

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000393 от 09.02.2024

Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского, к/н 90:25:010101:81

Дата первичного размещения: 22.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРИН СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298637
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16-13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)858-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: mi hail.mak@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: skyplaza.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Муравлев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102055037
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102055037
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102114897
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.1995
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Контридзе
	3.3.2	Имя: Текла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мерабовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-383-947 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910315832003

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дражинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Апарт отель по адресу:Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93311000-0889-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 644 227,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 661,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дражинского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Дражинского
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 107,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 652,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 652,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛУГ "ИНЖЗАЩИТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103004211
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: САДЫКОВ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СЕРГЕЙ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ШАВКАТОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910302988733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "АТРИУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102162744
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛУГ "ИНЖЗАЩИТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9103004211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-004028-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2408-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АЛЕША ЭСТЕЙТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103001193
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1704-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1704-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2199-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2199-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 90:25:010101:81-90/090/2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.02.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010101:81
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 701,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс площадью 420 кв.метров, располагается на территории соседнего земельного участка к/н 90:25:010101:724
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона площадью 325,1 кв.метр расположена на террасе здания, 11 этаж.также проектом предусматривается размещение взрослой спортивной площадки площадью на территории соседнего земельного участка к/н 90:25:010101:724
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части участка, который используется в проекте как заезд в цокольные этажи здания, предусмотрено размещение площадки с контейнерами для ТБО (расчетное количество контейнеров-3 штуки)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (по грунту)-1400.0 м² Площадь вертикального озеленения цокольной части здания (до 25% от требуемой площади озеленения)-470.0 м² Площадь озеленения за границами земельного участка (до 20% от требуемой площади озеленения, на территории соседнего земельного участка к/н 90:25:010101:724).Проектом предусмотрено благоустройство зеленых зон с сохранением существующих и посадкой новых декоративных лиственных и хвойных деревьев, а также кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, и поперечным уклоном в пределах 1-2%.Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра.Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение входных групп в здание.Отдельным дизайн проектом планируется выполнить декоративную подсветку здания апарт-отеля, а также ландшафтную подсветку территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вокруг проектируемого апарт-отеля предусмотрены подходы и подъезды, удобные для доступа ко всем уровням паркинга и ко входным группам.Центральный вход в здание оснащен навесом, перекрывающим подъезд для автомобилей, для защиты от атмосферных осадков.Покрытия в этой зоне предусмотрены с перепадом не более 40 мм для создания беспрепятственной среды.Для организации площадок для отдыха планируются южные террасы, организовываемые на кровле и в уровне бара.Спуск на нижнюю террасу организован как по открытым лестницам, так и через лифт-подъемник из холла здания.Проектом предусмотрено освещение входных групп в здание, благоустройство зеленых зон с сохранением существующих и посадкой новых декоративных лиственных и хвойных деревьев, а также кустарников.Отдельным дизайн проектом планируется выполнить декоративную подсветку здания апарт-отеля, а также ландшафтную подсветку территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного Берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 457 313,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного Берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 736,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорожно-эксплуатационный участок
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103090450

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1498
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-3101-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 435 537,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2720/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 407 816,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 367
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 367
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.302	Нежилое помещение	-3	1	33.80	Тамбур-шлюз	33.80	3.28

0.201	Нежилое помещение	-2	1	1085.00	Паркинг	1085.00	3.28
0.202	Нежилое помещение	-2	1	320.00	Паркинг	320.00	3.28
0.203	Нежилое помещение	-2	1	24.90	Лифтовой холл	24.90	3.28
0.204	Нежилое помещение	-2	1	92.20	Детская комната	92.20	3.28
0.205	Нежилое помещение	-2	1	48.70	Помещение с ГФН	48.70	2.60
0.206	Нежилое помещение	-2	1	64.50	Помещение с ГФН	64.50	2.60
0.207	Нежилое помещение	-2	1	13.40	Электрощитовая	13.40	3.28
0.208	Нежилое помещение	-2	1	6.70	Коммутационная	6.70	3.28
0.209	Нежилое помещение	-2	1	9.90	Подсобное помещение	9.90	3.28
0.210	Нежилое помещение	-2	1	17.00	Лестничная клетка	17.00	3.28
0.211	Нежилое помещение	-2	1	12.80	Лифтовой холл	12.80	3.28
0.212	Нежилое помещение	-2	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.28
0.213	Нежилое помещение	-2	1	7.60	Лифтовой холл	7.60	3.28
0.214	Нежилое помещение	-2	1	15.80	Техническое помещение (ИТП)	15.80	3.28
0.215	Нежилое помещение	-2	1	8.00	Тамбур	8.00	3.28
0.216	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
0.217	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
0.218	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
0.219	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
0.220	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
0.221	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
0.222	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
0.223	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая	7.80	
0.101	Нежилое помещение	-1	1	663.00	Паркинг	663.00	3.28
0.102	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Лифтовой холл	7.60	3.28
0.103	Нежилое помещение	-1	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.28
0.104	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Лифтовой холл	5.40	3.28
0.105	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Лифтовой холл	15.30	3.28
0.106	Нежилое помещение	-1	1	11.90	Входная площадка	11.90	3.28

0.107	Нежилое помещение	-1	1	60.00	Коридор	60.00	3.28
0.108	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	93.90	Помещение ГФН	93.90	3.28
0.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.40	Помещение ГФН	51.40	3.28
0.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	57.40	Помещение ГФН	57.40	3.28
0.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	60.30	Помещение ГФН	60.30	3.28
0.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	54.40	Помещение ГФН	54.40	3.28
0.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.60	Помещение ГФН	37.60	3.28
0.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.60	Помещение ГФН	37.60	3.28
0.115	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.60	Помещение ГФН	37.60	3.28
0.116	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.60	Помещение ГФН	37.60	3.28
0.117	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.80	Помещение ГФН	37.80	3.28
0.118	Нежилое помещение	-1	1	76.50	Коридор	76.50	3.28
0.119	Нежилое помещение	-1	1	13.10	Лифтовой холл	13.10	3.28
0.120	Нежилое помещение	-1	1	17.00	Лестничная клетка	17.00	3.28
0.121	Нежилое помещение	-1	1	129.80	Техническое помещение (насосная)	129.80	3.28
0.123	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
0.124	Кладовая	-1	1	13.40	Кладовая	13.40	
0.125	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.126	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.127	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.128	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	

0.129	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.130	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.131	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.132	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.133	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.134	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.135	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
0.136	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	
0.137	Кладовая	-1	1	16.10	Кладовая	16.10	
0.138	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.139	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.140	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.141	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.142	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.143	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.144	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.145	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.146	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
101	Нежилое помещение	1	1	205.30	Холл	205.30	4.48
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.90	Коммерческое помещение	17.90	4.48
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.10	Коммерческое помещение	19.10	4.48
104	Нежилое помещение	1	1	10.70	Холл	10.70	4.48
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.80	Помещение ГФН	27.80	4.48
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.00	Помещение ГФН	48.00	4.48
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	246.50	Спортзал (107.1-107.13)	246.50	4.48

109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.80	Помещение ГФН	47.80	4.48
110	Нежилое помещение	1	1	8.80	Лифтовой холл	8.80	4.48
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.60	Коммерческое помещение	31.60	4.48
112	Нежилое помещение	1	1	12.40	Пост охраны	12.40	4.48
113	Нежилое помещение	1	1	3.20	С/У	3.20	4.48
115	Нежилое помещение	1	1	319.00	Апартамент	319.00	4.48
116	Нежилое помещение	1	1	38.00	Апартамент	38.00	4.48
117	Нежилое помещение	1	1	72.90	Апартамент	72.90	4.48
118	Нежилое помещение	1	1	74.00	Апартамент	74.00	4.48
119	Нежилое помещение	1	1	13.00	Коридор	13.00	4.48
120	Нежилое помещение	1	1	20.00	Лифтовой холл	20.00	4.48
121	Нежилое помещение	1	1	17.00	Лестничная клетка	17.00	4.48
122	Нежилое помещение	1	1	18.10	Лестничная клетка	18.10	4.48
201.1	Нежилое помещение	2	1	73.40	Помещение	73.40	3.13
202.1	Нежилое помещение	2	1	50.40	Помещение	50.40	3.13
203.1	Нежилое помещение	2	1	37.80	Помещение	37.80	3.13
204.1	Нежилое помещение	2	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
205.1	Нежилое помещение	2	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
206.1	Нежилое помещение	2	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
207.1	Нежилое помещение	2	1	37.80	Помещение	37.80	3.13
208.1	Нежилое помещение	2	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
209.1	Нежилое помещение	2	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
210.1	Нежилое помещение	2	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
211.1	Нежилое помещение	2	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
212.1	Нежилое помещение	2	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
213.1	Нежилое помещение	2	1	58.60	Помещение	58.60	3.13
214.1	Нежилое помещение	2	1	86.10	Помещение	86.10	3.13
215.1	Нежилое помещение	2	1	49.20	Помещение	49.20	3.13

216.1	Нежилое помещение	2	1	46.80	Помещение	46.80	3.13
217.1	Нежилое помещение	2	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
218.1	Нежилое помещение	2	1	36.70	Помещение	36.70	3.13
219.1	Нежилое помещение	2	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
220.1	Нежилое помещение	2	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
221.1	Нежилое помещение	2	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
222.1	Нежилое помещение	2	1	36.50	Помещение	36.50	3.13
223	Нежилое помещение	2	1	70.20	Коридор	70.20	3.13
224	Нежилое помещение	2	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
225	Нежилое помещение	2	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
227	Нежилое помещение	2	1	90.10	Коридор	90.10	3.13
228	Нежилое помещение	2	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
229	Нежилое помещение	2	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
232	Кладовая	2	1	6.50	Кладовая	6.50	
233	Нежилое помещение	2	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
301.1	Нежилое помещение	3	1	73.10	Помещение	73.10	3.13
302.1	Нежилое помещение	3	1	50.30	Помещение	50.30	3.13
303.1	Нежилое помещение	3	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
304.1	Нежилое помещение	3	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
305.1	Нежилое помещение	3	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
306.1	Нежилое помещение	3	1	37.70	Помещение	37.70	3.13
307.1	Нежилое помещение	3	1	38.00	Помещение	38.00	3.13
308.1	Нежилое помещение	3	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
309.1	Нежилое помещение	3	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
310.1	Нежилое помещение	3	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
311.1	Нежилое помещение	3	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
312.1	Нежилое помещение	3	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
313.1	Нежилое помещение	3	1	58.60	Помещение	58.60	3.13
314.1	Нежилое помещение	3	1	86.10	Помещение	86.10	3.13
315.1	Нежилое помещение	3	1	49.20	Помещение	49.20	3.13

316.1	Нежилое помещение	3	1	46.80	Помещение	46.80	3.13
317.1	Нежилое помещение	3	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
318.1	Нежилое помещение	3	1	36.70	Помещение	36.70	3.13
319.1	Нежилое помещение	3	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
320.1	Нежилое помещение	3	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
321.1	Нежилое помещение	3	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
322.1	Нежилое помещение	3	1	36.50	Помещение	36.50	3.13
323	Нежилое помещение	3	1	70.20	Коридор	70.20	3.13
324	Нежилое помещение	3	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
325	Нежилое помещение	3	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
327	Нежилое помещение	3	1	90.10	Коридор	90.10	3.13
328	Нежилое помещение	3	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
329	Нежилое помещение	3	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
332	Кладовая	3	1	6.50	Кладовая	6.50	
333	Нежилое помещение	3	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
401.1	Нежилое помещение	4	1	72.40	Помещение	72.40	3.13
402.1	Нежилое помещение	4	1	50.40	Помещение	50.40	3.13
403.1	Нежилое помещение	4	1	37.80	Помещение	37.80	3.13
404.1	Нежилое помещение	4	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
405.1	Нежилое помещение	4	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
406.1	Нежилое помещение	4	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
407.1	Нежилое помещение	4	1	37.80	Помещение	37.80	3.13
408.1	Нежилое помещение	4	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
409.1	Нежилое помещение	4	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
410.1	Нежилое помещение	4	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
411.1	Нежилое помещение	4	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
412.1	Нежилое помещение	4	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
413.1	Нежилое помещение	4	1	58.60	Помещение	58.60	3.13
414.1	Нежилое помещение	4	1	86.10	Помещение	86.10	3.13
415.1	Нежилое помещение	4	1	49.20	Помещение	49.20	3.13

416.1	Нежилое помещение	4	1	46.80	Помещение	46.80	3.13
417.1	Нежилое помещение	4	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
418.1	Нежилое помещение	4	1	36.70	Помещение	36.70	3.13
419.1	Нежилое помещение	4	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
420.1	Нежилое помещение	4	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
421.1	Нежилое помещение	4	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
422.1	Нежилое помещение	4	1	36.50	Помещение	36.50	3.13
423	Нежилое помещение	4	1	70.20	Коридор	70.20	3.13
424	Нежилое помещение	4	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
425	Нежилое помещение	4	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
427	Нежилое помещение	4	1	90.10	Коридор	90.10	3.13
428	Нежилое помещение	4	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
429	Нежилое помещение	4	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
432	Кладовая	4	1	6.50	Кладовая	6.50	
433	Нежилое помещение	4	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
501.1	Нежилое помещение	5	1	130.30	Помещение	130.30	3.13
502.1	Нежилое помещение	5	1	35.60	Помещение	35.60	3.13
503.1	Нежилое помещение	5	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
504.1	Нежилое помещение	5	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
505.1	Нежилое помещение	5	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
506.1	Нежилое помещение	5	1	37.70	Помещение	37.70	3.13
507.1	Нежилое помещение	5	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
508.1	Нежилое помещение	5	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
509.1	Нежилое помещение	5	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
510.1	Нежилое помещение	5	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
511.1	Нежилое помещение	5	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
512.1	Нежилое помещение	5	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
513.1	Нежилое помещение	5	1	58.60	Помещение	58.60	3.13
514.1	Нежилое помещение	5	1	86.10	Помещение	86.10	3.13
515.1	Нежилое помещение	5	1	49.20	Помещение	49.20	3.13

516.1	Нежилое помещение	5	1	46.80	Помещение	46.80	3.13
517.1	Нежилое помещение	5	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
518.1	Нежилое помещение	5	1	36.70	Помещение	36.70	3.13
519.1	Нежилое помещение	5	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
520.1	Нежилое помещение	5	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
521.1	Нежилое помещение	5	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
523	Нежилое помещение	5	1	66.20	Коридор	66.20	3.13
524	Нежилое помещение	5	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
525	Нежилое помещение	5	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
527	Нежилое помещение	5	1	90.10	Коридор	90.10	3.13
528	Нежилое помещение	5	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
529	Нежилое помещение	5	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
532	Кладовая	5	1	6.50	Кладовая	6.50	
533	Нежилое помещение	5	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
601.1	Нежилое помещение	6	1	71.80	Помещение	71.80	3.13
602.1	Нежилое помещение	6	1	50.40	Помещение	50.40	3.13
603.1	Нежилое помещение	6	1	37.80	Помещение	37.80	3.13
604.1	Нежилое помещение	6	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
605.1	Нежилое помещение	6	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
606.1	Нежилое помещение	6	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
607.1	Нежилое помещение	6	1	37.80	Помещение	37.80	3.13
608.1	Нежилое помещение	6	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
609.1	Нежилое помещение	6	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
610.1	Нежилое помещение	6	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
611.1	Нежилое помещение	6	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
612.1	Нежилое помещение	6	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
613.1	Нежилое помещение	6	1	58.60	Помещение	58.60	3.13
614.1	Нежилое помещение	6	1	86.10	Помещение	86.10	3.13
615.1	Нежилое помещение	6	1	49.20	Помещение	49.20	3.13
616.1	Нежилое помещение	6	1	46.80	Помещение	46.80	3.13

617.1	Нежилое помещение	6	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
618.1	Нежилое помещение	6	1	36.70	Помещение	36.70	3.13
619.1	Нежилое помещение	6	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
620.1	Нежилое помещение	6	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
621.1	Нежилое помещение	6	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
622.1	Нежилое помещение	6	1	36.50	Помещение	36.50	3.13
623	Нежилое помещение	6	1	70.20	Коридор	70.20	3.13
624	Нежилое помещение	6	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
625	Нежилое помещение	6	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
627	Нежилое помещение	6	1	90.10	Коридор	90.10	3.13
628	Нежилое помещение	6	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
629	Нежилое помещение	6	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
632	Кладовая	6	1	6.50	Кладовая	6.50	
633	Нежилое помещение	6	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
701.1	Нежилое помещение	7	1	72.00	Помещение	72.00	3.13
702.1	Нежилое помещение	7	1	51.30	Помещение	51.30	3.13
703.1	Нежилое помещение	7	1	38.00	Помещение	38.00	3.13
704.1	Нежилое помещение	7	1	38.00	Помещение	38.00	3.13
705.1	Нежилое помещение	7	1	38.00	Помещение	38.00	3.13
706.1	Нежилое помещение	7	1	38.00	Помещение	38.00	3.13
707.1	Нежилое помещение	7	1	38.30	Помещение	38.30	3.13
708.1	Нежилое помещение	7	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
709.1	Нежилое помещение	7	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
710.1	Нежилое помещение	7	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
711.1	Нежилое помещение	7	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
712.1	Нежилое помещение	7	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
713.1	Нежилое помещение	7	1	58.60	Помещение	58.60	3.13
714.1	Нежилое помещение	7	1	86.10	Помещение	86.10	3.13
715.1	Нежилое помещение	7	1	49.20	Помещение	49.20	3.13
716.1	Нежилое помещение	7	1	46.80	Помещение	46.80	3.13

717.1	Нежилое помещение	7	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
718.1	Нежилое помещение	7	1	36.70	Помещение	36.70	3.13
719.1	Нежилое помещение	7	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
720.1	Нежилое помещение	7	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
721.1	Нежилое помещение	7	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
722.1	Нежилое помещение	7	1	36.50	Помещение	36.50	3.13
723	Нежилое помещение	7	1	70.20	Коридор	70.20	3.13
724	Нежилое помещение	7	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
725	Нежилое помещение	7	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
727	Нежилое помещение	7	1	90.10	Коридор	90.10	3.13
728	Нежилое помещение	7	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
729	Нежилое помещение	7	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
732	Кладовая	7	1	6.50	Кладовая	6.50	
733	Нежилое помещение	7	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
801.1	Нежилое помещение	8	1	72.00	Помещение	72.00	3.13
802.1	Нежилое помещение	8	1	50.40	Помещение	50.40	3.13
803.1	Нежилое помещение	8	1	37.80	Помещение	37.80	3.13
804.1	Нежилое помещение	8	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
805.1	Нежилое помещение	8	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
806.1	Нежилое помещение	8	1	37.60	Помещение	37.60	3.13
807.1	Нежилое помещение	8	1	37.80	Помещение	37.80	3.13
808.1	Нежилое помещение	8	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
809.1	Нежилое помещение	8	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
810.1	Нежилое помещение	8	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
811.1	Нежилое помещение	8	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
812.1	Нежилое помещение	8	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
813.1	Нежилое помещение	8	1	58.60	Помещение	58.60	3.13
814.1	Нежилое помещение	8	1	86.10	Помещение	86.10	3.13
815.1	Нежилое помещение	8	1	49.20	Помещение	49.20	3.13
816.1	Нежилое помещение	8	1	46.80	Помещение	46.80	3.13

817.1	Нежилое помещение	8	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
818.1	Нежилое помещение	8	1	36.70	Помещение	36.70	3.13
819.1	Нежилое помещение	8	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
820.1	Нежилое помещение	8	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
821.1	Нежилое помещение	8	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
822.1	Нежилое помещение	8	1	36.50	Помещение	36.50	3.13
823	Нежилое помещение	8	1	70.20	Коридор	70.20	3.13
824	Нежилое помещение	8	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
825	Нежилое помещение	8	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
827	Нежилое помещение	8	1	90.10	Коридор	90.10	3.13
828	Нежилое помещение	8	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
829	Нежилое помещение	8	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
832	Кладовая	8	1	6.50	Кладовая	6.50	
833	Нежилое помещение	8	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
901.1	Нежилое помещение	9	1	71.80	Помещение	71.80	3.13
902.1	Нежилое помещение	9	1	50.30	Помещение	50.30	3.13
903.1	Нежилое помещение	9	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
904.1	Нежилое помещение	9	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
905.1	Нежилое помещение	9	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
906.1	Нежилое помещение	9	1	37.70	Помещение	37.70	3.13
907.1	Нежилое помещение	9	1	38.00	Помещение	38.00	3.13
908.1	Нежилое помещение	9	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
909.1	Нежилое помещение	9	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
910.1	Нежилое помещение	9	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
911.1	Нежилое помещение	9	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
912.1	Нежилое помещение	9	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
913,1	Нежилое помещение	9	1	58.60	Помещение	58.60	3.13
914.1	Нежилое помещение	9	1	86.10	Помещение	86.10	3.13
915.1	Нежилое помещение	9	1	49.20	Помещение	49.20	3.13
916.1	Нежилое помещение	9	1	46.80	Помещение	46.80	3.13

917.1	Нежилое помещение	9	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
918.1	Нежилое помещение	9	1	36.70	Помещение	36.70	3.13
919.1	Нежилое помещение	9	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
920.1	Нежилое помещение	9	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
921.1	Нежилое помещение	9	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
922.1	Нежилое помещение	9	1	36.50	Помещение	36.50	3.13
923	Нежилое помещение	9	1	70.20	Коридор	70.20	3.13
924	Нежилое помещение	9	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
925	Нежилое помещение	9	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
927	Нежилое помещение	9	1	90.10	Коридор	90.10	3.13
928	Нежилое помещение	9	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
929	Нежилое помещение	9	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
932	Кладовая	9	1	6.50	Кладовая	6.50	
933	Нежилое помещение	9	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
1001.1	Нежилое помещение	10	1	71.50	Помещение	71.50	3.13
1002.1	Нежилое помещение	10	1	50.30	Помещение	50.30	3.13
1003.1	Нежилое помещение	10	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
1004.1	Нежилое помещение	10	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
1005.1	Нежилое помещение	10	1	37.40	Помещение	37.40	3.13
1006.1	Нежилое помещение	10	1	37.70	Помещение	37.70	3.13
1007.1	Нежилое помещение	10	1	38.00	Помещение	38.00	3.13
1008.1	Нежилое помещение	10	1	48.00	Помещение	48.00	3.13
1009.1	Нежилое помещение	10	1	47.20	Помещение	47.20	3.13
1010.1	Нежилое помещение	10	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
1011,1	Нежилое помещение	10	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
1012.1	Нежилое помещение	10	1	47.00	Помещение	47.00	3.13
1013.1	Нежилое помещение	10	1	206.00	Помещение	206.00	3.13
1014.1	Нежилое помещение	10	1	46.80	Помещение	46.80	3.13
1015.1	Нежилое помещение	10	1	53.00	Помещение	53.00	3.13
1016.1	Нежилое помещение	10	1	36.70	Помещение	36.70	3.13

1017.1	Нежилое помещение	10	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
1018.1	Нежилое помещение	10	1	26.00	Помещение	26.00	3.13
1019.1	Нежилое помещение	10	1	25.50	Помещение	25.50	3.13
1020.1	Нежилое помещение	10	1	36.50	Помещение	36.50	3.13
1021	Нежилое помещение	10	1	70.20	Коридор	70.20	3.13
1022	Нежилое помещение	10	1	17.90	Лифтовой холл	17.90	3.13
1023	Нежилое помещение	10	1	16.70	Лестничная клетка	16.70	3.13
1025	Нежилое помещение	10	1	82.40	Коридор	82.40	3.13
1026	Нежилое помещение	10	1	10.50	Лифтовой холл	10.50	3.13
1027	Нежилое помещение	10	1	17.70	Лестничная клетка	17.70	3.13
1030	Кладовая	10	1	5.00	Кладовая	5.00	
1031	Нежилое помещение	10	1	4.90	Лифтовой холл	4.90	3.13
1101.1	Нежилое помещение	11	1	182.00	Помещение	182.00	4.23
1102.1	Нежилое помещение	11	1	185.00	Помещение	185.00	4.23
1103.1	Нежилое помещение	11	1	116.00	Помещение	116.00	4.23
1104.1	Нежилое помещение	11	1	206.00	Помещение	206.00	4.23
1105	Нежилое помещение	11	1	60.00	Коридор	60.00	4.23
1108	Нежилое помещение	11	1	16.50	Лестничная клетка	16.50	4.23
1109	Нежилое помещение	11	1	13.00	Лифтовой холл	13.00	4.23
1110	Нежилое помещение	11	1	17.40	Лестничная клетка	17.40	4.23
1111	Нежилое помещение	11	1	8.00	Лифтовой холл	8.00	4.23
1201	Нежилое помещение	12	1	66.70	Котельная	66.70	4.23
1202	Нежилое помещение	12	1	1.80	Лестничная клетка	1.80	4.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
2	Тамбур-шлюз	Этаж на отм. -12.500			общественное	33.80	
4	Лифтовой холл	Этаж на отм. -7.200			общественное	24.90	

8	Электрощитовая	Этаж на отм. -7.200	техническое	13.40
9	Коммутационная	Этаж на отм. -7.200	техническое	6.70
10	Подсобное помещение	Этаж на отм. -7.200	техническое	9.90
11	Лестничная клетка	Этаж на отм. -7.200	общественное	17.00
12	Лифтовой холл	Этаж на отм. -7.200	общественное	12.80
13	Лестничная клетка	Этаж на отм. -7.200	общественное	17.70
14	Лифтовой холл	Этаж на отм. -7.200	общественное	7.60
15	Техническое помещ. (ИТП)	Этаж на отм. -7.200	техническое	15.80
16	Тамбур	Этаж на отм. -7.200	общественное	8.00
22	Лифтовой холл	Этаж на отм. -3.600	общественное	7.60
23	Лестничная клетка	Этаж на отм. -3.600	общественное	17.70
24	Лифтовой холл	Этаж на отм. -3.600	общественное	5.40
25	Лифтовой холл	Этаж на отм. -3.600	общественное	15.30
26	Входная площадка	Этаж на отм. -3.600	общественное	11.90
27	Коридор	Этаж на отм. -3.600	общественное	60.00
28	Коридор	Этаж на отм. -3.600	общественное	76.50
29	Лифтовой холл	Этаж на отм. -3.600	общественное	13.10
30	Лестничная клетка	Этаж на отм. -3.600	общественное	17.00
31	Техническое помещение	Этаж на отм. -3.600	техническое	129.80
32	Балкон	Этаж на отм. -3.600	техническое	4.00
34	Холл	Первый этаж (0.000)	общественное	205.30
35	Холл	Первый этаж (0.000)	общественное	10.70
36	Терраса на стилобате	Первый этаж (0.000)	общественное	330.70
36	Лифтовой холл	Первый этаж (0.000)	общественное	8.80
37	С/У	Первый этаж (0.000)	общественное	3.20
38	Въездная площадка	Первый этаж (0.000)	общественное	406.00
39	Коридор	Первый этаж (0.000)	общественное	13.00
40	Лифтовой холл	Первый этаж (0.000)	общественное	20.00
41	Лестничная клетка	Первый этаж (0.000)	общественное	17.00
42	Лестничная клетка	Первый этаж (0.000)	общественное	18.10

43	Коридор	Второй этаж	общественное	70.20
44	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	17.90
45	Лестничная площадка	Второй этаж	общественное	16.70
46	Балкон. Воздушная зона	Второй этаж	общественное	10.90
47	Коридор	Второй этаж	общественное	90.10
48	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	10.50
49	Лестничная площадка	Второй этаж	общественное	17.70
50	Балкон. Воздушная зона	Второй этаж	общественное	7.90
51	Зона безопасности МГН	Второй этаж	общественное	6.70
53	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	4.90
54	Коридор	Третий этаж	общественное	70.20
55	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	17.90
56	Лестничная площадка	Третий этаж	общественное	16.70
57	Балкон. Воздушная зона	Третий этаж	общественное	10.90
58	Коридор	Третий этаж	общественное	90.10
59	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	10.50
60	Лестничная площадка	Третий этаж	общественное	17.70
61	Балкон. Воздушная зона	Третий этаж	общественное	7.90
62	Зона безопасности МГН	Третий этаж	общественное	6.70
63	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	4.90
64	Коридор	Четвёртый этаж	общественное	70.20
65	Лифтовой холл	Четвёртый этаж	общественное	17.90
66	Лестничная площадка	Четвёртый этаж	общественное	16.70
67	Балкон. Воздушная зона	Четвёртый этаж	общественное	10.90
68	Коридор	Четвёртый этаж	общественное	90.10
69	Лифтовой холл	Четвёртый этаж	общественное	10.50
70	Лестничная площадка	Четвёртый этаж	общественное	17.70
71	Балкон. Воздушная зона	Четвёртый этаж	общественное	7.90
72	Зона безопасности МГН	Четвёртый этаж	общественное	6.70
73	Лифтовой холл	Четвёртый этаж	общественное	4.90

74	Коридор	Пятый этаж	общественное	66.20
75	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	17.90
76	Лестничная площадка	Пятый этаж	общественное	16.70
77	Балкон. Воздушная зона	Пятый этаж	общественное	10.90
78	Коридор	Пятый этаж	общественное	90.10
79	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	10.50
80	Лестничная площадка	Пятый этаж	общественное	17.70
81	Балкон. Воздушная зона	Пятый этаж	общественное	7.90
82	Зона безопасности МГН	Пятый этаж	общественное	6.70
83	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	4.90
84	Коридор	Шестой этаж	общественное	70.20
85	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	17.90
86	Лестничная площадка	Шестой этаж	общественное	16.70
87	Балкон. Воздушная зона	Шестой этаж	общественное	10.90
88	Коридор	Шестой этаж	общественное	90.10
89	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	10.50
90	Лестничная площадка	Шестой этаж	общественное	17.70
91	Балкон. Воздушная зона	Шестой этаж	общественное	7.90
92	Зона безопасности МГН	Шестой этаж	общественное	6.70
93	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	4.90
94	Коридор	Седьмой этаж	общественное	70.20
95	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	17.90
96	Лестничная площадка	Седьмой этаж	общественное	16.70
97	Балкон. Воздушная зона	Седьмой этаж	общественное	10.90
98	Коридор	Седьмой этаж	общественное	90.10
99	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	10.50
100	Лестничная площадка	Седьмой этаж	общественное	17.70
101	Балкон. Воздушная зона	Седьмой этаж	общественное	7.90
102	Зона безопасности МГН	Седьмой этаж	общественное	6.70
103	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	4.90

104	Коридор	Восьмой этаж	общественное	70.20
105	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	17.90
106	Лестничная площадка	Восьмой этаж	общественное	16.70
107	Балкон. Воздушная зона	Восьмой этаж	общественное	10.90
108	Коридор	Восьмой этаж	общественное	90.10
109	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	10.50
110	Лестничная площадка	Восьмой этаж	общественное	17.70
111	Балкон. Воздушная зона	Восьмой этаж	общественное	7.90
112	Зона безопасности МГН	Восьмой этаж	общественное	6.70
113	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	4.90
114	Коридор	Девятый этаж	общественное	70.20
115	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	17.90
116	Лестничная площадка	Девятый этаж	общественное	16.70
117	Балкон. Воздушная зона	Девятый этаж	общественное	10.90
118	Коридор	Девятый этаж	общественное	90.10
119	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	10.50
120	Лестничная площадка	Девятый этаж	общественное	17.70
121	Балкон. Воздушная зона	Девятый этаж	общественное	7.90
122	Зона безопасности МГН	Девятый этаж	общественное	6.70
123	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	4.90
124	Коридор	Десятый этаж	общественное	70.20
125	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	17.90
126	Лестничная площадка	Десятый этаж	общественное	16.70
127	Балкон. Воздушная зона	Десятый этаж	общественное	10.90
128	Коридор	Десятый этаж	общественное	82.40
129	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	10.50
130	Лестничная площадка	Десятый этаж	общественное	17.70
131	Балкон. Воздушная зона	Десятый этаж	общественное	7.90
132	Зона безопасности МГН	Десятый этаж	общественное	6.70
133	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	4.90

134	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	60.00
135	Балкон. Воздушная зона	Одиннадцатый этаж	общественное	39.60
136	Балкон. Воздушная зона	Одиннадцатый этаж	общественное	72.80
137	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	16.50
138	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	13.00
139	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	17.40
140	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	8.00
141	Котельная	Двенадцатый этаж (крыша)	техническое	66.70
142	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (крыша)	техническое	1.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольная и надземная части	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Цокольная часть(отм. -7.200)	ВРУ	Электроснабжение
3	Цокольная часть(отм. -7.200)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	Цокольная часть(отм. -3.600)	Насосная	Водоснабжение
5	Цокольная часть(отм. -3.600)	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
6	Цокольная часть(отм. -3.600)	Насосная автоматического пожаротушения	Водоснабжение
7	Цокольная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Цокольная и надземная части	Система водняного отопления	Водоснабжение
9	Цокольная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Цокольная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
11	Цокольная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Цокольная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Кровля	Крышная котельная	Отопление
14	Цокольная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Цокольная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Цокольная и надземная части	Система кондиционирования	Кондиционирование

17	Надземная части	Бассейн	Бассейн
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 181 771 572,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640010000387
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 105 517 032,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 105 517 032,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 396,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 487 957 467 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 150 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Соответствует. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-Отсутствует. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствует. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствует. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствует.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-Не подано.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-Не принято.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 819918781331653082524476822875609307421
Владелец: ООО "СЗ "ГРИН СИТИ", МУРАВЛЕВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, Г.
Ялта
Действителен: с 28.11.2023 по 28.02.2025