



Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторское бюро "Атриум"
Свидетельство СРО № МРП-1056-2017-9102162744-01 от 20 июня 2017г.


Заказчик: ООО "СЗ "Грин Сити"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Апарт-отель по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Дразинского,
к/н 90:25:010101:81

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

11-21 - ПЗУ.изм

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	11-23		08.23

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта




Р. В. Пропой

Р. В. Пропой

Э. Э. Таиров

Симферополь, 2022г.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц в док.)	Номер док.	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				
1	-	Все	-	-	Все	11-23		08.23

Инд. № подл.	Подп. и дата	Вз. инв. №
11-21-ПЗУ.Изм		11-21-ПЗУ

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
------	------	--------	---------	------	------

Пояснительная записка

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действия градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
7. Описание решений по благоустройству территории.
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.
10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Приложение 1

Взам. инв. №	11-21-ПЗУ
Подпись и дата	
Инв. № подл.	11-21-ПЗУ.Изм

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	11-21 - ПЗУ.Изм			
Пропой		Пропой				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Пропой					П	1	
							ООО «АКБ Атриум» г. Симферополь		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, где размещается проектируемый объект, расположен в восточной части г. Ялта, в прибрежной зоне Черного моря.

Участок, площадью 4701 м², имеет вытянутую в направлении побережья конфигурацию, которая обусловлена расположением существующих подпорных стен, обрамляющих участок по южной и северной границе. С северной стороны к участку примыкает проезжая часть ул. Дражинского – основная транспортная связь.

Участок имеет сложный рельеф: вдоль северной границы - это условно выровненная площадка с твёрдым покрытием, а южная и восточная части – естественный крутой склон. Перепад высот по участку с северо-востока на юго-запад составляет около 10 м.

На склонах произрастают деревья и кустарники. Для реализации строительства проектируемого объекта составлен Акт по обследованию зелёных насаждений с выделением тех, которые требуют пересадки или удаления до начала строительных работ.

От западной до южной границы участок пересекает напорный канализационный коллектор наружной прокладки. Его охранная зона, согласно схеме, согласованной ГУП РК «Водоканал ЮБК», составляет 5.0 м.

Площадка строительства расположена в IV Б строительно-климатическом районе. Район строительства характеризуется следующими показателями:

- нормативная сейсмичность – 8 баллов;
- расчетная сейсмичность – 8 баллов;
- ветровая нагрузка по III р-ну – 470 Па;
- снеговая нагрузка по I р-ну – 830 Па;
- расчетная температура -6°С;

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.

Санитарно-защитные зоны от проектируемого объекта не устанавливаются.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действия градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проект «Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81» выполнен на основании материалов ППТ. Объект является участником СЭЗ (свободной экономической зоны).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Баланс использование территории участка:

Площадь участка	- 4701.0 м ²	- 100.0 %
Площадь застройки	- 2886.0 м ²	- 61.4 %

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
11-21-ПЗУ.Изм		11-21-ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	11-21 - ПЗУ.Изм	Лист 2

Площадь твердых покрытий - 885.0 м² - 18.8 %
Площадь озеленения по грунту - 930.0 м² - 19.8 %

В балансе территории площадь озеленения и твердых покрытий, расположенных под консольными частями здания не учитываются. Покрытие въездной площадки, площадью 406.0 м² в балансе территории не учитывается.

Объёмно-планировочные технико-экономические показатели:

Этажность здания – 13 этажей

Количество этажей – 13 этажей

Площадь застройки - **2886.0 м²**, в том числе:

Здание - 2220.0 м², в т.ч.:

- по контуру на отмостке - 1990.0 м²;
- консольные части - 230.0 м²;

Проезд под въездной площадкой - 586.0 м²

Детский бассейн - 80.0 м²

Расчётный показатель соотношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - 0.47 (для здания).

Общая площадь здания (по СП 118.13330.2022) – **22107.6 м²**

в т. ч. площадь балконов и террас – 4113.1 м²

Строительный объем – **65359.0 м³**

Расчетная площадь здания (площадь апартаментов без балконов и мокрых зон /под устройство санузлов/) - **8713.5 м²**.

Расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - 1.85

Исходя из расчётной площади, проектом предусмотрены следующие показатели:

- Для обеспечения расчётного коэффициента обеспеченности объекта нормативными площадями для организации машино-мест (*не менее 35 % от расчетной площади для апартаментов*):

Для апартаментов требуется $8713.5 \times 0,35 = 3050$ м² парковочного пространства.

Площадь парковочного пространства – **3052.0 м²**

в т.ч. в границах з/у 90:25:010101:81: - площадь паркинга (на -1 и -2 этажах) – 2068.0 м²
- площадь открытых парковок – 335.0 м²
в границах з/у 90:25:010101:20: - площадь парковочного пространства – 650.0 м²

- Для обеспечения расчетного коэффициента озеленения земельного участка (*не менее 25 % от расчетной площади*):

Площадь озелененных территорий (по грунту) - 975.0 м²

Площадь вертикального озеленения цокольной части здания (*до 25% от требуемой площади озеленения*) - 545.0 м²,

Площадь водного зеркала детского бассейна и бассейн апартаментов 1-го этажа (*до 20% от требуемой площади озеленения*) - $80.0 + 142.8 = 222.8$ м²,

Взам. инв. №	11-21-ПЗУ
Подпись и дата	
Инв. № подл.	11-21-ПЗУ.Изм

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

11-21 - ПЗУ.Изм

Лист

3

Площадь озеленения за границами земельного участка (до 20% от требуемой площади озеленения, на территории земельного участка к/н 90:25:010101:724) - 436.0 м².

- Для обеспечения расчетного коэффициента безопасности объекта взрослыми спортивными и игровыми площадками (не менее 3.5 % от расчетной площади):

Площадь спорт.площадки для фитнеса (на кровле стилобата) - 220 м²

Площадь взрослых спортивных и игровых площадок (на территории земельного участка к/н 90:25:010101:724) - 85.0 м².

- Для обеспечения расчетного коэффициента безопасности объекта детскими спортивными и игровыми площадками (не менее 3.5 % от расчетной площади):

Площадь детских спортивных и игровых площадок (на территории земельного участка к/н 90:25:010101:724) - 305.0 м².

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Учитывая архитектурно-планировочные решения, и природные условия, намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- мероприятия по укреплению существующей подпорной стены (Раздел "Инженерная защита")

- организация рельефа.

- организация поверхностного стока паводковых вод.

- благоустройство территории.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В границах благоустройства разработаны: покрытия проездов и тротуаров, озеленение.

Сброс ливневых вод с кровли, террас и балконов здания предусмотрен в систему ливнеприёмных лотков или на твердые покрытия с последующим отводом в городскую ливневую канализацию.

Вокруг здания, где не подходит тротуарное покрытие, запроектирована бетонная отмостка шириной не менее 0,75 м. Вертикальная планировка решена по проектируемой системе в зоне посадки здания на рельеф. Озелененные части участка сохраняются в естественном виде. Проезд в нижний паркинг, расположенный между зданием и подпорной стеной, накрывается въездной площадкой в уровне 1-го этажа. Въездная площадка проходит вдоль всего северного фасада здания. В зоне центрального входа в здание площадка привязана к уровню проезда, в остальной части площадка в виде террасы остаётся в уровне 1-го этажа, а проезд спускается ниже.

6. Описание решений по благоустройству территории.

Вокруг проектируемого апарта-отеля предусмотрены подходы и подъезды, удобные для доступа ко всем уровням паркинга и ко входным группам. Центральный вход в здание оснащен навесом, перекрывающим подъезд для автомобилей, для защиты от атмосферных осадков. Покрытия в этой зоне предусмотрены с перепадом не более 40 мм для создания беспрепятственной среды. Для организации площадок для отдыха планируются южные

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
11-21-ПЗУ.Изм					
Взам. инв. №	11-21-ПЗУ				
Подпись и дата					
Инд. № подл.	11-21-ПЗУ.Изм				

террасы, организовываемые на кровле и в уровне бара. Спуск на нижнюю террасу организован как по открытым лестницам, так и через лифт из холла здания.

Проектом предусмотрено освещение входных групп в здание, благоустройство зеленых зон с сохранением существующих и посадкой новых декоративных лиственных и хвойных деревьев, а также кустарников. Отдельным дизайн проектом планируется выполнить декоративную подсветку здания апарт-отеля, а также ландшафтную подсветку территории.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Данным объектом не рассматривается в связи с тем, что проект не производственного назначения.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Данным объектом не рассматривается в связи с тем, что проект не производственного назначения.

9. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Данным объектом не рассматривается в связи с тем, что проект не производственного назначения.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Основной подъезд к проектируемому объекту осуществляется по ул. Дrajинского, вдоль северной границы участка. Ширина существующей проезжей части 6.5-7.5 м. С уровня дороги к зданию устраивается навесная площадка для организации въездной зоны с парковкой у центрального входа в здание. В конце проезда, за зданием, на консольном расширении дороги предусмотрена площадка для разворота пожарных машин (т.к. ул. Дrajинского в этой зоне является тупиковой и не имеет разворотной площадки).

Также дополнительно существует съезд в восточной части участка, который используется в проекте как заезд в цокольные этажи здания, где располагается паркинг. При въезде в эту зону предусмотрено размещение открытой парковки.

Взам. инв. №	11-21-ПЗУ
Подпись и дата	
Инв. № подл.	11-21-ПЗУ.Изм

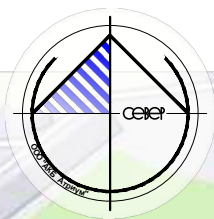
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	11-21 - ПЗУ.Изм	Лист
							5

Проезд пожарной техники обеспечен вдоль северного фасада здания с обеспеченной шириной проезда 4.2м на расстоянии 7-10 м от фасада здания.

Учитывая расположение участка проектирования в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Черного моря, проезды и кратковременные стоянки автотранспорта организованы с устройством твердого покрытия и организованного отвода поверхностных вод в систему ливневой канализации. Паркинги для длительного хранения транспорта предусмотрены в закрытых помещениях в цокольных этажах проектируемого здания апарта-отеля.

Инв. № подл.	11-21-ПЗУ.Изм	Подпись и дата		Взам. инв. №	11-21-ПЗУ
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
11-21 - ПЗУ.Изм					Лист 6

Ситуационная схема



Участок, площадью 179 м2, для размещения сооружений инженерной защиты
/Разрешение Администрации г. Ялта/

Участок (к/н 90:25:010101:20), площадью 867 м2 для размещение парковочного пространства

Участок (к/н 90:25:010101:81), площадью 4701 м2 под размещение проектируемого объекта

Участок, площадью 544 м2, под размещение линий электропередач, трансформаторных подстанций, проездов и подъездных дорог
/Разрешение Администрации г. Ялта/

Участок (к/н 90:25:010101:724), площадью 5936 м2, под размещение элементов благоустройства
/Разрешение Администрации г. Ялта/

						<i>11-21 - ПЗУ.Изм</i>			
						Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата		стадия	лист	листов
ГАП		Пропой					П	1	
Разработал		Пропой							
Н.контроль		Линкович							
Ситуационная схема							ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Взам. инв. № 11-21 - ПЗУ

Подпись и дата

Инв. № подл. 11-21 - ПЗУ.Изм

Схема организации земельного участка (верхняя зона)

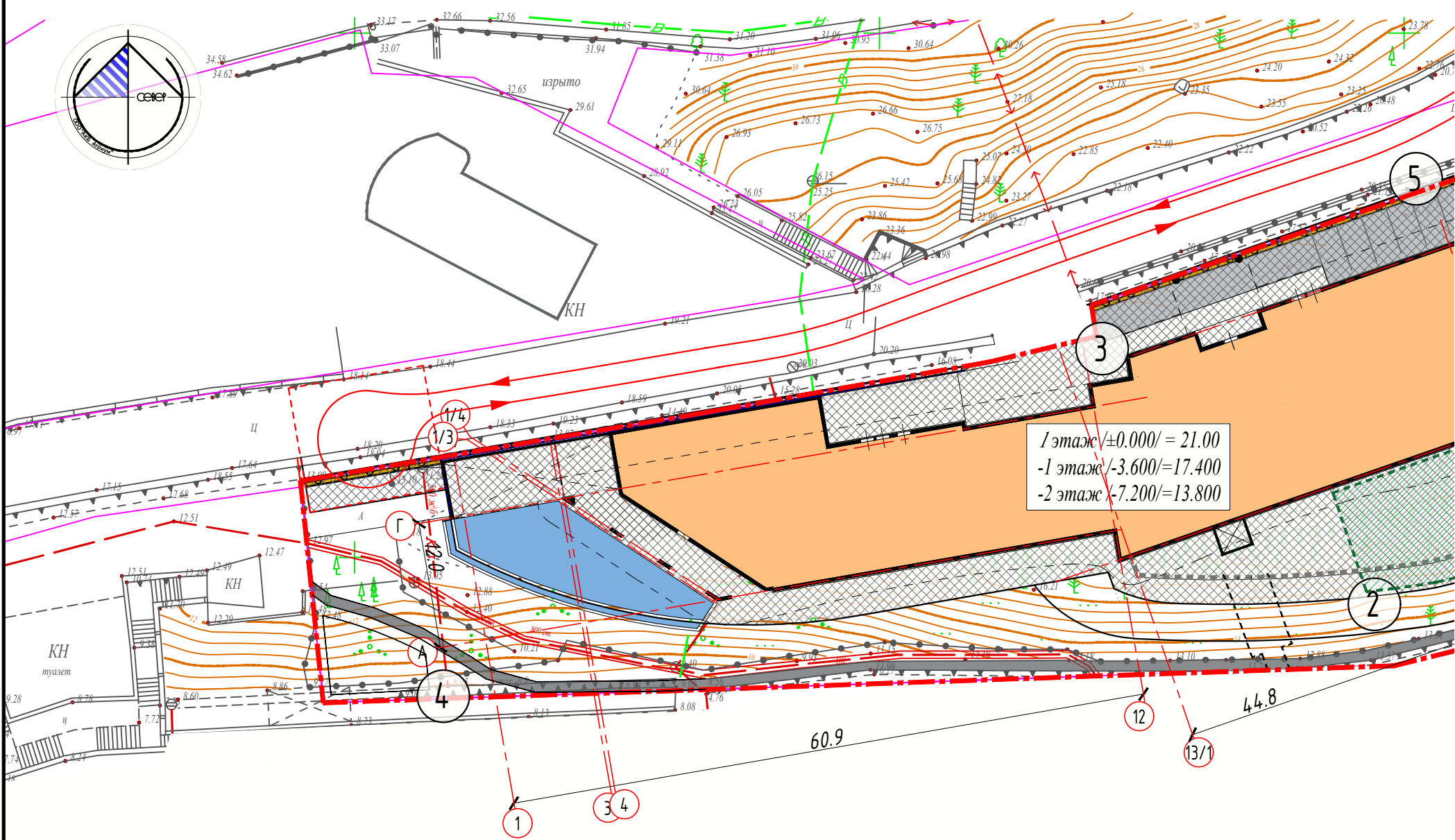
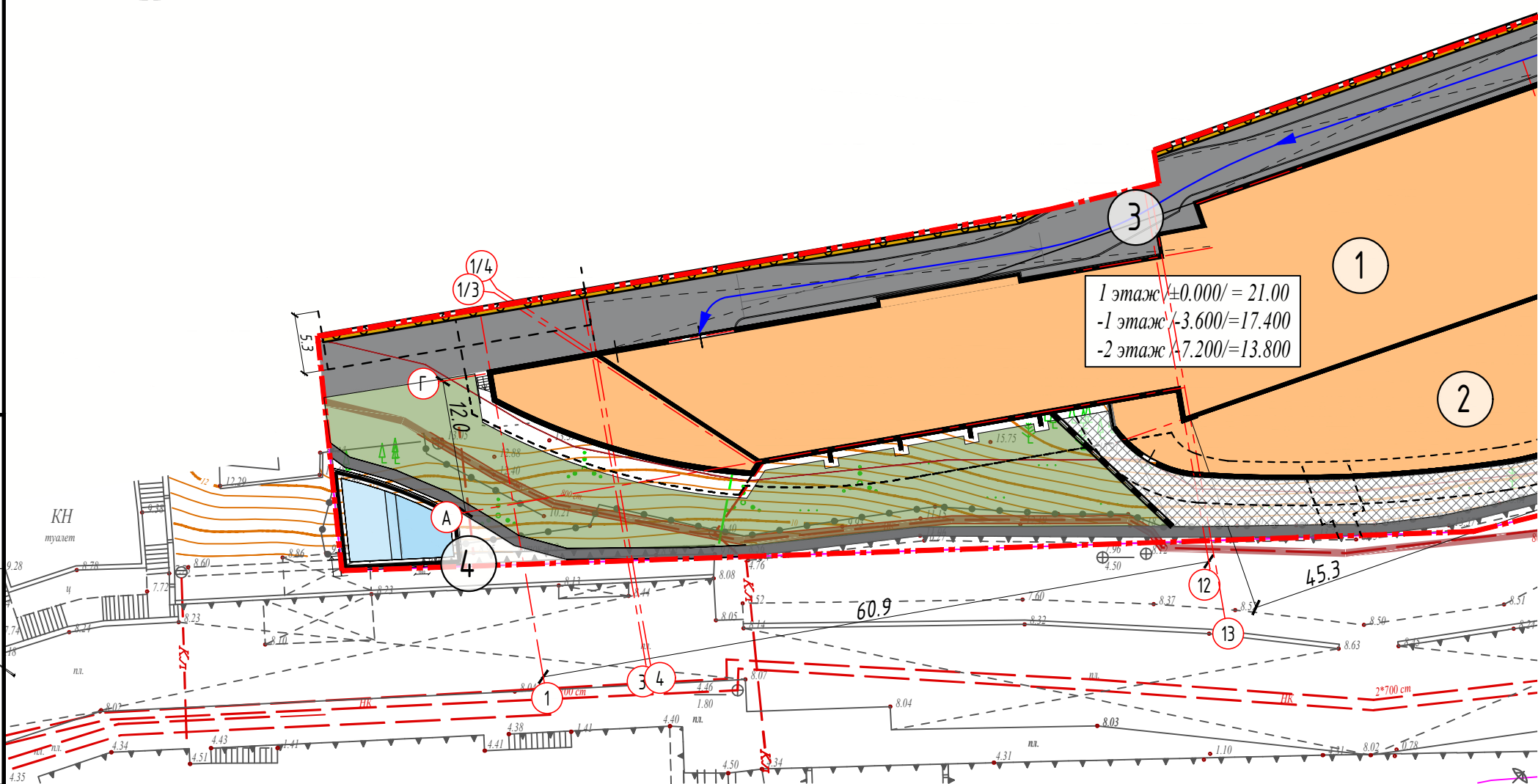
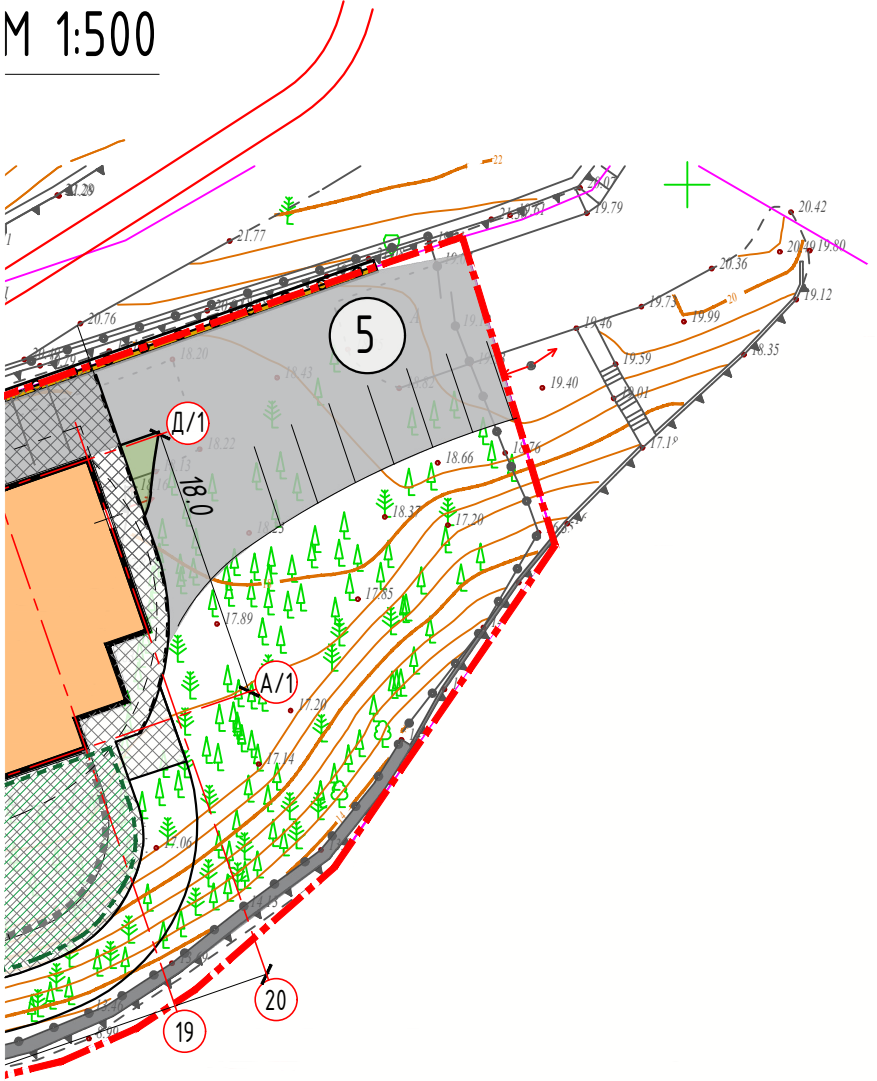


Схема организации земельного участка (нижняя зона)



Инв.№ подл.	11-21 - ПЗУ.Изм
Подпись и дата	 11-21 - ПЗУ
Взам. инв. №	11-21 - ПЗУ

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь м2				Строительный объем м3		
			зданий	квартир (апартаментов)	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Апарт-отель	13	1	203	203	2220.0	2220.0	22107.6	22107.6	65359.0	65359.0
2	Стилобатная часть апарт-отеля	2									
3	Проезд нижнего паркинга (под въездной площадкой)					586.0	586.0				
4	Детский бассейн					80.0	80.0				
5	Парковка										

Показатели по генплану

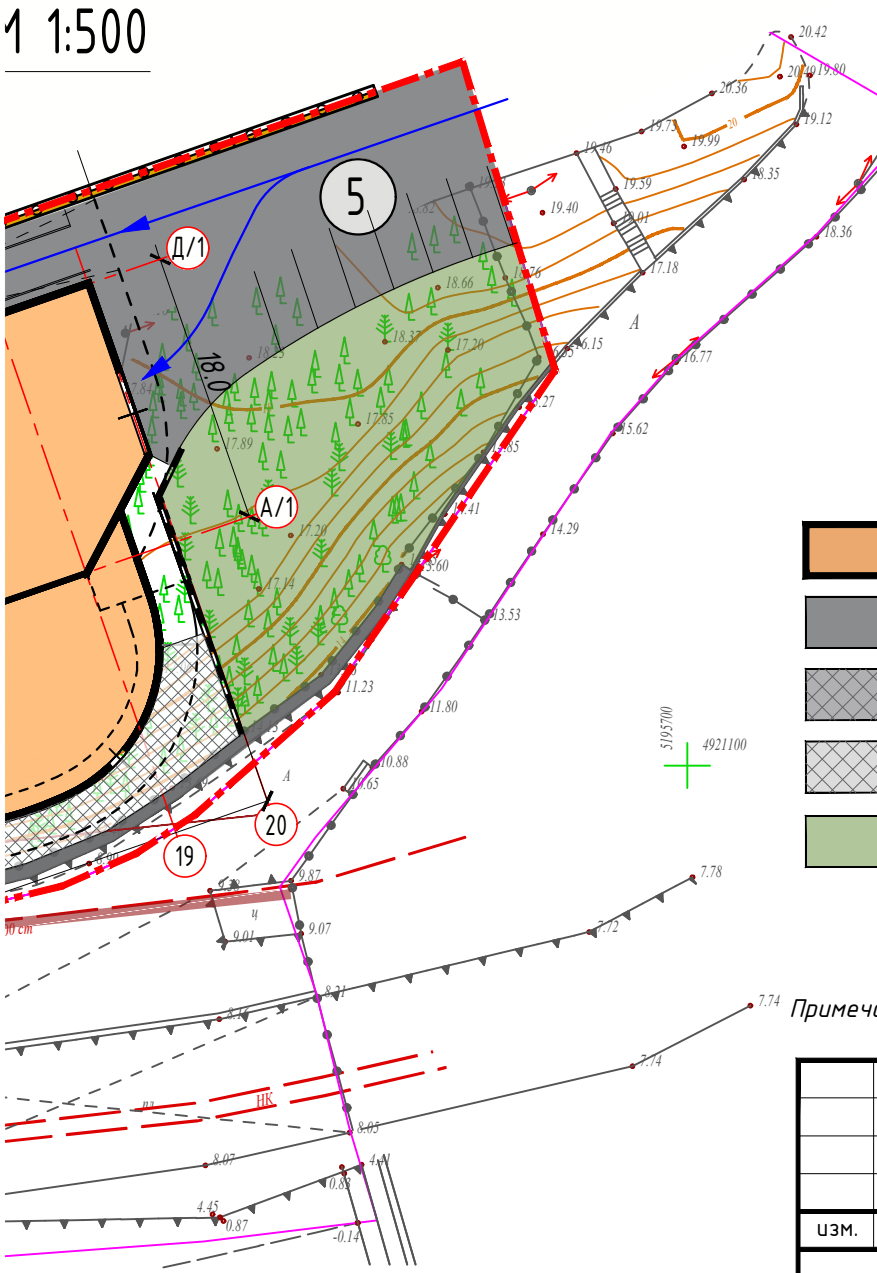
№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь участка	4 701.0
2	Площадь застройки в т.ч. - площадь здания по контуру на отмостке - площадь консольных элементов здания - площадь под въездной площадкой - площадь бассейна	2 886.0 1990.0 230.0 586.0 80.0
3	Площадь озеленения по грунту	975.0
4	Площадь твердых покрытий	2 062.0

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Показатель	
		м ²	%
1	Площадь участка	4 701.0	100
2	Площадь застройки	2 886.0	61.4
3	Площадь озеленения по грунту	930.0	19.8
4	Площадь твердых покрытий	885.0	18.8

В балансе территории площадь озеленения и твердых покрытий, расположенных под консольными частями здания не учитываются.
 Покрытие въездной площадки, площадью 406.0 м² в балансе территории не учитывается.
 Дополнительно предусмотрено вертикальное озеленение стен цокольной части здания и подпорных стен, площадью 545.0 м²

М 1:500



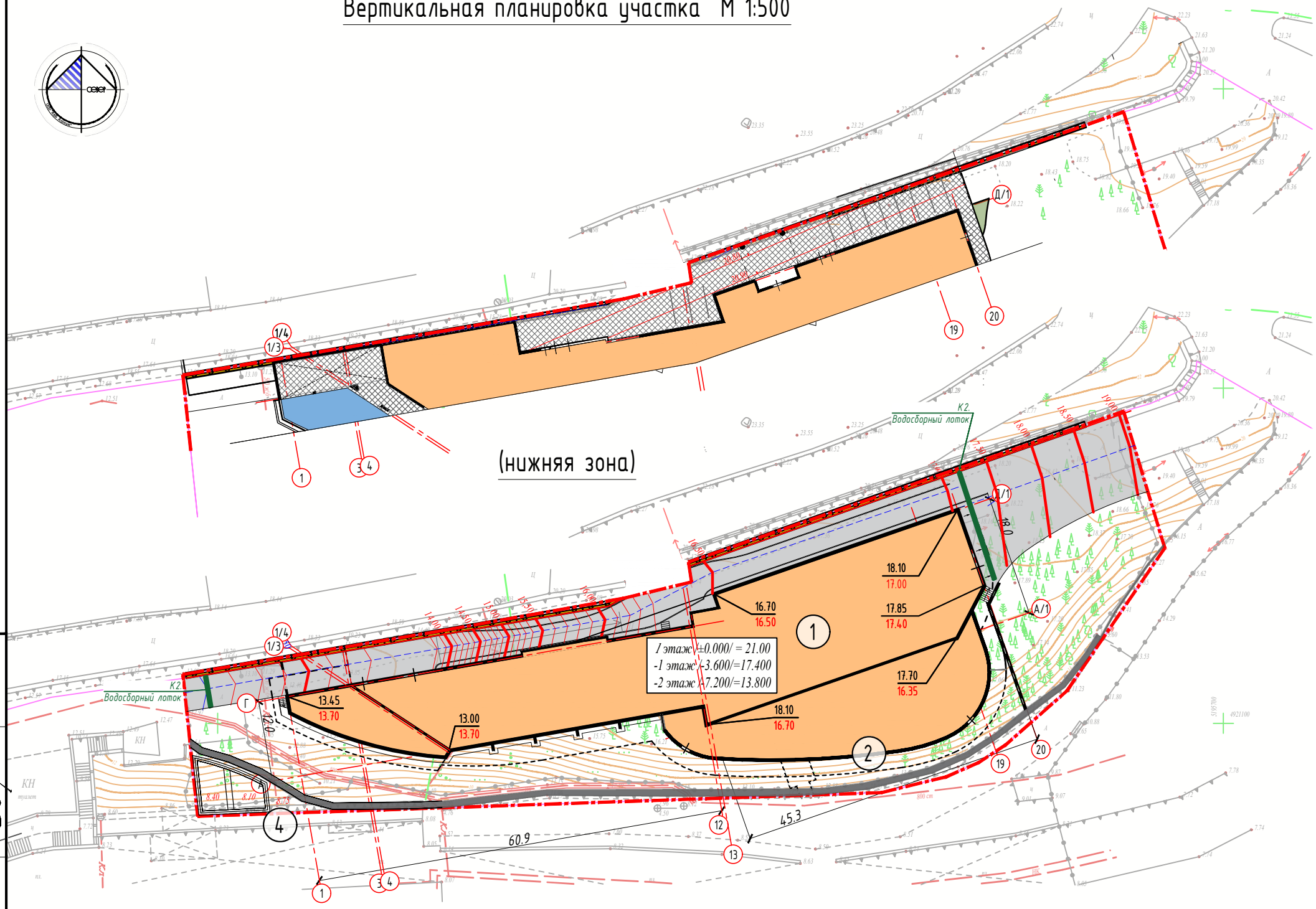
Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Дорожное покрытие (асфальто-бетон)
- Мощеная въездная зона
- Покрытие террасы (керамогранитная плитка)
- Озелененные территории
- Граница участка
- Подпорные стены (проект.)
- Подпорные стены (сущ.)
- Канализационный коллектор
- Направление движения пож.техники
- Направление движения транспорта
- Зона спортплощадки (на кровле стилобата)

Примечание: детские площадки, согласно материалам ППТ, размещаются на участке с к/н 90:25:010101:724

					11-21 - ПЗУ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГАП		Пропой				П	2	
Разработал		Пропой						
Н.контроль		Линкович						
						Схема планировочной организации земельного участка (верхняя и нижняя зоны) М 1 : 500		ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь

Вертикальная планировка участка М 1:500



Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Дорожное покрытие (асфальто-бетон)
- Мощеная въездная зона
- Покрытие террасы (керамогранитная плитка)
- Граница участка
- Граница участка под благоустройство* (организацию звезда)
- Подпорные стены (проект.)
- Подпорные стены (сущ.)
- 16.70 Проектируемые отметки рельефа

* Примечание: Участок под благоустройство, площадь 544 м2 принят на основании Разрешения №4111-п от 06.12.2021г. Администрации г. Ялта на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

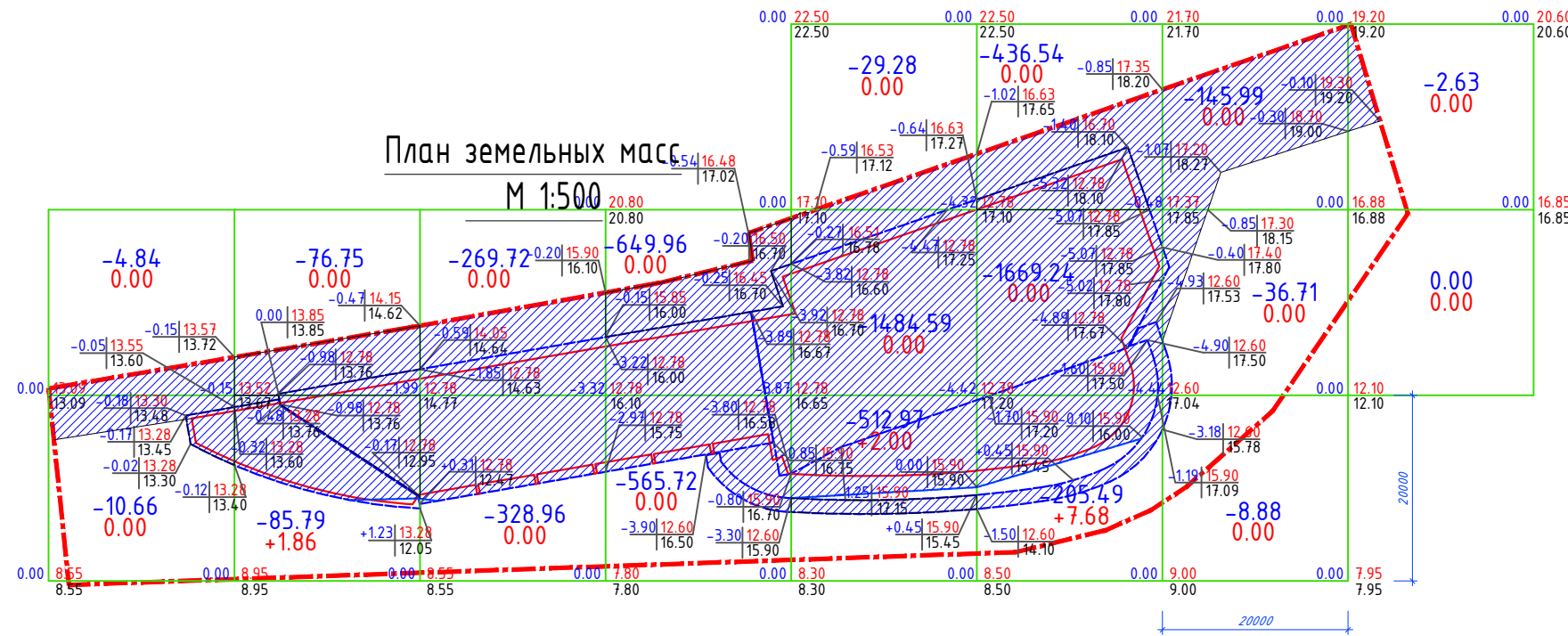
Взам. инв. № 11-21 - ПЗУ
 Подпись и дата
 Инв.№ подл. 11-21 - ПЗУ Изм

					11-21 - ПЗУ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
Г.АП	Пропой					П	3	
Разработал	Пропой							
Н.контроль	Линкович							
Вертикальная планировка участка М 1 : 500						ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+11.54	-5926.04	
2. Вытесненный грунт при устройстве, в т.ч.:		456.10	
а) автодорожных покрытий		447.25	
б) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.6 м)		8.85	
Всего пригодного грунта		+11.54	6382.14
4. Избыток пригодного грунта	6370.60		(вывозимый грунт)
5. Итого перерабатываемого грунта	6382.14	6382.14	



Условные обозначения

- граница участка
- выемка
- линия нулевых работ

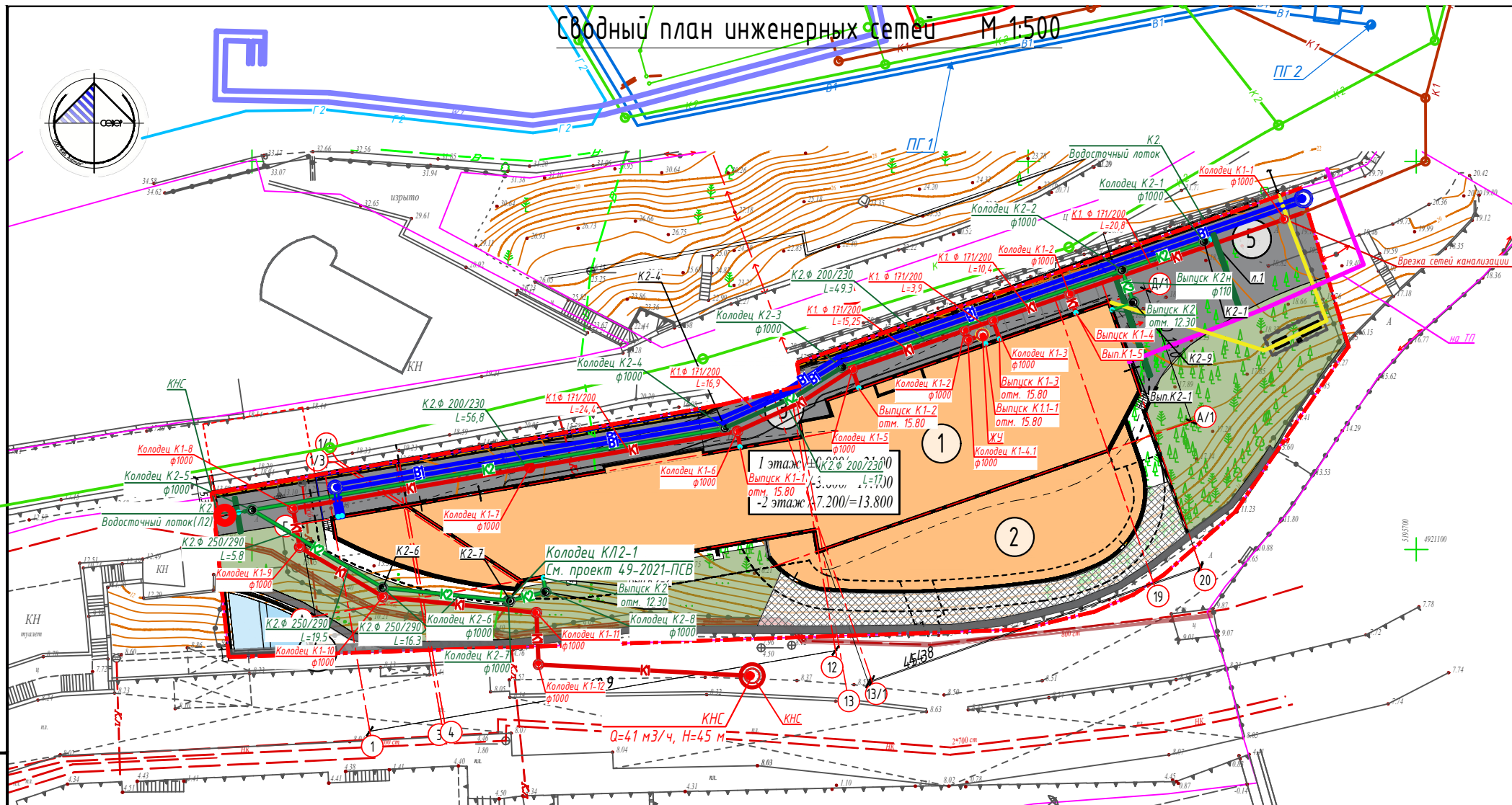
разница перепада высот, м $\frac{0.00}{0.00}$ - проектная отметка вершины квадрата, м
 $\frac{0.00}{0.00}$ - фактическая отметка вершины квадрата, м

Итого, м ³	Насыпь (+)	+0.00	+1.86	+0.00	+0.00	+2.00	+7.68	+0.00	+0.00	Всего, м ³	+11.54
	Выемка (-)	-15.50	-162.54	-598.68	-1215.68	-2026.84	-2311.27	-191.58	-2.63		-5926.04

1. В качестве грунта обратной засыпки использовать глину ИГЭ-1 и ИГЭ-2. Обратную засыпку под полами выполнять с послойным трамбованием (высота слоя 20 см) до достижения коэффициента уплотнения 0,95 от природной прочности. Не допускается применять для обратной засыпки грунты, содержащие органические и растворимые включения более 5% по весу.

11-21 - ПЗУ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90:25:010101:81				
изм.	к-во	лист	№ док	дата
Г.А.П.	Пропой			
Разработал	Пропой			
Н.контр.оль	Линкович			
План земельных масс М 1 : 500			стадия	лист
			П	4
			ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь	

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир (апартаментов)	застройки	общая	здания	всего		
1	Апарт-отель	13	1	203	2220.0	2220.0	22107.6	22107.6	65359.0	65359.0
2	Стилобатная часть апартаментов	2	—	—	586.0	586.0	—	—	—	—
3	Проезд нижнего паркинга (под въездной площадкой)	—	—	—	80.0	80.0	—	—	—	—
4	Детский бассейн	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Парковка	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения

- В1 — Проектируемые сети водоснабжения
- К1 — Проектируемые сети водоотведения
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- — Проектируемые сети электроснабжения
- Г1 — Проектируемые сети газоснабжения
- В1 — Существующие сети водоснабжения
- Л2 — Существующие сети ливневой канализации

Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Дорожное покрытие (асфальто-бетон)
- Мощеная въездная зона
- Покрытие террасы (керамогранитная плитка)
- Озелененные территории
- Граница участка
- Граница участка под благоустройство* (организацию заезда и размещение ТП)
- Подпорные стены (проект.)
- Подпорные стены (сущ.)
- Канализационный коллектор
- Направление движения пож.техники

* Примечание: Участок под благоустройство, площадью 544 м2 принят на основании Разрешения №1553-п от 11.05.2022г. Администрации г. Ялта на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

11-21 - ПЗУ.Изм

Апарт-отель по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90:25:010101:81

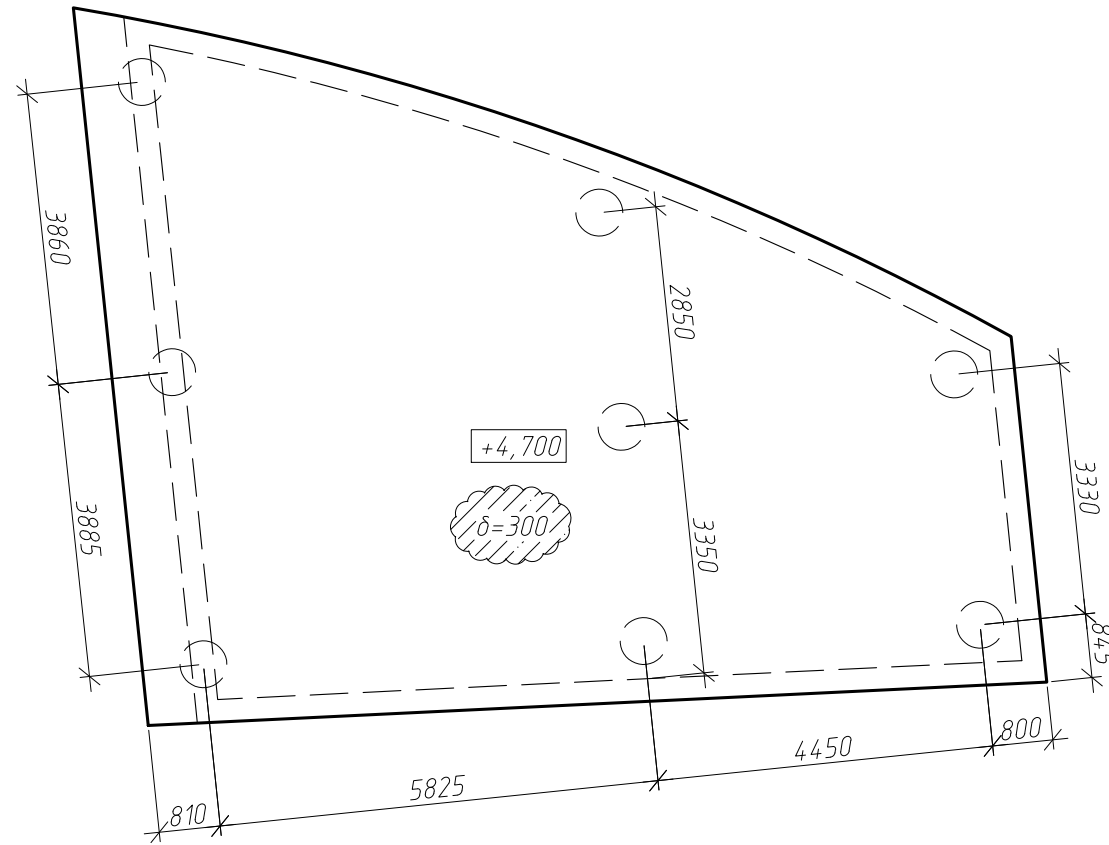
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листо в
Г.АП	Пропои					П	5	
Разработал	Пропои							
Н.контроль	Линкович							

Сводный план инженерных сетей
М 1 : 500



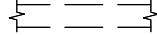
ООО "АКБ Атриум"
г.Симферополь

Взам. инв. № 11-21 - ПЗУ
Подпись и дата 11-21 - ПЗУ.Изм

Опалубочный план плитного ростверка детского бассейна




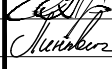
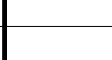
Условные обозначения:

-  - контур нижестоящих свай
-  - контур плитного ростверка
-  - контур вышестоящих ж/б стен

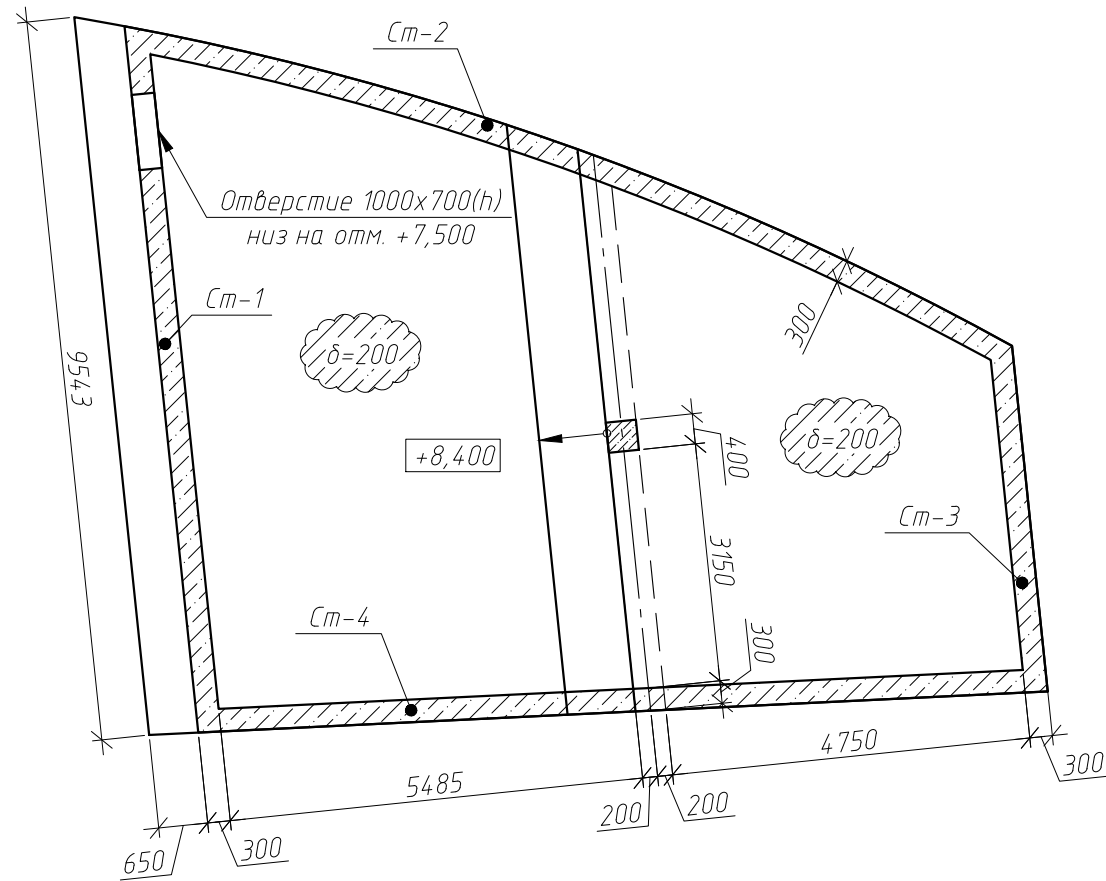
Примечания:

1. Перед проведением земляных работ необходимо вызвать на место представителей всех заинтересованных служб, инженерные коммуникации которых могут быть на проектируемом месте посадки здания и выполнить их указания по охране существующих инженерных сетей. Земляные работы начинать только после принятия всех необходимых мероприятий по избежанию несчастных случаев, которые могут произойти в результате нарушения целостности электрических кабелей и прочих коммуникаций.
2. Бетон буронабивных свай - тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.
3. Сваи необходимо заглубить в несущий слой грунта ИГЭ-5 на длину не менее 2м. В связи с этим длину свай следует уточнять по месту и корректировать исходя из реальных условий. Буровые работы вести в присутствии инженера - геолога и технадзора для уточнения инженерно - геологических условий площадки строительства.
4. Под плитным ростверком выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона кл. В7.5. Для обеспечения проектного положения нижней арматуры плиты применять пластиковые фиксаторы, для обеспечения проектного положения верхней арматуры применять фиксаторы Ф-1.




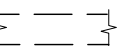
Взам. инв. №	11-21 - ПЗУ
Подп. и дата	
Инв. № подл.	11-21 - ПЗУ.Изм

						11-21 - ПЗУ.Изм		
						Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81		
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГАП		Пропоу				П	7	
Разработал		Пропоу						
Н.контроль		Линкович						
						Опалубочный план плитного ростверка детского бассейна		
						ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

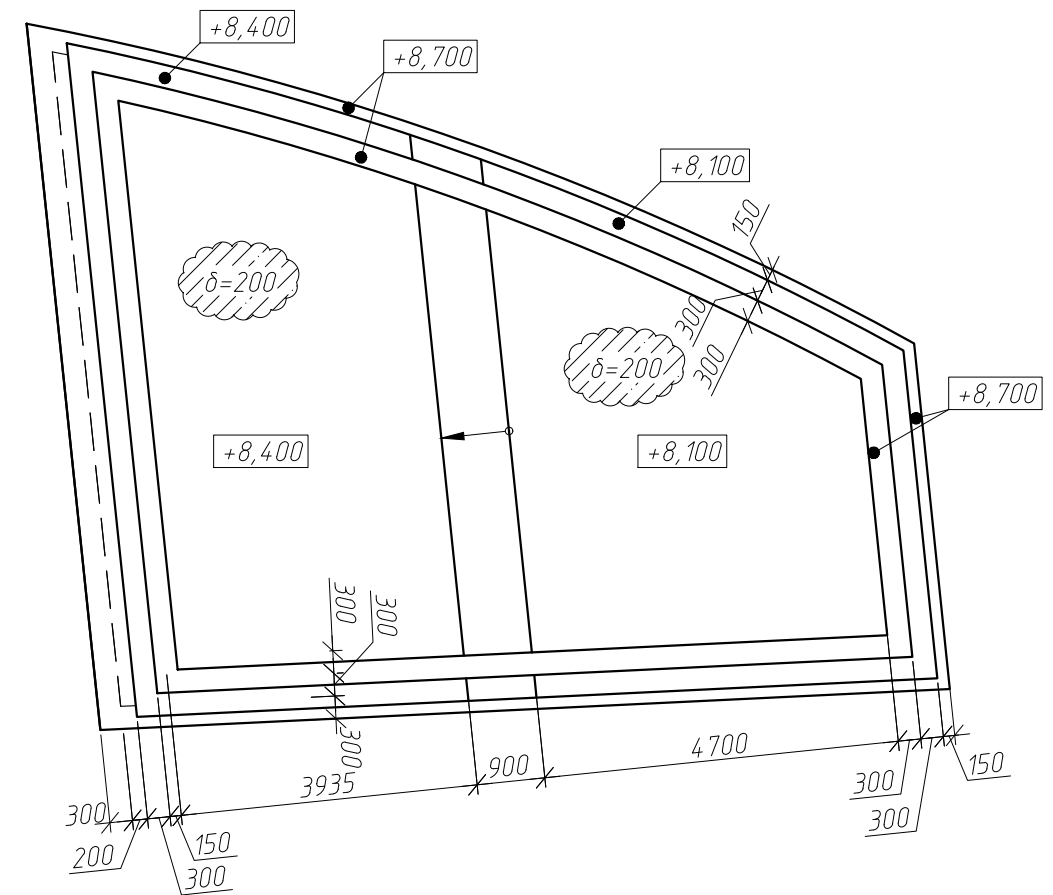
План конструкций детского бассейна с отм.
+4,700 до отм. +8,400



Условные обозначения:

-  - контур плиты перекрытия бассейна
-  - контур ж/б стен толщиной 300мм
-  - ж/б колонна 400x400мм
-  - ж/б ригель 400x400мм



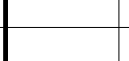
План конструкций детского бассейна с отм. +8,100 до отм. +8,700



Примечания:

1. В стенах и чаше бассейна предусмотреть устройство монтажных отверстий и закладных деталей согласно разделу ТХ.
2. Шпильки Ш-1 в стенах устанавливать с шагом 400(н)х600(л)мм в шахматном порядке.
3. Армирование принято отдельными стержнями. Объединение стержней в сетку выполнять с помощью вязальной проволоки;
4. Продольную арматуру по длине стыковать внахлестку без сварки.

Взам. инв. №	11-21 - ПЗУ
Подп. и дата	
Инв. № подл.	11-21 - ПЗУ.Изм

						11-21 - ПЗУ.Изм		
						Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81		
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГАП	Пропоу					П	8	
Разработал	Пропоу							
Н.контроль	Линкович							
						План конструкций детского бассейна с отм. +4,700 до отм. +8,400; с отм. +8,100 до отм. +8,700		
						ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		