



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

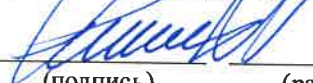
Местонахождение: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)


Т.М. Алборов
(подпись) (расшифровка подписи)

«24» 02 2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 05-36-0 73900-01-01

Номер дела 05-36-073900

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флагман»,
ИНН 7719515280, ОГРН 1047796309527, 141200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПУШКИНО ГОРОД,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
36-Й (АВТОДОРОГА ЯРОСЛАВСКОЕ ШОССЕ ТЕР.) КИЛОМЕТР, ВЛАДЕНИЕ 1, СТРОЕНИЕ 1
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²–
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства "Многоквартирный жилой дом корп.23 с инженерными

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
сетями"; общая площадь 28117.05 кв.м., этажность – 15 этажей.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская обл. Пушкинский г.о. Московская область, Пушкинский городской округ, в районе
микрорайона Новая Деревня г. Пушкино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 14.02.2022 № RU50-13-20858-2022, выдано Министерством жилищной политики Московской области,
сроком действия до 14.02.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 28.12.2021 № 50-2-1-3-084454-2021, ООО «НЭМО»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

292391

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 15.02.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 20.12.2024

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию).	04.04.2022	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	15.08.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение	15.11.2022	Выездная	Соблюдение требований,	Не более	10 раб. дн.	проектная, производственно-

	<p>выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 50% конструкций фундаментов, подлежащие освидетельствованию.</p> <p>Работы при возведении конструкций. 50% конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию.</p> <p>Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>		проверка	<p>установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>		<p>нно-Исполнительная документация</p>
4	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 50% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию.</p> <p>Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	01.04.2023	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>	10 раб. дн.	<p>проектная, производственно-исполнительная документация</p>
5	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, 50% кровельные</p>	15.08.2023	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>	10 раб. дн.	<p>проектная, производственно-Исполнительная документация</p>

	<p>работы. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>						
6	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 90% конструкций наружных и внутренних стен, перегородок подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	15.02.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>	10 раб. дн.	<p>проектная, производственно-исполнительная документация</p>
7	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве 70% внутренних сетей и систем. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	15.08.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>	10 раб. дн.	<p>проектная, производственно-исполнительная документация</p>
8	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве внутренних инженерных систем. Работы при устройстве наружных сетей. Работы при устройстве 100% фасадных работ. Работы по благоустройству объекта капитального</p>	20.12.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>	10 раб. дн.	<p>проектная, производственно-исполнительная документация</p>

<p>строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения. Завершение строительства.</p>						
---	--	--	--	--	--	--

Главный специалист Отдела надзора за строительством № 5
(должность лица, разработавшего программу проверок)


(подпись)

Д.В. Смирнов
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за строительством № 5

(лицо, ответственное за контроль за исполнением приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства)


(подпись)

О.В. Лазутин
(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за строительством

(руководитель структурного подразделения)


(подпись)

Е.М. Бабенко
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.

