

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|------------|----|---------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2018 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН" | по ОКПО | 72804253 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7719515280 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, владение № 1, строение 1 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 752 | 885 | 1 062 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 65 069 | 63 672 | 69 897 |
| | в том числе: | | | | |
| | Здания, машины, оборудование и другие основные средства | 11501 | 65 069 | 63 672 | 69 897 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 29 655 | 1 634 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 033 050 | 2 441 959 | 1 831 560 |
| | в том числе: | | | | |
| | Активы связанные со строительством | 11901 | 3 033 050 | 2 441 959 | 1 831 560 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 128 527 | 2 508 150 | 1 902 519 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 732 045 | 662 722 | 1 590 437 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты в незавершенном производстве | 12101 | 621 278 | 586 997 | 682 835 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12102 | 91 264 | 56 221 | 887 142 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 7 667 | 10 497 | 139 458 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 911 982 | 970 942 | 688 047 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 269 641 | 176 766 | 89 546 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 521 879 | 542 327 | - |
| | Расчеты по договорам долевого участия | 12303 | 63 264 | 108 518 | 98 245 |
| | Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство | 12304 | 1 509 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 55 688 | 143 331 | 500 256 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 40 000 | 2 754 000 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 146 059 | 174 980 | 93 464 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства | 12501 | 81 059 | 24 980 | 63 464 |
| | Денежные эквиваленты | 12502 | 65 000 | 150 000 | 30 000 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 13 | 557 186 | 461 628 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 797 765 | 2 416 326 | 5 727 034 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 926 292 | 4 924 477 | 7 629 553 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 603 381) | (1 480 494) | (1 481 663) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 573 381) | (1 450 494) | (1 451 663) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 623 473 | 2 623 473 | 3 438 707 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 2 623 473 | 2 623 473 | 3 438 707 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 236 | 866 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 900 207 | 3 537 453 | 2 347 220 |
| | Расчеты Застройщика по ДДУ | 14502 | 900 207 | 3 537 453 | 2 347 220 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 524 916 | 6 161 793 | 5 785 927 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 23 779 | 24 472 | 27 992 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15101 | 23 779 | 24 472 | 27 992 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 940 372 | 180 535 | 3 255 409 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 165 215 | 78 586 | 149 108 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 4 042 | 16 590 | 5 061 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 2 863 | - | - |
| | Расчеты Застройщика по ДДУ | 15205 | 2 672 516 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 95 735 | 85 359 | 3 101 240 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 15301 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 10 606 | 8 171 | 11 888 |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 10 606 | 8 171 | 11 888 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 974 757 | 213 178 | 3 295 289 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 926 292 | 4 924 477 | 7 629 553 |

Руководитель



(подпись)

Маркво Станислав Олегович

(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКВЭД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2018 |
| 72804253 | | |
| 7719515280 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 220 183 | 1 334 930 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (176 950) | (1 303 048) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 43 233 | 31 882 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (380) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 42 853 | 31 882 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 15 198 | 276 367 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (308 527) |
| | Прочие доходы | 2340 | 6 841 | 11 965 |
| | Прочие расходы | 2350 | (215 429) | (141 428) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (150 537) | (129 741) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (2 456) | (10 861) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (370) | (1 669) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 28 021 | 16 756 |
| | Прочее | 2460 | - | (118) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (122 886) | (114 772) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (122 886) | (114 772) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Маркво Станислав
Олегович

(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.