.