

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
23	Многоквартирный жилой дом корп. 23	
23а	Трансформаторная подстанция	выполняется отдельным проектом

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
	Площадь проектирования, всего	м ²	30955	
1	Площадь участка в границах ГПЗУ кн 50:13.005.0418:3035	м ²	13845	100
2	Площадь благоустраиваемого участка за границами ГПЗУ	м ²	17110	
3	Площадь застройки, в том числе	м ²	2527	
	площадь застройки жилого корпуса (в границах ГПЗУ)	м ²	2502	18
	площадь застройки ТП (за границами ГПЗУ)	м ²	25	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе	м ²	12206	
	в границах ГПЗУ	м ²	7127	51
	за границами ГПЗУ	м ²	5079	
5	Площадь мягких покрытий, в том числе	м ²	4195	
	в границах ГПЗУ	м ²	501	4
	за границами ГПЗУ	м ²	3694	
6	Площадь озеленения, в том числе	м ²	12027	
	в границах ГПЗУ	м ²	3715	27
	за границами ГПЗУ	м ²	8312	

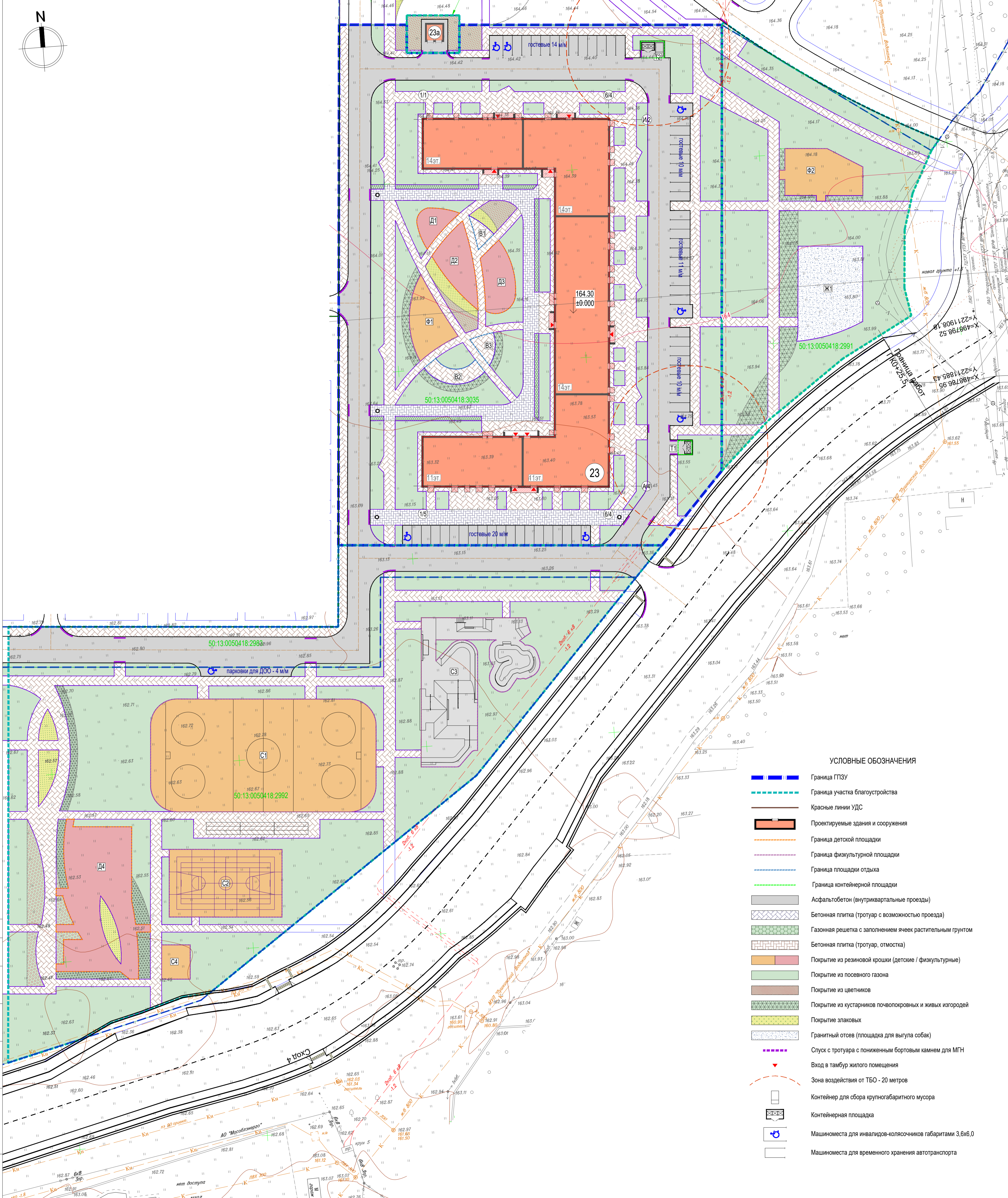
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь, кв. м.		Тип покрытия
		По расчету	По проекту	
Д1	Универсальная детская площадка		67	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка		146	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Универсальная детская площадка		133	Травмобезопасное, мягкое
Д4	Универсальная детская площадка		681	Травмобезопасное, мягкое
Всего		332.0	1027	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой		156	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятия физкультурой		244	Травмобезопасное, мягкое
С1	Площадка для занятий спортом (хоккейная площадка)		1758	Травмобезопасное, мягкое
С2	Площадка для занятий спортом (универсальная площадка)		540	Травмобезопасное, мягкое
С3	Площадка для занятий спортом (скейт-парк)		780	Травмобезопасное, твердое спецпокрытие
С4	Площадка для занятий спортом (настольный теннис)		69	Травмобезопасное, мягкое
Всего		332.0	3547	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		26	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		61	Твердое
В3	Площадка для отдыха взрослого населения		33	Твердое
Всего		66.4	120	
Т1	Контейнерная площадка		14	Твердое
Т2	Контейнерная площадка		28	Твердое
Всего		19.9	42	
Ж1	Площадка для выгула собак		402	Мягкое

*Количество жителей жилого корпуса №23 - 664 чел.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница участка благоустройства
- Красные линии УДС
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница детской площадки
- Граница физкультурной площадки
- Граница площадки отдыха
- Граница контейнерной площадки
- Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
- Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
- Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом
- Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
- Покрытие из резиновой крошки (детские / физкультурные)
- Покрытие из посевного газона
- Покрытие из цветников
- Покрытие из кустарников почвопокровных и живых изгородей
- Покрытие из резиновой крошки
- Гранитный отсев (площадка для выгула собак)
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Вход в тамбур жилого помещения
- Зона воздействия от ТБО - 20 метров
- Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
- Контейнерная площадка
- Машинистомета для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х0,6
- Машинистомета для временного хранения автотранспорта



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
М.п. № подл.

Система координат: МСК-50
Система высот: Балтийская
Дата: 15.10.2020

ФЛБ-201014-1-ИГДИ-Г			
Московская область, Пушкинский городской округ, вблизи мкр. Новая Деревня, г. Пушкино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Ген. директор	Смирнов В.Е.	Проектирование жилых домов корпуса 20, 21, 23, 27, 28	Стадия П 3 3
Гл. специалист	Сиротин А.Г.		
Геодетист	Фадеев Я.А.	Инженерно-топографический план М 1:500	AGS ООО "АГС"
Норм. контр.	Смирнов С.И.	Застройщик: ООО "Флагман"	НП-ПД-23-ПЗУ
Многоквартирный жилой дом корп. 23 с инженерными сетями и ТП23а по адресу: МО, Пушкинский г.о. в районе Новая Деревня г. Пушкино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Разраб.	Колочкова	Лист П 2	Листов
Проверил	Слизкий	Дата 02.2021	ООО "КапТехноСтрой"
Н. контр.	Слизкий		

Копирован

Настройка