

# Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 2 9 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 3 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
обращения **Комитета по управлению муниципальным имуществом**

**Администрации Северодвинска от 16.06.2021 вх. № 04-01-08/3906)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651343.34	2484288.53
2	651364.17	2484340.60
3	651355.80	2484343.97
4	651361.56	2484358.34
5	651317.46	2484376.03
6	651290.34	2484308.32
7	651312.29	2484300.10
1	651343.34	2484288.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
**29:28:103099:5735**

Площадь земельного участка 3947 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—


**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

постановление Администрации Северодвинска от 29.01.2021 № 24-па  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

И.о. начальника Управления



  
(подпись)

05.07.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**Управлением градостроительства  
и земельных отношений  
Администрации Северодвинска**

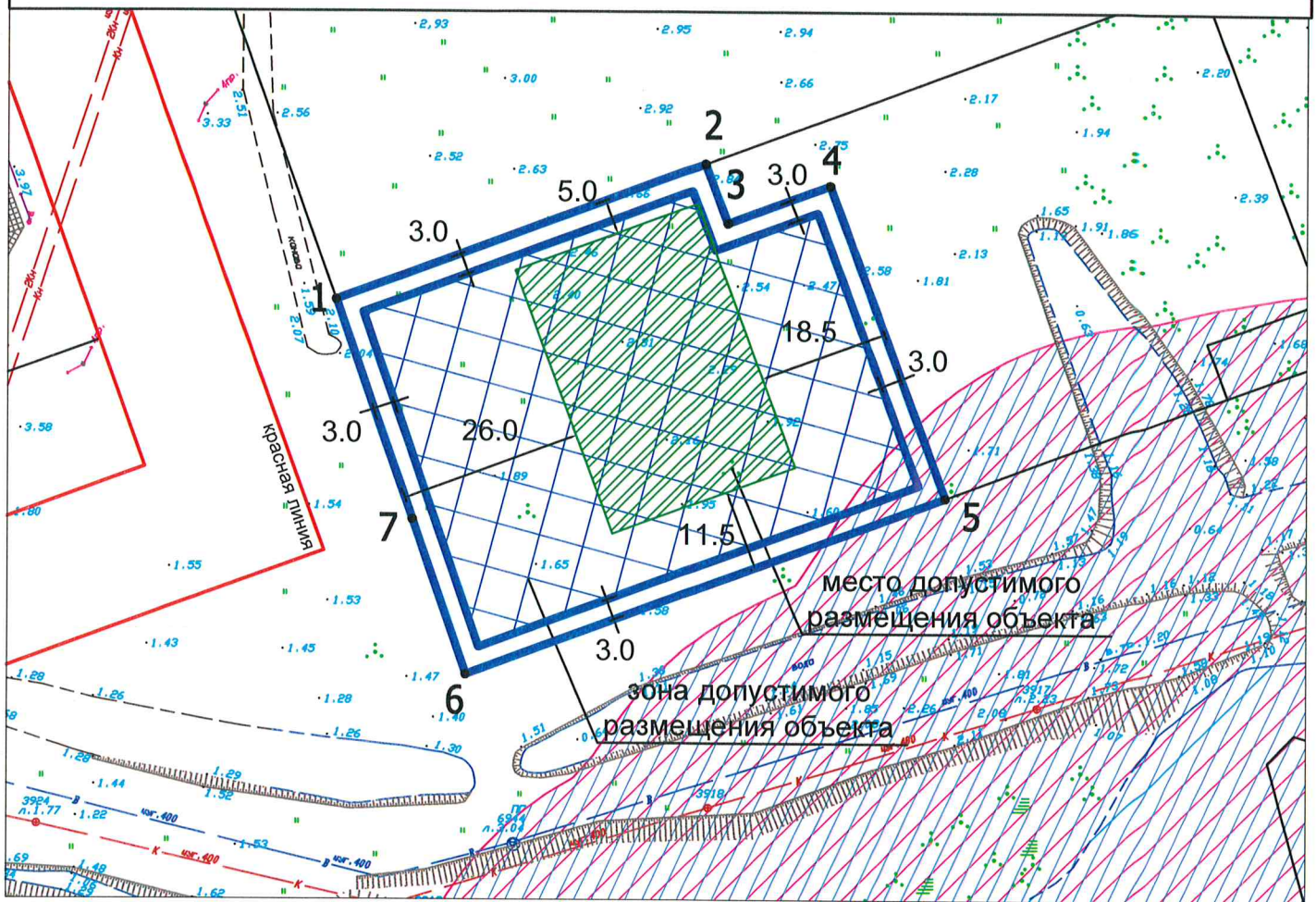
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**Чуркин Антон Григорьевич**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

**/Чуркин А.Г./**  
(расшифровка подписи)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2015 году отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.07.2021 отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

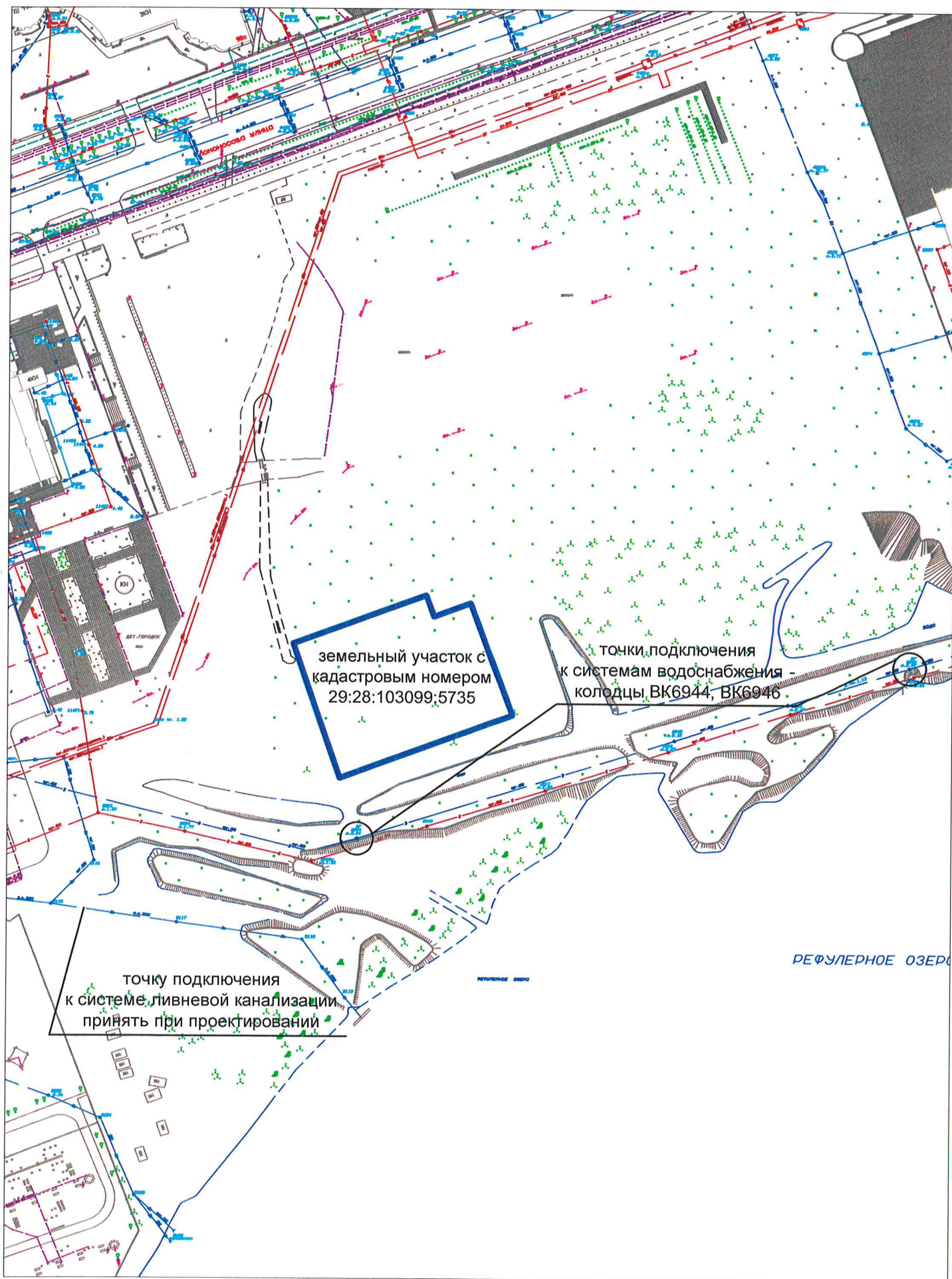
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651343.34	2484288.53
2	651364.17	2484340.60
3	651355.80	2484343.97
4	651361.56	2484358.34
5	651317.46	2484376.03
6	651290.34	2484308.32
7	651312.29	2484300.10
1	651343.34	2484288.53

## Условные обозначения

-  – граница земельного участка
-  – зона допустимого размещения объекта
-  – место допустимого размещения объекта
-  – водоохранная зона рефулерного озера № 3 (50 м)
-  – прибрежная защитная полоса рефулерного озера № 3 (50 м)

Администрация Северодвинска	
Начальник ОАиГ УГиЗО _____	И.В. Виноградова
Начальник ОГиГИС УГиЗО _____	А.С. Шиканов
Проверил главный специалист ОЗО УГиЗО _____	М.А. Загадкин
Исполнил специалист 1 категории ОАиГ УГиЗО _____	С.А. Годовикова

Ситуационная схема  
точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения  
масштаб 1:2000



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЦДЖ. Центральная деловая и жилая зона». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

решение Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основной вид разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
установлены статьей 67 Правил (I раздел)			3 м	40 м <*>	50 %	—	*

\*Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <\*>

<\*> Предельная (максимальная) высота этажа объекта жилищного назначения составляет 3300 мм от отметки пола до отметки пола выше (ниже) расположенного этажа.

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	25
2	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц и местных проездов до линии застройки	м	25

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей)	м	25
6	Минимальные разрывы между стенами зданий I, II степени огнестойкости без окон из жилых комнат	м	6
7	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
9	Этажность зданий, строений, сооружений	эт.	8

<\*> За максимальную высоту здания принимается вертикальное расстояние от проектной отметки поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента этого здания (верх парапета, верх лифтовой шахты, верхняя точка конька и т.п.).

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
\_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории установлена в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 03.02.2020 № 7п «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Кудьма, Солза, Ненокса, Ширшема, Забориха, Камбалица, Малкурья, Корода, Ручья Ненокса и озер Кудьмозеро, Каменное, Кородское, Рефулерное (100 кв), Рефулерное (124 кв), Новое, Белое, Нижнее в границах поселений муниципального образования «Северодвинск»), см. чертеж градостроительного плана земельного участка. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах данной территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования, устанавливаются в соответствии со статьей 66 настоящих Правил.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
водоохранная зона и прибрежная защитная полоса рефулерного озера № 3 (50 м)	108	2484354.99	651304.44
	109	2484359.61	651311.79
	110	2484361.58	651315.43
	111	2484363.84	651318.88
	112	2484366.38	651322.14
	113	2484368.14	651324.11
	114	2484371.30	651327.46
	115	2484374.26	651330.35



**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

градостроительный квартал 100

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. СМУП ЖКХ «Горвик», технические условия от 01.07.2021 № 01-03/656 на присоединение к системе водоснабжения и канализации, срок действия технических условий – 3 года.

2. АО «ПО Севмаш», письмо от 29.06.2021 № 19.82/1934 о выданных технических условиях на присоединение к системе водоснабжения и канализации от 25.01.2021 № 19.82/182, срок действия технических условий – 3 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Архангельская область  
Северодвинское муниципальное  
унитарное предприятие  
жилищно-коммунального хозяйства  
«ГОРВИК»  
Беломорский пр., д. 1, корп. 5,  
г. Северодвинск,  
Архангельская обл., 164520  
тел (8184) 56-82-09 (факс); 56-64-49  
E-mail: [gorvik.office@yandex.ru](mailto:gorvik.office@yandex.ru)  
ИНН2902007022; КПП 290201001  
ОГРН 1022900842250; ОКПО 10372040

Начальнику  
Управления градостроительства и  
земельных отношений  
Администрации Северодвинска

М.А. Туфанову

e-mail: [oaig@adm.severodvinsk.ru](mailto:oaig@adm.severodvinsk.ru)

07.07.2021 № 01/03- 656  
На № 04-01-08/6052 от 24.06.2021

Технические условия  
на подключение к сетям ливневой канализации,  
находящимся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК»

Объект: «Объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым №29:28:103099:5735 площадью 3947 кв.м.»

Условия:

1. Водоотведение возможно предусмотреть в существующую сеть ливневой канализации Ø1000мм, расположенную в районе МКД № 3 по переулку Энергетиков, на участке от СК-11 (арх. № 5113) до СК-14 (арх. № 5118). Точку подключения принять при проектировании.
2. Строительство ливневой канализации предусмотреть с устройством смотровых и, при необходимости, дождеприемных колодцев, отстойную часть проектируемых колодцев принять не менее 50-60 см.
3. Предусмотреть очистку дождевых сточных вод (дождевых, талых и поливомоечных вод) с застраиваемой территории и действующей сети ливневой канализации Ø1000мм, расположенной в районе МКД № 3 по переулку Энергетиков.
4. Предусмотреть устройство контрольного колодца перед сбросом в сеть ливневой канализации.
5. Технические параметры локальных очистных сооружений ливневой канализации предусмотреть с учетом перехватывания дождевых сточных вод действующей сети ливневой канализации Ø1000мм, расположенной в районе МКД № 3 по переулку Энергетиков, и перспективного подключения застраиваемого квартала.
6. Предусмотреть, при необходимости, ремонт и очистку существующего колодца сети ливневой канализации в точке подключения.
7. Предусмотреть устройство свайного основания под проектируемые колодцы и трубопроводы сети ливневой канализации и дренажа.
8. Точку подключения согласовать дополнительно после проработки проектных решений (стадия П, сводный план сетей).
9. Разработать и направить в адрес СМУП ЖКХ «ГОРВИК» на согласование рабочий проект на устройство сети ливневой канализации и дренажа, в т.ч. решения по устройству локальных очистных сооружений (ЛОС).
10. До начала работ по устройству сети ливневой канализации, дренажа и монтажу ЛОС, разработать и направить в адрес СМУП ЖКХ «ГОРВИК» на согласование проект

производства работ (ППР) на вышеуказанные виды работ, в т.ч. на присоединение к действующей сети ливневой канализации.

11. Предъявить, до обратной засыпки, в рабочем состоянии и целостность существующих и вновь построенных сооружений сети ливневой канализации, попадающих в зону производства работ.

12. Технические решения по очистке поверхностного стока с застраиваемой территории согласовать с Отделом экологии и природопользования Администрации Северодвинска. Копию согласования направить в адрес СМУП ЖКХ «ГОРВИК».

13. Технические условия и точку подключения согласовать с Комитетом ЖКХ, ТиС. Копию согласования направить в адрес СМУП ЖКХ «ГОРВИК».

14. По завершении работ представить в СМУП ЖКХ «ГОРВИК» исполнительную техническую документацию.

Срок действия ТУ – 3 года.

Плата за подключение не взимается.

Директор



А.В. Парфенов





АО «ПО «Севмаш», Архангельское шоссе, д. 58, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164500; телефон: +7 (818-4) 50-47-17; факс: +7 (818-4) 58-02-19; тел.с: 276183 (800 RU), эл.почта: [sp@sevmash.ru](mailto:sp@sevmash.ru), для телеграмм: «Гранит», ОКПО 07542856, ОГРН 10820201401, ИНН/КПП 250205509/250205501

29 ИЮН 2021 № 19.821/1834  
на № 04-01-08/6026 ОТ 23.06.2021

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
МО «СЕВЕРОВДВИНСК»  
М.А. Туфанову

164501 г. Северодвинск  
пл.основина, д. 7  
тел./факс (8184)58-00-29

В ответ на Ваш исх. №04-01-08/6026 от 23.06.2021 сообщая, что для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта «Группа жилых домов и общественных зданий в градостроительном квартале №100 в г. Северодвинске» были выданы технические условия от 25.01.2021 №19.82/182 правообладателю земельного участка. Срок действия технических условий истекает 25.01.2024г.

Приложение: Копия технических условий от 25.01.2021 №19.82/182 в 1 экз. на 4 л.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов

Баданина А.П.  
58-36-02



Сертифицировано  
Русским Регистром

Ф. 81.02.186



АО «ПО «Севмаш», Архангельское шоссе, д. 58, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164500; телефон: +7 (818-4) 50-47-17; факс: +7 (818-4) 58-02-19; тел.с: 276183 (800 RU), эл.почта: [sp@sevmash.ru](mailto:sp@sevmash.ru), для телеграмм: «Гранит», ОКПО 07542856, ОГРН 10820201401, ИНН/КПП 250205509/250205501

25 ИЮН 2021 № 19.821/182  
на № 6/н ОТ 11.01.2021

Генеральному директору  
ООО «Аквилон-Инвест Северодвинск»  
А.Н. Попкову

163000 г. Архангельск  
ул. Попова, д. 14, оф. 600  
тел. 8-921-482-48-22

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект  
Группа жилых домов и общественных зданий в градостроительном квартале №100 в г. Северодвинске

Кадастровый номер земельного участка  
29:28:103 099:68

Площадь земельного участка  
99 404 кв. м

Адрес  
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир - здание. Участок находится примерно в 210 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира:

обл. Архангельская, г. Северодвинск,  
ул. Ломоносова, дом 77  
353,0 м<sup>3</sup>/сут.  
353,0 м<sup>3</sup>/сут.

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию  
2027 г

Водопотребление

Водоотведение

2027 г



Сертифицировано  
Русским Регистром

Ф. 81.02.186

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации. Отступление от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

**2. По водоснабжению:**

2.1. Для подключения объектов предусмотреть внутриквартальную коллективную водопроводную сеть. Подключение внутриквартальной сети выполнить от водопровода Ду400мм, расположенного в границах земельного участка.

2.2. Точки подключения принять водопроводные колодцы ВК6944, ВК6946. В точках подключения установить камеры с отключающими задвижками на магистральной и внутриквартальной линиях.

2.3. Для подключения многоквартирных жилых домов и детского дошкольного учреждения предусмотреть установку колодцев на проектируемой сети водоснабжения с отключающими задвижками в сторону проектируемых зданий и двумя разделяющими задвижками на внутриквартальной линии.

2.4. Гарантированный напор в точках подключения составляет 2,6 кг/см<sup>2</sup>.

2.5. Для обеспечения требуемого напора во внутренней системе водоснабжения здания предусмотреть установку повысительных насосов.

2.6. Предусмотреть установку пожарных гидрантов согласно "СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010)

2.7. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.

2.8. На вводе в здания и в каждую квартиру установить узлы учета.

**3. По канализации:**

3.1 Для подключения объектов предусмотреть внутриквартальную канализационную сеть. Подключение внутриквартальной сети выполнить к канализационному коллектору Ду400мм в колодце КК6206, расположенному в районе здания по адресу переулок Энергетиков д. 3.

3.2 При проектировании предусмотреть отвод стоков от существующих зданий по адресу ул. Ломоносова д. 75, д. 75А, д. 77 во вновь проектируемую сеть.

3.3 Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание.

3.4 Произвести ремонт канализационных колодцев, попадающих в зону производства работ (отремонтировать лотки, выполнить затирку швов и внутренних поверхностей цементным раствором, заделку отверстий для пропуска труб с

устройством снаружи бетонного упора, замену стальных скоб, выполнить гидроизоляцию наружных поверхностей).

3.5 В проекте предусмотреть мероприятия по выводу из эксплуатации участка канализационного коллектора Ду400мм после строительства внутриквартальной канализационной сети и перекладки существующих зданий по адресу ул. Ломоносова д. 75, д. 75А, д. 77.

4. Разработать проектную документацию на вынос напорного канализационного коллектора Ду600мм из пята застройки здания.

4.1. Материал трубопроводов принять в соответствии с ГОСТ 18599-2001.

«Трубы напорные из полиэтилена» с размерным соотношением SDR не более 17 или ТУ 1461-037-50254094-2004 «Трубы чугунные напорные высокопрочные с шаровидным графитом».

4.2. Трубопровод напорной канализации выполнить по свайному основанию.

4.2. При проектировании исключить расположение автостоянок над напорным трубопроводом.

**5. Исполнительные данные по точкам подключения:**

№ колодца	Отметка верха трубы	Планировочная отметка земли	Глубина заложения
ВК6944	1,09	3,20	2,11
ВК6946	1,07	3,5	2,43
КК6206	-1,29 (лоток)	3,6	4,89
Уз 3 (НК)	1,71	3,4	
Уз 4 (НК)	1,49	2,8	

**6. До начала подключения:**

6.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

6.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК.

**7. По завершении строительства:**

7.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;

7.2. Представить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;

7.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 34, п. 35);

7.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

Срок действия технических условий 5 лет.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19



А.А. Кудряшов

Баданина А.П.  
58-36-02

ф. 81.02.186