



Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторское бюро "Атриум"
Свидетельство СРО № МРП-1056-2017-9102162744-01 от 20 июня 2017г.


Заказчик: ООО "СЗ "Грин Сити"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Апарт-отель по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Дразинского,
к/н 90:25:010101:81

Раздел 4. Конструктивные решения

11-21-КР.Изм

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	11-23		08.23

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта




Р. В. Пропой

Р. В. Пропой

Э. Э. Таиров

Симферополь, 2022г.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	-	все	-	-	все	11-23		08.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
11-21-КР-Изм	 08.23	11-21-КР


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
------	----------	------	--------	-------	------	------

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
11-21-КР.С.Изм	Содержание тома	2-5
11-21-КР.ЗП.Изм	Заверение проектной организации	6
11-21-КР.ТЧ.Изм	Текстовая часть. Конструктивные решения	7-31
11-21-КР.ГЧ.Изм	Графическая часть:	
Лист 1	План расположения инженерно-геологических скважин	
Лист 2	Посадка здания на инженерно-геологический разрез 1-1	
Лист 3	Посадка здания на инженерно-геологический разрез 2-2	
Лист 4	Посадка здания на инженерно-геологические разрезы 3-3; 4-4; 5-5; 6-6	
Лист 5	Посадка здания на инженерно-геологический разрез 7-7	
Лист 6	План расположения свай	
Лист 6/1	Сечения 1-1, 2-2, 3-3 тамбур шлюза	
Лист 7	Свая СБН-1	
Лист 8	Свая СБН-2	
Лист 9	Свая СБН-3	
Лист 10	План плитного ростверка на отм. -8,820	
Лист 12	Плитный ростверк. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	
Лист 13	Плитный ростверк. Сечение 6-6. Узлы	
Лист 14	Блок №1. Схема конструкций с отм. -7,320 до отм. -3,720. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -3,720	
Лист 15	Блок №1. Схема конструкций с отм. -3,720 до отм. -0,120. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -0,120	
Лист 16	Блок №1. Схема конструкций с отм. -0,120 до отм. +4,680. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +4680	

Согласовано:

Взам. инв. №
11-21-КР

Подпись и дата
 08.23

Инв. № подл.
11-21-КР.Изм

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Таиров				
ГИП	Таиров				
Н. контроль					

11-21-КР.С.Изм


Апарт-отель по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйинского,
к/н 90:25:010101:81

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Содержание тома

ООО «АКБ «Атриум»

Обозначение	Наименование	Стр.
Лист 17	Блок №1. Схема конструкций с отм. +4,680 до отм. +8,130. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +8,130	
Лист 18	Блок №1. Схема конструкций с отм. +8,130 до отм. +11,580. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +11,580	
Лист 19	Блок №1. Схема конструкций с отм. +11,580 до отм. +15,030. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +15,030	
Лист 20	Блок №1. Схема конструкций с отм. +15,030 до отм. +18,480. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +18,480	
Лист 21	Блок №1. Схема конструкций с отм. +18,480 до отм. +21,930. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +21,930	
Лист 22	Блок №1. Схема конструкций с отм. +21,930 до отм. +25,380. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +25,380	
Лист 23	Блок №1. Схема конструкций с отм. +25,380 до отм. +28,830. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +28,830	
Лист 24	Блок №1. Схема конструкций с отм. +28,830 до отм. +32,280. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +32,280	
Лист 25	Блок №1. Схема конструкций с отм. +32,280 до отм. +35,730. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +35,730	
Лист 26	Блок №1. Схема конструкций с отм. +35,730 до отм. +40,430. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +40,430	
Лист 27	Блок №2. Схема конструкций с отм. -7,320 до отм. -3,720. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -3,720	
Лист 28	Блок №2. Схема конструкций с отм. -3,720 до отм. -0,120. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -0,120	
Лист 29	Блок №2. Схема конструкций с отм. -0,120 до отм. +4,680. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +4680	
Лист 30	Блок №2. Схема конструкций с отм. +4,680 до отм. +8,130. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +8,130	
Лист 31	Блок №2. Схема конструкций с отм. +8,130 до отм. +11,580. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +11,580	
Лист 32	Блок №2. Схема конструкций с отм. +11,580 до отм. +15,030. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +15,030	
Лист 33	Блок №2. Схема конструкций с отм. +15,030 до отм. +18,480. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +18,480	
Лист 34	Блок №2. Схема конструкций с отм. +18,480 до отм. +21,930. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +21,930	
Лист 35	Блок №2. Схема конструкций с отм. +21,930 до отм. +25,380. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +25,380	
Лист 36	Блок №2. Схема конструкций с отм. +25,380 до отм. +28,830. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +28,830	
Лист 37	Блок №2. Схема конструкций с отм. +28,830 до отм. +32,280. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +32,280	
Лист 38	Блок №2. Схема конструкций с отм. +32,280 до отм. +35,730. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +35,730	
Лист 39	Блок №2. Схема конструкций с отм. +35,730 до отм. +40,430. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +40,430	

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------


Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.С.Изм

Лист

3

Обозначение	Наименование	Стр.
Лист 40	Блок №2. Схема конструкций с отм. +40,130 до отм. +43,730. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +43,730	
Лист 41	Блок №3. Схема конструкций с отм. -7,320 до отм. -4,400. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -4,400	
Лист 42	Блок №3. Схема конструкций с отм. -4,400 до отм. -0,120. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -0,120	
Лист 42/1	Блок №4. Схема конструкций с отм. -8,000 до отм. -4,720. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -4,720	
Лист 43	Блок №4. Схема конструкций с отм. -4,700 до отм. -0,300. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -0,300	
Лист 44	Сечения 1-1, 2-2, 3-3	
Лист 45	Узлы стен, колонн, пилонов	
Лист 46	Сечения ригелей	
Лист 47	Армирование промежуточных узлов пересечений ригеля с колонной; ригеля с пилоном	
Лист 48	Армирование крайних верхних узлов пересечений ригеля с колонной; ригеля с пилоном	
Лист 49	Принципиальные узлы армирования перекрытий	
Лист 50	Принципиальные узлы армирования бортика балконов и парапетов	
Лист 51	Принципиальный узел устройства антисейсмических (деформационных) швов между блоками	
Лист 52	Принципиальные узлы армирования ж.б. лестниц	
Лист 53	Принципиальные узлы устройства стенового заполнения толщиной 200, 300мм	
Лист 54	Принципиальные узлы устройства стенового заполнения толщиной 200, 300мм	
Лист 55	Принципиальные узлы устройства перегородок толщиной 100 мм	
Лист 56	Принципиальные узлы устройства перегородок толщиной 100 мм	
Лист 57	План этажа на отм. -7,200 (паркинг) М 1 : 200	
Лист 58	План этажа на отм. -3,600 (паркинг) М 1 : 200	
Лист 59	План 1-го этажа (общественный) М 1 : 200	
Лист 60	План 2-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 61	План 3-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------


Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.С.Изм

Лист

4

Обозначение	Наименование	Стр.
Лист 62	План 4-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 63	План 5-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 64	План 6-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 65	План 7-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 66	План 8-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 67	План 9-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 68	План 8-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 69	План 11-го этажа (апартаменты) М 1 : 200	
Лист 70	План кровли (котельная) М 1 : 200	
Лист 71	Разрез 1-1 М 1 : 200	

Инов. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
-------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.С.Изм

Лист

5

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ


Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Таиров Э. Э.

Инов. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
-------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.ЗП.Изм

Лист

6

Конструктивные решения Пояснительная записка

Содержание

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;


е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

з) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и

Согласовано:			

Взам. инв. №
11-21-КР

Подпись и дата
 08.23

Инв. № подл.
11-21-КР-Изм

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Таиров				
ГИП	Таиров				
Н. контроль					

11-21-КР.ТЧ.Изм		
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйинского, к/н 90:25:010101:81		
Стадия	Лист	Листов
П	7	
Содержание тома		ООО «АКБ «Атриум»

пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).


м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

о_1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

о_2) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Местоположение

В административном отношении участок строительства находится по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дразинского, к/н 90:25:010101:81

Площадка, предназначенная под строительство, расположена в IV-Б климатическом подрайоне и имеет следующие параметры:

- вес снегового покрова - 100 кг/м²;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
- расчетная сейсмичность – 8 баллов

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 21,000 м на генеральном плане.

2. Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка изысканий принимают участие отложения таврической серии и четвертичные отложения. В соответствии с ГОСТ 25100-2020, в геолого-литологическом разрезе до глубины 40,0м выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

Слой-1 (tQ4) Насыпной грунт: щебенистый грунт. Распространен с глубины 0,0-0,2 м до 0,2-1,8 м. Мощность 0,2-1,8 м. Щебенистый грунт нельзя использовать основанием сооружений, физико-механические свойства не изучались.

ИГЭ-1 (dpQ3-4). Суглинок легкий пылеватый щебенистый твердый незасоленный. С включением глыб известняка до 30 %. Распространен с глубины 0,0-1,8 м до 0,5-6,3 м. Мощность 0,5-6,1 м.

ИГЭ-2 (dpQ3-4). Дресвяный грунт с суглинистым заполнителем неоднородный водонасыщенный обломки прочные. Заполнитель (46%) - суглинок легкий пылеватый твердый. С включением глыб известняка до 30 %. Распространен с глубины 3,0-9,0 м до 4,1-17,5 м. Мощность 1,1-12,9 м.

ИГЭ-4 (dpQ3-4). Глыбы известняка прочного очень плотного слабо пористого неразмягчаемого. Распространен с глубины 0,5-8,0 м до 4,1-9,0 м. Мощность 0,7-4,7 м.

ИГЭ-3 (eT3-J1) – Суглинок аргиллитоподобный легкий песчанистый дресвяный твердый, обломки очень низкой прочности с прослоями аргиллита средней прочности до 20% и песчаника прочного до 10%. Толща распространена с глубины 6,0-17,5 м до глубины 15,5-24,0 м. Вскрытая мощность 7,5-14,0 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	08.23	11-21-КР

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГЭ-5 (ТЗ-11) – Аргиллит малопрочный очень плотный слабо пористый размягчаемый с прослоями песчаника до 10% и аргиллита очень низкой прочности до 20%. Толща коренных пород распространена с глубины 15,5-24,0 м до изученной глубины 33,0-40,0 м. Вскрытая мощность 16,5-19,0 м.

3. Гидрогеологические условия

На участке работ вскрыт один горизонт подземных вод, приуроченный к элювиальным и коренным отложениям.

Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ-3.

Питание подземных вод осуществляется атмосферными осадками и утечками из водонесущих коммуникаций, перетоком из вышележащих слоев. Разгрузка осуществляется в Черное море.

4. Метеорологические и климатические условия


Климат мягкий, морской, умеренно-континентальный с чертами субтропического средиземноморского типа. Наименьшая средняя температура зимой наблюдается в январе и феврале (4,0°C), наибольшая – августе (23,2°C). Среднегодовое количество осадков составляет 403,7мм

Среднегодовая температура воздуха составляет 12,8°C. Средняя температура самых холодных месяцев — январь и февраль (средняя температура 4,0°C), самого тёплого средняя температура в августе (средняя температура 23,2°C). Абсолютный минимум температуры зафиксирован в феврале и составила минус 19,4°C, а наибольший максимум температуры отмечен в июле и составил 38,3°C.

По данным многолетних наблюдений метеостанции Почтовое (1986-2005г) глубина сезонного промерзания грунтов составляет в среднем 0.35м. Атмосферные осадки в течение года выпадают довольно неравномерно: с пиком атмосферных осадков сентябре, ноябрь и декабрь и минимумом в мае. Среднегодовое количество осадков составляет 403,7мм/год. Максимальное суточное количество осадков в 67мм, было отмечено в июле 2003года.

Наибольшая скорость ветра – зимой, наименьшая – весной и летом. Наибольшее число дней с сильным ветром с порывами более 15м/с наблюдается зимой (все месяцы), весной (март) и осенью (ноябрь), наименьшее число летом (июнь).

Нормативную глубину сезонного промерзания грунта принимают равной средней из ежегодных максимальных глубин сезонного промерзания грунта (по данным наблюдений не менее чем за 10 лет) на открытой, оголенной от снега и доступной ветрам горизонтальной площадке при уровне подземных вод, расположенном ниже глубины сезонного промерзания

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

грунтов. (п. 5.5.2 СП 22.13330.2016). При отсутствии экспериментальных данных она рассчитывается, затем используется при определении расчетной глубины сезонного промерзания грунта.

Глубина промерзания для Крымского полуострова – величина непостоянная, многие крымские регионы не имеют отрицательных среднемесячных температур. По данным многолетних наблюдений средние глубины промерзания для разных грунтов такие:

- для суглинков и глин – до 0,3 м;
- для супесей, песков – до 0,4 м;
- для крупнообломочных грунтов – до 0,45 м.

глубина сезонного промерзания зависит не только от типа грунтов, но и от уровня грунтовых вод на участке, величины капиллярного поднятия, абсолютной отметки над уровнем моря и других факторов.

Более подробная климатическая характеристика приведена в отчете по гидрометеорологическим изысканиям (2114-ИГМИ).

б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

К грунтам, обладающими специфическими свойствами, на данной территории относятся насыпные (слой-1) и элювиальные грунты (ИГЭ- 3).

Слой-1 (tQ4) Насыпной грунт: щебенистый грунт. Распространен с глубины 0,0-0,2 м до 0,2-1,8 м. Мощность 0,2-1,8 м. Щебенистый грунт нельзя использовать основанием сооружений, физико-механические свойства не изучались. На участке работ элювий представлен:

На участке работ элювий представлен:


ИГЭ-3 (eT3-J1) – Суглинок аргиллитоподобный легкий песчаный дресвяный твердый, обломки очень низкой прочности с прослоями аргиллита средней прочности до 20% и песчаника прочного до 10%. Толща распространена с глубины 6,0-17,5 м до глубины 15,5-24,0 м. Вскрытая мощность 7,5-14,0 м.

Грунты при вскрытии подвержены процессам выветривания и замачивания.

Согласно таблицы 4.1 СП 115.13330.2016 из опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, отмечено: оползни (не активная стадия), подтопление, а также эндогенные сейсмические процессы.

Исследуемый участок располагается в границах современного сложного оползня №61 «Массандровский парк».

По результатам расчета устойчивости склона приведенного в приложении Р и Т площадка работ находится на оползневом склоне в стадии

Изн. № подл. 11-21-КР.Изм	Взам. инв. № 11-21-КР
Подпись и дата  08.23	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-21-КР.ТЧ.Изм	Лист
							11

временной стабилизации, активных склоновых процессов на момент изысканий (май-сентябрь 2021 г.) нет.

Категория опасности оползневых процессов по состоянию на момент изысканий оценивается как весьма опасная (таблица 5.1 СП 115.13330.2016), площадная пораженность территории более 30 %).

В соответствии с СП 11-105-97 приложение И, фундаменты проектируемых сооружений являются подтопленными. Участок работ относится к району I-A - Подтопленные в естественных условиях.

В соответствии с приложением Б СП 11-105-97 (часть I) и приложением Г СП 47.13330.2016, инженерно-геологические условия участка работ оцениваются как сложные (III).


Площадка изысканий располагается на склоне крутизной свыше 15⁰, в границах современного сложного оползня №61 «Массандровский парк». Такие площадки в соответствии с СП 14.13330 2018 являются неблагоприятными в сейсмическом отношении и требуют дополнительных мер к укреплению их оснований и (или) усилению конструкций.

При подрезке, нарушении поверхностного стока, выпадении экстремальных атмосферных осадков, сейсмическом воздействии возможна активизация оползневых процессов.

Инженерную защиту территории выполнять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 (Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов), а именно:

- вертикальную планировку территории (минимум подрезок и насыпей);
- все подрезки склона должны немедленно закреплять подпорными стенами с устройством застенного дренажа и сброса дренажных вод в ливневые коллекторы;
- подрезки осуществлять небольшими уступами при строгом соблюдении технологии последовательности выполняемых работ;
- не пригружать склон строительным материалом, насыпями;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- при проектировании удерживающих сооружений минимизировать возможность проявления баражного эффекта;
- не допускать длительного простоя котлована и замачивание его атмосферными осадками;
- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года и в кратчайшие сроки.

В сейсмическом отношении участок исследований относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015-А и СП

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	--	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.ТЧ.Изм

14.13330.2018, фоновая (средняя) сейсмичность участков для уровня риска «А» составляет 8 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет.

По результатам проведения инженерно-геофизических исследований для объекта исследований уточнена сейсмичность методом сейсмических жесткостей. Расчетная сейсмичность участка для уровня риска «А» (ОСР-2015), с учетом приращений сейсмической интенсивности составляет 8 баллов в целочисленном значении.

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.

Таблица 3.1 - Ведомость нормативных и расчетных показателей свойств грунтов

Характеристика грунта		Номер ИГЭ							
		1	2	3			4	5	
				3 (70%)	3а (прослой 20%)	3б (прослой 10%)			
		Суглинок легкий пылеватый щебенчатый твердый незаполненный. С включением глыб известняка до 30 %	Древесный грунт с суглинистым заполнителем неоднородный водонасыщенный обломки прочные. Заполнитель (48%) - суглинок легкий пылеватый твердый. С включением глыб известняка до 30 %	Аргиллитоподобный суглинок легкий песчанистый древесный твердый, обломки очень низкой прочности	Аргиллит средней прочности очень плотный слабо пористый размягчаемый	Песчаник прочный очень плотный слабо пористый неразмываемый	Глибы известняка прочного очень плотного слабо пористого неразмываемого	Аргиллит малопропрочный очень плотный слабопористый размягчаемый	
Влажность грунта, д.е.	Природная W	0,156	0,127	0,118	0,010	0,011	0,005	0,020	
	На границе текучести W _l	0,266	0,221	0,243					
	На границе раската W _p	0,170	0,135	0,148					
	Число пластичности I _p	0,105	0,086	0,095					
	Показатель текучести I _l	-0,38	-0,45	-0,33					
	Коэффициент водонасыщения S _r , д.е.	0,880	0,870	0,780	0,510	0,390	0,360	0,710	
	Плотность грунта, г/см ³	Частиц грунта ρ _s , г/см ³	2,72	2,72	2,75	2,80	2,79	2,75	2,80
		Грунта ρ, г/см ³	2,14	2,17	2,20	2,58	2,61	2,62	2,58
		Сухого грунта ρ _d , г/см ³	1,86	1,91	1,97	2,53	2,58	2,60	2,52
	Коэффициент пористости e		0,471	0,424	0,406	0,112	0,087	0,060	0,109
	КДВ водонасыщ	Удельное сцепление C, МПа	0,040		0,037				
		Угол внутреннего трения φ, град.	25		25				
	по подготовл. поверхн.	Удельное сцепление C, МПа	0,019						
		Угол внутреннего трения φ, град.	15						
	ДАЛЬНИС естеств	Удельное сцепление C, МПа		0,030*					
Угол внутреннего трения φ, град.			29*						
водонасыщ	Удельное сцепление C, МПа		0,020*						
	Угол внутреннего трения φ, град.		23*						
Модуль общей деформации E с учетом коэф. тпк, МПа	при природной влажности			53,4					
	в водонасыщ. состоянии	31,0	36	30,6					
Предел прочности в сухом состоянии R _{c,сух} , МПа				0,6	52,5	105,7	104,8	29,4	
Предел прочности в водонасыщ. состоянии R _{c,вод} , МПа				разм.	34,9	81,6	82,3	14,2	
Группа грунта и категория по трудности разработки (таблица 1-1. ГЭСН 81-02-01-2017 Земляные работы)		35r-3	14-4	3а-5	3б	30в	16в	3а-5	
Группа грунта по буримости. Роторное бурение (Приложение 4.1. ГЭСН 81-02-04-2017, сборник 4)		3	4	5	5	5	7	5	
Пункт п.п. и группа грунта по буримости. Вращательное бурение (Приложение 5.4. ГЭСН 81-02-05-2017, сборник 5)		47r-IV	15-V	4а-V	4б-VI	37в-V	18r-VII	4а-V	

Нормативные значения

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	08.23	11-21-КР

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.ТЧ.Изм

Характеристика грунта			Номер ИГЭ									
			1	2	3			4	5			
					3 (70%)	3а (прослой 20%)	3б (прослой 10%)					
Угглинок легкий пылеватый щебенистый твердый незазоленный. С включением глыб известняка до 30 %												
Древесный грунт с суглинистым заполнителем неоднородный водонасыщенный обломки прочные. Заполнитель (46%) - суглинок легкий пылеватый твердый. С включением глыб известняка до 30 %												
Аргиллитоподобный суглинок легкий песчанистый дресвяный твердый, обломки очень низкой прочности												
Аргиллит средней прочности очень плотный слабо пористый размягчаемый												
Песчаник прочный очень плотный слабо пористый неразматчаемый												
Глыбы известняка прочного очень плотного слабо пористого неразматчаемого												
Аргиллит малопропрочный очень плотный слабопористый размягчаемый												
Расчетные значения	ДАЛПЬИИС	a = 0.85	естест	Удельное сцепление С, МПа		0,029						
			структ.	Кoeffициент безопасности КС		1,05						
				Угол внутреннего трения ф, град.		29						
			водон асыщ	Кoeffициент безопасности Кф		1,01						
				Удельное сцепление С, МПа		0,019						
				Кoeffициент безопасности КС		1,05						
		a = 0.95	естест	Удельное сцепление С, МПа		0,028						
				Кoeffициент безопасности КС		1,07						
				Угол внутреннего трения ф, град.		29						
			водон асыщ	Кoeffициент безопасности Кф		1,01						
				Удельное сцепление С, МПа		0,019						
				Кoeffициент безопасности КС		1,06						
	КДВ	a = 0.85	водон асыщ	Удельное сцепление С, МПа	0,039		0,033					
				Кoeffициент безопасности КС	1,01		1,12					
				Угол внутреннего трения ф, град.	25		23					
			водон асыщ	Кoeffициент безопасности Кф	1,02		1,09					
				Удельное сцепление С, МПа	0,039		0,031					
				Кoeffициент безопасности КС	1,03		1,22					
		a = 0.95	водон асыщ	Угол внутреннего трения ф, град.	24		22					
				Кoeffициент безопасности Кф	1,04		1,16					
				Удельное сцепление С, МПа	0,017							
			водон асыщ	Кoeffициент безопасности КС	1,10							
				Угол внутреннего трения ф, град.	14							
				Кoeffициент безопасности Кф	1,07							
по подготовл поверхн.	a = 0.85	водон асыщ	Удельное сцепление С, МПа	0,016								
			Кoeffициент безопасности КС	1,21								
			Угол внутреннего трения ф, град.	13								
	a = 0.95	водон асыщ	Кoeffициент безопасности Кф	1,15								
			Удельное сцепление С, МПа									
			Кoeffициент безопасности КС									
a = 0.85	a = 0.85	Предел прочности в сухом сост. Rс.сух, МПа				45,3	95,6	93,9	25,9			
		Кoeffициент безопасности KRс.сух				1,16	1,11	1,12	1,14			
		Предел прочности в водон. сост. Rс.вод, МПа				28,7	74,4	73,9	12,6			
		Кoeffициент безопасности KRс.вод				1,21	1,10	1,11	1,13			
		Плотность грунта ρ, г/см³	2,12	2,16	2,18	2,53	2,59	2,60	2,55			
		Кoeffициент безопасности Кρ	2,01	1,01	1,01	1,02	1,01	1,01	1,01			
a = 0.95	a = 0.95	Предел прочности в сухом сост. Rс.сух, МПа				39,5	88,8	86,5	23,4			
		Кoeffициент безопасности KRс.сух				1,33	1,19	1,21	1,26			
		Предел прочности в водон. сост. Rс.вод, МПа				23,8	69,6	68,3	11,6			
		Кoeffициент безопасности KRс.вод				1,46	1,17	1,20	1,23			
		Плотность грунта ρ, г/см³	2,11	2,15	2,17	2,50	2,58	2,58	2,54			
		Кoeffициент безопасности Кρ	1,01	1,01	1,01	1,03	2,01	1,01	1,02			

Взам. инв. №
11-21-КР

Подпись и дата
08.23


Инв. № подл.
11-21-КР.Изм

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.ТЧ.Изм

Таблица 3.2 Рекомендуемые нормативные и расчетные значения физико-механических свойств ИГЭ

№ ИГЭ	Наименование грунта	Влажность		Плотность:			Коэффициент водонасыщения	Коэффициент пористости	E ₀ (природная влажность)	E ₀ (модуль деформации общий в водонасыщ сост)	Сцепление (при естеств. Влажности) при водонасыщении			Угол внутреннего трения (при естеств. Влажности) при водонасыщении			Предел прочности в сухом состоянии			Предел прочности в водонасыщ. Состоянии			Группа грунта и категория по трудности разработки (таблица 1-1, ГЭСН 81-02-01-2017 Земляные работы)					
		Природная	W	г/см ³	ρ	г/см ³					г ₁	г/см ³	г ₂	г/см ³	С	С ₂	С ₁	φ	φ ₂	φ ₁	Рс.сух2.сух1.сух	МПа		МПа	МПа	Рс2.вод	МПа	МПа
1	ИГЭ-1. Суглинок легкий пылеватый щебеннистый твердый незасоленный. С включением глыб известняка до 30 %	0,156		2,14	2,12	2,11	0,88	0,471	31			40	39	39	25	25	24											3Бг-3 (70%) 16в (30%)
2	ИГЭ-2. Дресвяный грунт с суглинистым заполнителем неоднородный водонасыщенный обломки прочные. Заполнитель (46%) - суглинок легкий пылеватый твердый. С включением глыб известняка до 30 %	0,127		2,17	2,16	2,15	0,87	0,424	36			30	29	28	29	29	29											14-4 (70%) 16в (30%)
3	ИГЭ-3. Суглинок аргиллитоподобный легкий песчаннистый дресвяный твердый, обломки очень низкой прочности с прослоями аргиллита средней прочности до 20% и песчанника прочного до 10%	0,118		2,20	2,18	2,17	0,78	0,406	31																			3а-5 (70%) 3б (20%) 30в(10%)
5	ИГЭ-5. Аргиллит малопропрочный очень плотный слабо пористый размягчаемый с прослоями песчанника до 10% и аргиллита очень низкой прочности до 20%	0,020		2,58	2,55	2,54	0,71	0,109																				3а-5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	 08.23	11-21-КР

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм


г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

Подземные воды на период изысканий (май-сентябрь 2021 г.) вскрыты на глубинах 5,7-15,7м (абс. отм. -3,09 – +13,05 м), установились на глубинах 5,0-16,0м (абс. отм. -2,49 – +13,75 м).

Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод, ожидается на 1 метр выше установившегося уровня, на отметках -1,49-+14,75 м.

Степень агрессивного воздействия подземных вод приводится в таблице К2.

Степень агрессивного воздействия среды на конструкции из бетона и железобетона грунтов выше уровня подземных вод (таблицы В.1 и В.2 СП 28.13330) приведено в таблице И2.

Изн. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

Лист

16

Таблица И.2 - Степень агрессивного воздействия грунтов к бетонам и ж/б конструкциям

Номер ИГЭ	Номер выработки	Глубина отбора, м	SO 4 ²⁻ мг/кг	Cl- мг/кг	рН	Марка бетона по водонепроницаемости	Степень агрессивного воздействия среды на конструкции из бетона и железобетона грунтов выше уровня подземных вод (таблицы В.1 и В.2 СП 28.13330)			
							по сульфатам в пересчете на SO 4 ²⁻ для бетонов на			по хлоридам в пересчете на Cl- для бетона на
							портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108	портландцементе по ГОСТ 10178 с содержанием С3S не более 65 %, С3А не более 7%, С3А+С4АФ не более 22 % и шлакопортланд-цементе	сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266	портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266
1	3	3,10	200,000	430,000	7,90	W4	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W6	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W8	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W10-14	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W16-20	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
	4	1,00	1964,501	389,980	7,00	W4	Сильноагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W6	Среднеагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W8	Слабоагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W10-14	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W16-20	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
	5	1,05	190,000	430,000	7,30	W4	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W6	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W8	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W10-14	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W16-20	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
	5	4,00	7530,000	390,000	7,30	W4	Сильноагрессивная	Сильноагрессивная	Слабоагрессивная	Слабоагрессивная
						W6	Сильноагрессивная	Среднеагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W8	Сильноагрессивная	Слабоагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W10-14	Сильноагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W16-20	Сильноагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
	7	1,50	570,000	370,000	7,70	W4	Слабоагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W6	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W8	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W10-14	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W16-20	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
	8	2,00	1340,087	407,706	6,80	W4	Среднеагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W6	Слабоагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W8	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
W10-14						Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
W16-20						Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная		
9	3,00	312,207	372,253	6,90	W4	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная	
					W6	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная	
					W8	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
					W10-14	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
					W16-20	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная		
Нормативное значение		1729,542	398,563	7,27	W4	Сильноагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная	
					W6	Среднеагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная	
					W8	Слабоагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
					W10-14	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
					W16-20	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная		
3	1	10,20	2625,300	407,700	7,60	W4	Сильноагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W6	Сильноагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W8	Среднеагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W10-14	Слабоагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W16-20	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	
	Нормативное значение		2625,300	407,700	7,60	W4	Сильноагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W6	Сильноагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Слабоагрессивная
						W8	Среднеагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W10-14	Слабоагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная
						W16-20	Неагрессивная	Неагрессивная	Неагрессивная	

Взам. инв. №
11-21-КР

Подпись и дата
08.23

Инв. № подл.
11-21-КР.Изм

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.ТЧ.Изм

Таблица К.2 Степень агрессивного воздействия воды к бетонам и ж/б конструкциям

Номер выработки	Глубина отбора, м	SO 4 ²⁻ мг/дм ³	Cl ⁻ мг/дм ³	рН	Степень агрессивного воздействия жидких сред, к метал. конструкциям (таблица Х.5 СНиП 28.13330)	Марка бетона по водонепроницаемости	Степень агрессивного воздействия жидких сред, для бетонов								
							по сульфатам в пересчете на SO 4 ²⁻ (таблица В.4 СП 28.13330)			на арматуру по хлоридам в пересчете на Cl ⁻		степень агрессивности (таблица В.3 СП 28.13330)			
							портландцемент	шлакопортланд-цемент	сульфатостойкий цемент	при постоянном погружении	при периодическом смачивании	Бикарбонатная щёлочность	Водородный показатель	Магnezиальные соли	Едкие щёлочи
4	4,00	1488,986	471,521	7,90	среднеагр.	W4	среднеагр.	неагр.	неагр.				неагр.	неагр.	неагр.
						W6	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
						W8	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
						W10-12				неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
7	9,00	1440,954	460,885	8,05	среднеагр.	W4	среднеагр.	неагр.	неагр.				неагр.	неагр.	неагр.
						W6	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
						W8	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
						W10-12				неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
9	10,70	1669,870	467,940	8,00	среднеагр.	W4	сильноагр.	неагр.	неагр.				неагр.	неагр.	неагр.
						W6	среднеагр.	неагр.	неагр.	неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
						W8	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
						W10-12				неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
Нормативное значение		1533,270	466,782	7,98	среднеагр.	W4	сильноагр.	неагр.	неагр.				неагр.	неагр.	неагр.
						W6	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
						W8	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.
						W10-12				неагр.	слабоагр.	неагр.	неагр.	неагр.	неагр.


д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Здание разделено антисейсмическими швами на 4 блока. Ширина антисейсмических швов между блоками здания принята согласно требованиям п.6.1.6 СП 14.13330.2018 и подтверждена расчетом. Схему блокировки здания см. графическую часть проекта.

Конструктивная схема блока №1 здания – железобетонный рамно-связевый каркас с железобетонными диафрагмами жесткости. Количество этажей - 13.

Характеристика несущих конструкций:

- фундаменты – свайные, состоящие из буронабивных свай диаметром 1020мм, объединенные по оголовкам монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 900 мм;
- стены, соприкасающиеся с грунтом, - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из тяжелого бетона класса В25;
- диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 300мм из тяжелого бетона класса В25;
- пилоны - монолитные железобетонные толщиной 300мм из тяжелого бетона класса В25;
- колонны - монолитные железобетонные сечением 400x400мм из тяжелого бетона класса В25;

Изн. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.ТЧ.Изм

- ригели - монолитные железобетонные сечением 300x600(h)мм, 300x500(h)мм, 300x400(h)мм из тяжелого бетона класса В25;
- плиты перекрытий - монолитные железобетонные толщиной 200мм и 250мм (в местах балконных плит) из тяжелого бетона класса В25;
- лестницы - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25.

Конструктивная схема блока №2 здания – железобетонный рамно-связевый каркас с железобетонными диафрагмами жесткости. Количество этажей - 13.


Характеристика несущих конструкций:

- фундаменты – свайные, состоящие из буронабивных свай диаметром 1020мм, объединенные по оголовкам монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 900 мм;
- стены, соприкасающиеся с грунтом, - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из тяжелого бетона класса В25;
- диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 300мм из тяжелого бетона класса В25;
- пилоны - монолитные железобетонные толщиной 300мм из тяжелого бетона класса В25;
- колонны - монолитные железобетонные сечением 500x500мм из тяжелого бетона класса В25;
- ригели - монолитные железобетонные сечением 300x600(h)мм, 300x500(h)мм, 300x400(h)мм из тяжелого бетона класса В25;
- плиты перекрытий - монолитные железобетонные толщиной 200мм и 250мм (в местах балконных плит) из тяжелого бетона класса В25;
- лестницы - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25.

Конструктивная схема блока №3 здания – железобетонный рамный каркас. Количество этажей - 2. На перекрытии 2-го этажа устраивается бассейн.

Характеристика несущих конструкций:

- фундаменты – свайные, состоящие из буронабивных свай диаметром 620мм, объединенные по оголовкам монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 400 мм;
- стены, соприкасающиеся с грунтом, - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из тяжелого бетона класса В25;
- пилоны - монолитные железобетонные толщиной 300мм из тяжелого бетона класса В25;
- колонны - монолитные железобетонные сечением 400x400мм из тяжелого бетона класса В25;
- ригели - монолитные железобетонные сечением 300x500(h)мм, 300x600(h)мм из тяжелого бетона класса В25;
- плиты перекрытий - монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона класса В25;

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.ТЧ.Изм

- днище бассейна- монолитное железобетонное толщиной 300 мм из тяжелого бетона класса В25;
- стены бассейна- монолитные железобетонные толщиной 300 мм из тяжелого бетона класса В25;

Конструктивная схема блока №4 здания – железобетонный рамный каркас. Количество этажей - 2.

Характеристика несущих конструкций:

- фундаменты – свайные, состоящие из буронабивных свай диаметром 620мм, объединенные по оголовкам монолитной железобетонной плитой;
- стены, соприкасающиеся с грунтом, - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из тяжелого бетона класса В25;
- пилоны - монолитные железобетонные толщиной 300мм из тяжелого бетона класса В25;
- колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм; круглого сечения диаметром 620мм из тяжелого бетона класса В25;
- ригели - монолитные железобетонные сечением 300х700(h)мм, 300х600(h)мм из тяжелого бетона класса В25;
- плиты перекрытий - монолитные железобетонные толщиной 200мм и 250мм (в местах балконных плит) из тяжелого бетона класса В25;

Наружное заполнение каркаса здания толщиной 300мм и 200мм выполнять из газобетонных блоков ААС марки D500 на спец. клее с обеспечением величины нормального сцепления R_{nt} не ниже 120 кПа(1,2 кг/см²) с усилениями согласно требованиям СП 14.13330.2018. Между стеновым заполнением и железобетонными элементами каркаса здания предусмотреть деформационные швы толщиной 20мм.

Внутренние перегородки толщиной 200мм, 150мм, 100мм выполнять из газобетонных блоков ААС марки D500 на спец. клее с обеспечением величины нормального сцепления R_{nt} не ниже 120 кПа(1,2 кг/см²) с усилениями согласно требованиям СП 14.13330.2018. Между стеновым заполнением и железобетонными элементами каркаса здания предусмотреть деформационные швы толщиной 20мм;

Бетон буронабивных свай – тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.

Бетон остальных конструкций, соприкасающихся с грунтом, – тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.

Бетон конструкций бассейна – тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W12 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.

Бетон вышележащих конструкций – тяжелый класса В25 по прочности на сжатие, марки W4 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	 08.23	11-21-КР

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

Армирование изделий выполнить отдельными стержнями из арматурной стали класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Объединение арматурных изделий в пространственный каркас рекомендуется производить вязкой всех пересечений арматуры вязальной проволокой. Соединение арматуры внахлестку без сварки выполнять с перепуском концов на величину, указанную в проекте. Защитный слой бетона к арматуре - в соответствии с рабочими чертежами проекта. Соединение арматуры на сварке выполнять по ГОСТ 14098-2014 в соответствии с чертежами данного раздела.

Расчет конструкций произведен в соответствии с главами:

- СП 20.13330.2016 СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия. С картами. (Актуализированная редакция)";

- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";

- СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах".

Решения о размерах сечений элементов принято на основании расчетов, выполненных с помощью ПК "ЛИРА-САПР".

Расчет зданий выполнен с учетом совместной работы надфундаментных конструкций, фундаментов и грунтов основания.

Узлы пересечения пилонов, колонн и стен с фундаментами приняты жесткими. Узлы пересечения пилонов, колонн, стен с ригелями и перекрытиями приняты жесткими. Узлы пересечения ригелей и перекрытий приняты жесткими.

е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.


Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих пилонов, колонн и стен, объединенных железобетонными ригелями и плитами, являющимися жесткими дисками перекрытий.

Устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается жесткими узлами сопряжения несущих железобетонных конструкций за счет заведения арматурных стержней за грани смежных элементов на величину анкеровки.

Сопряжение фундаментов и пилонов (колонн), пилонов (колонн) и ригелей, ригелей и перекрытий – жесткое.

Нагрузки передаются через элементы перекрытия на ригели и пилоны (колонны) здания, которые передают нагрузки на конструкции фундаментов, и воспринимаются основанием.

Горизонтальные сейсмические нагрузки передаются через диски монолитных перекрытий и воспринимаются пилонами, жестко защемленными

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Взам. инв. № 11-21-КР
Подпись и дата  08.23	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

Лист

21

в фундаментной плите и раскрепленными жесткими узлами монолитного ребристого перекрытия.

Фундаменты обладают такими размерами, при которых не происходит отрыва ее подошвы от основания.

Требования к изготовлению и монтажу.

Работы по возведению несущих конструкций выполнять в соответствии со СП 45.13330-2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-04-2002* "Охрана труда в строительстве", сварочные работы выполнять по ГОСТ 14098-2014 и по ГОСТ 5264-80; антикоррозионные мероприятия выполнять согласно указаниям СП 28.13330.2017. Все сварочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*.

Рабочие горизонтальные швы бетонирования в стенах выполнять в уровне низа перекрытия и низа ригелей. Рабочие вертикальные швы бетонирования в стенах по осям А, Г, А/1 ниже отм. -0,120 выполнять в средней трети пролета между осями. Рабочие вертикальные швы бетонирования в остальных стенах выполнять не рекомендуется.


Рабочие швы бетонирования перекрытий и ригелей выполнять в средней трети пролета перекрытия (ригеля). Плоскость рабочего шва бетонирования должна быть перпендикулярна плоскости плиты перекрытия (продольной оси ригеля). Возобновлять бетонирование допускается только после набора бетоном предыдущей укладки прочности не менее 1.5МПа. Бетонные поверхности рабочих швов должны быть очищены от мусора, грязи, масел, снега и льда, цементной пленки и др. Непосредственно перед укладкой бетонной смеси очищенные поверхности должны быть промыты водой и просушены струей воздуха.

Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха следует вести в соответствии с п.2.53-2.62 СП 70.13330.2012. Производство бетонных работ при температуре воздуха выше 25°С вести в соответствии с п.2.63-2.68 СП 70.13330.2012.

Изготовление и монтаж стальных конструкций производить в соответствии с требованиями существующих документов: ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Для изготовления конструкций применена сталь С245 по ГОСТ 27772-2015. Монтажные соединения выполнить на сварке.

Все металлические конструкции следует обработать огнезащитным покрытием, сертифицированным на территории Российской Федерации, обеспечив предел огнестойкости, требуемый для конструкций зданий, относящихся ко II степени огнестойкости. Огнезащиту выполняет специализированная организация по выполненному в соответствии с действующими нормативными документами проекту.

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

Лист

22

ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

Фундаменты блоков №1 и №2 здания – свайные, состоящие из буронабивных свай диаметром 1020мм, объединенные по оголовкам монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 900 мм.

Фундаменты блока №3 здания – свайные, состоящие из буронабивных свай диаметром 620мм, объединенные по оголовкам монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 400 мм.

Фундаменты блока №4 здания – свайные, состоящие из буронабивных свай диаметром 620мм, объединенные по оголовкам монолитной железобетонной плитой с ригелями.

Бетон буронабивных свай – тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.

Бетон плитных ростверков – тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.

Под всеми фундаментами следует выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из тяжелого бетона кл. В7.5.


В случае обнаружения под подошвой плитных ростверков насыпных грунтов их следует полностью выбрать и заменить бутобетонной подготовкой. Состав смеси для бутобетонной подготовки: бетон тяжелый (ГОСТ 26633-2015) класса В7.5 по прочности на сжатие, бут марки не менее 300 по прочности на сжатие. Содержание бута - не более 25% от объема бутобетонной смеси. Для бутобетона применять камни размером до 30см. Бетонная смесь должна иметь подвижность, соответствующей осадке конуса 5-:-7см. Размер фракции щебня - не более 3см. Между втапливаемыми камнями, а также камнями и опалубкой оставлять промежутки 4-:-7см. Уступы подошв бутобетонной подготовки следует выполнять высотой до 0,6 м и с отношением высоты уступа к длине до 1 : 2.

Армирование изделий выполнить отдельными стержнями из арматурной стали класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Объединение арматурных изделий в пространственный каркас рекомендуется производить вязкой всех пересечений арматуры вязальной проволокой. Соединение арматуры принято внахлестку без сварки с перепуском концов на величину, указанную в проекте. Защитный слой бетона к арматуре - в соответствии с рабочими чертежами проекта. Соединение арматуры на сварке по ГОСТ 14098-2014 в соответствии с чертежами данного раздела.

Соединение монолитных ж.б. фундаментов с монолитными ж.б. пилонами (колоннами) - жесткое. Продольная арматура пилонов заводится в тело фундаментов не менее, чем на величину анкеровки.

Работы по возведению фундаментов выполнять в соответствии с СП 45.13330-2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Земляные работы рекомендуется проводить в сухой период года.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	 08.23	11-21-КР

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

В процессе строительства зарегулировать поверхностный сток и учитывать уровень залегания грунтовых вод. Своевременно произвести засыпку пазух с послойным трамбованием грунта.

Обратную засыпку пазух котлована вести с послойным уплотнением местным грунтом. Грунт засыпки необходимо послойно трамбовать до достижения коэффициента уплотнения 0,95. Не допускается применять для обратной засыпки тяжелые и пластичные глины, а также грунты, содержащие органические и растворимые включения более 5% по весу.

Перед проведением земляных работ необходимо вызвать на место представителей всех заинтересованных служб, инженерные коммуникации которых могут быть на проектируемом месте посадки здания и выполнить их указания по охране существующих инженерных сетей. Земляные работы начинать только после принятия всех необходимых мероприятий по избежанию несчастных случаев, которые могут произойти в результате нарушения целостности электрических кабелей и прочих коммуникаций. После отрывки котлована для освидетельствования грунтов основания фундаментов вызвать геолога и представителя проектной организации.


Согласно п.7.2.1 СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты» с целью проверки соответствия несущей способности свай расчетным нагрузкам, установленным в проекте, следует провести полевые контрольные испытания. Испытания проводить согласно ГОСТ 5686-2020 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями».

Сваи необходимо заглубить в несущий слой грунта ИГЭ-5 на длину не менее 2м. В связи с этим длину свай следует уточнять по месту и корректировать исходя из реальных условий. Буровые работы вести в присутствии инженера - геолога и технадзора для уточнения инженерно - геологических условий площадки строительства.

л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).

Теплоизоляция.

В качестве утепления наружных стен применяется минераловатный утеплитель, толщиной 50 мм в структуре вентилируемой фасадной системы. Расчетный коэффициент теплопроводности применяемого утеплителя $\lambda_b =$

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	 08.23	11-21-КР

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-21-КР.ТЧ.Изм	Лист
							24

0,038 Вт/(м·°С).

Утепление кровли выполнено пенополистирольными плитами 100 мм в конструкции кровельного «пирога» с защитной бетонной стяжкой не менее 50 мм. Расчетный коэффициент теплопроводности применяемого утеплителя $\lambda_b = 0,032$ Вт/(м·°С).

Звукоизоляция.

Основным источником шума для здания служит шум человеческой жизнедеятельности, работы внутренних механизмов и оборудования, а также периодический шум, производимый движением легкового транспорта.

Внутренние перегородки между номерами выполнены из газобетонных блоков, толщиной 200.

Кровля утеплена пенополистирольными плитами 100 мм, которые выполняют функции тепло-, шумо- и звукоизоляции.

Снижение шума в помещениях со стороны улицы обеспечено за счет герметичной установки систем остекления. Окна предусмотрены с изоляцией воздушного шума не менее 26 дБА.

Для поэтажной звукоизоляции в конструкции полов проектируемого здания предусмотрена прокладка звукоизоляционных слоёв, роль которых играют плиты утеплителя из экструдированного пенополистирола, толщиной 30мм.


Для снижения шума на участках, где уровень звукового давления превышает нормативное значение (лифтовые шахты, технические помещения с насосными установками, иным инженерным оборудованием и т.п.), предусматривается установка шумопоглощающих и шумоизолирующих перегородок; установка агрегатов и двигателей предусмотрена на виброприборы, уплотнение дверных проемов в притворах и т.п. В помещениях ВНС насосные агрегаты, а также вентиляционное оборудование следует устанавливать на виброизолирующих основаниях. На напорных и всасывающих линиях следует предусматривать установку виброизолирующих вставок.

Оборудование, размещаемое в тех.помещениях, устанавливается с дополнительными вибро- и шумопоглощающими прокладками.

В тех местах, где апартаменты примыкают к шахте лифта, вся наружная поверхность шахты закрывается шумопоглощающими панелями с расчетными показателями шумопоглощения.

Гидроизоляция помещений.

В помещениях с повышенным влажностным режимом предусматривается гидроизоляционный слой в конструкции полов, заводимый на 150 мм на поверхность стен.

Изн. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изн.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Снижение загазованности помещений.

Здание проектируемого апарта-отеля находится в прибрежной рекреационной зоне, где нет промышленных объектов.

Помещения паркинга, размещаемые в цокольной части здания, изолированы от остальных помещений здания апарта-отеля:

- имеют ограждающие стены по периметру;
- внутри запроектирована вентиляция с нормативным обменом воздуха и выведена выше кровли здания.

Удаление избытков тепла.

Производственные помещения кухни ресторана, а также общая зона СПА требующие дополнительные средства по удалению избытков тепла, оборудованы дополнительными принудительными средствами вентиляции и охлаждения помещений.

Жилые и общественные помещения защищены от перегрева солнцезащитными устройствами, вентиляцией и кондиционированием. Кроме того, южный фасад здания имеет сплошное периметральное расположение балконов с вылетом балконных плит от 1.5 до 2.5 м, тем самым выполняя солнцезащитную функцию.

В целях соблюдения условий по тепловой защите зданий и требований по энергетической эффективности, предъявляемым СП 50.13330.2012 приняты следующие архитектурные решения:

- наружные ограждающие конструкции утеплены с помощью современного эффективного утеплителя;
- светопрозрачные конструкции предусмотрены с теплозащитными характеристиками в соответствии с климатическим районом;
- наружные входные двери предусмотрены с приборами самозакрывания (доводчиками);
- раздвижные входные двери обустроены тепловыми завесами.


Архитектурные решения выполнены в увязке с разделами электроснабжение отопление вентиляция и кондиционирование, в которых заложены современные решения по инженерному оборудованию.

Класс энергетической эффективности здания «В».

Установленные требования энергетической эффективности обеспечиваются рядом мероприятий:

- Утепление стен здания по периметру, утепление кровель и террас над помещениями. Толщины утеплителей соответствуют требованиям энергетической эффективности и подтверждены соответствующими теплотехническими расчетами в разделе ЭЭ.

- Конструкция наружных стен выше отм. ± 0.000 принята 2-хслойной, и состоит из железобетонного монолитного рамного каркаса с заполнением из газобетона толщиной 200 мм, каменной ваты толщиной 50 мм и фасадной системой с керамогранитными плитами. Расчетный коэффициент теплопроводности применяемого утеплителя $\lambda_b = 0,038 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$.

Изн. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

- Утепление кровель выполнено пенополистирольными плитами 100 мм в конструкции кровельного «пирога». Расчетный коэффициент теплопроводности применяемого утеплителя $\lambda_b = 0,032 \text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$.

- Установлены приборы учета для сетей водо-, тепло- и электроснабжения.

Пожарная безопасность

Объемно-планировочные и конструктивные решения на объекте предусмотрены в соответствии с требованиями Технического регламента а также разработанным специальным техническим условиям.

5.2. Здание объекта предусматривается II -ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

5.3. Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:

- 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;

- 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;

- 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

- 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

5.4. Отделка стен и полов на путях эвакуации здания предусматривается только из негорючих материалов.


5.5. Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не должны снижать требуемых пожарно-технических показателей конструкций.

Объект защиты разделён на два пожарных отсека:

- пожарный отсек №1: встроенная автостоянка, расположенная на цокольных этажах Объекта защиты на отм. – 7,200, и – 3,600 м соответственно;

- пожарный отсек №2: нежилые помещения апартаментов (класса Ф.1.2) со встроенными помещениями для их обслуживания (на отм. – 7,200 на цокольном этаже), (на отм. – 3,600 на цокольном этаже), (отм. – 0.000м и по отм. +40.600 надземные этажи), а также крышная котельная на отм. +40.800;

Для обеспечения доступа пожарных подразделений на все этажи объекта предусмотрено два лифта (в каждом лестнично-лифтовом узле двух основных блоков объекта) с функцией транспортировки пож.подразделений. Основным посадочным этажом для ЛТПП определить первый этаж пожарного отсека №2.

Изн. № подл. 11-21-КР.Изм	Взам. инв. № 11-21-КР
Подпись и дата  08.23	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

Лист

27

Перегородки, отделяющие пути эвакуации (общие коридоры, фойе и холлы) на этажах пожарного отсека №2, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 60, заполнение проемов входов в помещения апартаментов в указанных перегородках выполняются дверьми с пределом огнестойкости не менее EI30.

Помещения, расположенные в пожарном отсеке паркинга, но не относящиеся к нему, отделяются от помещений паркинга противопожарными стенами 1 -го типа.

Каждый этаж пожарного отсека № 2 с отм. 0,000 и выше разделить перекрытием с пределом огнестойкости не менее EI 60, предусмотреть устройство лоджий (балконов), исключающих распространение опасных факторов пожара на вышележащие этажи.

Наружные ограждающие конструкции крышной котельной здания предусмотрены с оконными проёмами, площадью не менее 0,05 м² на каждый 1 м³ объёма котельной в качестве легкобрасываемых конструкций. Кровельный ковер здания под крышной котельной и на расстоянии не менее 6 м от ее стен выполнен с защитой от возгорания бетонной стяжкой толщиной не менее 50 мм.

Энергоэффективность.

Архитектурные решения ограждающих конструкций проектируемого здания предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 29 384-ФЗ. В проектной документации здания характеристики ограждающих конструкций и принятые конструктивные решения, обеспечивают соответствие расчетных значений следующих теплотехнических характеристик требуемым значениям.

м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

При оформлении интерьеров помещений апарт-отеля, предусмотрена градация типов отделки:


1 тип - отделка общественных зон (холлы, коридоры, лестницы - чистовая отделка помещений);

2 тип - общественные помещения (коммерческие объекты). Отделка данных помещений планируется по индивидуальным дизайн-проектам после сдачи объекта в эксплуатацию;

3 тип - помещения технического назначения (вент. камеры, электрощитовые, насосные, техпомещения и т.д.) - чистовая отделка / стены-покраска с облицовкой керамической плиткой на технологически необходимую высоту, пол - керамическая плитка;

4 тип - апартаменты - без отделки. Отделка данных помещений планируется по индивидуальным дизайн-проектам после сдачи объекта в эксплуатацию.

В конструкциях полов предусмотрено устройство звукоизоляционного слоя из экструдированного пенополистерола (30мм). Толщина стяжки пола

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Взам. инв. № 11-21-КР
Подпись и дата  08.23	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(60-70 мм) предусмотрена с учетом прокладки сетей отопления и водоснабжения.

Утепление кровли - плиты экструдированного пенополистирола (100 мм), защищенные бетонной стяжкой, толщиной не менее 50 мм.

Внутренние перегородки выполнены из газобетонных блоков.

н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Горизонтальная гидроизоляция под плитными ростверками **блоков №1, 2, 3, 4** здания - смесь Ceresit CR65 (2 слоя по 2мм). Вертикальная гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом **блоков №1, 2, 3, 4** здания - Техноэласт ЭПП 2 слоя по 1 слою битумного праймера ТехноНИКОЛЬ №01.

Поверхность металлоконструкций должна иметь 3-ю степень очистки от окислов по ГОСТ 9.402-2004 и 1-ю степень обезжиривания. Для исключения образования на очищенной поверхности ржавчины, интервал между подготовкой поверхности и нанесением окрасочного состава не должен превышать 24 часов. Поврежденные места лакокрасочного покрытия при выполнении монтажных работ – восстановить.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных, закладных изделий и сварных соединений выполнять в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Поверхности металлических конструкций и закладных изделий покрываются грунтовкой марки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и двумя слоями эмали марки ПФ-133 по ГОСТ 926-82* (светло-серого цвета). Толщина покрытия не менее 55 мкм. Изготовление и приемку металлоконструкций производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".


о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

Здание запроектировано с учетом сейсмичности участка строительства согласно требованиям СП 430.1325800.2018.

Учитывая архитектурно-планировочные решения, и природные условия, намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории и инженерной защите:

- организация рельефа.
- благоустройство территории.
- устройство дренажей.
- устройство сооружений инженерной защиты.

о_1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Взам. инв. № 11-21-КР
Подпись и дата  08.23	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-21-КР.ТЧ.Изм

конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

В проектируемом здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:


- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы;
- устанавливаются оконные блоки с двойным остеклением с высоким сопротивлением теплопередаче;
- входные двери оснащаются доводчиками.
- устанавливаются счётчики учёта энергетических ресурсов.

о_2) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженернотехнических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надёжной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции. При выборе типа ограждающей конструкции учитывался класс функциональной пожарной опасности здания.

Принятые конструктивные решения обеспечивают соответствие расчетных значений следующих теплотехнических характеристик требуемым значениям:


- 1) сопротивление теплопередаче ограждающих строительных конструкций здания или сооружения;
- 2) разность температуры на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций и температуры воздуха внутри здания или сооружения во время отопительного периода;
- 3) теплоустойчивость ограждающих строительных конструкций в тёплый период года и помещений здания или сооружения в холодный период года;
- 4) сопротивление воздухопроницанию ограждающих строительных конструкций;
- 5) сопротивление паропроницанию ограждающих строительных конструкций.

Изм. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

11-21-КР.ТЧ.Изм

Для повышения энергетической эффективности здания предусмотрено применение системы вентиляции воздуха. Наружные входы оснащены тамбурами, что обеспечивает минимальные потери тепловой энергии. Здание оснащено энергосберегающими осветительными приборами, дверными доводчиками, ограничителями открывания окон. Здание оснащено приборами учета энергетических и водных ресурсов.

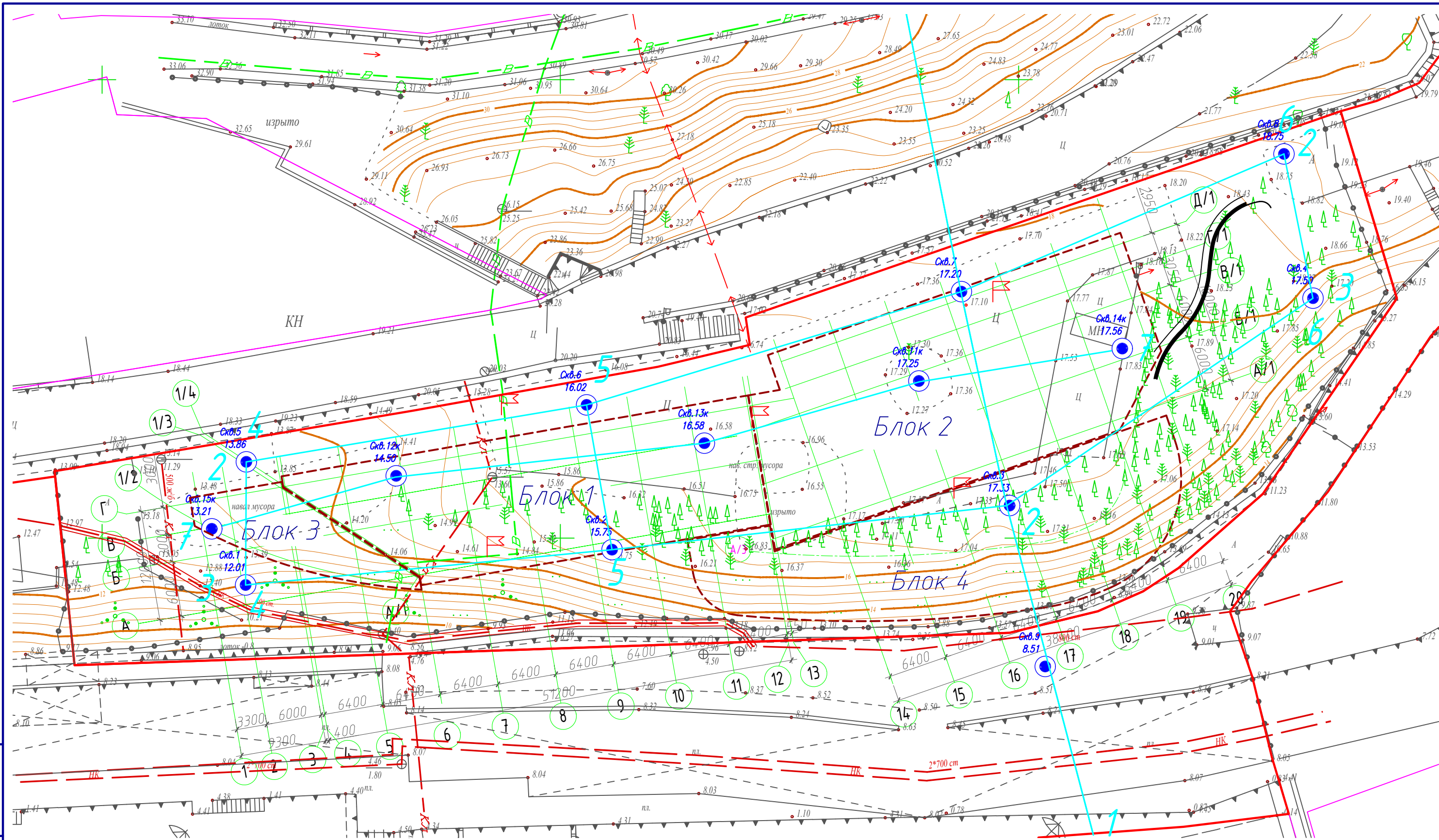
Инов. № подл. 11-21-КР.Изм	Подпись и дата  08.23	Взам. инв. № 11-21-КР
-------------------------------	---	--------------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





11-21-КР.ТЧ.Изм

Лист


31



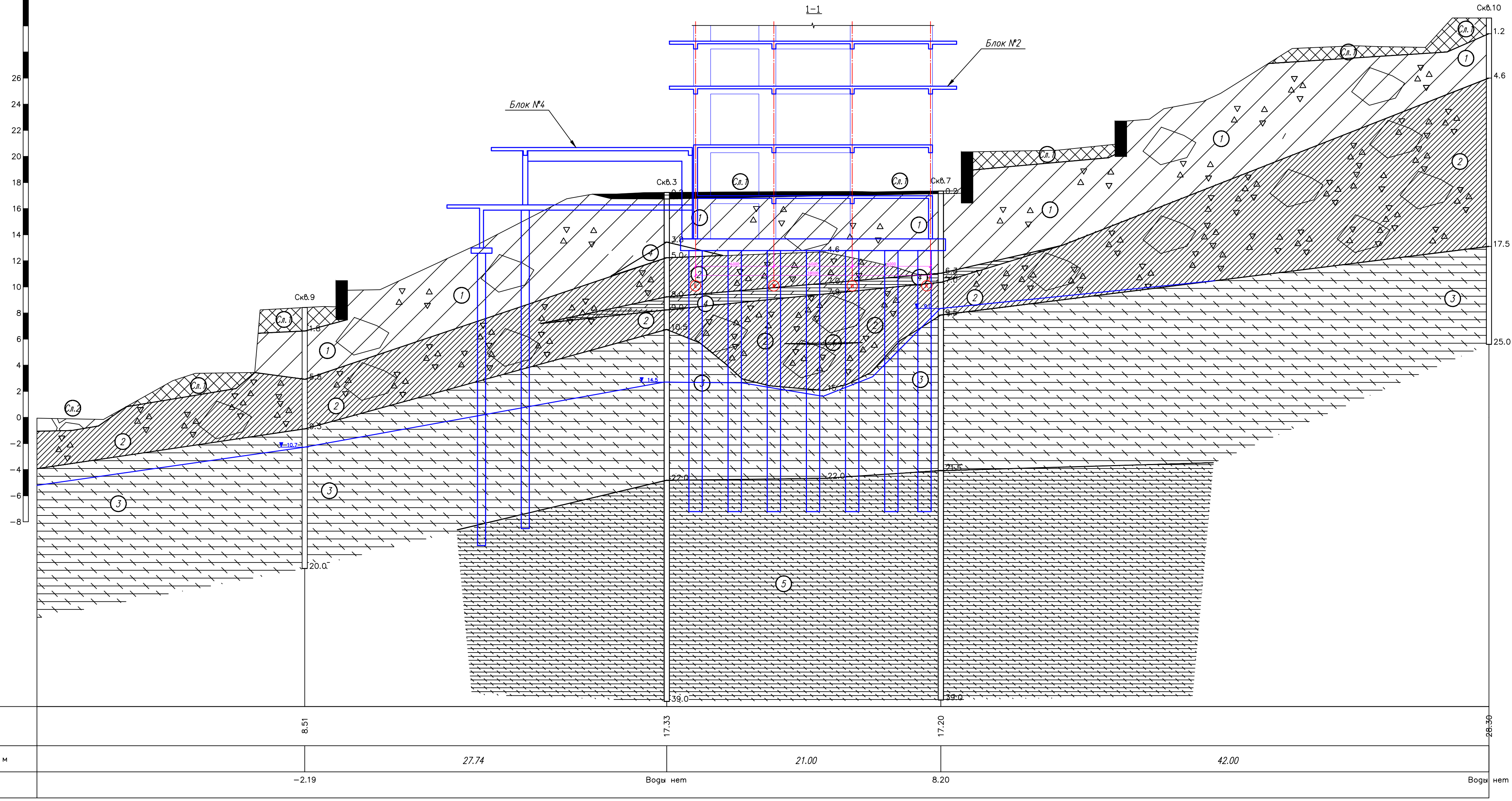
Условные обозначения

-  Скв. 1
62.32 (Скв.) скважина, ее номер
-  Абсолютная отметка устья скважины
-  1 — 1 Линия инженерно-геологического разреза, его номер
-  — — — — — Контур ж.б. ростверка

Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 11-21-КР
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дrajинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров			П	1	
Разработ		Насурлаев			План расположения инженерно-геологических скважин		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

Посадка здания на инженерно-геологический разрез 1-1

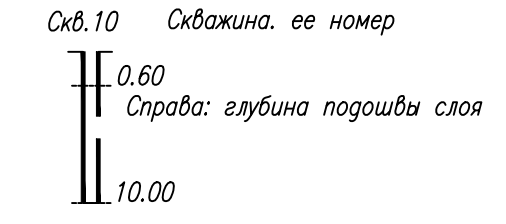


Масштабы: горизонтальный 1:200
вертикальный 1:200

Абсолютные отметки землщ, м	8.51	17.33	17.20	28.50
Расстояния между выработками, м		27.74	21.00	42.00
Абсолютная отметка УПВ, м Дата замера	-2.19	Воды нет	8.20	Воды нет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

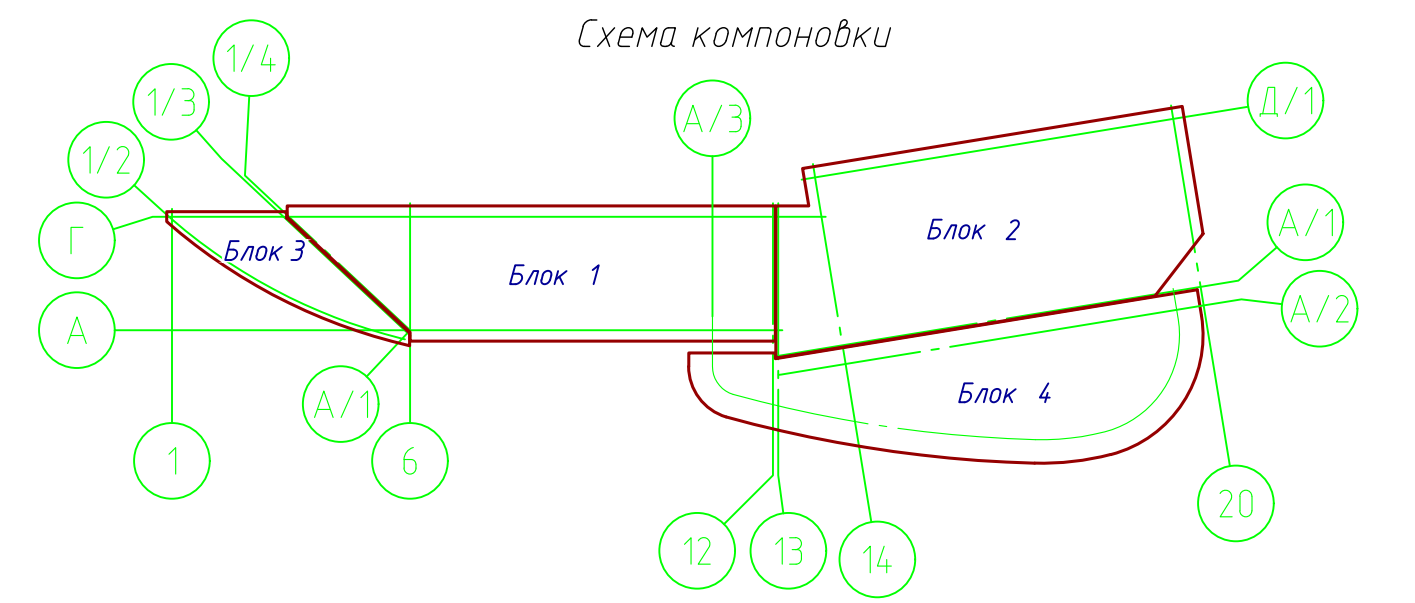
- $tQ_{\text{н}}$ Галечниковый грунт насыщенный водой
- $d\rho Q_{\text{н-н}}$ Огуплок легкий пылеватый щебеннистый твердый незосоленный. С включением глыб известняка (ИГЭ-4) до 30 %
- $d\rho Q_{\text{н-н}}$ Древесный грунт с оселинистым заполнителем неоднородной водонасыщенный обломки прочные. Заполнитель (40%) - оселинок легкий пылеватый твердый. С включением глыб известняка (ИГЭ-4) до 30 %
- $d\rho Q_{\text{н-н}}$ Глыбы известняка прочного очень плотного слабопористого неразмеченого
- eT_{3-1} Аргиллитоподобный оселинок легкий песчаннистый древесный твердый, обломки очень низкой прочности, с прослоями аргиллита средней прочности до 20% и песчанника прочного до 10%
- T_{3-1} Аргиллит малопропорный очень плотный слабопористый размеченоый с прослоями песчанника до 10% и аргиллита очень низкой прочности до 20%
- Асфальтобетон
- $tQ_{\text{н}}$ Насыпной грунт: щебеннистый грунт



▼ 5.00 Установившийся уровень ПВ

Границы геологических элементов (ИГЭ).

Глыбы

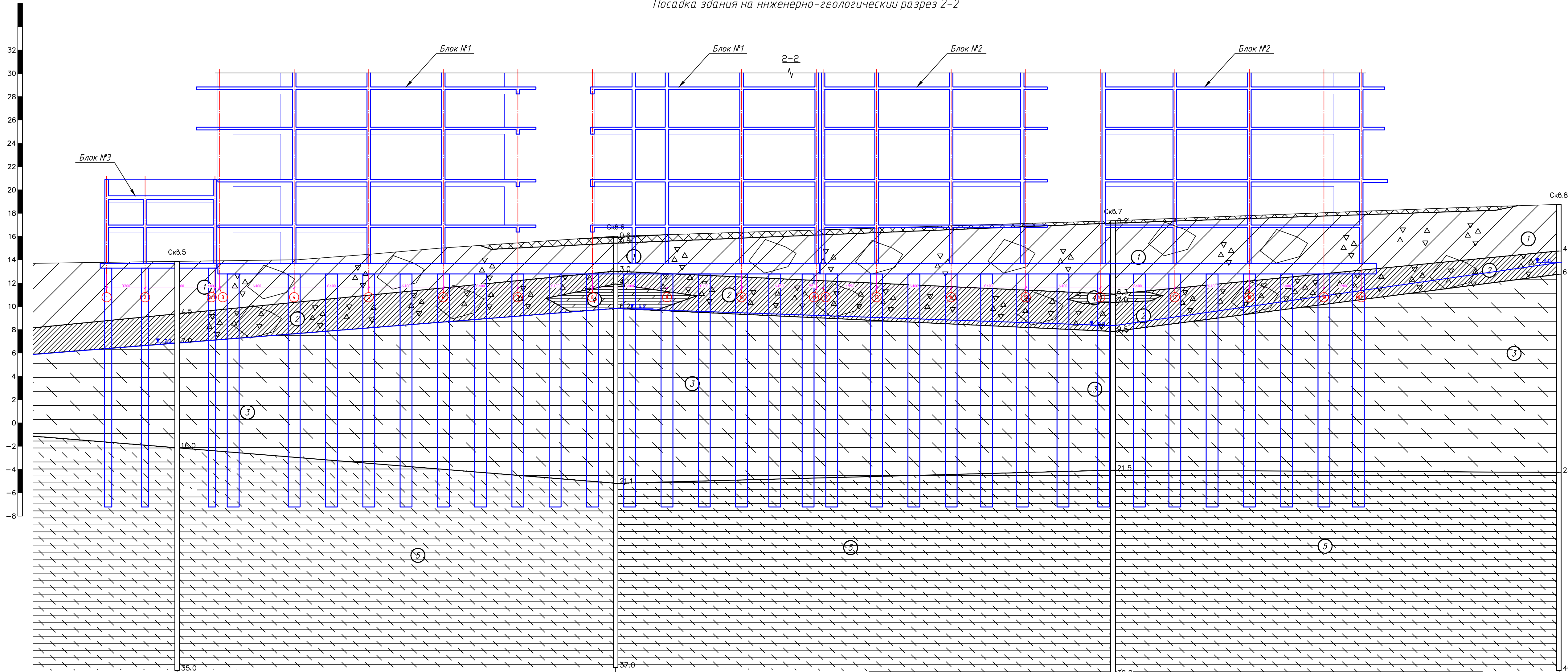


11-21-КР.ГЧ.ИЗМ					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90.25.010101.81					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Таиров				
Разработ	Насурлаев				
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
Посадка здания на инженерно-геологический разрез 1-1				ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь	

Инв. № подл. 11-21-КР.ИЗМ
 Лист № 2
 Подп. и дата 08.23

Масштабы: горизонтальный 1:200
вертикальный 1:200

Посадка здания на инженерно-геологический разрез 2-2

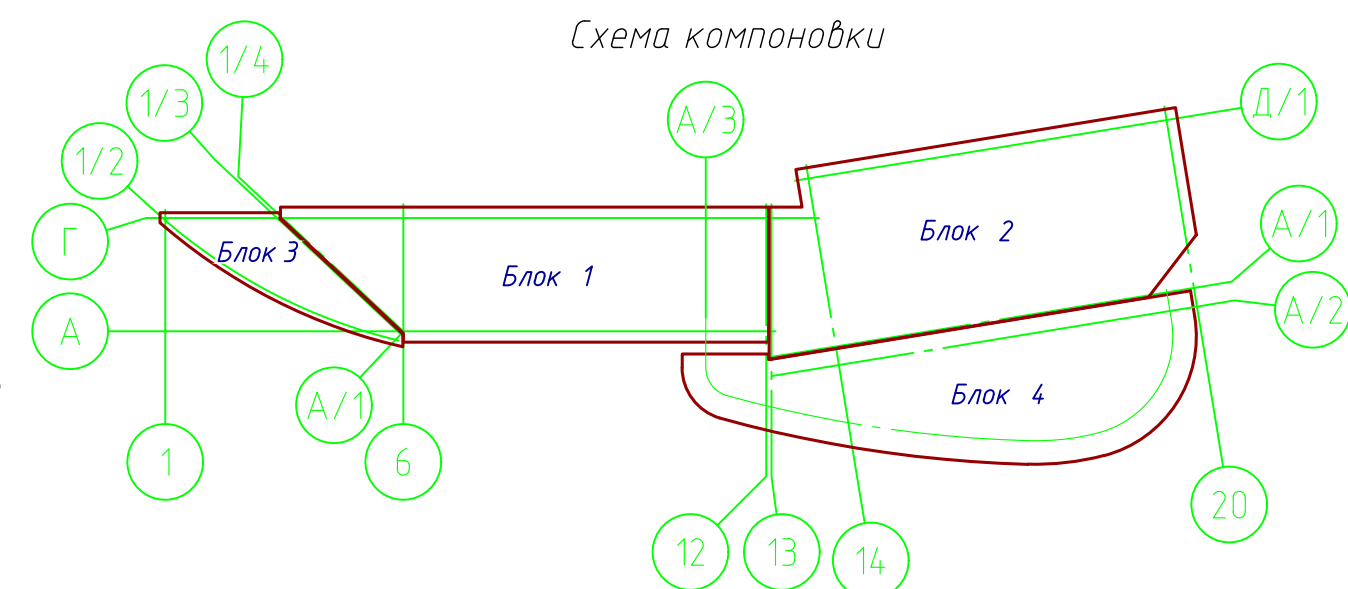


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $mQ_{в-н}$ Галечниковый грунт насыщенный водой
- $dpQ_{в-н}$ Осадки легкой пылеватой щебенчатой твердой незасоленной. С включением глыб известняка (ИГЭ-4) до 30%
- $dpQ_{в-н}$ Дресвяный грунт с оселистым заполнителем неоднородной водонасыщенной обломки прочные. Заполнитель (46%) - оселинок легкой пылеватой твердой. С включением глыб известняка (ИГЭ-4) до 30%
- $dpQ_{в-н}$ Глыбы известняка прочного очень плотного слабопористого неразъемного
- eT_{3-J1} Ареллитоподобный оселинок легкой песчанистой дресвяной твердой, обломки очень низкой прочности, с прослойки ареллита средней прочности до 20% и песчаника прочного до 10%
- T_{3-J1} Ареллит малопорочный очень плотный слабопористый разъемчатый с прослойки песчаника до 10% и ареллита очень низкой прочности до 20%
- Асфальтобетон
- $tQ_{в}$ Насыпной грунт: щебенчатый грунт

Скв.10 Скважина, ее номер
0.60
Справа: глубина подошвы слоя
10.00

$\nabla -5.00$ Установившийся уровень ПВ
Границы геологических элементов (ИГЭ).
Глыбы



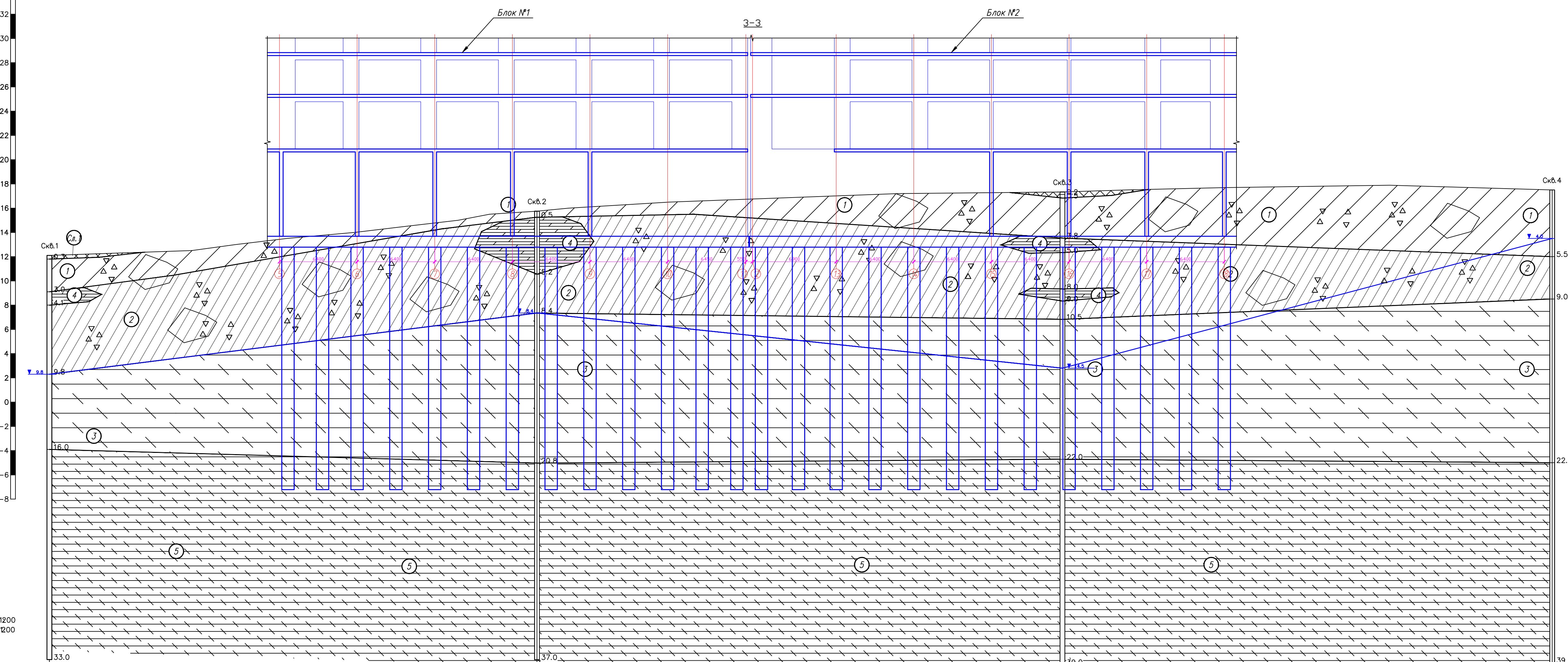
Абсолютные отметки земли, м	15.86	16.02	17.20	18.75
Расстояния между выработками, м	37.64	42.70	38.26	
Абсолютная отметка УПВ, м	-1.64	Воды нет	8.20	13.75
Дата замера				

11-21-КР.ГЧ.ИЗМ					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/лн 90.25.010101.81					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Таиров				
Разработ	Насурлаев				
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				ООО "АКБ Атриум"	
				г. Симферополь	
				Посадка здания на инженерно-геологический разрез 2-2	

Инв. № подл. 11-21-КР.ИЗМ
 Лист № 3
 Подп. и дата 11-21-КР

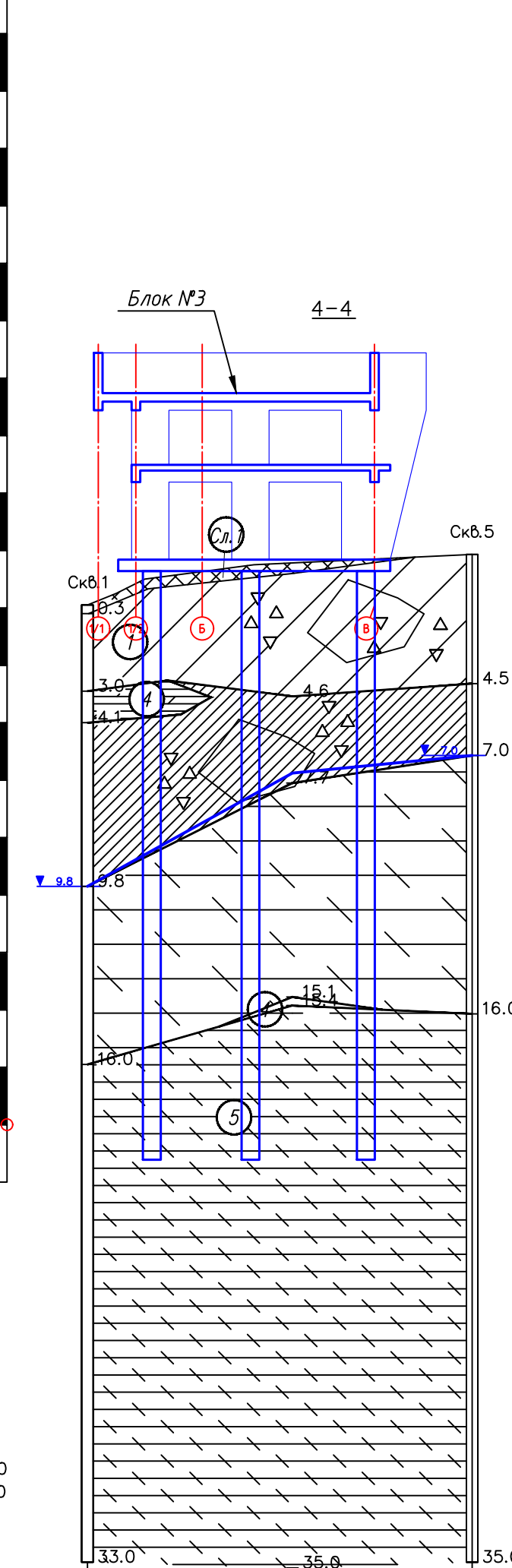
Лист № 11-21-КР.Г.Ч.ИЗМ. 11-21-КР.Г.Ч.ИЗМ. 11-21-КР.Г.Ч.ИЗМ. 11-21-КР.Г.Ч.ИЗМ.

Посадка здания на инженерно-геологический разрез 3-3



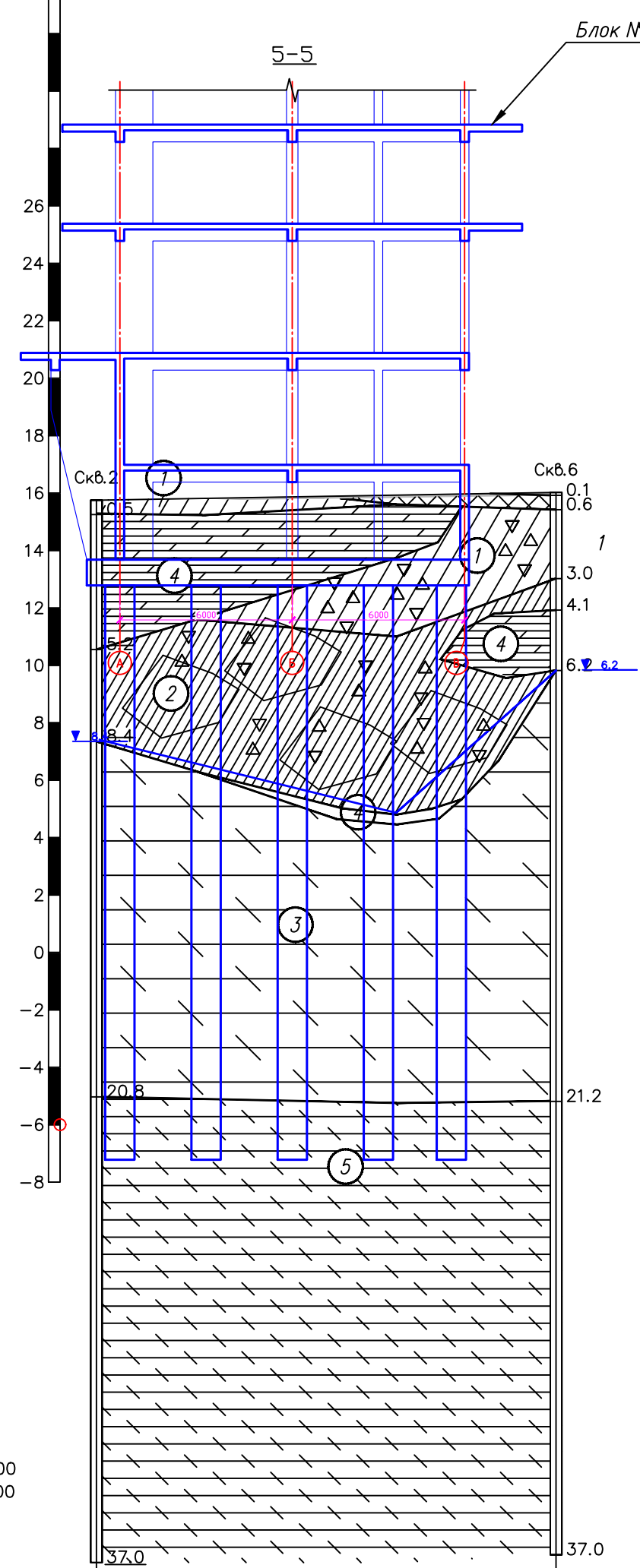
Абсолютные отметки землщ, м	15.69	17.73	17.33	17.60
Расстояния между выработками, м	40.20	43.30	40.40	
Абсолютная отметка УПВ, м	-2.49	Воды нет	Воды нет	13.50
Дата замера				

Посадка здания на инженерно-геологический разрез 4-4



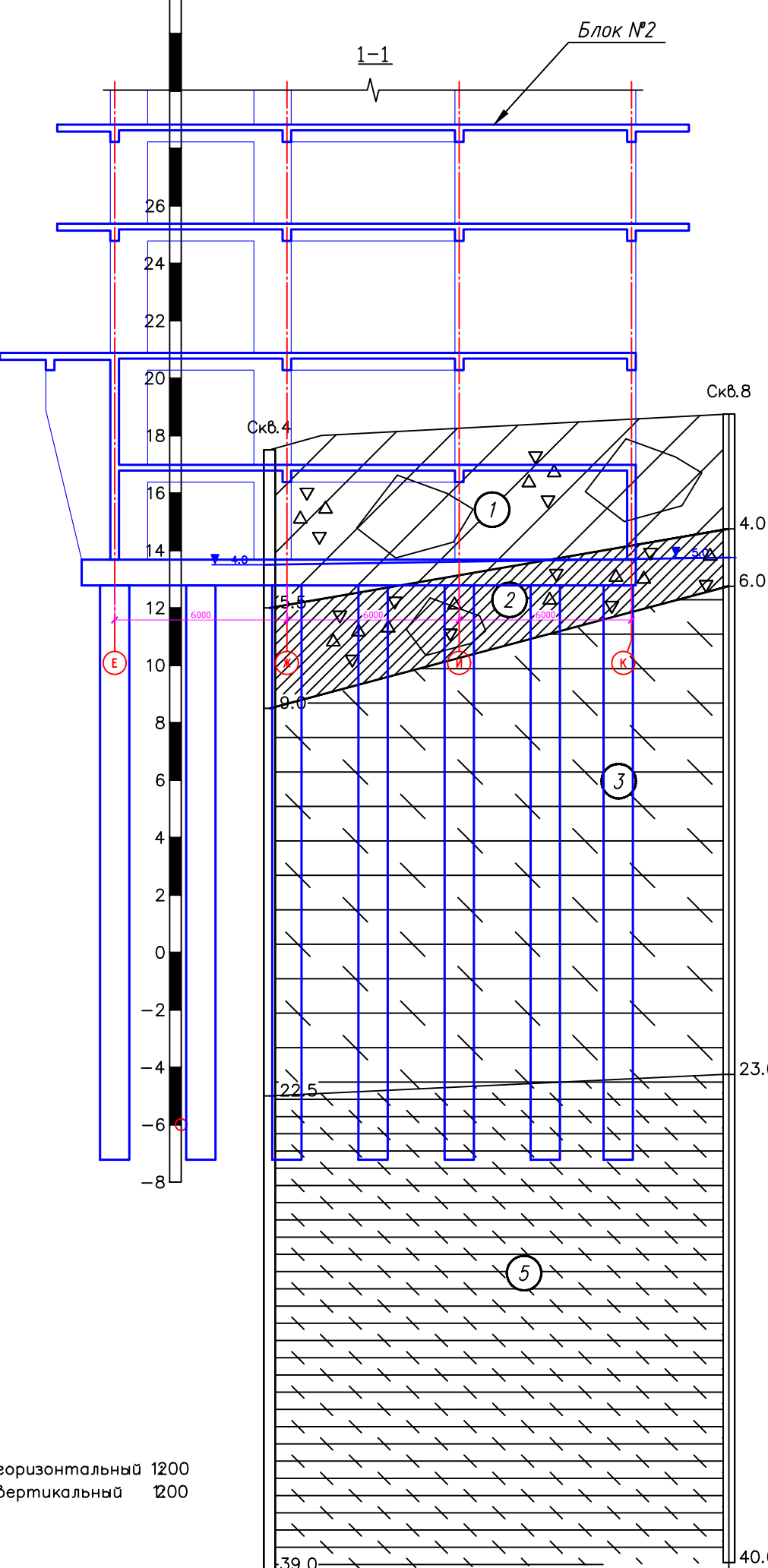
Абсолютные отметки землщ, м	15.69	15.86
Расстояния между выработками, м	13.40	16.0
Абсолютная отметка УПВ, м	-2.49	-1.64
Дата замера		

Посадка здания на инженерно-геологический разрез 5-5



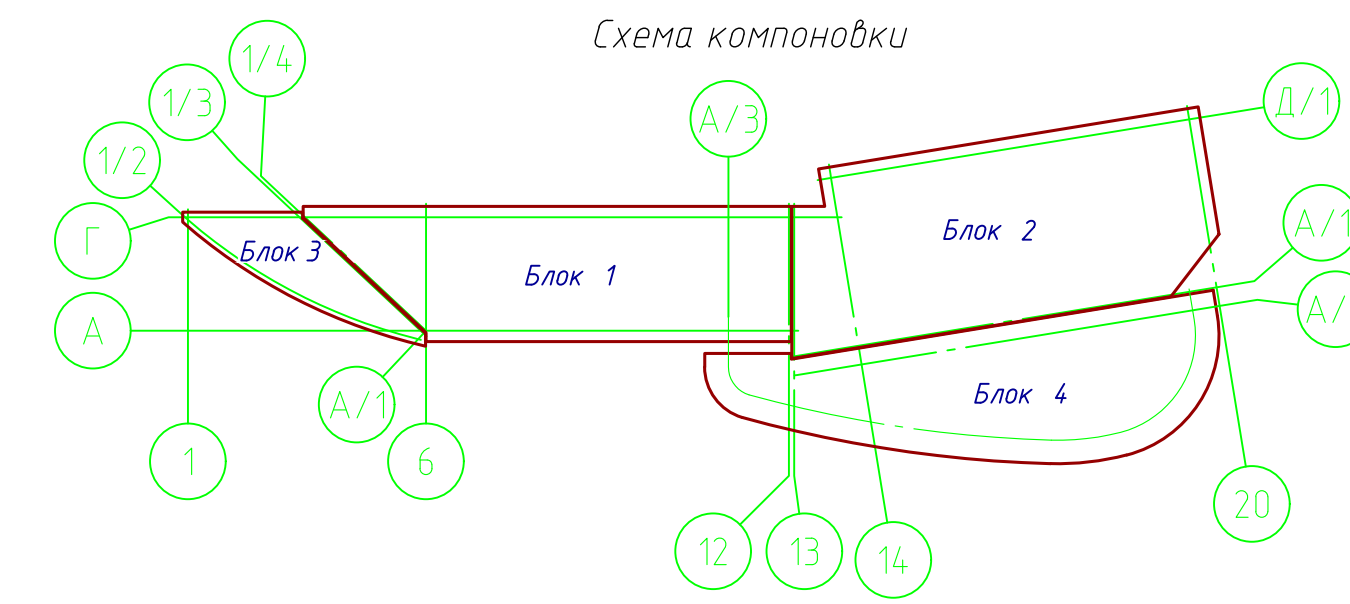
Абсолютные отметки землщ, м	15.69	16.09
Расстояния между выработками, м	16.0	13.75
Абсолютная отметка УПВ, м	Воды нет	Воды нет
Дата замера		

Посадка здания на инженерно-геологический разрез 6-6



Абсолютные отметки землщ, м	17.56	18.46
Расстояния между выработками, м	13.50	16.0
Абсолютная отметка УПВ, м	13.50	13.75
Дата замера		

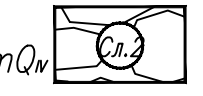
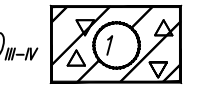
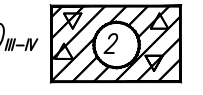
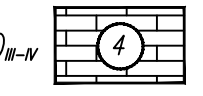
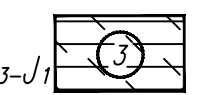

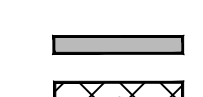

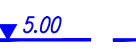
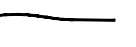

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Гравелистый грунт насыщенный водой
 - Средняя легкая пылеватая щебнистая твердая несвязанная. С включением глыб известняка (ИЗ-4) до 30%
 - Дробленый грунт с гравелистым заполнителем несортовой водонасыщенной обломки прочные. Заполнитель (40%) - средняя легкая пылеватая твердая. С включением глыб известняка (ИЗ-4) до 30%
 - Глины известняка прочного очень плотного слабопористого неразмоченного
 - Архитектурный среднее легкая песчаная дробленая твердая, обломки очень низкой прочности, с прослойки армилита средней прочности до 20% и песчанка прочного до 10%
 - Архитектурный низкоразной очень плотной слабопористого размоченной с прослойки песчанка до 10% и армилита очень низкой прочности до 20%
 - Архитектурный
 - Насыщенный грунт: щебнистый грунт
- Скв.10 Скв.шина, ее номер
 0.60 Слева: глубина подрыва слоя
 10.00
 5.00 Установившийся уровень ПВ
 Границы геологических элементов (ИЗ)
 Глибы

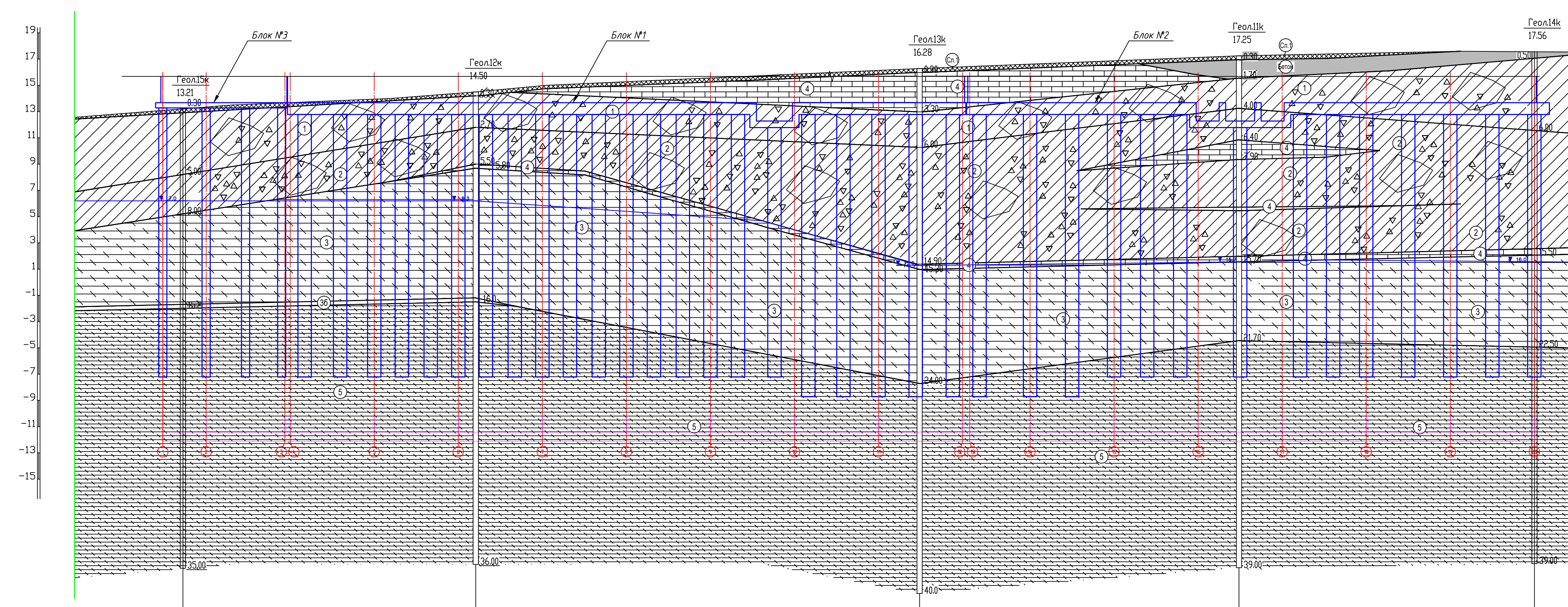


11-21-КР.Г.Ч.ИЗМ					
Апарт-отель по адресу:					
Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90.25.01010181					
Изм.	Кор.чр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Гаиров				
Разработ	Насурлаев				
				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь	
Формат А3б					

Посадка здания на инженерно-геологический разрез 7-7

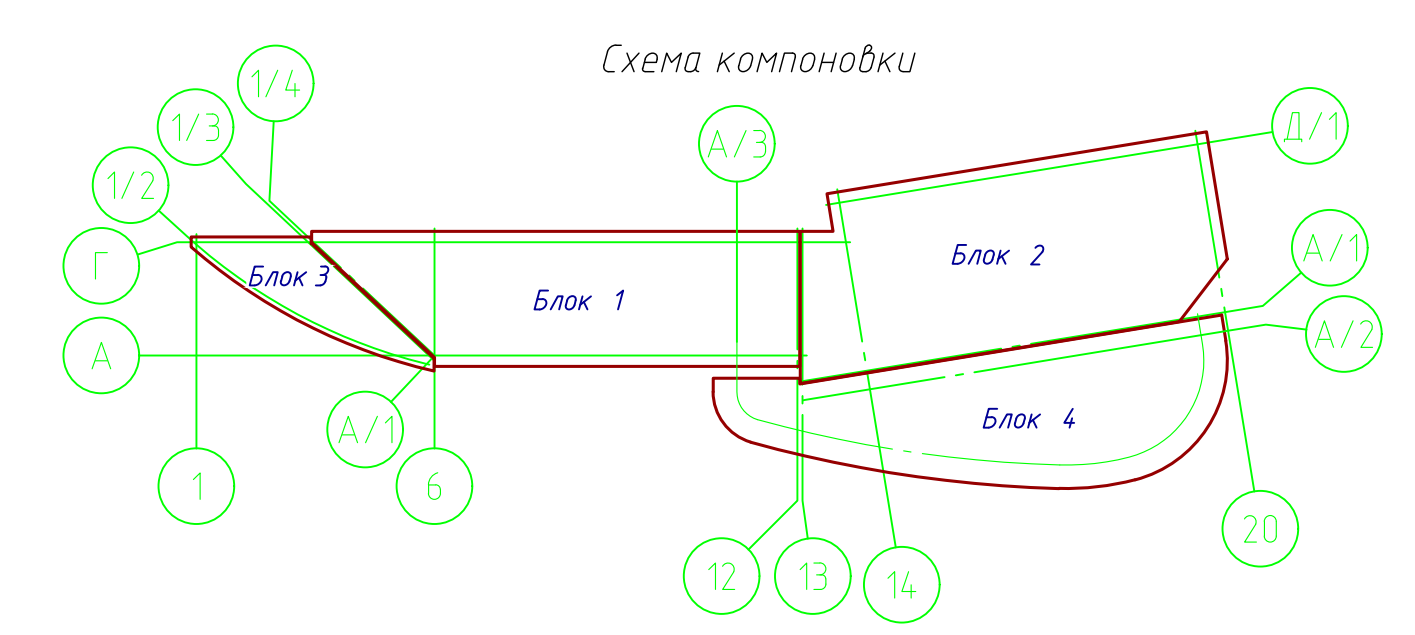
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  mQ_v Галечниковый грунт насыщенный водой
 -  dpQ_{w-v} Суглинок легкий пылеватый щебенчатый твердый незосоленный. С включением глыб известняка (ИГЗ-4) до 30 %
 -  dpQ_{w-v} Древесный грунт с суглинком заполнителем неоднородный водонасыщенный обломки прочные. Заполнитель (46%) – суглинок легкий пылеватый твердый. С включением глыб известняка (ИГЗ-4) до 30 %
 -  dpQ_{w-v} Глины известняка прочные очень плотные слабопористые неразмеченные
 -  eT_{3-J_1} Аргиллитоподобный суглинок легкий песчаный дресвяный твердый, обломки очень низкой прочности, с прослоями аргиллита средней прочности до 20% и песчаника прочного до 10%
 -  T_{3-J_1} Аргиллит малопропрочный очень плотный слабопористый размеченный с прослоями песчанника до 10% и аргиллита очень низкой прочности до 20%
 -  Асфальтобетон
 -  tQ_v Насыпной грунт: щебенчатый грунт
- Скв.10 Скважина, ее номер
 0.60 Стрелка: глубина подошвы слоя
 10.00
-  5.00 Установившийся уровень ПВ
-  Границы геологических элементов (ИГЗ).
-  Глыбы



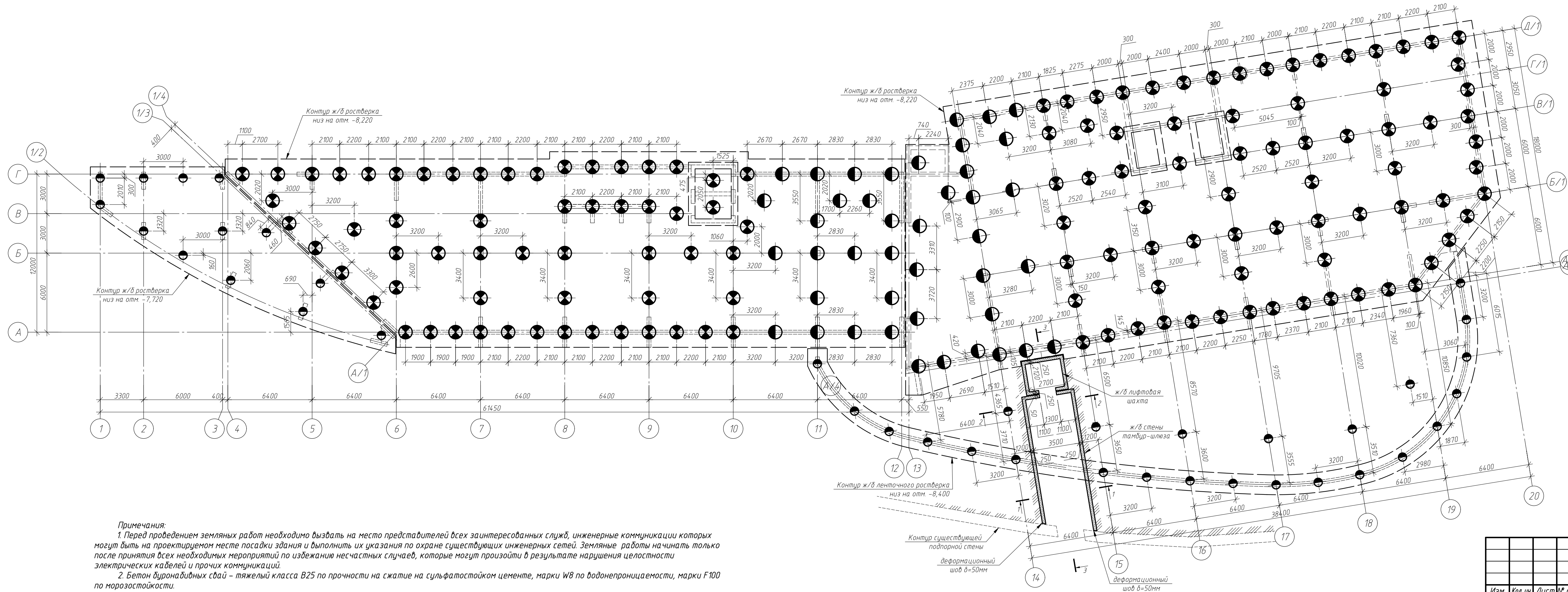
Масштабы
 Горизонт: 1 : 200
 Вертикаль: 1 : 200

Отметки земли	14.50	15.00	16.28	17.25	17.56
Расстояния	5.30	28.50	24.32	16.88	
Абсолютная отметка УПВ					
Дата замера					



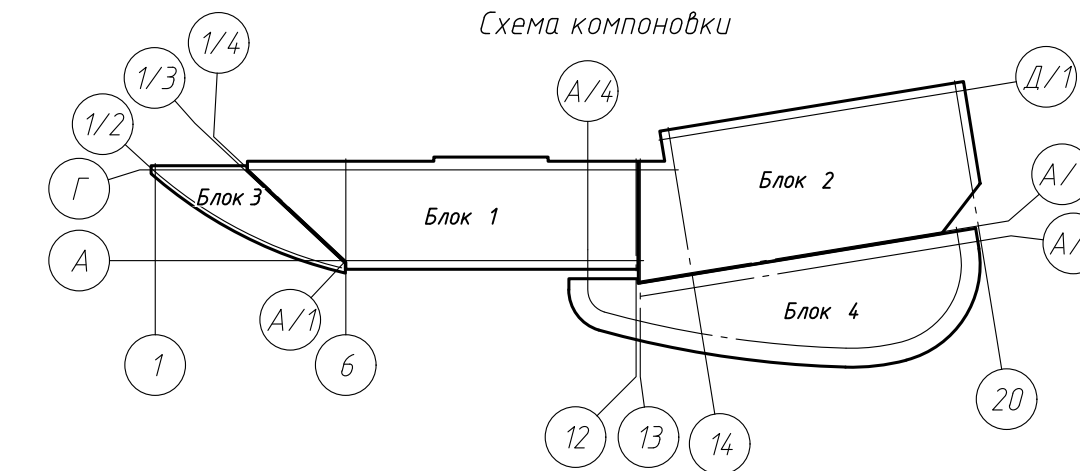
11-21-КР.ГЧ.ИЗМ					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/л 90.25.010101.81					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Таиров				
Разработ	Насурлаев				
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ООО "АКБ Атриум"	
				г. Симферополь	
				Посадка здания на инженерно-геологический разрез 7-7	
Формат А3х3					

Инв. № подл. 11-21-КР.ИЗМ
 Лист № 5
 Подп. и дата 08.23



Условные обозначения

- Свая СБН-1 ϕ 1020мм, длиной 20м
- Свая СБН-2 ϕ 1020мм, длиной 22м
- Свая СБН-3 ϕ 620мм, длиной 20м

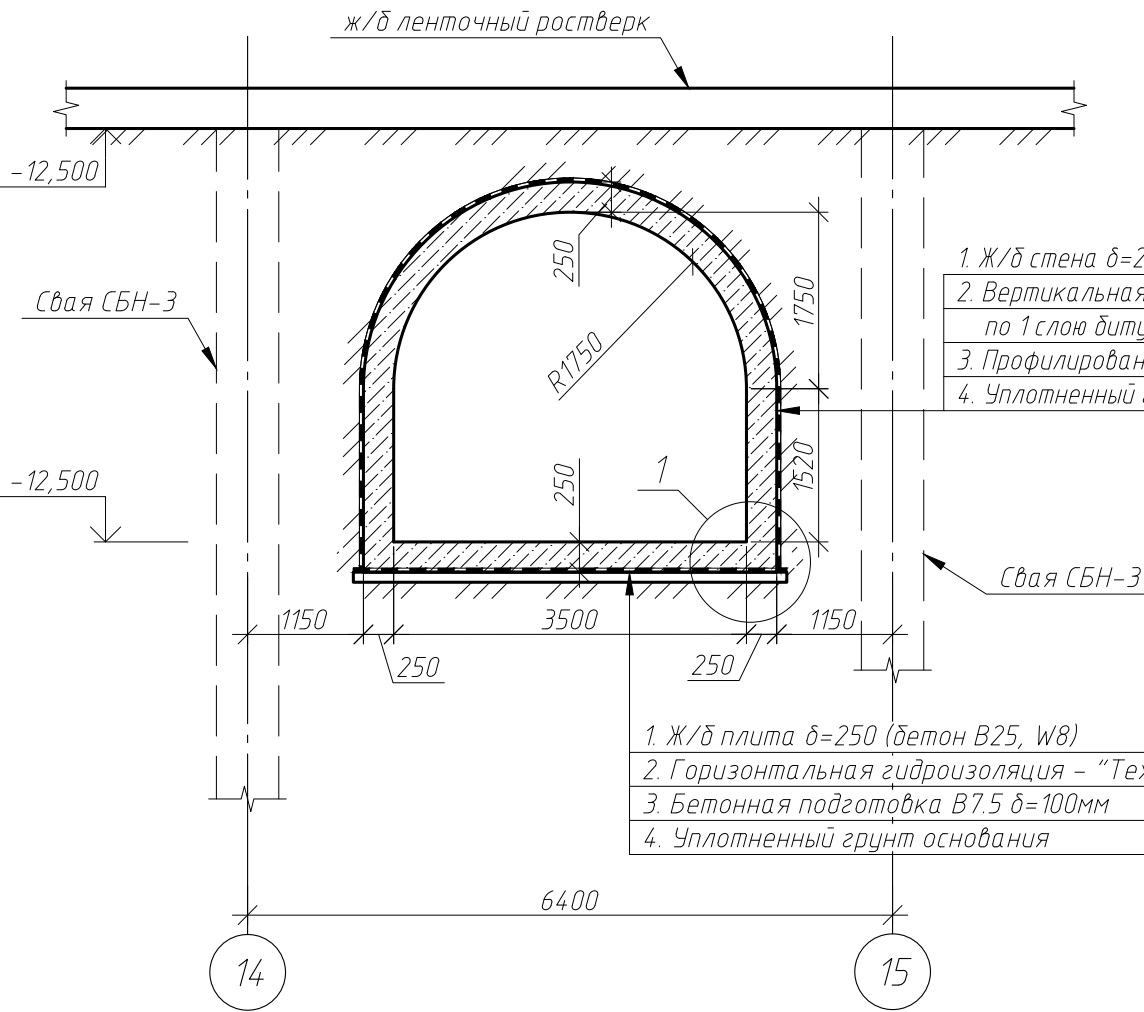
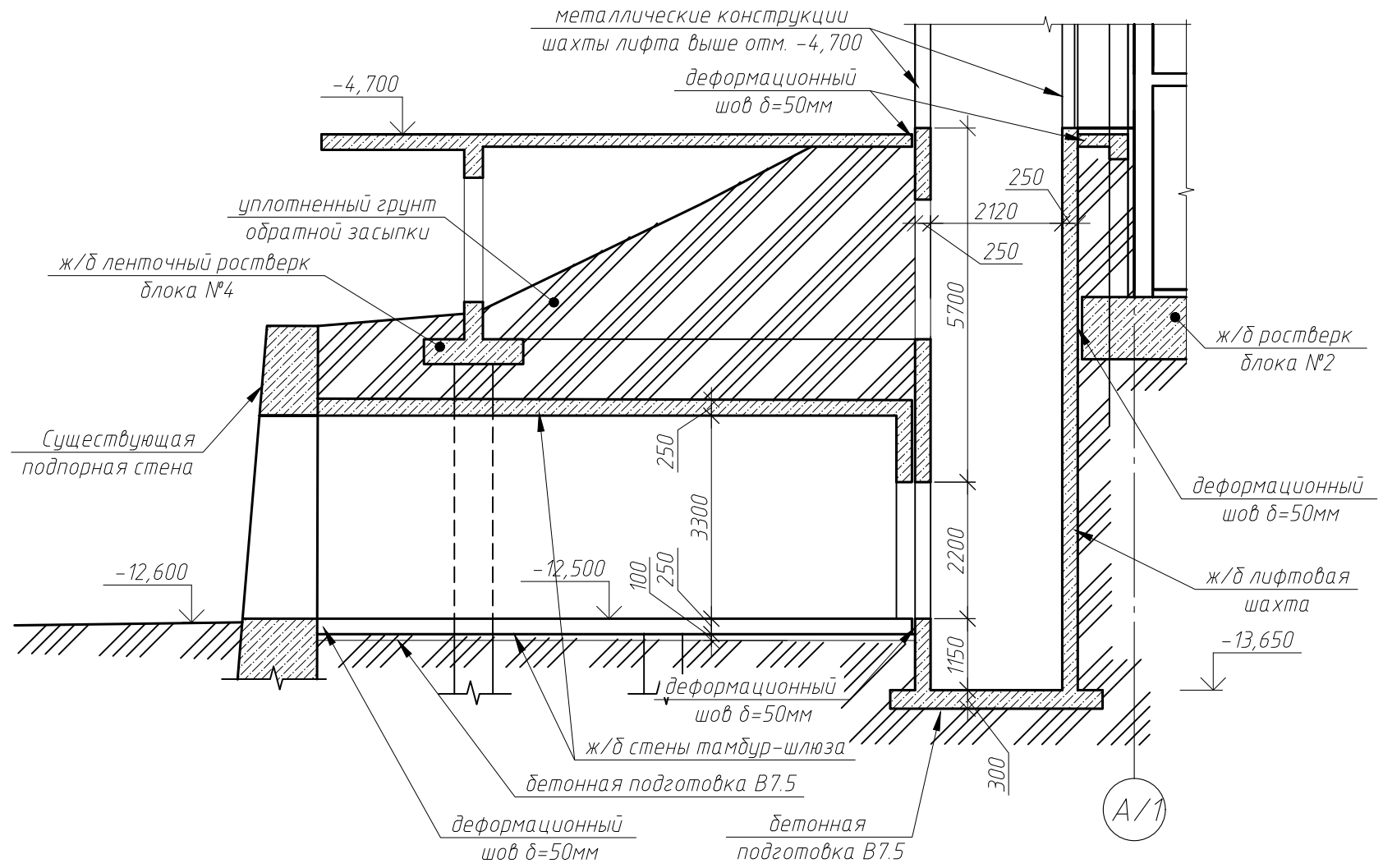
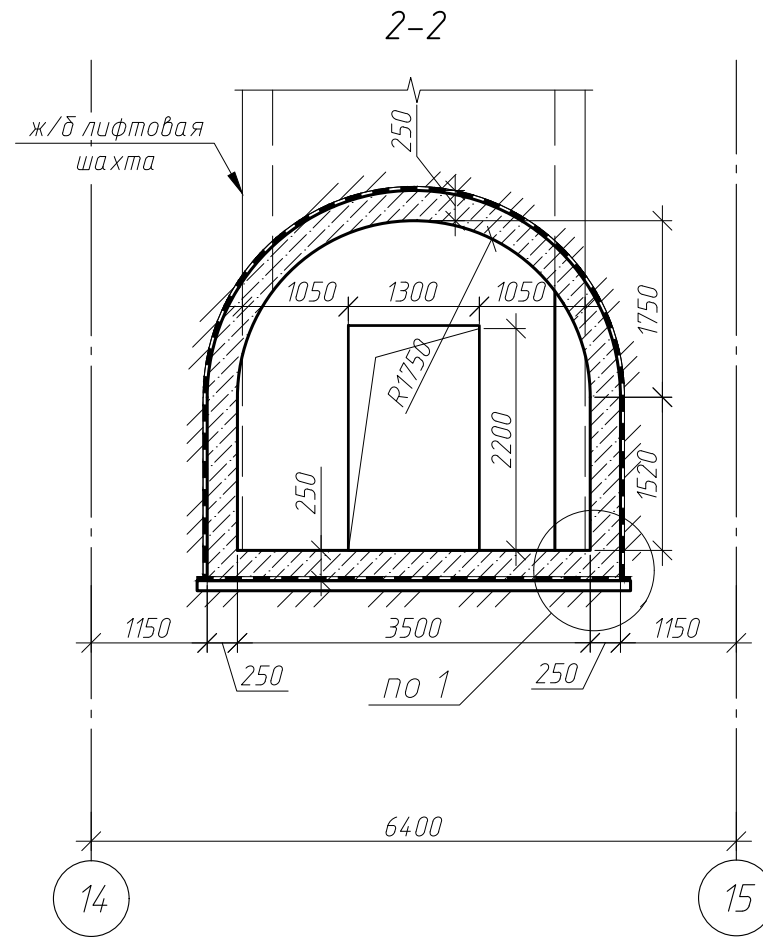


Примечания:

1. Перед проведением земляных работ необходимо вызвать на место представителей всех заинтересованных служб, инженерные коммуникации которых могут быть на проектируемом месте посадки здания и выполнить их указания по охране существующих инженерных сетей. Земляные работы начинать только после принятия всех необходимых мероприятий по избежанию несчастных случаев, которые могут произойти в результате нарушения целостности электрических кабелей и прочих коммуникаций.
2. Бетон буронабивных свай – тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.
Бетон ж/б лифтовой шахты и тамбур-шлюза – тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.
3. Согласно п.7.2.1 СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты» с целью проверки соответствия несущей способности свай расчетным нагрузкам, установленным в проекте, следует провести полевые контрольные испытания. Испытания проводить согласно ГОСТ 5686-2020 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями».
4. Сваи необходимо заглубить в несущий слой грунта ИГЗ-5 на длину не менее 2м. В связи с этим длину свай следует уточнять по месту и корректировать исходя из реальных условий. Буровые работы вести в присутствии инженера – геолога и технадзора для уточнения инженерно – геологических условий площадки строительства.

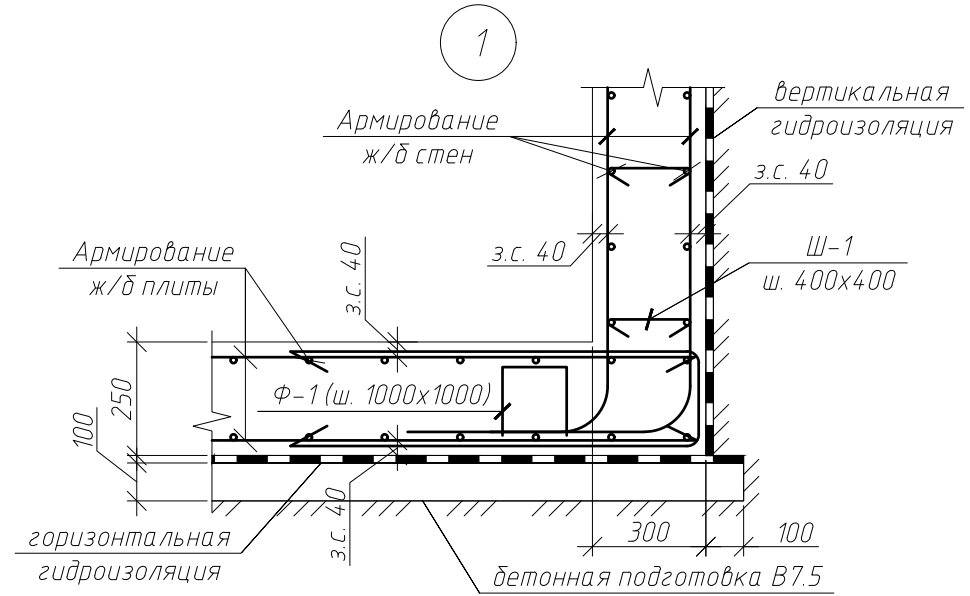
					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драмжинского, к/н 90:25:01010181		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Таиров					
Разработ		Насурлаев					
						П	6
План расположения свай						ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь	

Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. Инв. № 11-21-КР



1. Ж/б стена δ=250 (бетон В25, W8)
2. Вертикальная гидроизоляция - Технозласт ЭПП 2 слоя по 1 слою битумного праймера ТехноНИКОЛЬ №01
3. Профилированная мембрана
4. Уплотненный грунт обратной засыпки

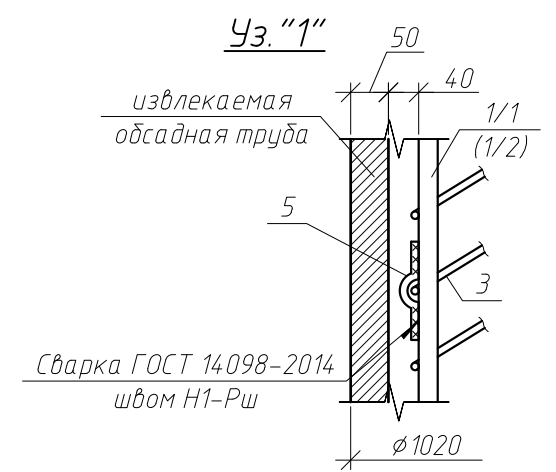
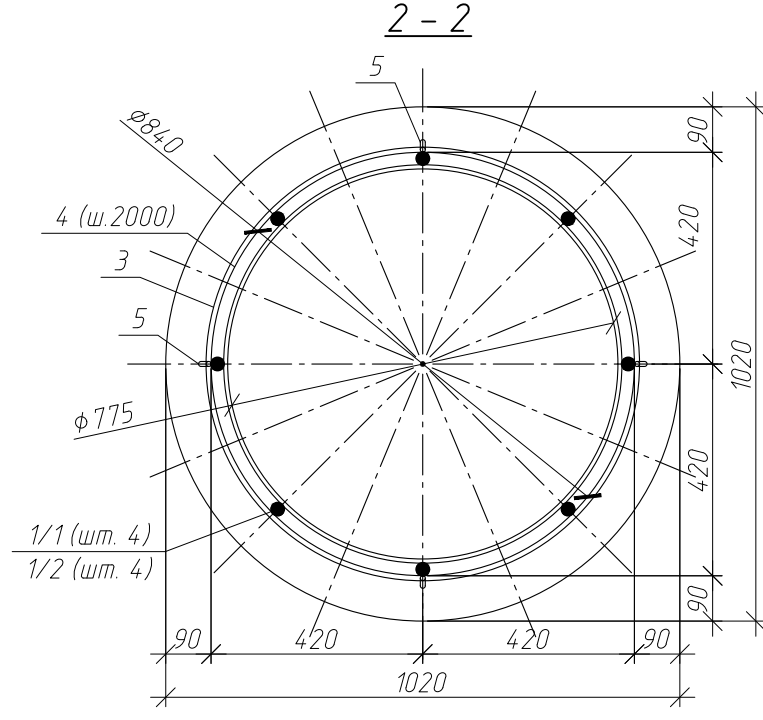
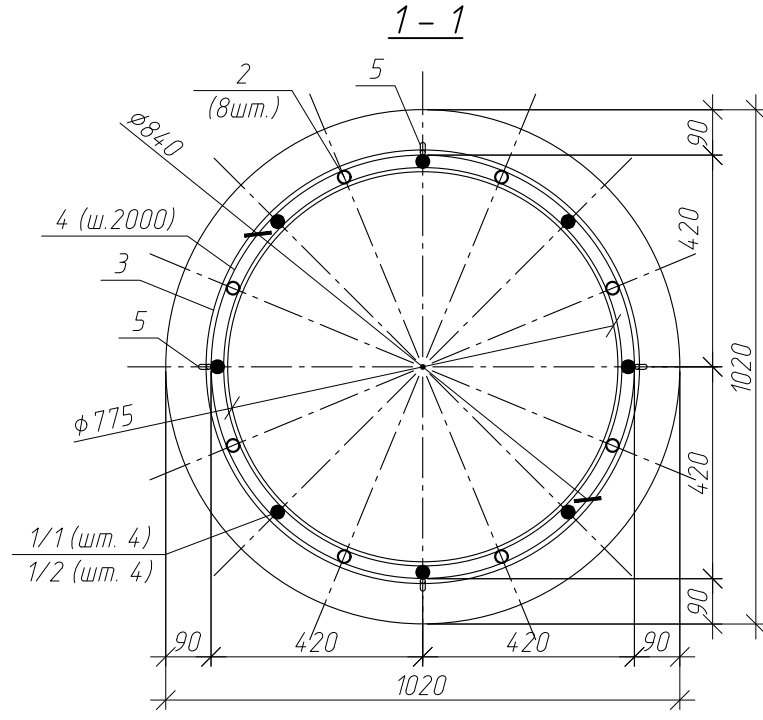
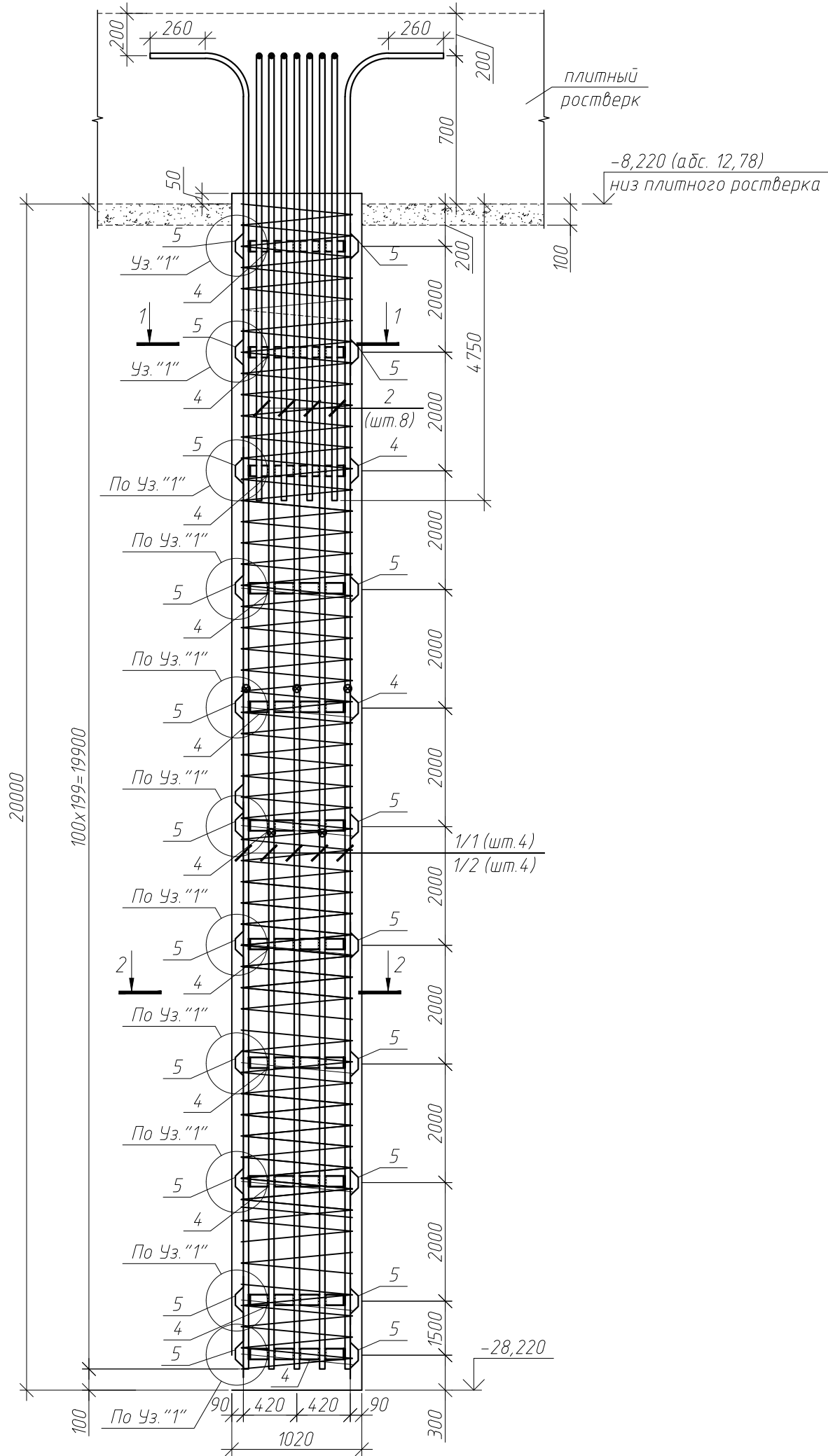
1. Ж/б плита δ=250 (бетон В25, W8)
2. Горизонтальная гидроизоляция - "Технозласт ТЕРРА" 4мм
3. Бетонная подготовка В7.5 δ=100мм
4. Уплотненный грунт основания



Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров		<i>Таиров</i>			П	6/1	
Разработ	Насурлаев		<i>Насурлаев</i>					
					Сечения 1-1, 2-2, 3-3 тамбур-шлюза		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь	

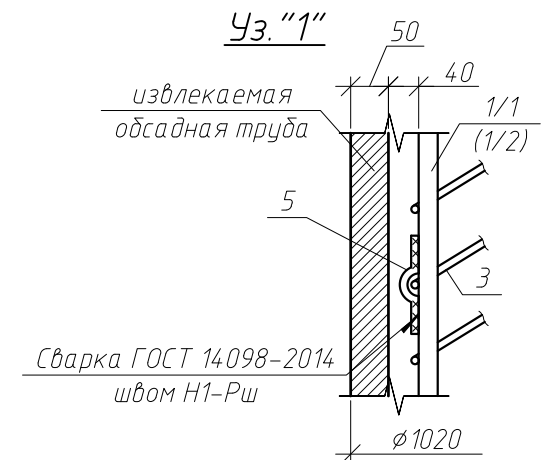
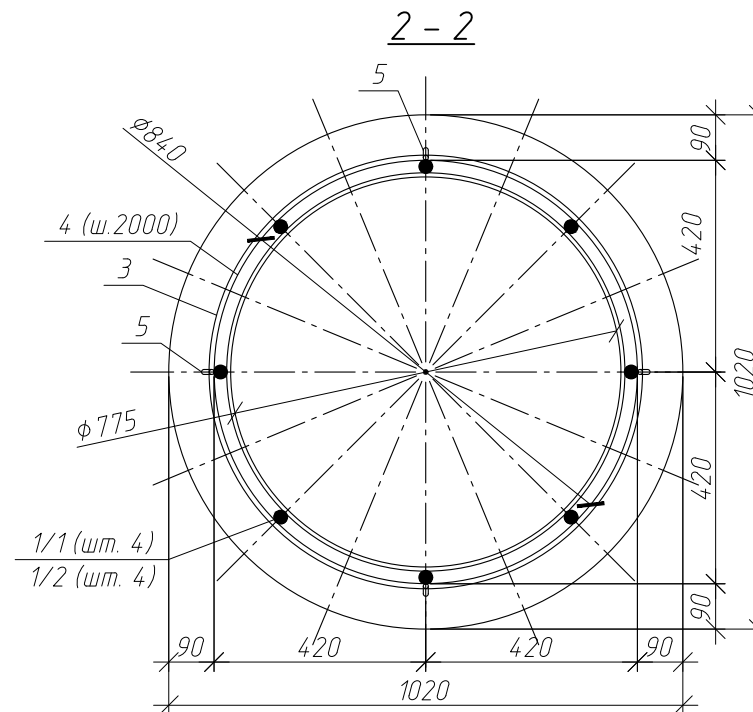
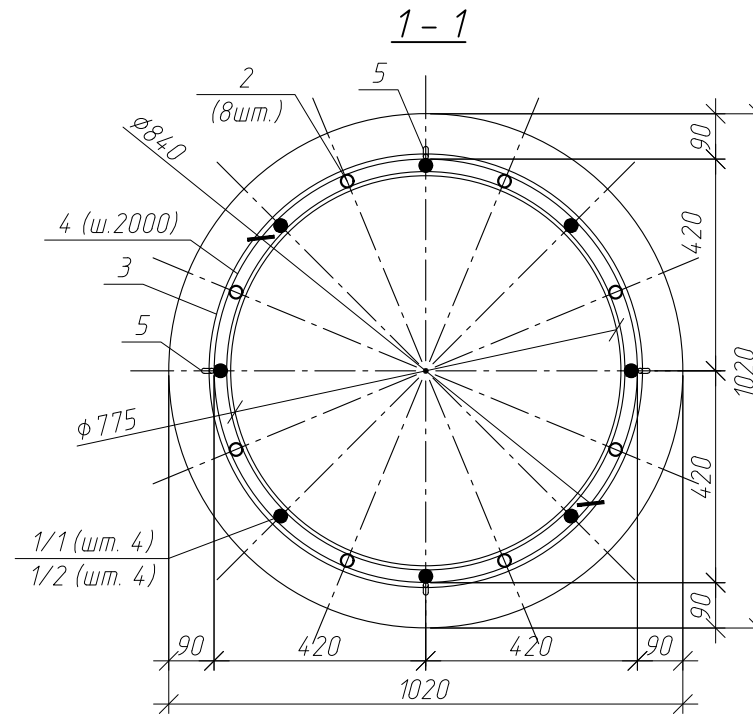
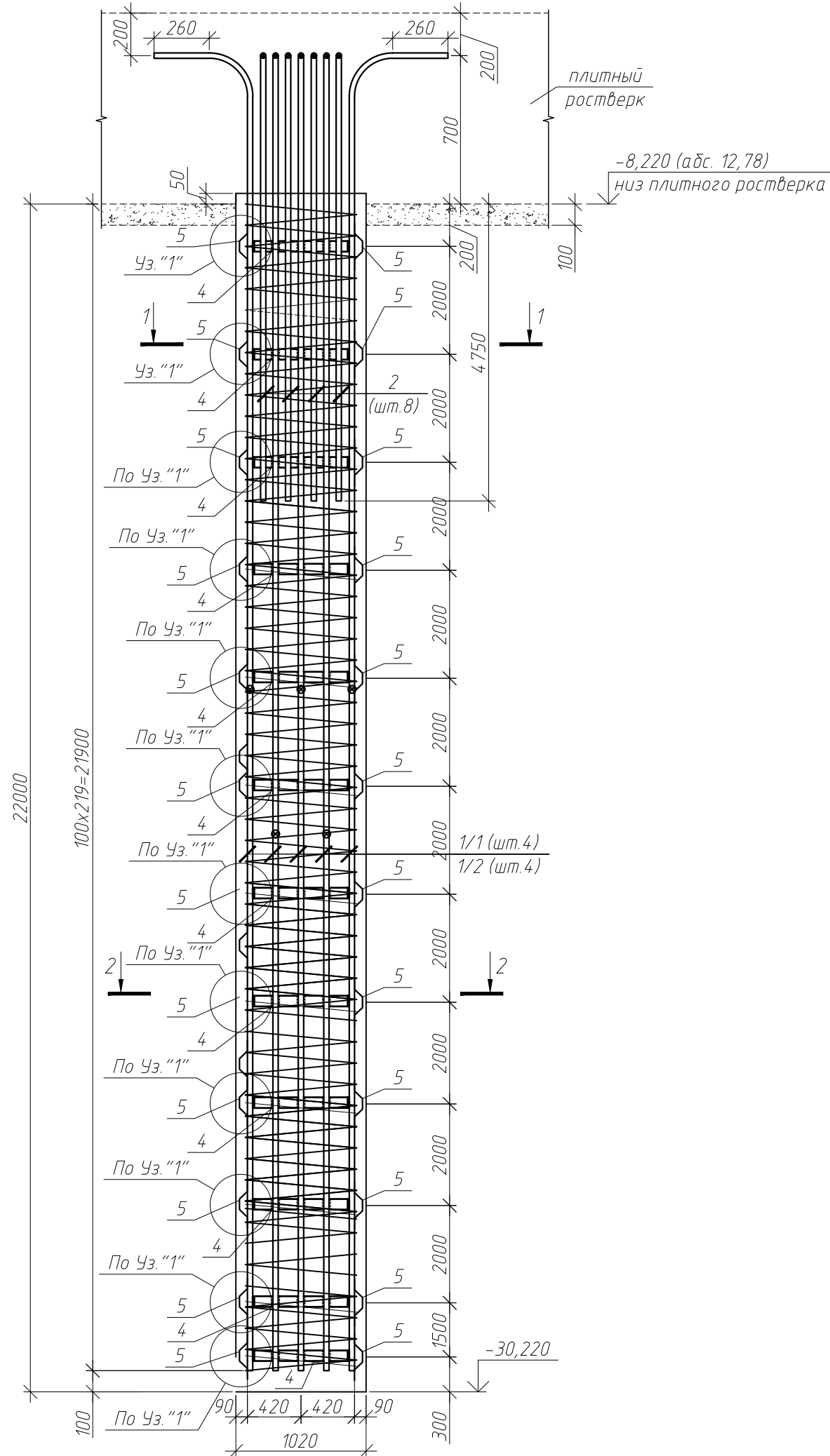
Свая СБН-1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	08.23	11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>[Signature]</i>		П	7	
Разработ		Насурлаев	<i>[Signature]</i>				
					Свая СБН-1		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

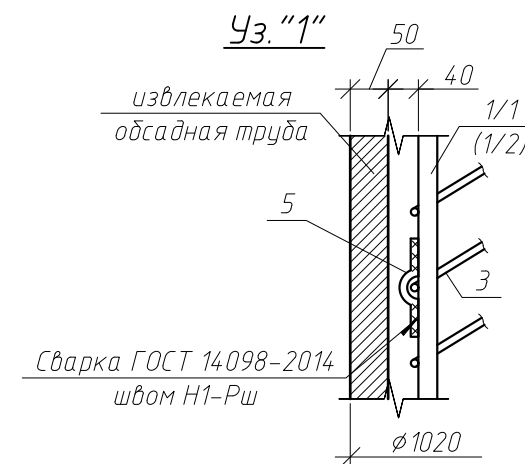
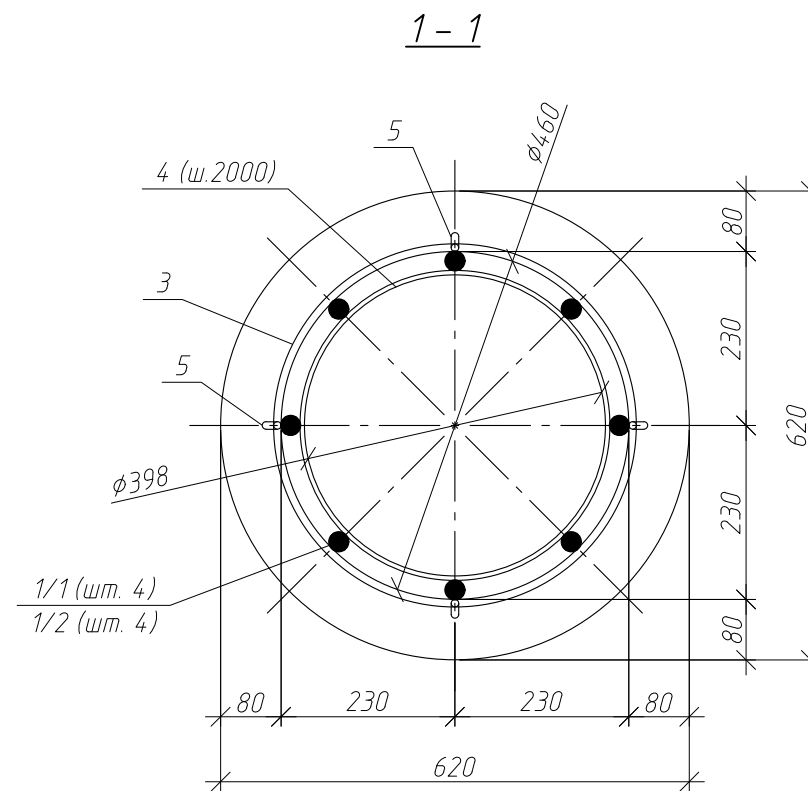
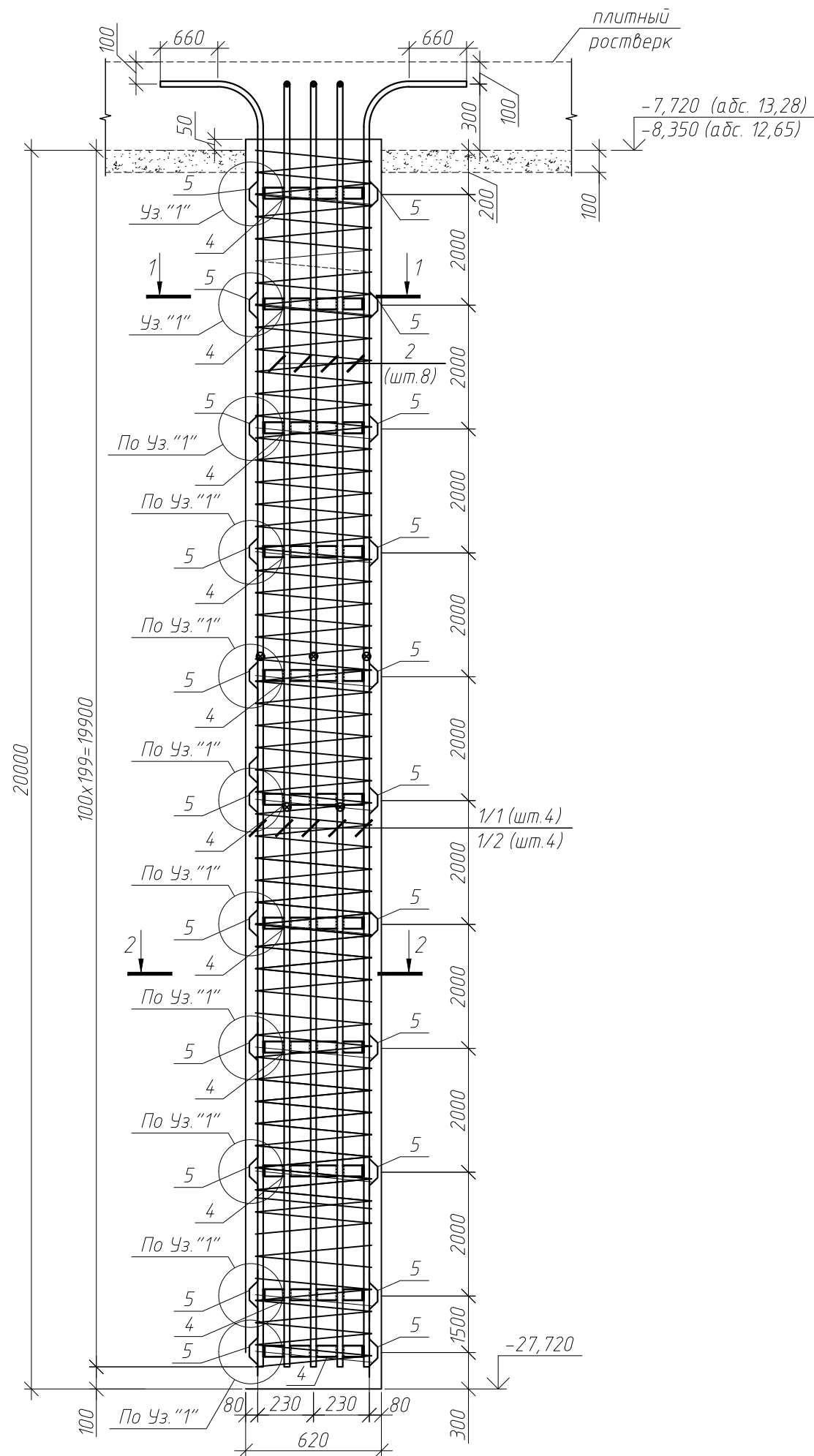
Свая СБН-2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	08.23	11-21-КР

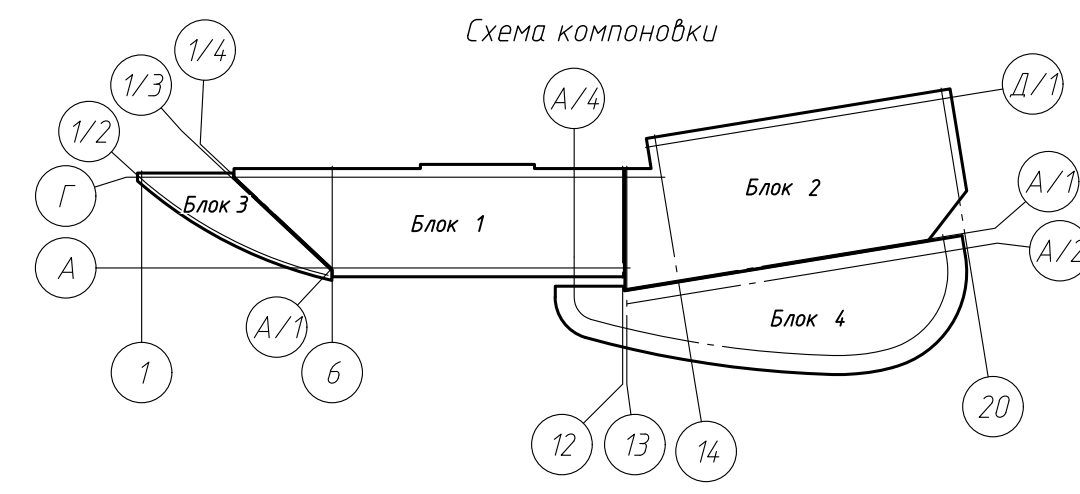
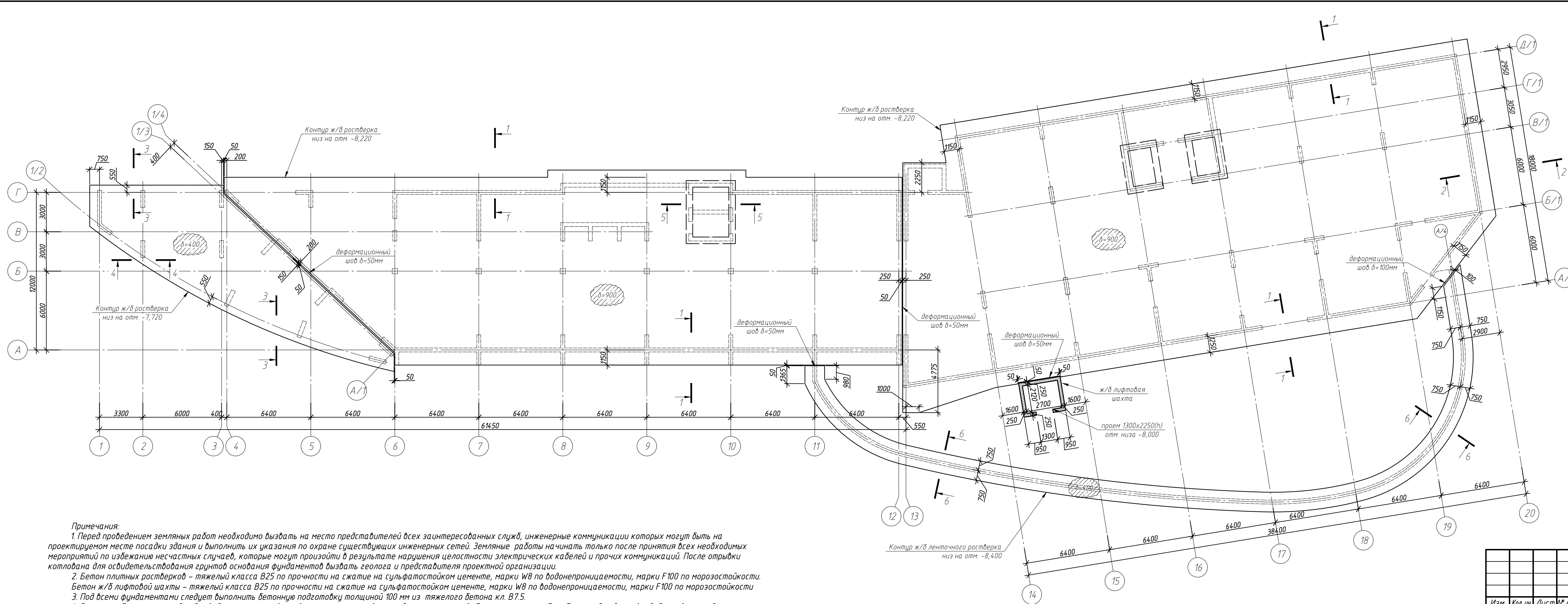
					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>[Signature]</i>		П	8	
Разработ		Насурлаев	<i>[Signature]</i>		Свая СБН-2		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

Свая СБН-3



Инв. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дrajинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>[Signature]</i>		П	9	
Разработ		Насурлаев	<i>[Signature]</i>		Свая СБН-3		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь



Примечания:

1. Перед проведением земляных работ необходимо вызвать на место представителей всех заинтересованных служб, инженерные коммуникации которых могут быть на проектируемом месте посадки здания и выполнить их указания по охране существующих инженерных сетей. Земляные работы начинать только после принятия всех необходимых мероприятий по избежанию несчастных случаев, которые могут произойти в результате нарушения целостности электрических кабелей и прочих коммуникаций. После отрывки котлодана для освидетельствования грунтов основания фундаментов вызвать геолога и представителя проектной организации.
2. Бетон плитных ростверков - тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости. Бетон ж/б лифтовой шахты - тяжелый класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.
3. Под всеми фундаментами следует выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из тяжелого бетона кл. В7.5.
4. В случае обнаружения под подошвой плитных ростверков насыпных грунтов их следует полностью выбрать и заменить буюбетонной подготовкой. Состав смеси для буюбетонной подготовки: бетон тяжелый (ГОСТ 26633-2015) класса В7.5 по прочности на сжатие, дут марки не менее 300 по прочности на сжатие. Содержание дута - не более 25% от объема буюбетонной смеси. Для буюбетона применять камни размером до 30см. Бетонная смесь должна иметь подвижность, соответствующей осадке конуса 5-:-7см. Размер фракции щебня - не более 3см. Между взаимоблаемыми камнями, а также камнями и опалубкой оставлять промежутки 4-:-7см. Уступы подошв буюбетонной подготовки следует выполнять высотой до 0,6 м и с отношением высоты уступа к длине до 1: 2.

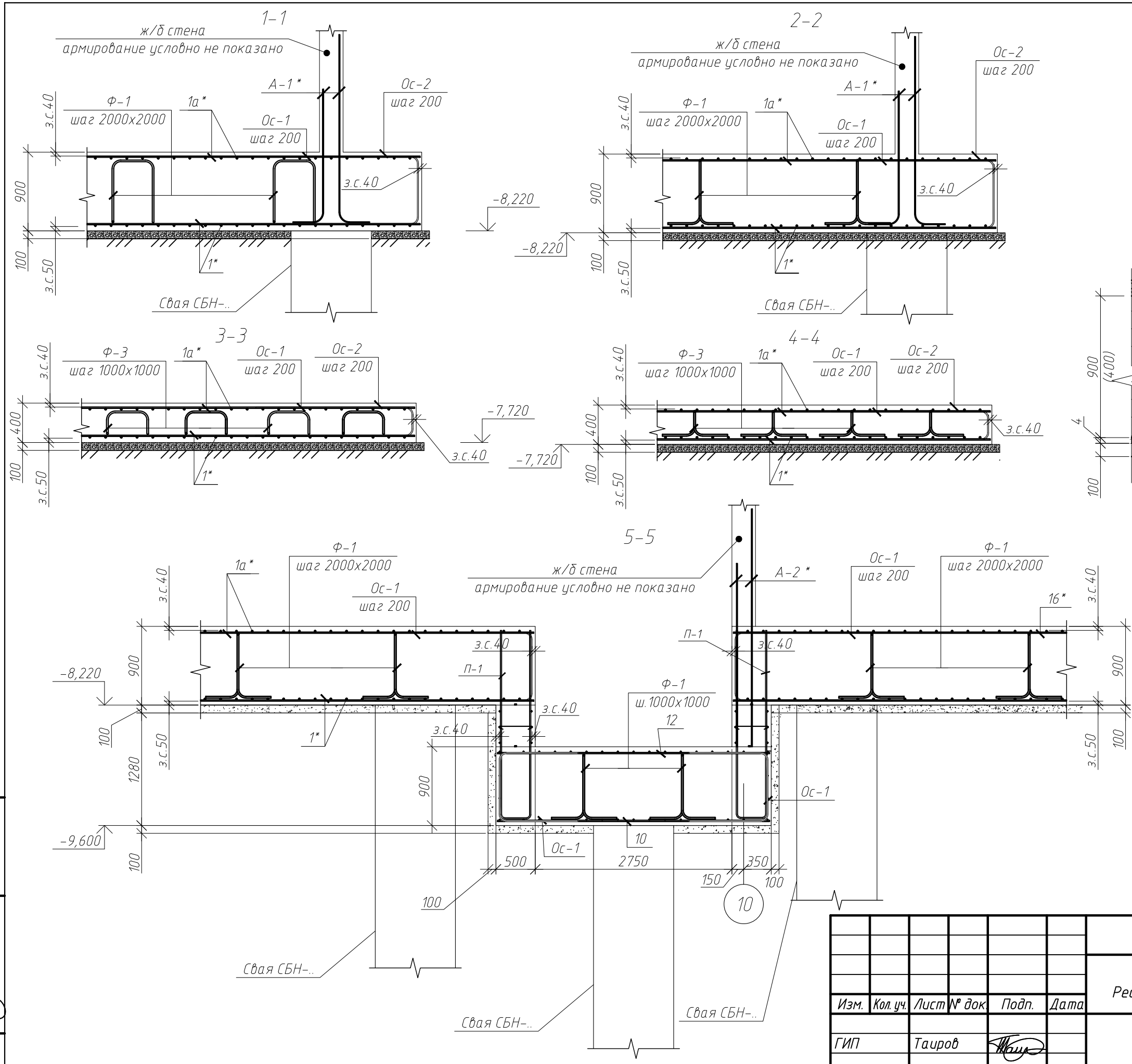
11-21-КР.ГЧ.Изм					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:01010181					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Тауров				
Разработ	Насурлаев				
План плитного ростверка на отм. -8,820					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					10
					Листов
000 "АКБ Атриум" г. Симферополь					

Инв. № подл.
11-21-КР.Изм

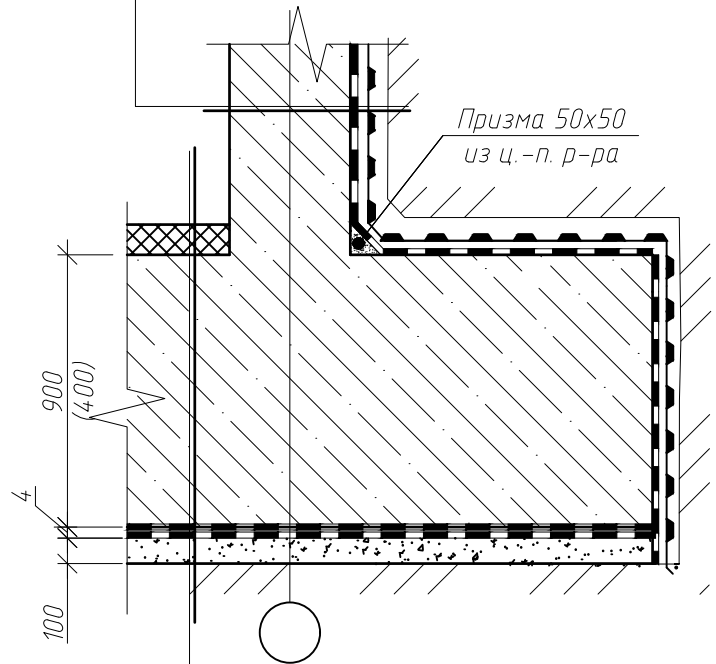
Подп. и дата
08.23

Взам. инв. №
11-21-КР

Принципиальная схема устройства гидроизоляции плитного ростверка



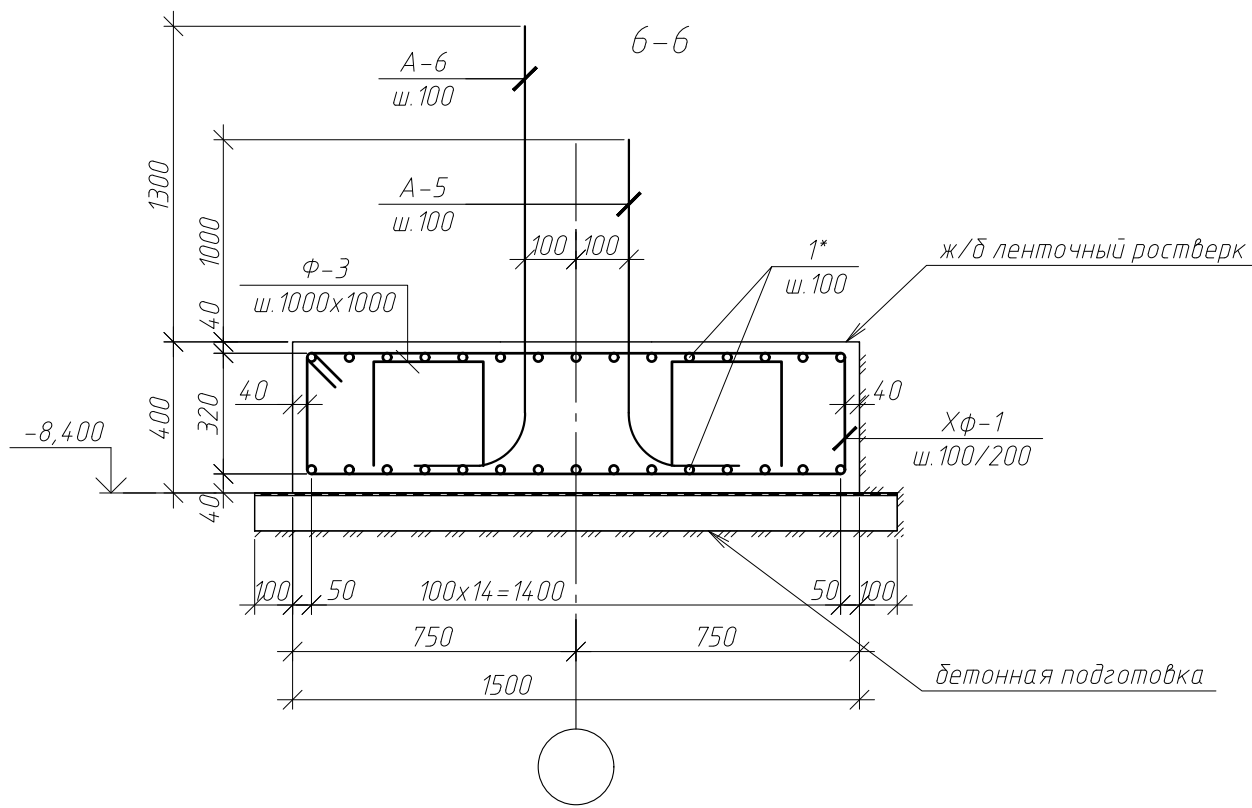
1. Грунт обратной засыпки
2. Профилированная мембрана PLANTER geo
3. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП 2 слоя
4. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
5. Монолитная ж/б стена;



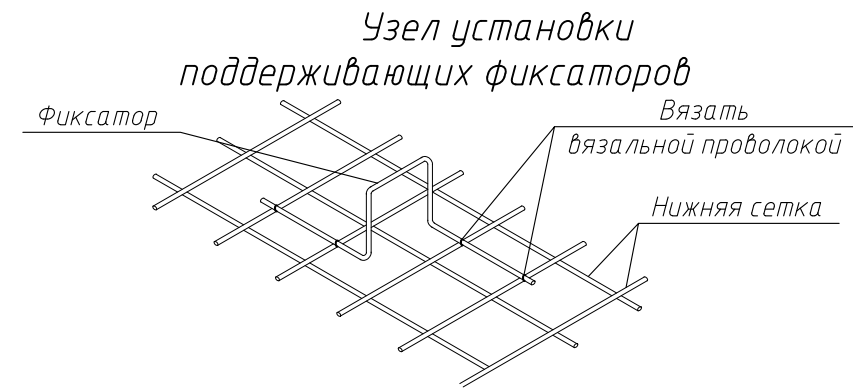
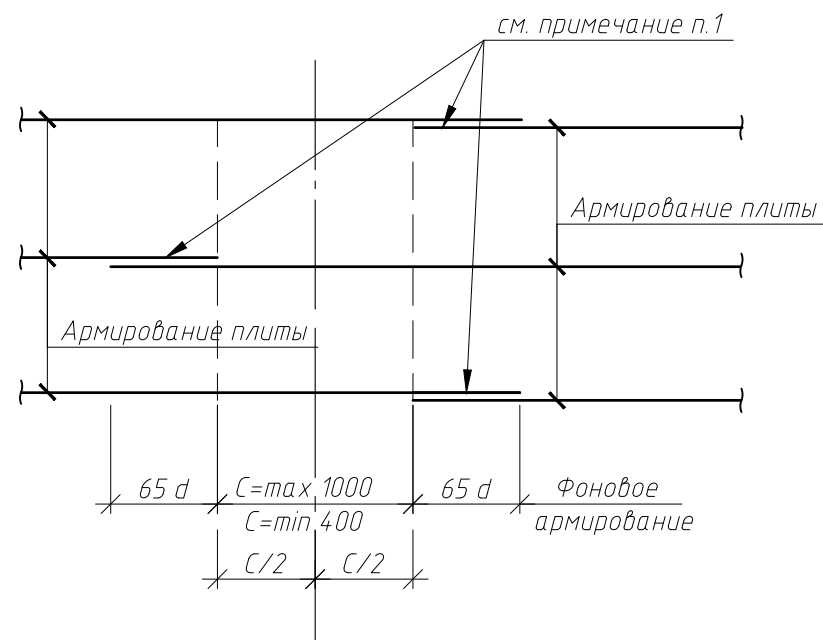
1. Конструкция пола (см. раздел АР);
2. ж/б плитный ростверк $t=900$ мм ($t=400$ мм)
3. Горизонтальная гидроизоляция смесь Ceresit CR65 (2 слоя по 2мм)
4. Бетонная подготовка $t=100$ (кл.В7,5)
5. Уплотненный грунт основания

Инв. № подл.	11-21-КР/Изм
Взам. инв. №	11-21-КР
Подп. и дата	08.23

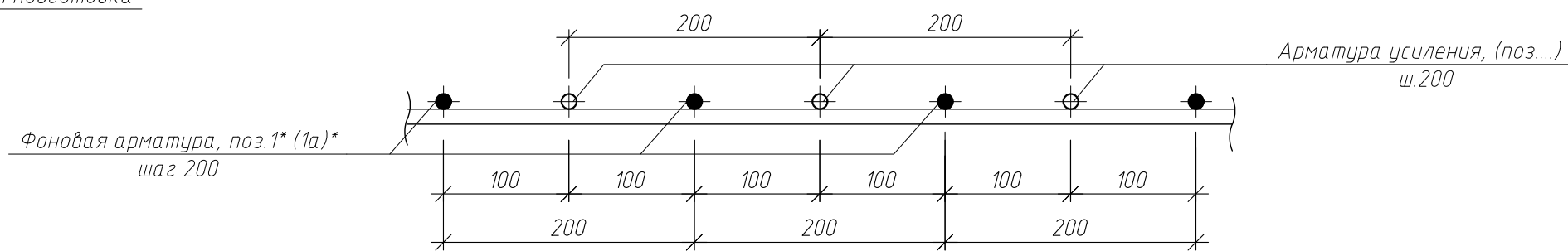
11-21-КР.ГЧ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата
ГИП	Таиров			
Разработ	Насурлаев			
Плитный ростверк. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5			Стадия	Лист
			П	12
			ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь	



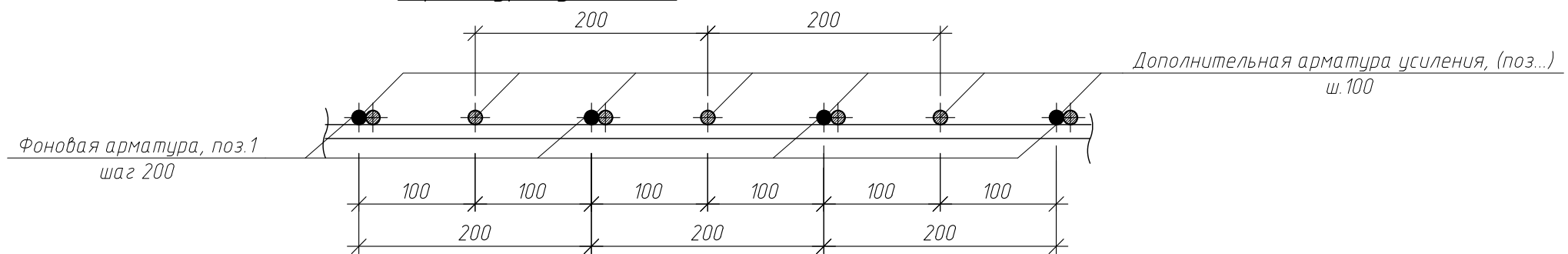
Фрагмент стыковки арматурных стержней.



Фрагмент установки арматуры усиления



Фрагмент установки дополнительной арматуры усиления



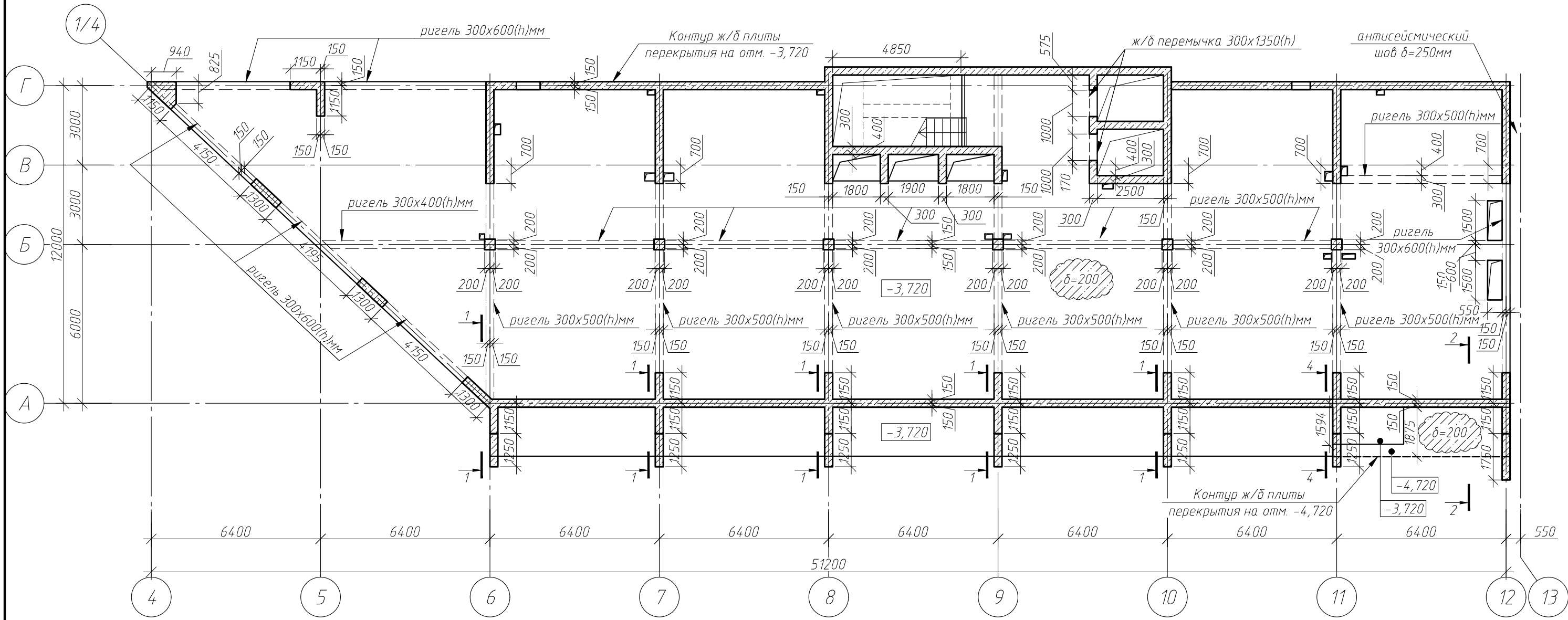
Примечание.

1. Соединение фоновой арматуры плитного ростверка производить внахлестку без сварки по фрагменту 1. Ось стыковки нижней арматуры располагать в пролёте (посередине между осями), ось стыковки верхней арматуры располагать на опоре (над осями).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
11-21-КР/Изм	11-21-КР

Подп. и дата
08.23

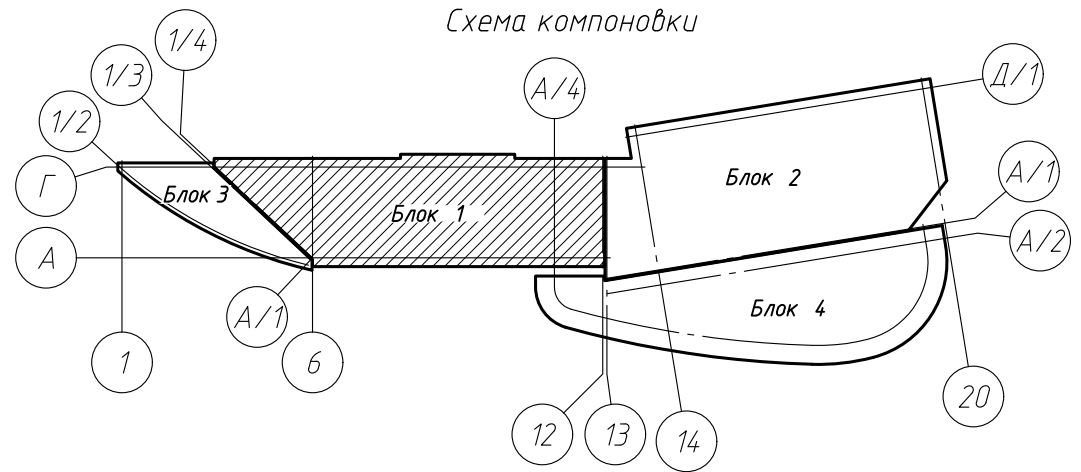
					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров				П	13	
Разработ		Насурлаев						
					Плитный ростверк. Сечения 6-6, 7-7. Узлы		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь	



Примечание:
1. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 см. л. 44.

Условные обозначения:

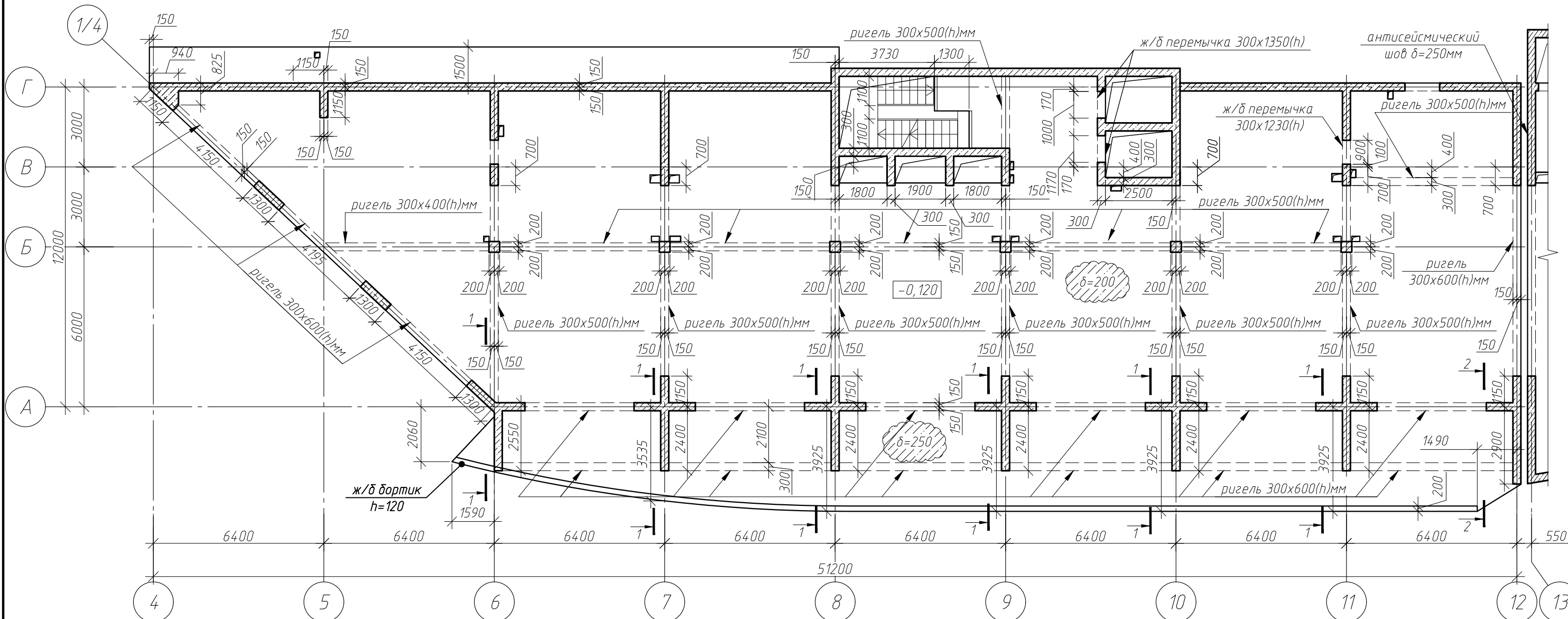
- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(н), 300x600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
Подп. и дата 08.23
Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров						
Разработ	Насурлаев				000 "АКБ Атриум" г. Симферополь		

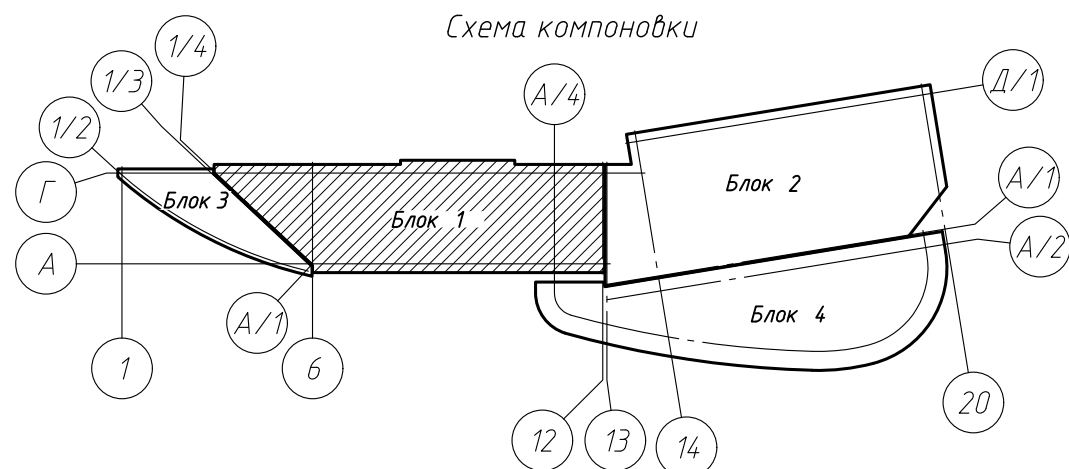
Блок №1. Схема конструкций с отм. -7,320 до отм. -3,720. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -3,720



Примечание:
1. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 см. л. 44.

Условные обозначения:

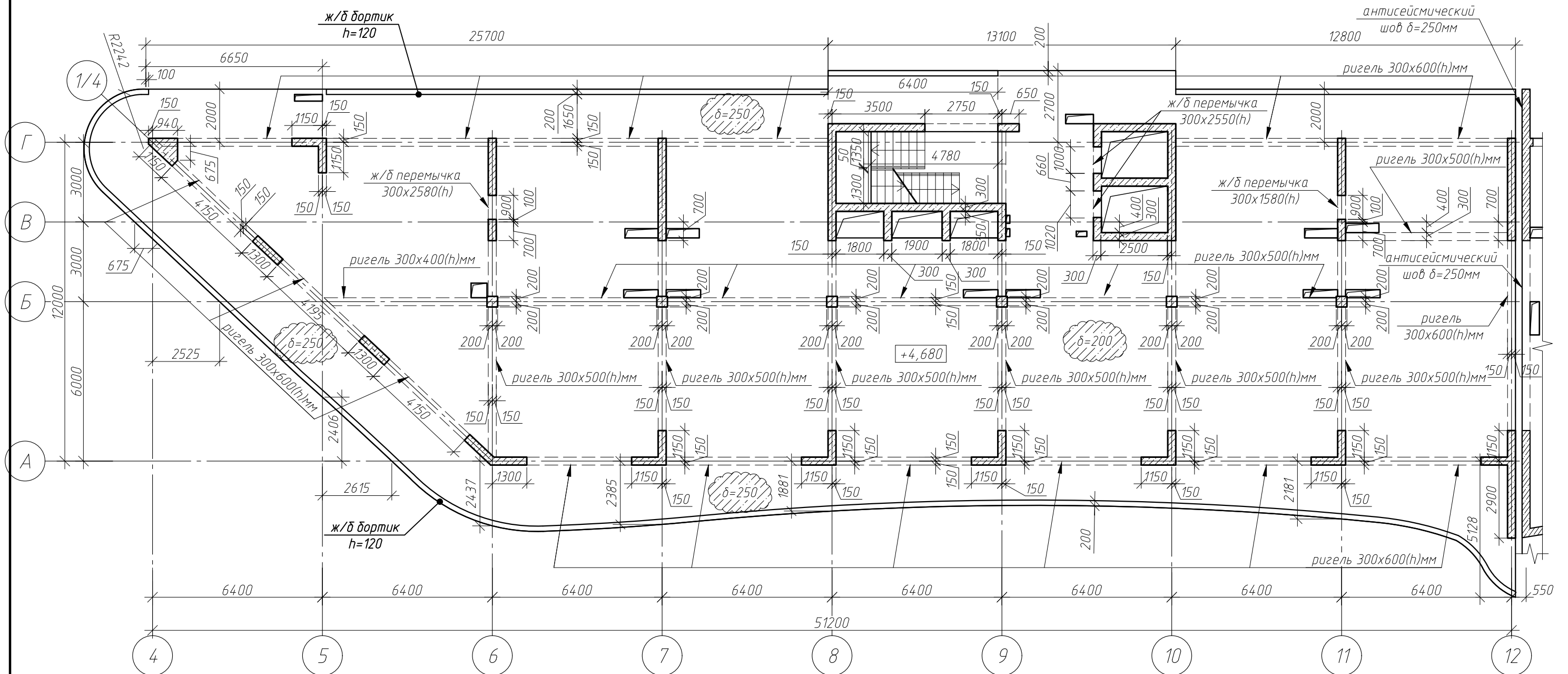
- — — — — контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400х400 мм
- ▨ ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ▨ ж/б стены толщиной 300 мм
- — — — — ж/б ригели 300х500(н), 300х600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



Инв. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

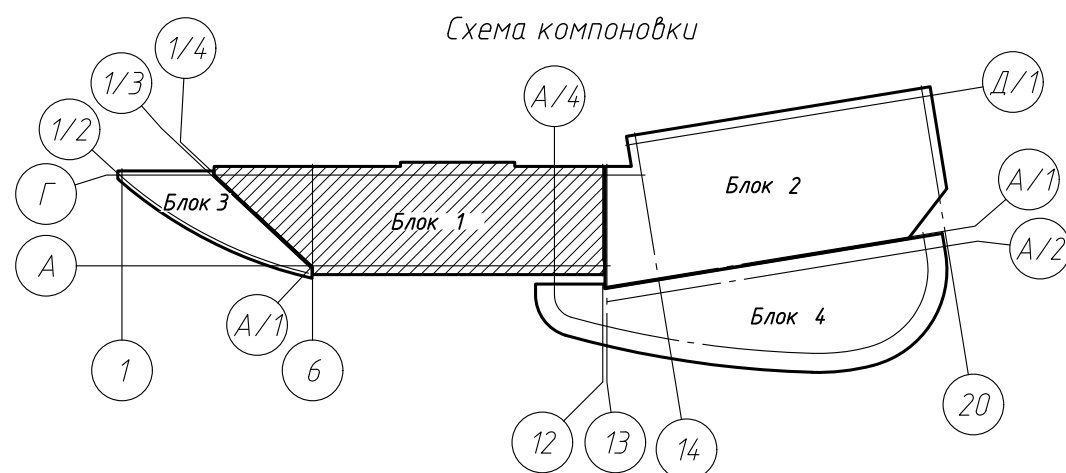
					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тауров		<i>Тауров</i>		П	15	
Разработ	Насурлаев		<i>Насурлаев</i>		000 "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Блок №1. Схема конструкций с отм. -3,720 до отм. -0,120. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -0,120



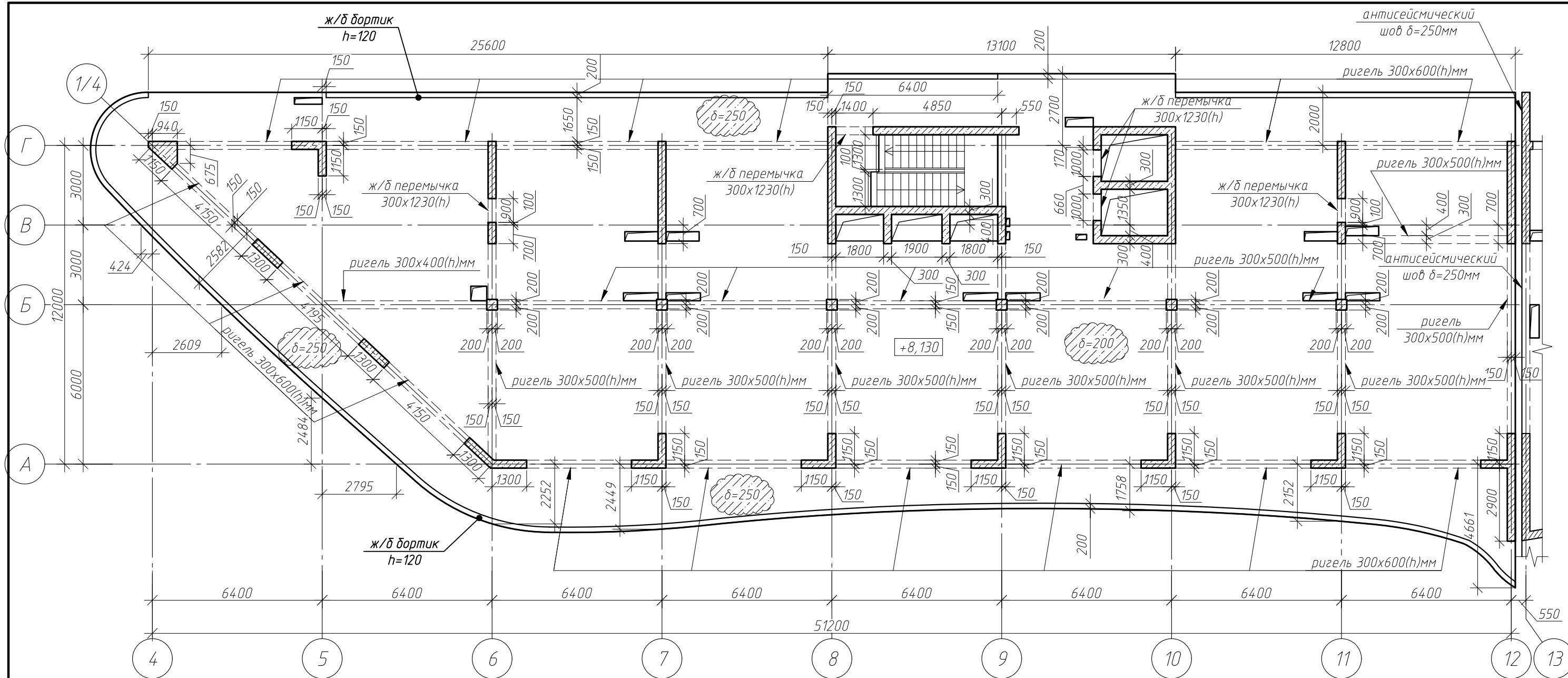
Условные обозначения:

- — — — — контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ▨ ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ▨ ж/б стены толщиной 300 мм
- — — — — ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



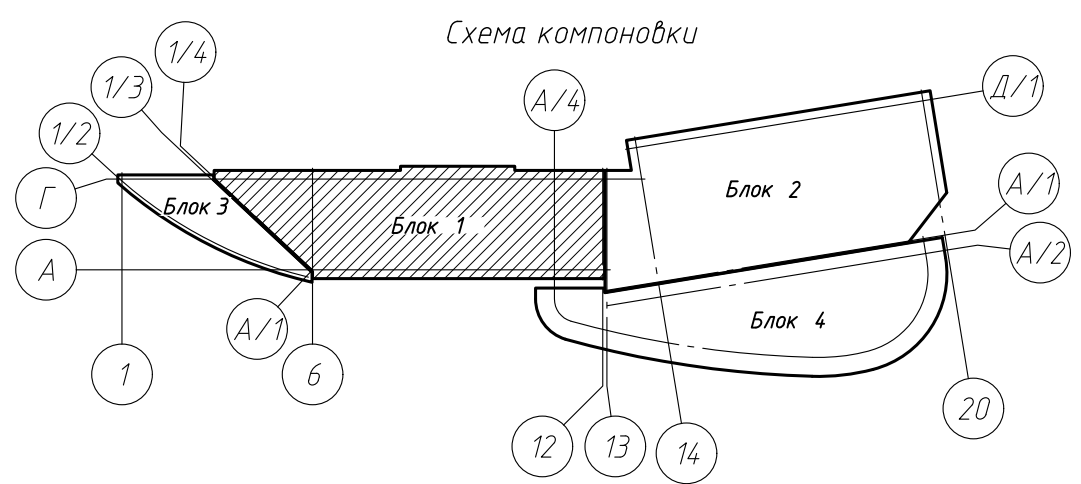
					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>Таиров</i>		П	16	
Разработ		Насурлаев	<i>Насурлаев</i>		Блок №1. Схема конструкций с отм. -0,120 до отм. +4,680. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +4680		
					ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР



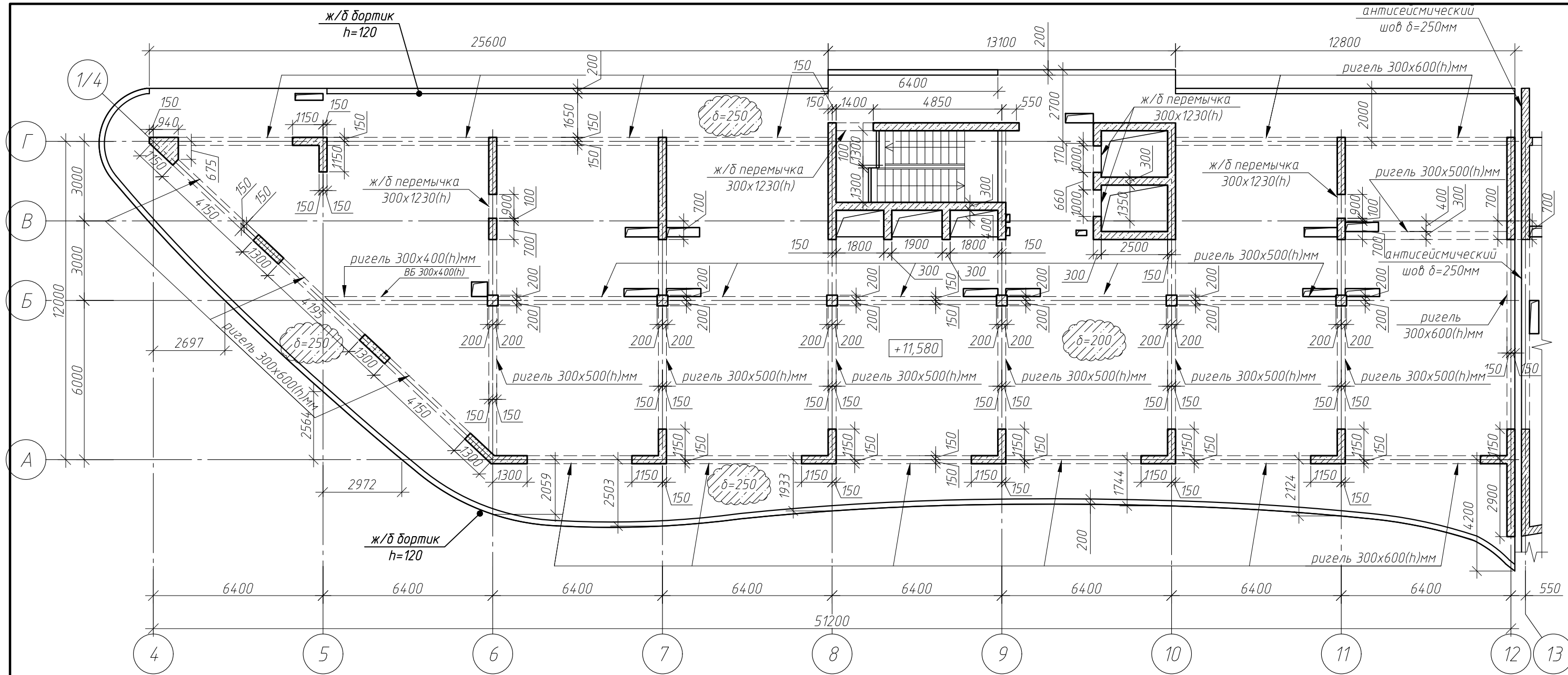
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- ж/б перемычка 300x1230(h)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



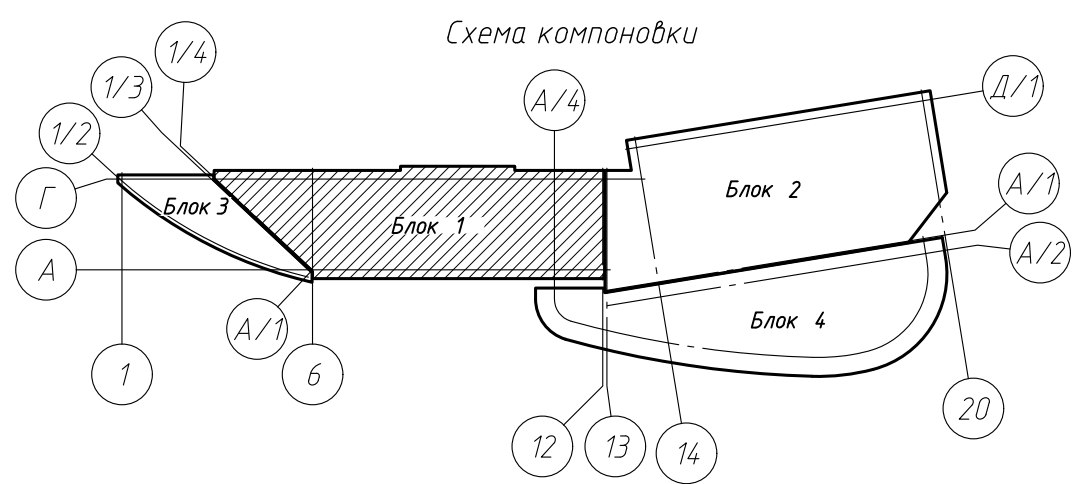
Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

11-21-КР.ГЧ.Изм						
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90:25:010101:81						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
ГИП	Таиров					
Разработ	Насурлаев					
Блок №1. Схема конструкций с отм. +4,680 до отм. +8,130. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +8,130				Стадия	Лист	Листов
				П	17	
				ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		



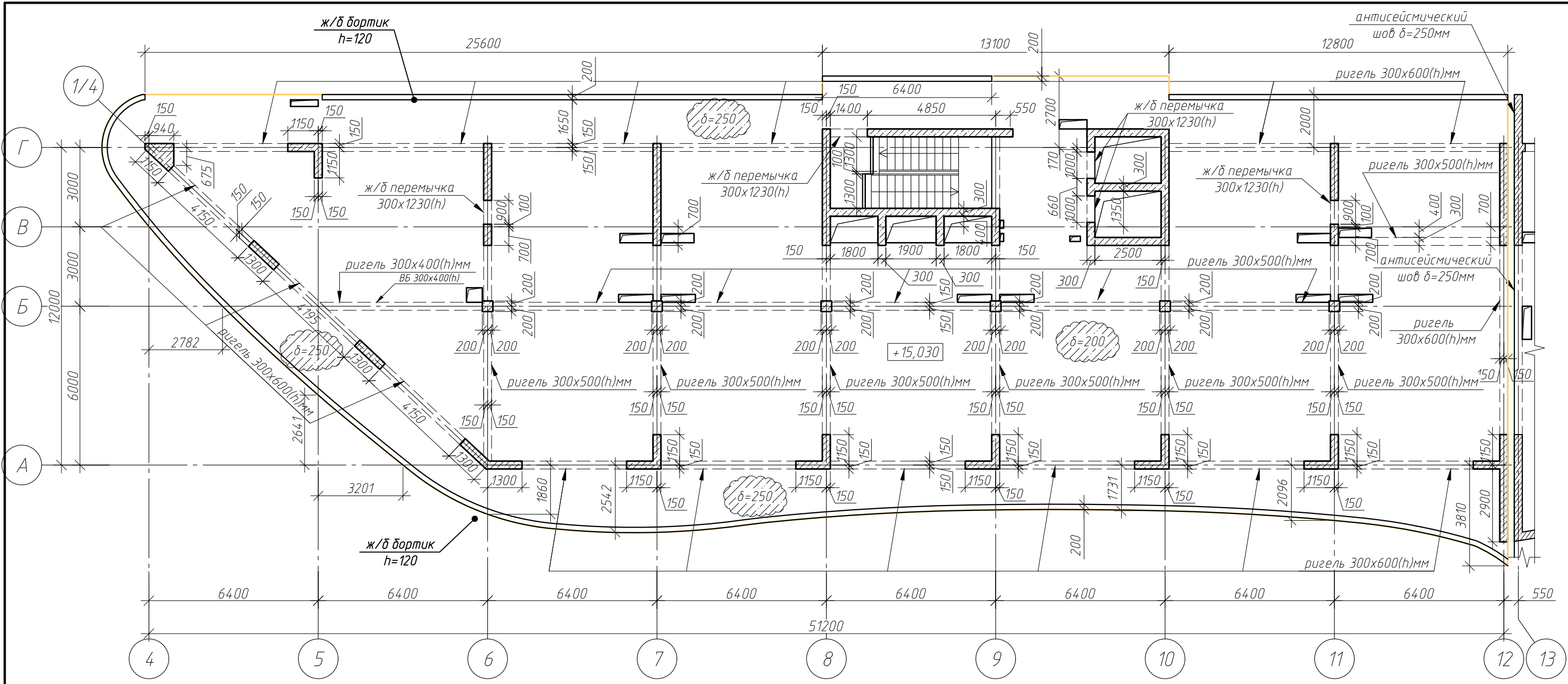
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



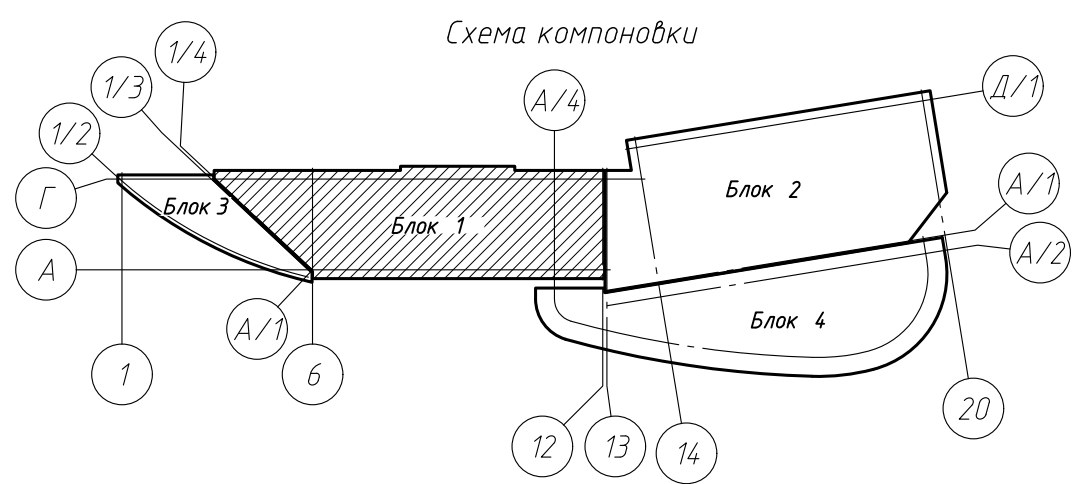
Инв. № подл.	11-21-КР/Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

11-21-КР.ГЧ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90:25:010101:81				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Таиров			
Разработ	Насурлаев			
				Стадия
				Лист
				Листов
Блок №1. Схема конструкций с отм. +8,130 до отм. +11,580. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +11,580				000 "АКБ Атриум" г. Симферополь



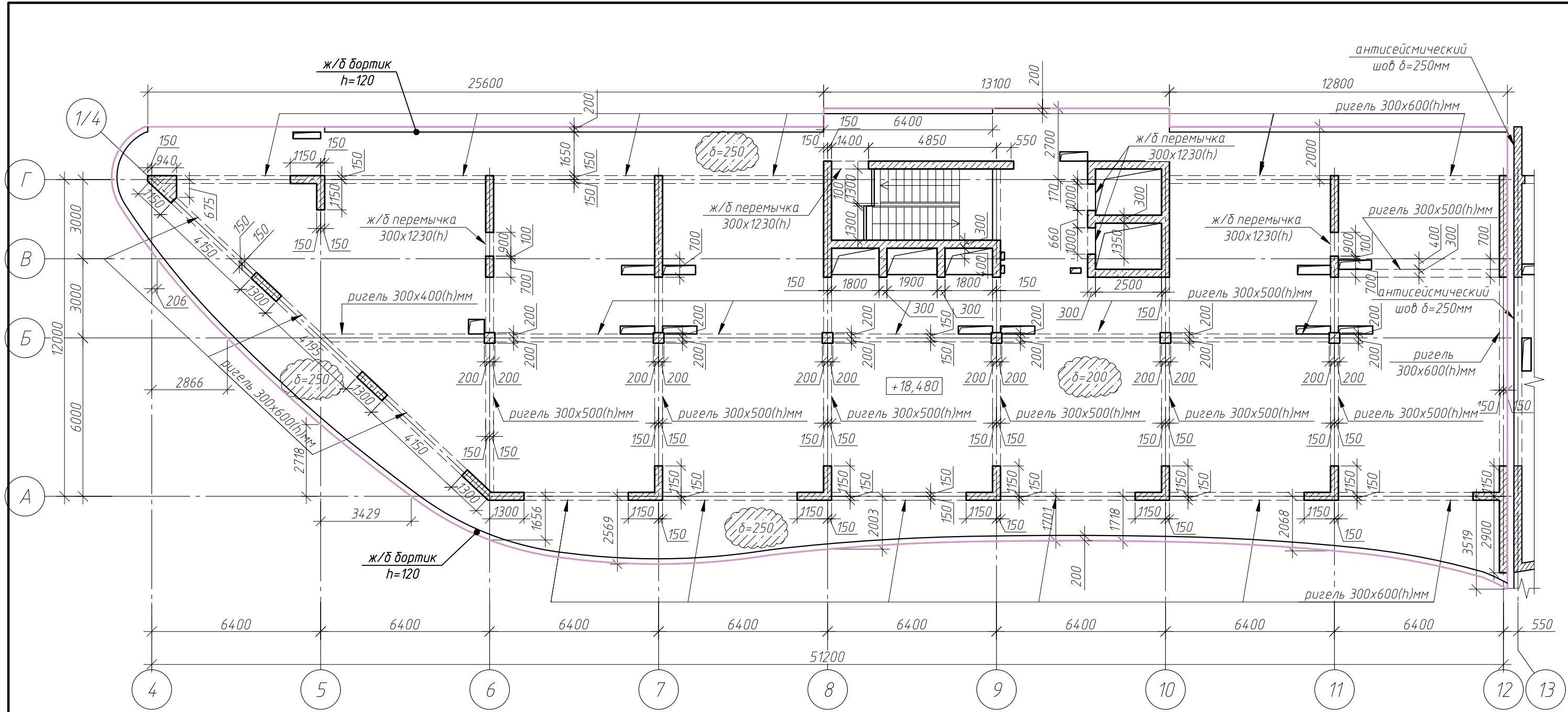
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



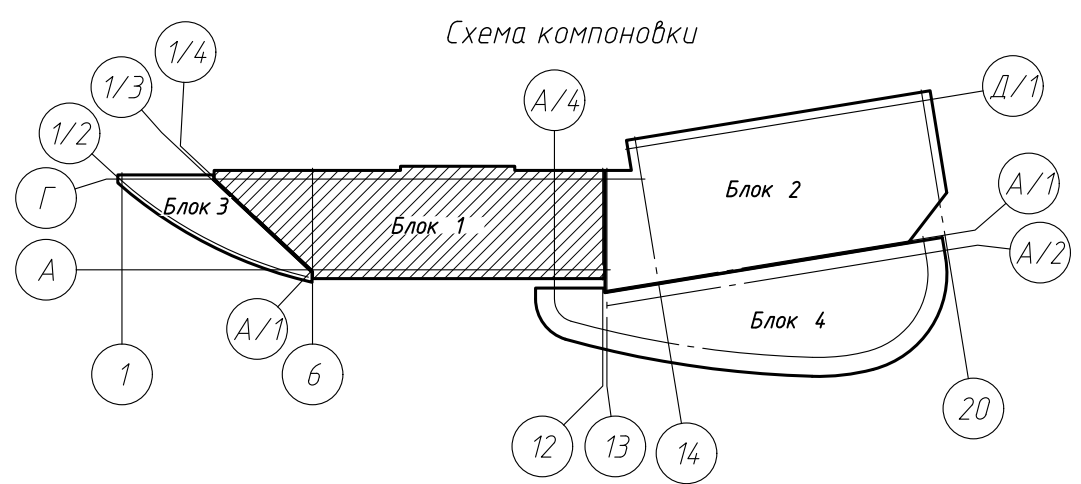
Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров				П	19	
Разработ	Насурлаев				Блок №1. Схема конструкций с отм. +11,580 до отм. +15,030. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +15,030		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь



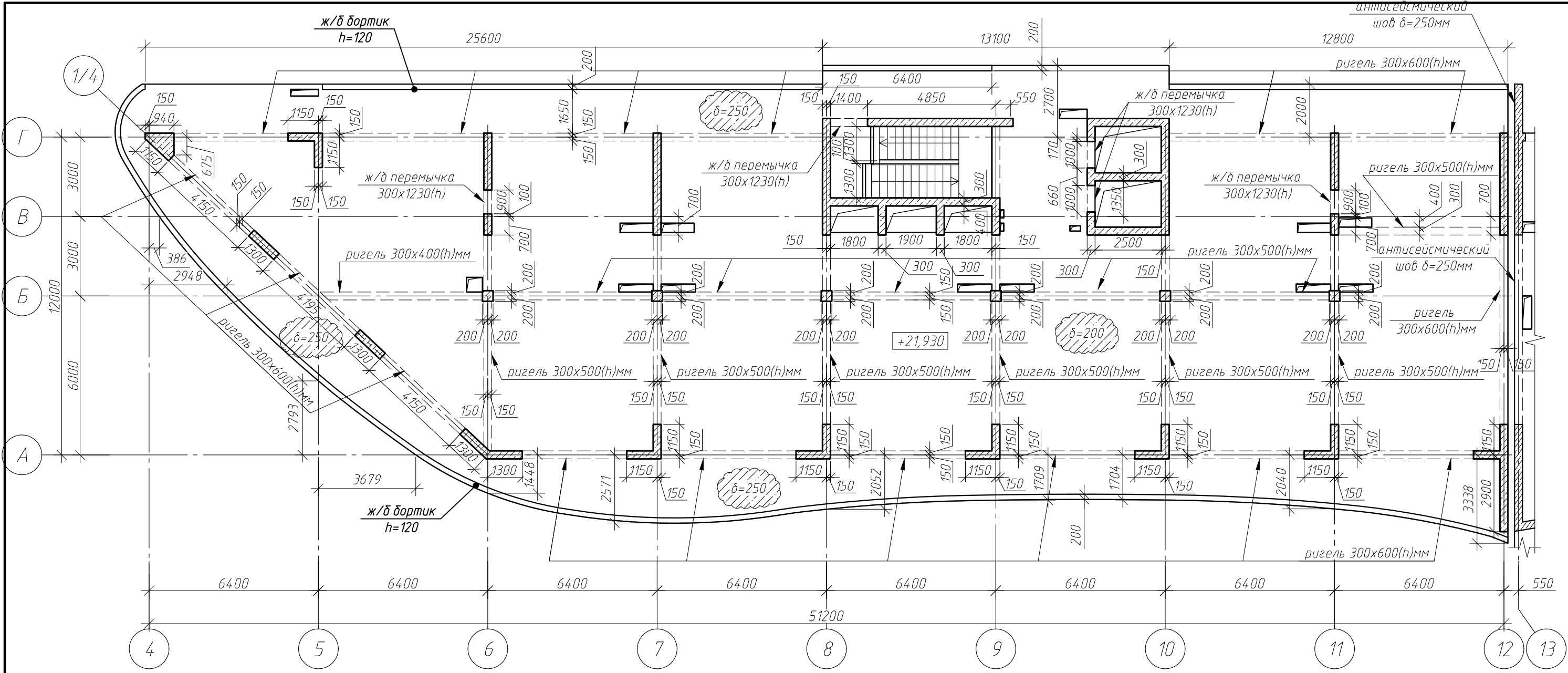
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилы толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



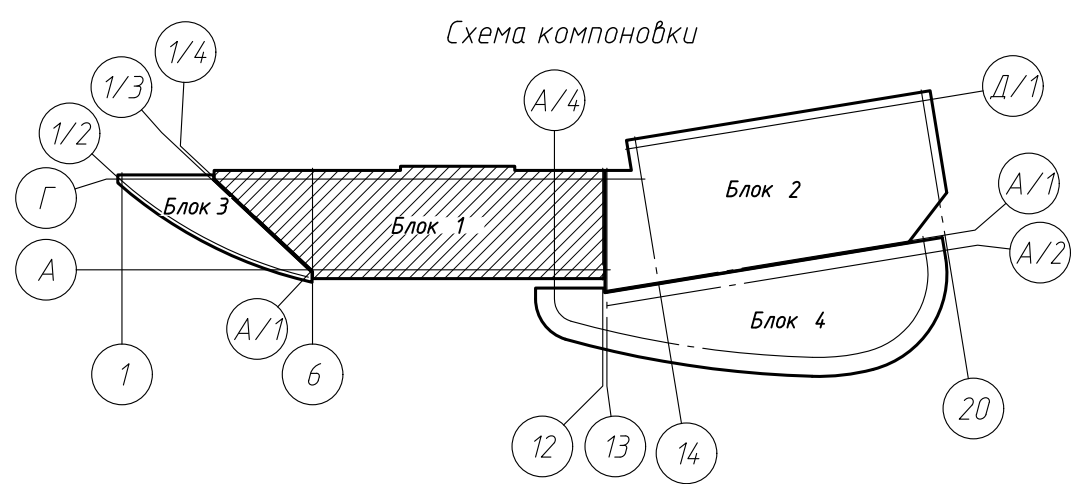
Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тауров				П	20	
Разработ	Насурлаев				Блок №1. Схема конструкций с отм. +15,030 до отм. +18,480. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +18,480		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь



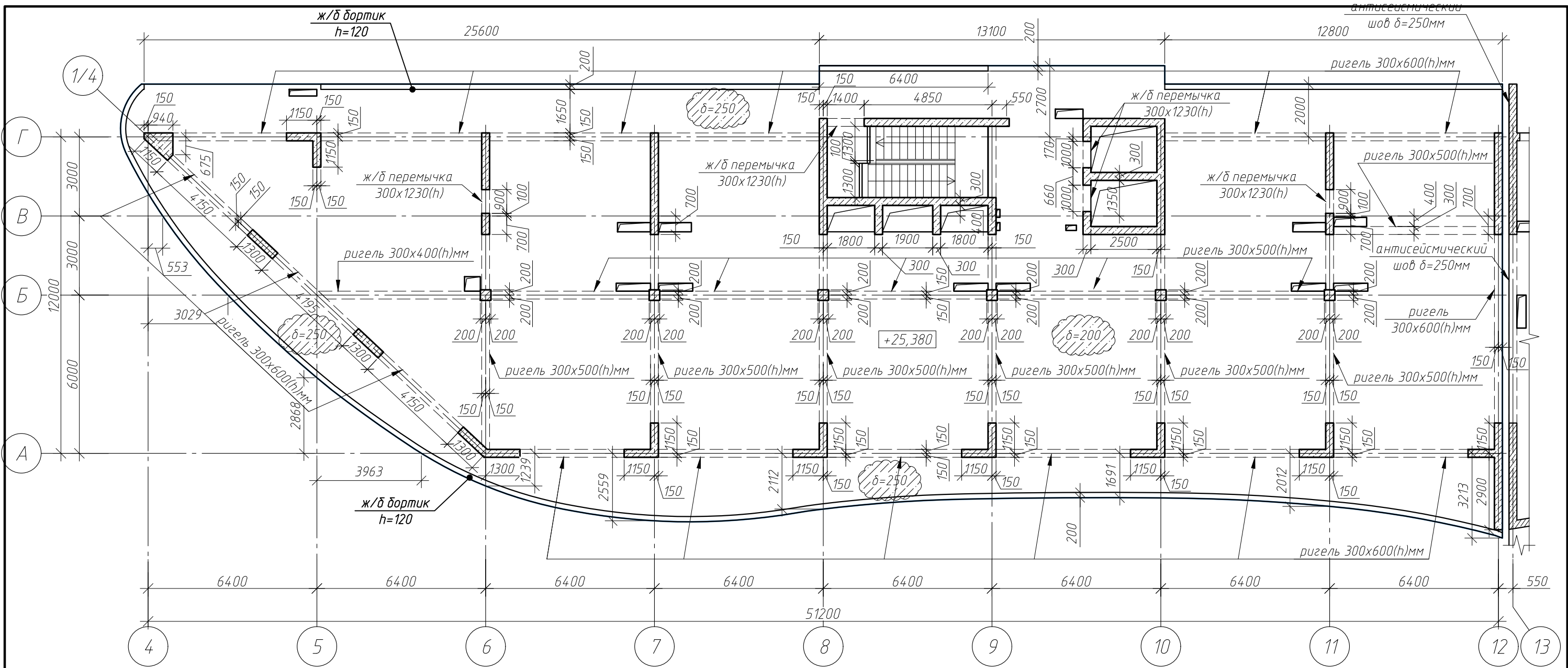
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



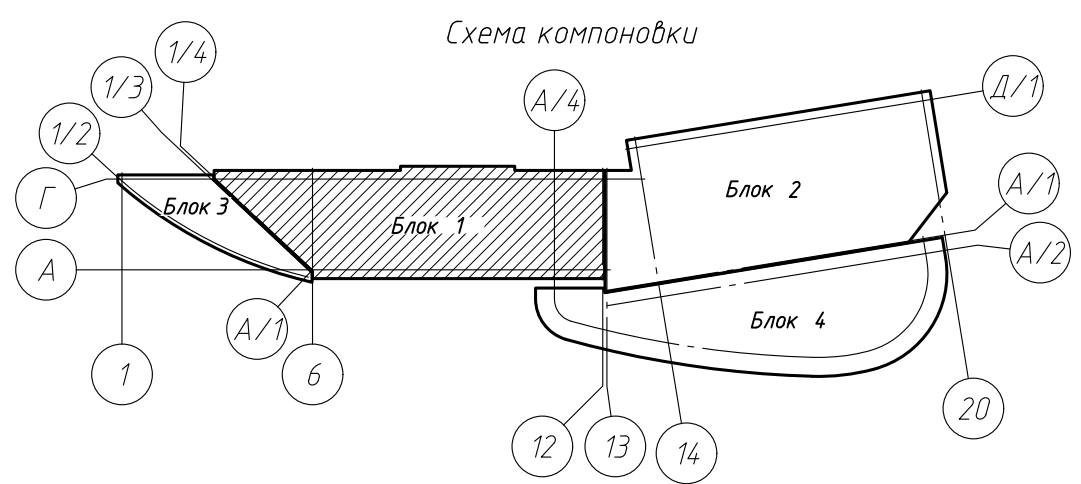
Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

11-21-КР.ГЧ.Изм						
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90:25:010101:81						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
ГИП	Таиров					
Разработ	Насурлаев					
Блок №1. Схема конструкций с отм. +18,480 до отм. +21,930. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +21,930				Стадия	Лист	Листов
				П	21	
				ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		



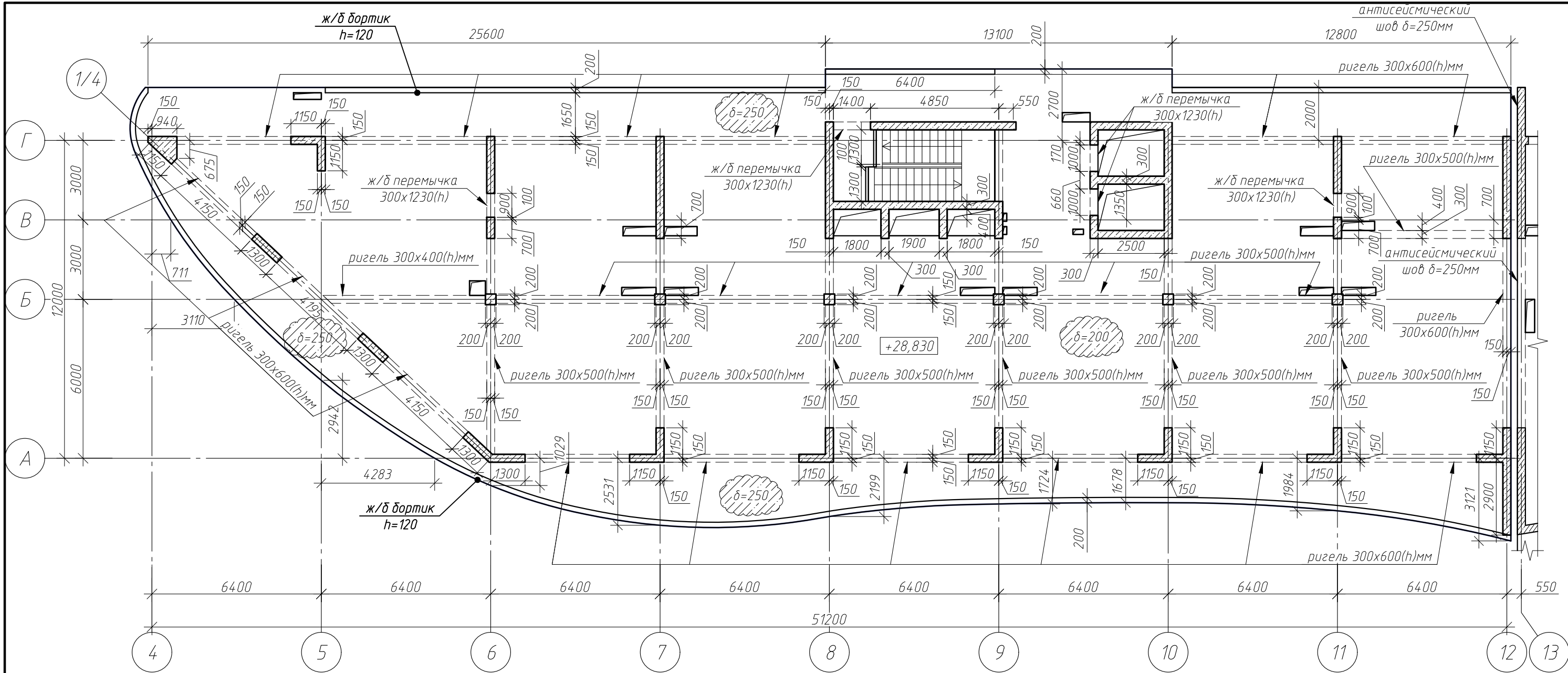
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(н), 300x600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



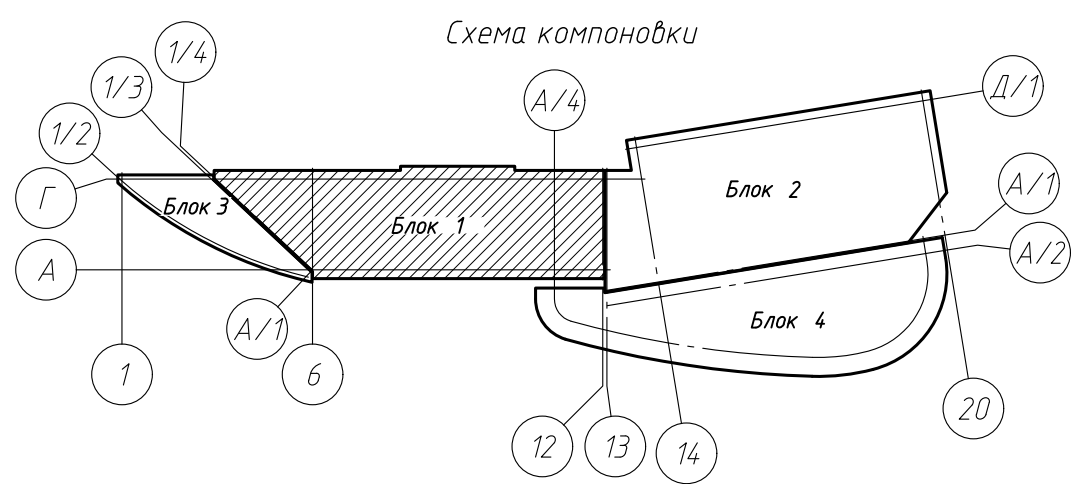
Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров					П	22	
Разработ	Насурлаев				Блок №1. Схема конструкций с отм. +21,930 до отм. +25,380. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +25,380			ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь



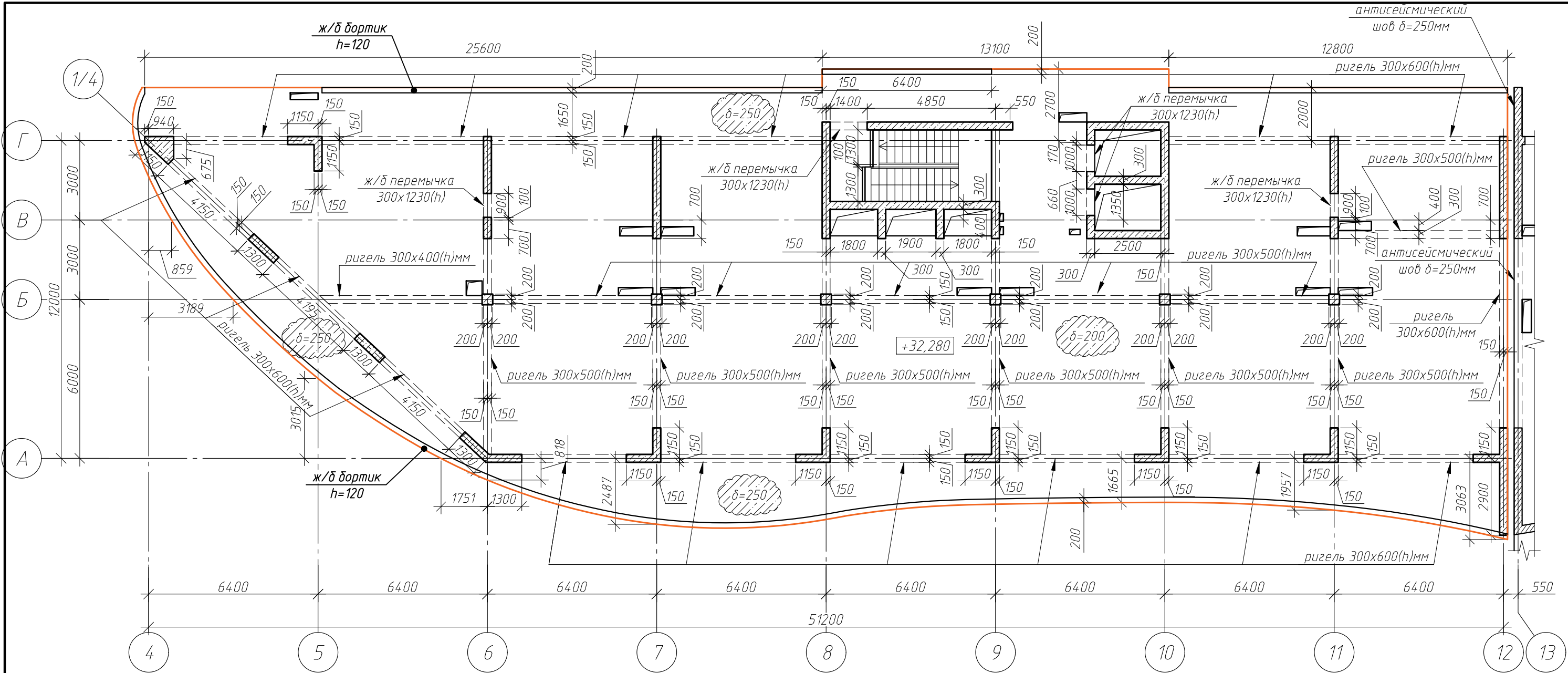
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



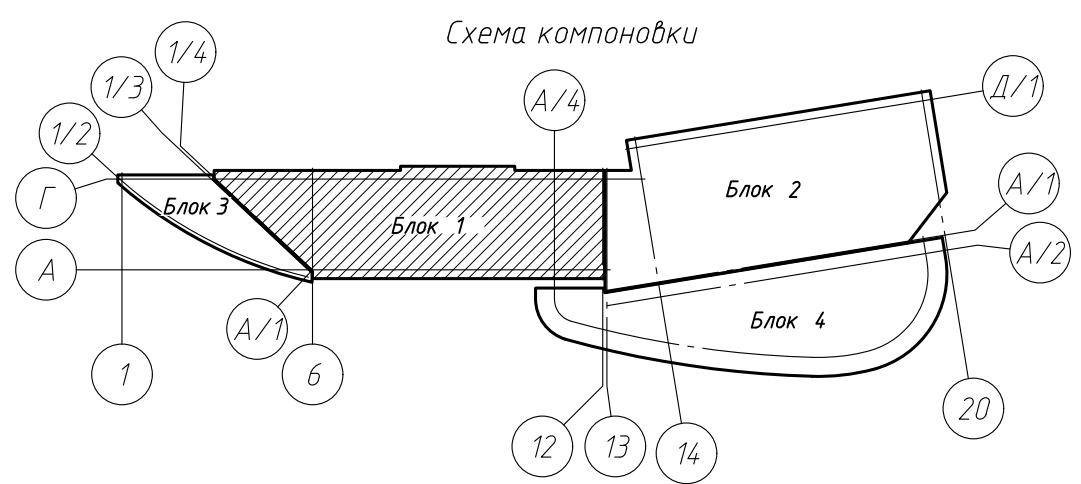
Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров				П	23	
Разработ	Насурлаев				Блок №1. Схема конструкций с отм. +25,380 до отм. +28,830. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +28,830		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь



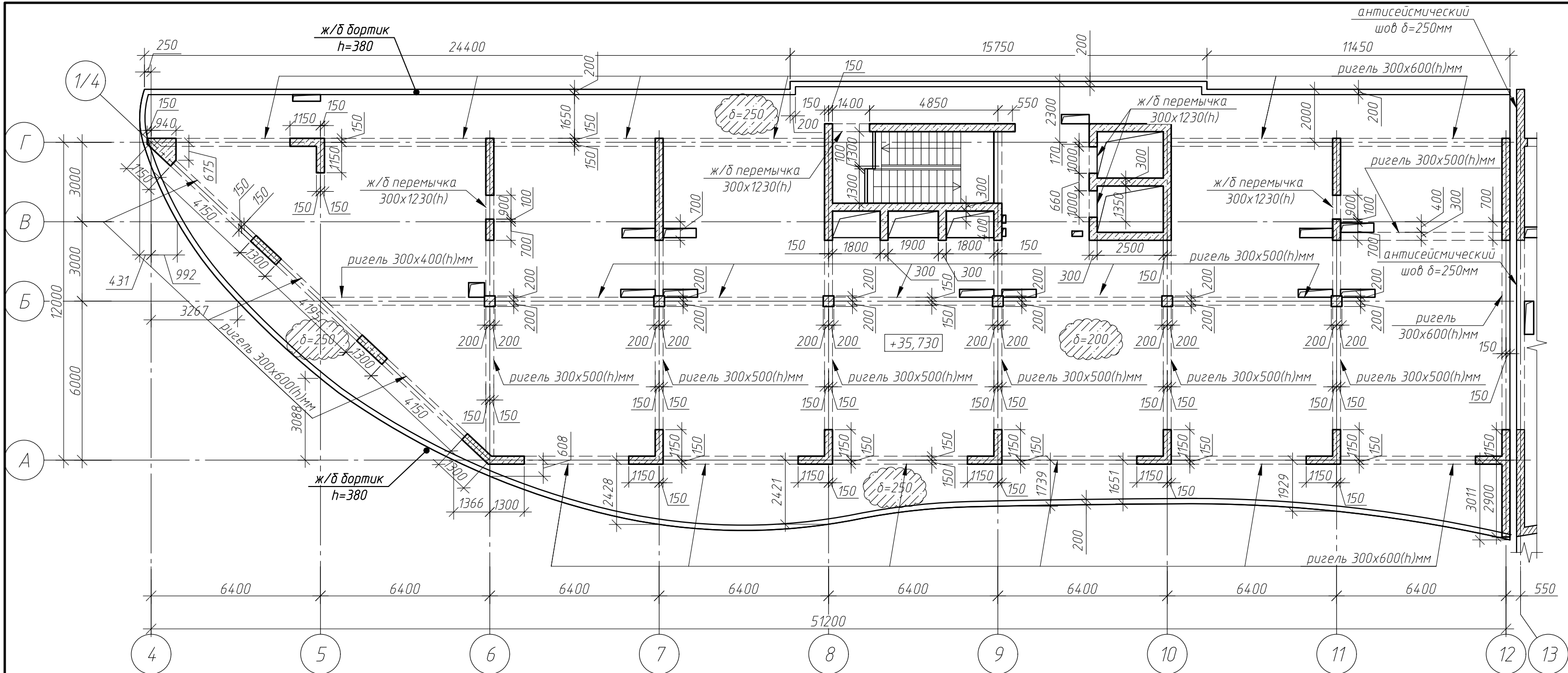
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



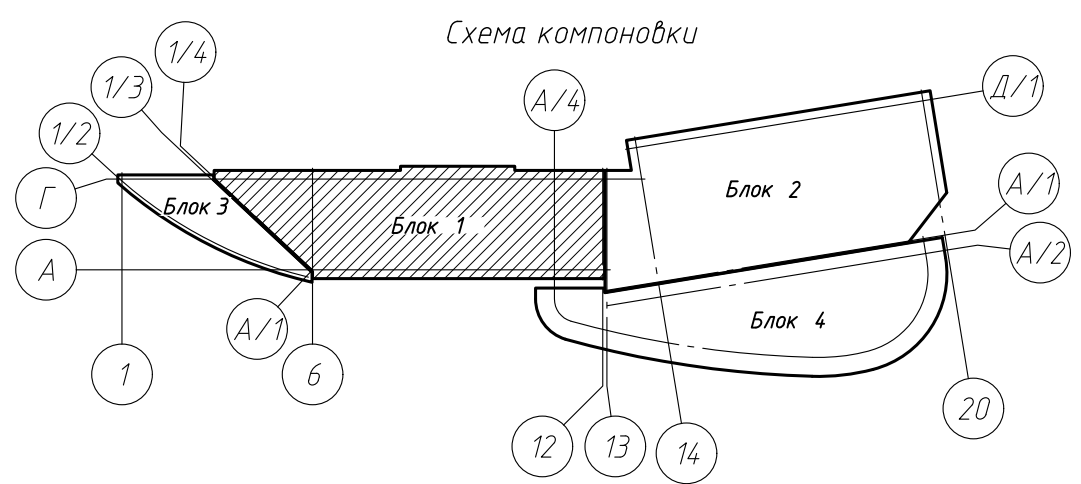
Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тауров					П	24	
Разработ	Насурлаев				Блок №1. Схема конструкций с отм. +28,830 до отм. +32,280. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +32,280			ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь



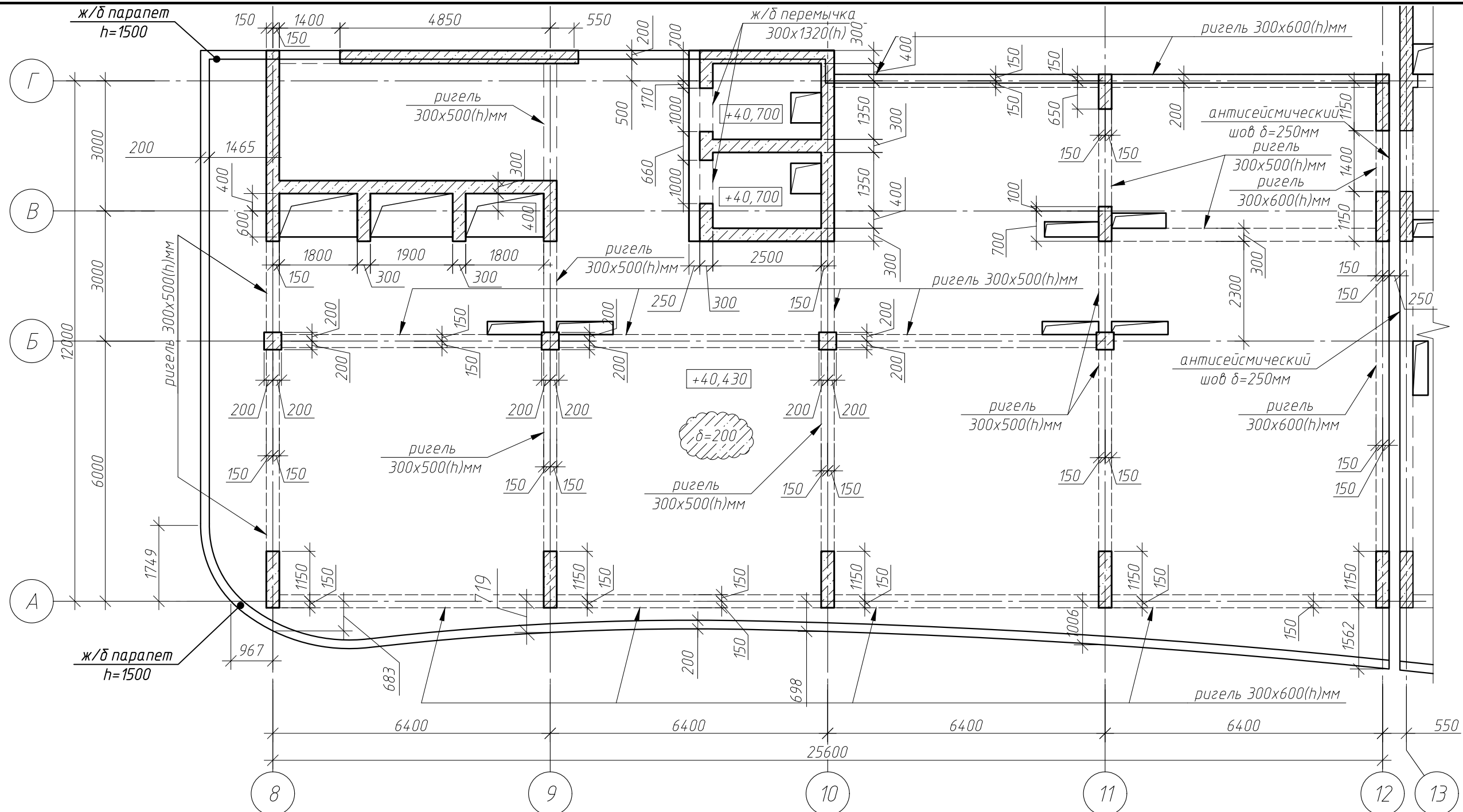
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилы толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(н), 300x600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- ж/б перемычка 300x1230(н)
- ж/б бортик h=380
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



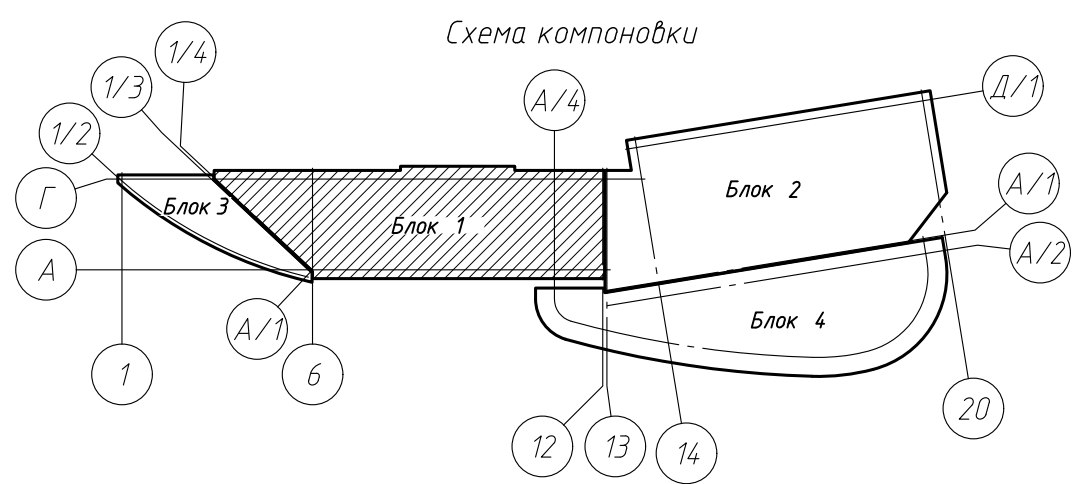
					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров				П	25	
Разработ		Насурлаев			Блок №1. Схема конструкций с отм. +32,280 до отм. +35,730. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +35,730			ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

Инв. № подл.	11-21-КР/Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР



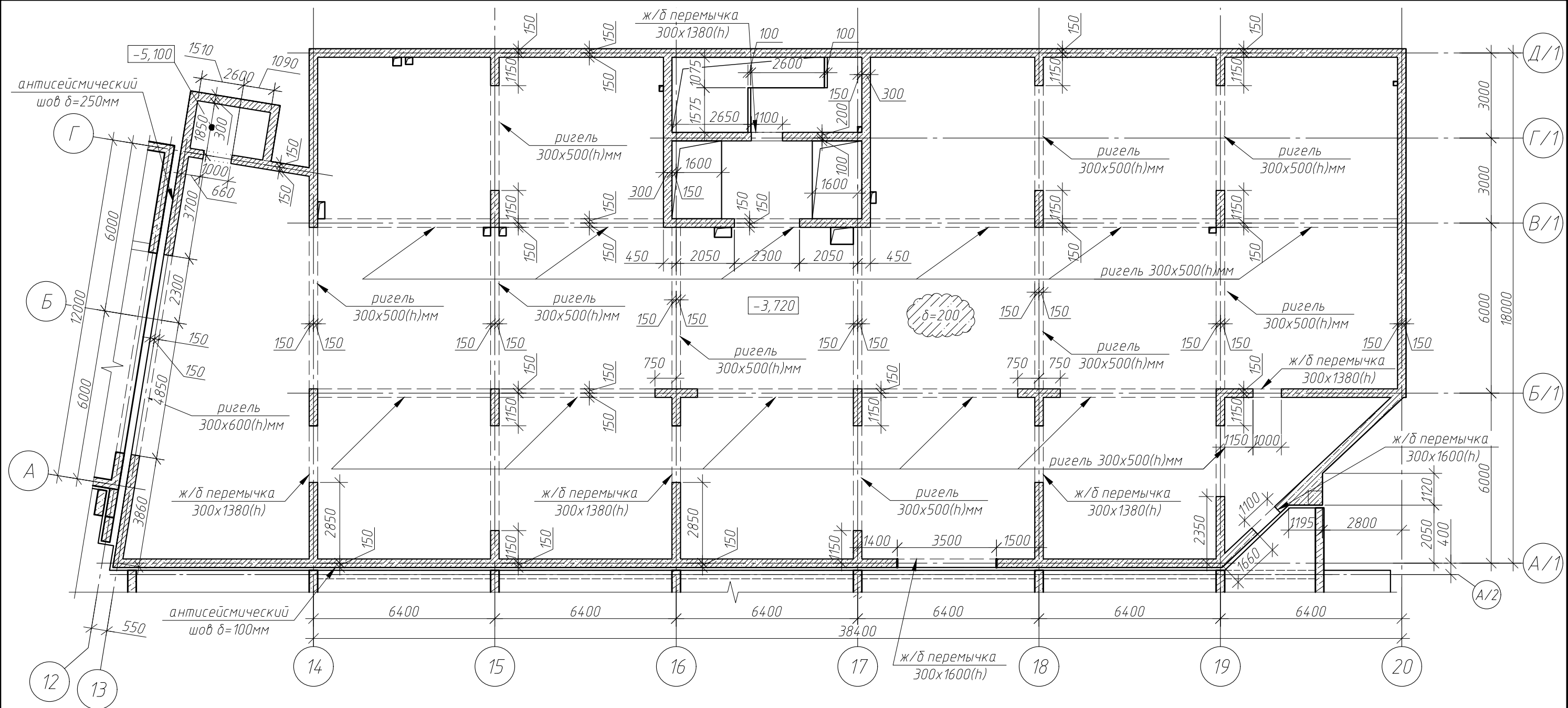
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров						
Разработ	Насурлаев				Блок №1. Схема конструкций с отм. +35,730 до отм. +40,430. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +40,430		
					ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

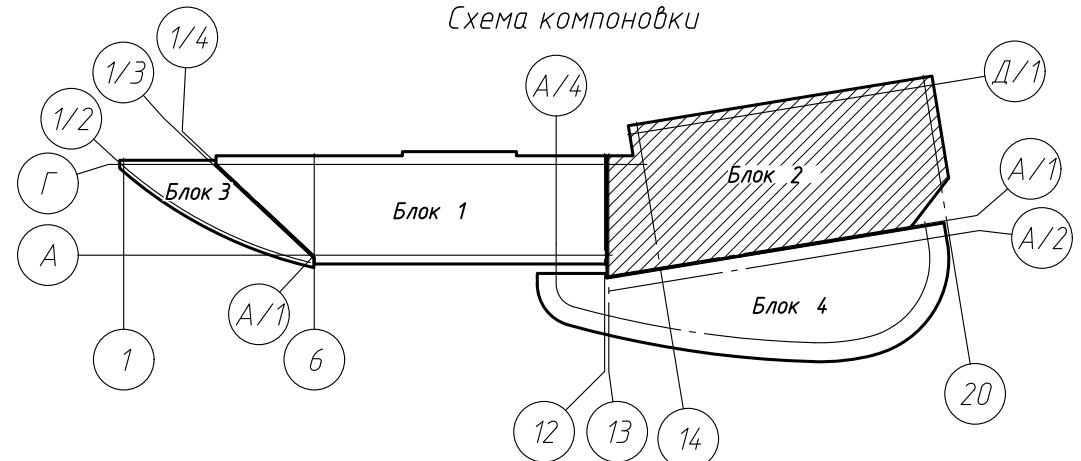
Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
Подп. и дата 08.23
Взам. инв. № 11-21-КР



Условные обозначения:

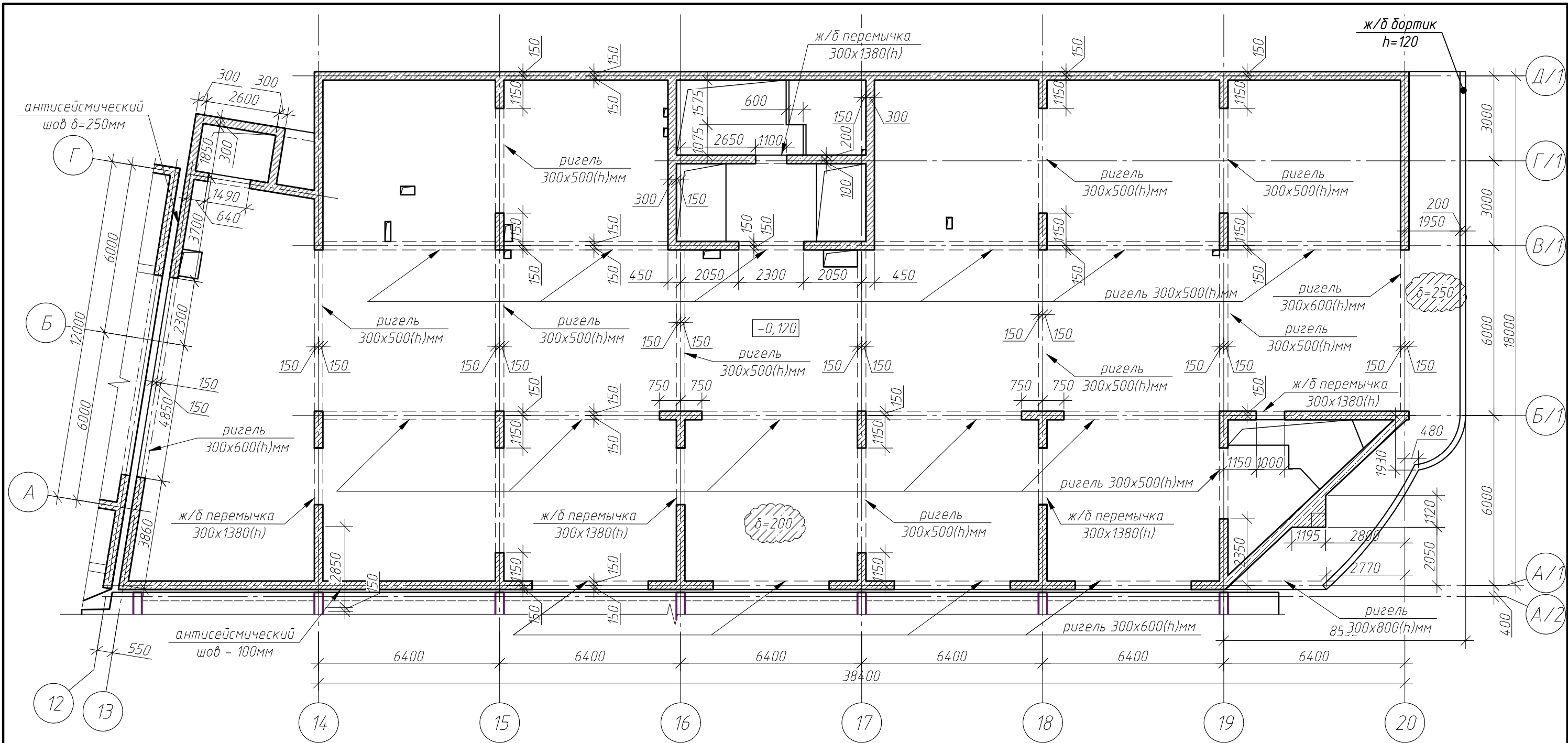
- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400х400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300х500(н), 300х600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки



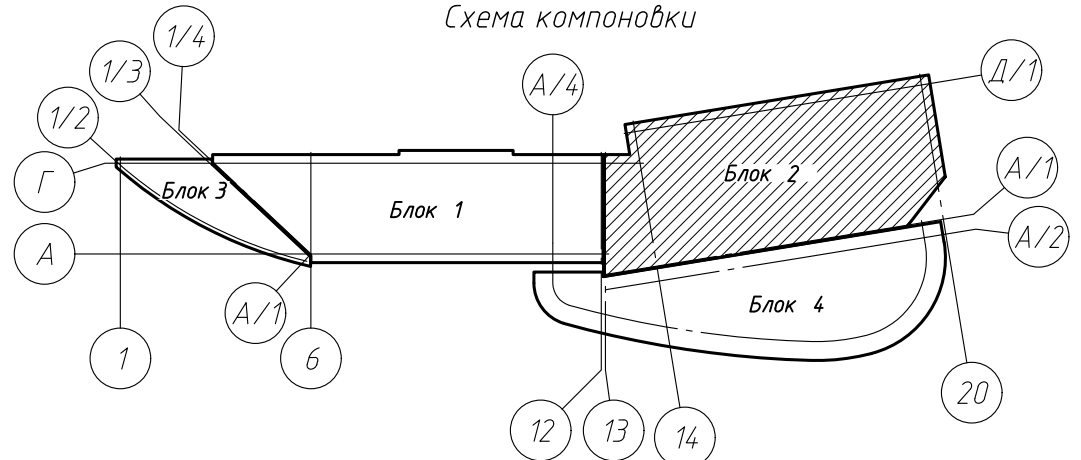
Инв. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

11-21-КР.ГЧ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Тауров			
Разработ	Насурлаев			
Блок №2. Схема конструкций с отм. -7,320 до отм. -3,720. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -3,720			Стадия	Лист
			П	27
			ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь	



- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

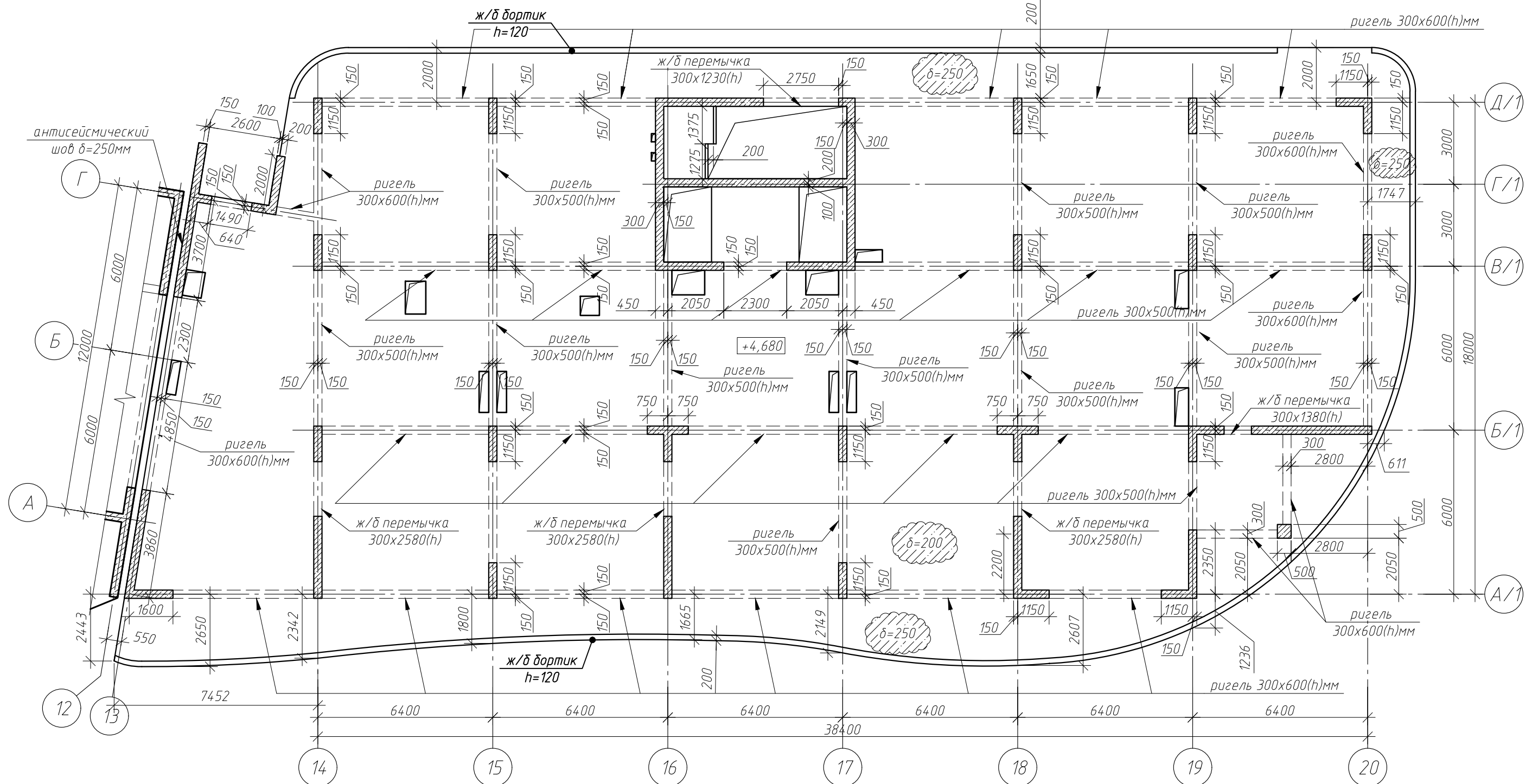
Схема компоновки



Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

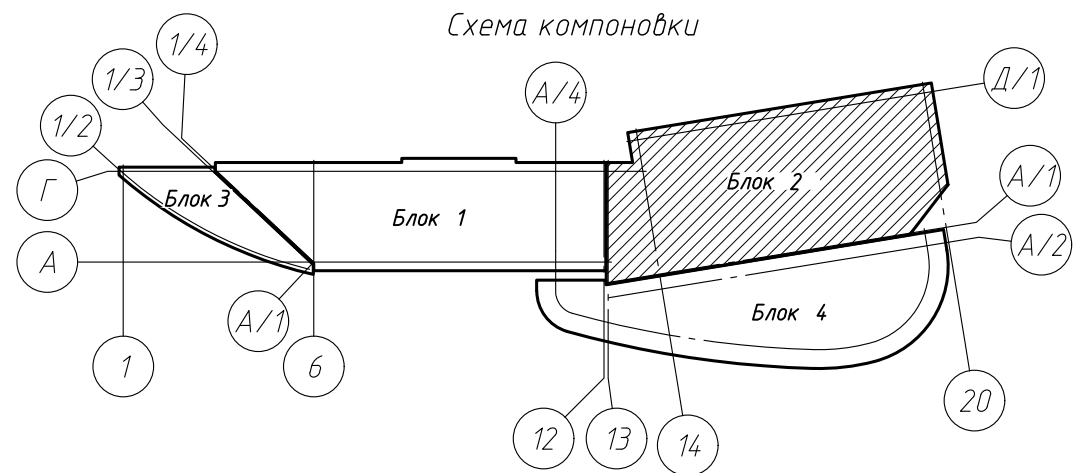
11-21-КР.ГЧ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Тауров			
Разработ	Насурлаев			
			Стадия	Лист
			П	28
			Листов	
			000 "АКБ Атриум" г. Симферополь	

Блок №2. Схема конструкций с отм. -3,720 до отм. -0,120. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -0,120



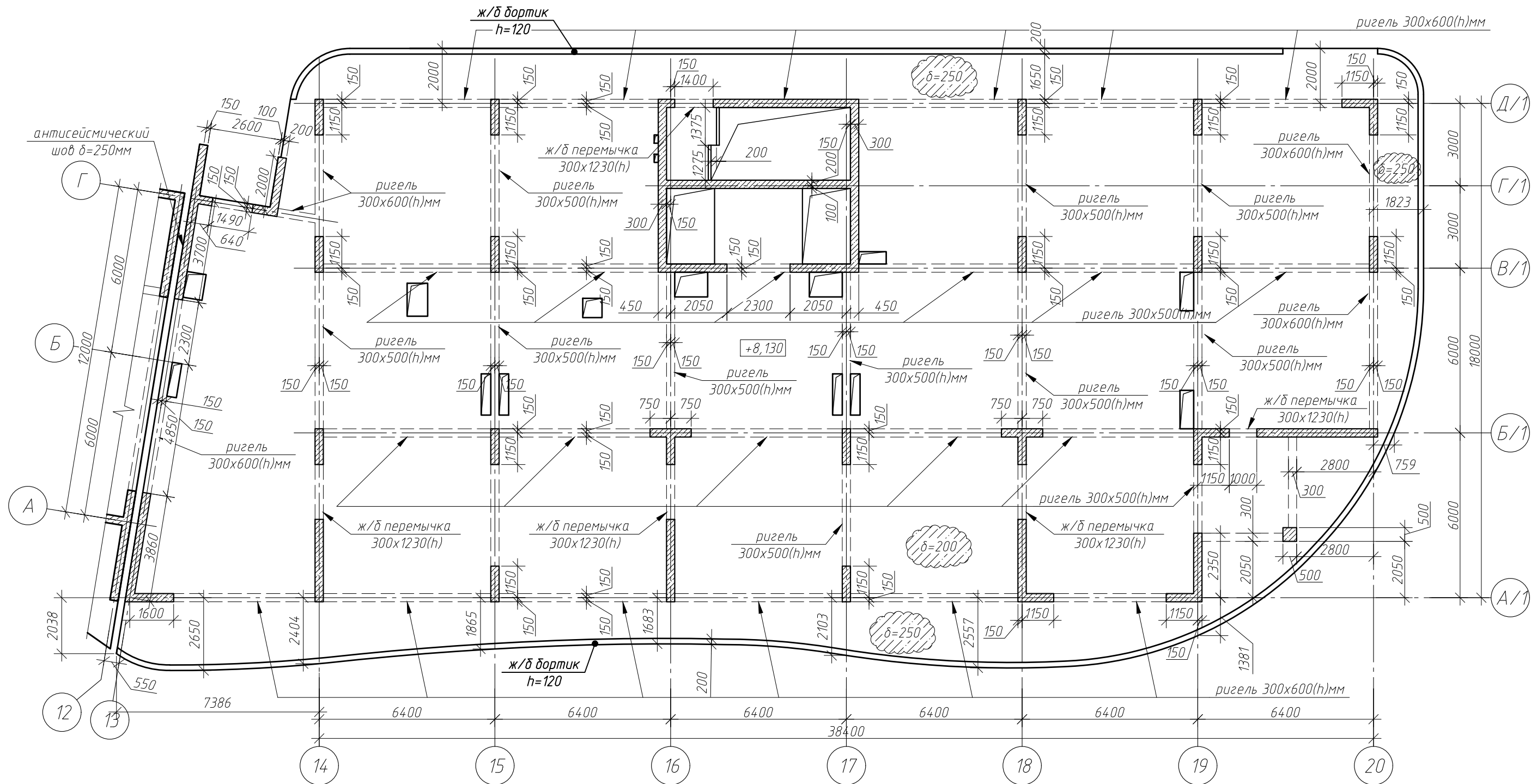
Условные обозначения:

- — — — — контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ▨ ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ▨ ж/б стены толщиной 300 мм
- — — — — ж/б ригели 300x500(н), 300x600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

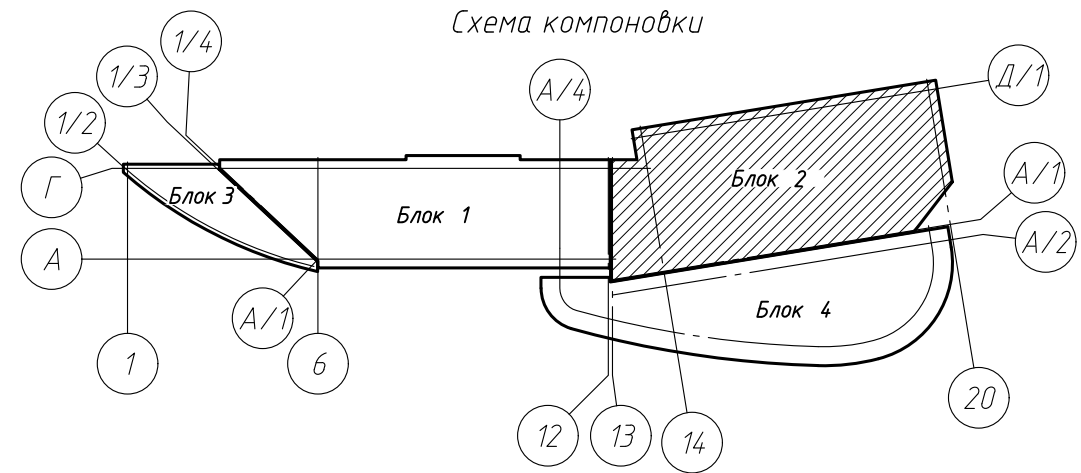
					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тауров		<i>Тауров</i>			П	29	
Разработ	Насурлаев		<i>Насурлаев</i>					
					Блок №2. Схема конструкций с отм. -0,120 до отм. +4,680. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +4,680			
					ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь			



Условные обозначения:

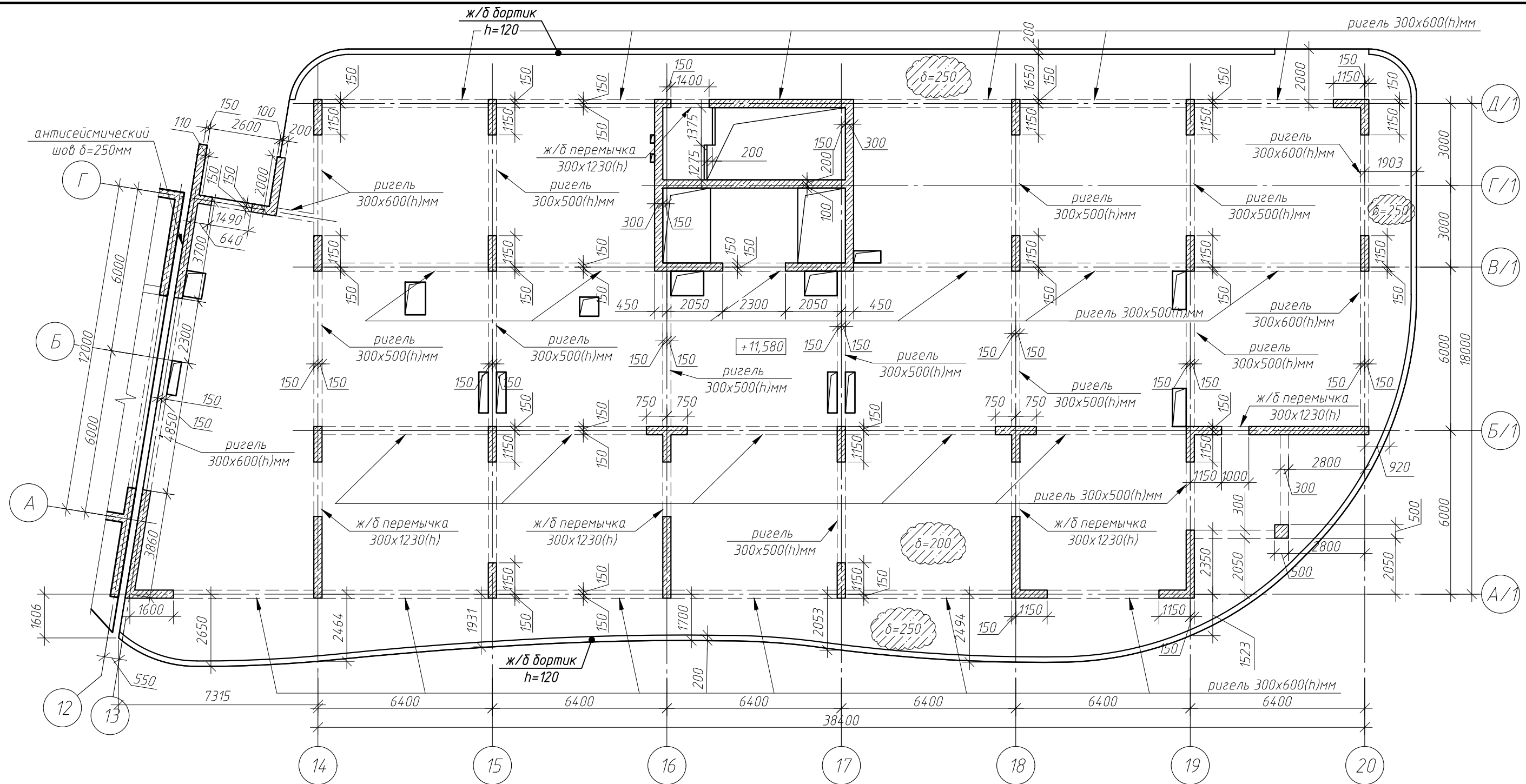
- — — — — контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ▨ ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ▧ ж/б бортик h=120
- ▧ ж/б перемычка 300x1230(h)
- ▧ ж/б перемычка 300x500(h)
- ▧ ж/б перемычка 300x600(h)
- ▧ ж/б бортик h=120
- ▧ ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки



					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров		<i>Таиров</i>		П	30	
Разработ	Насурлаев		<i>Насурлаев</i>		Блок №2. Схема конструкций с отм. +4,680 до отм. +8,130. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +8,130		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

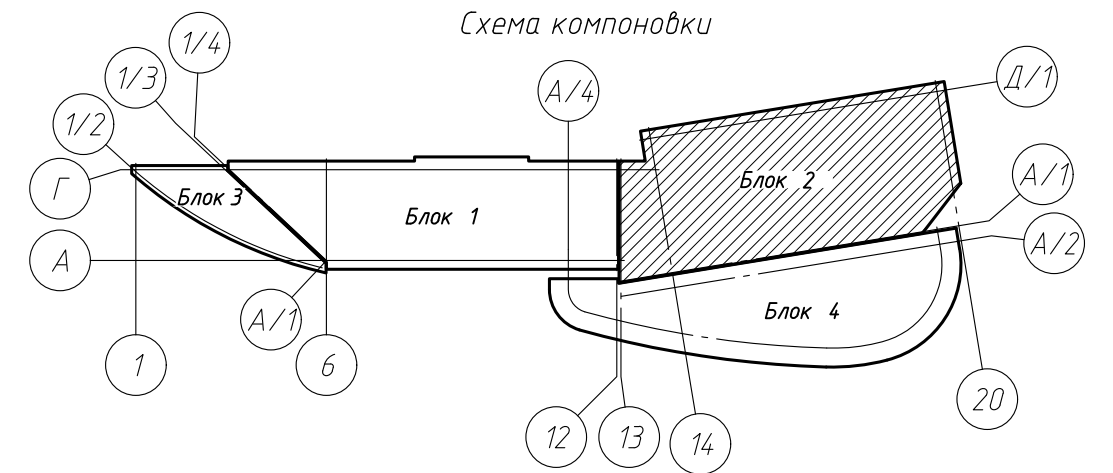
Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
Подп. и дата 08.23
Взам. инв. № 11-21-КР



Условные обозначения:

- — — — — контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ▨ ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ▧ ж/б стены толщиной 300 мм
- — — — — ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

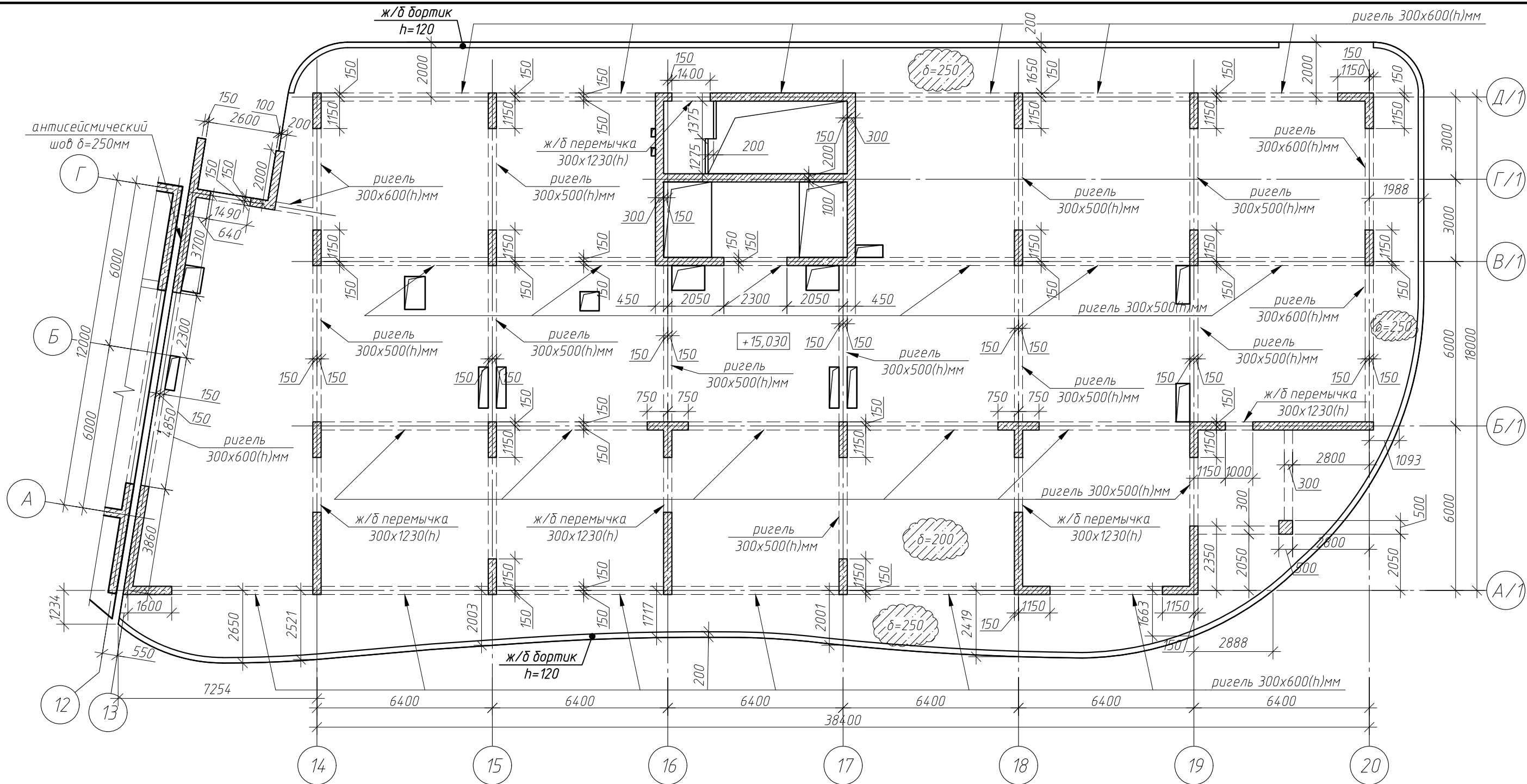
Схема компоновки



					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров		<i>Таиров</i>				
Разработ	Насурлаев		<i>Насурлаев</i>		000 "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
Подп. и дата 08.23
Взам. инв. № 11-21-КР

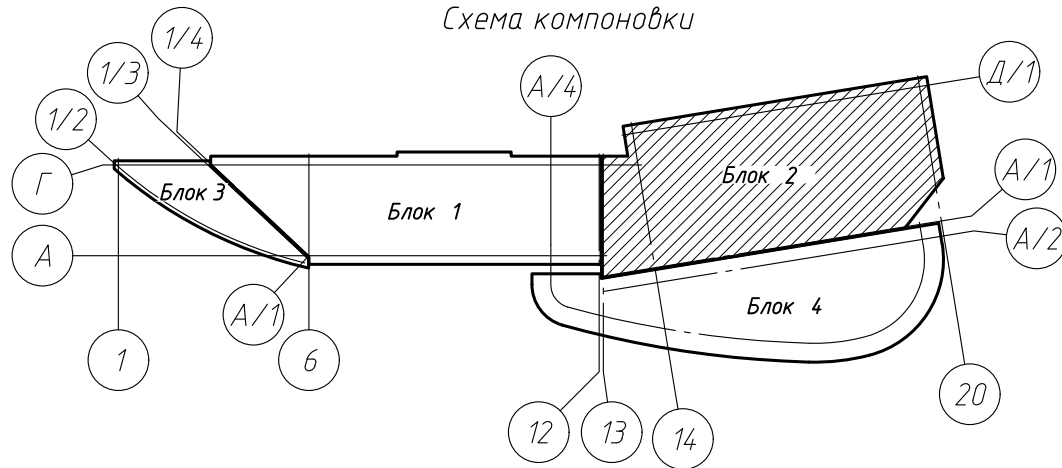
Блок №2. Схема конструкций с отм. +8,130 до отм. +11,580. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +11,580



Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

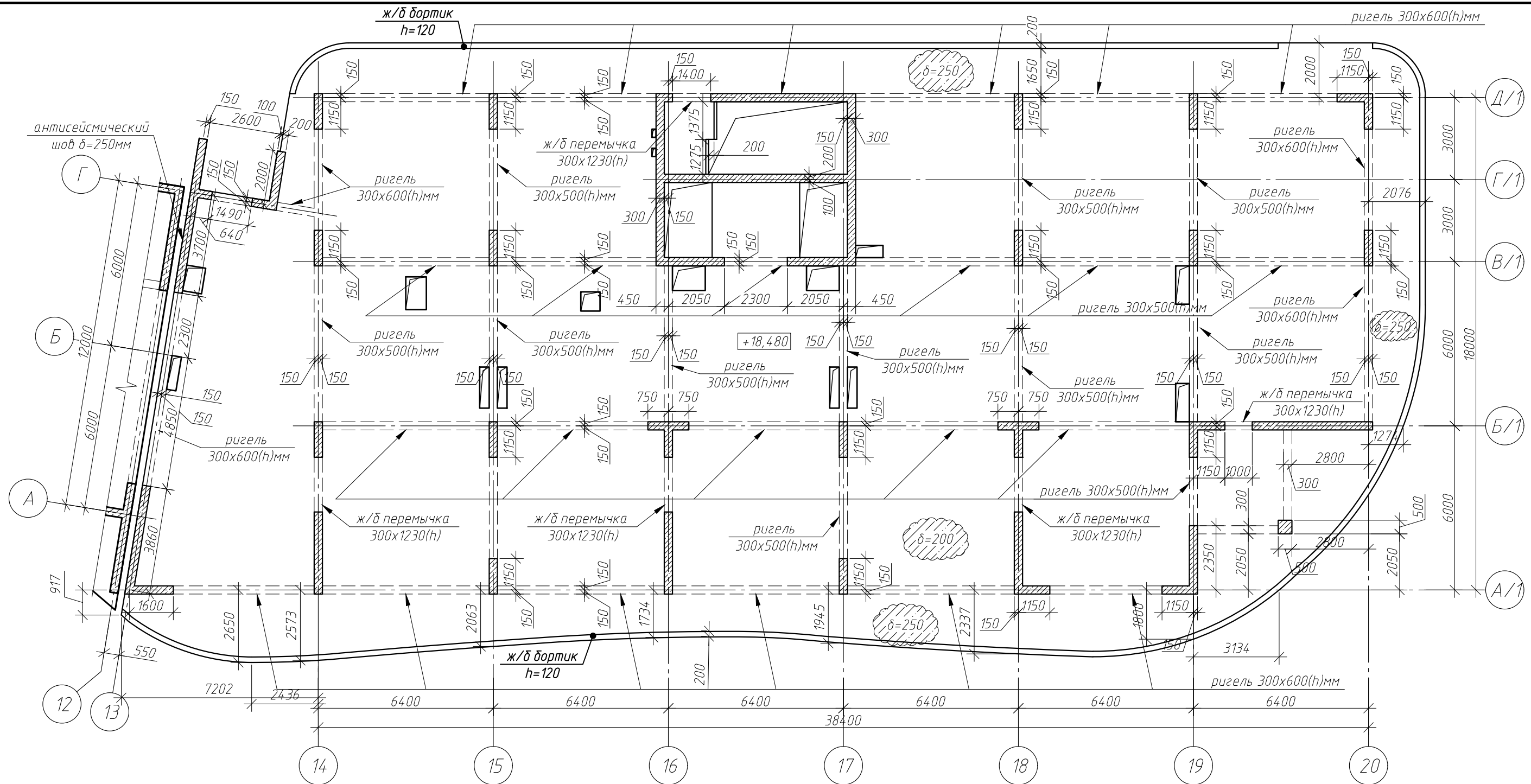
Схема компоновки



Инв. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

11-21-КР.ГЧ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Таиров			
Разработ	Насурлаев			
			Стадия	Лист
			П	32
			Листов	
			000 "АКБ Атриум" г. Симферополь	

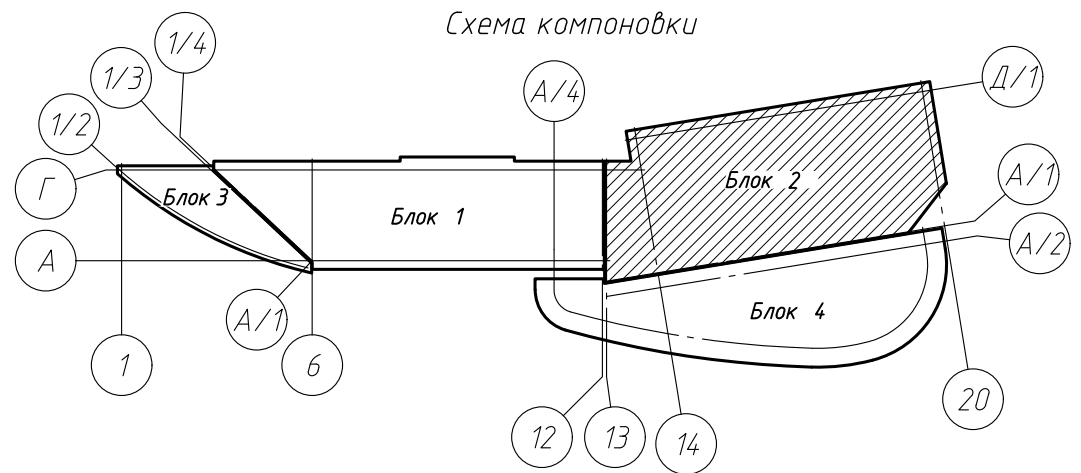
Блок №2. Схема конструкций с отм. +11,580 до отм. +15,030. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +15,030



Условные обозначения:

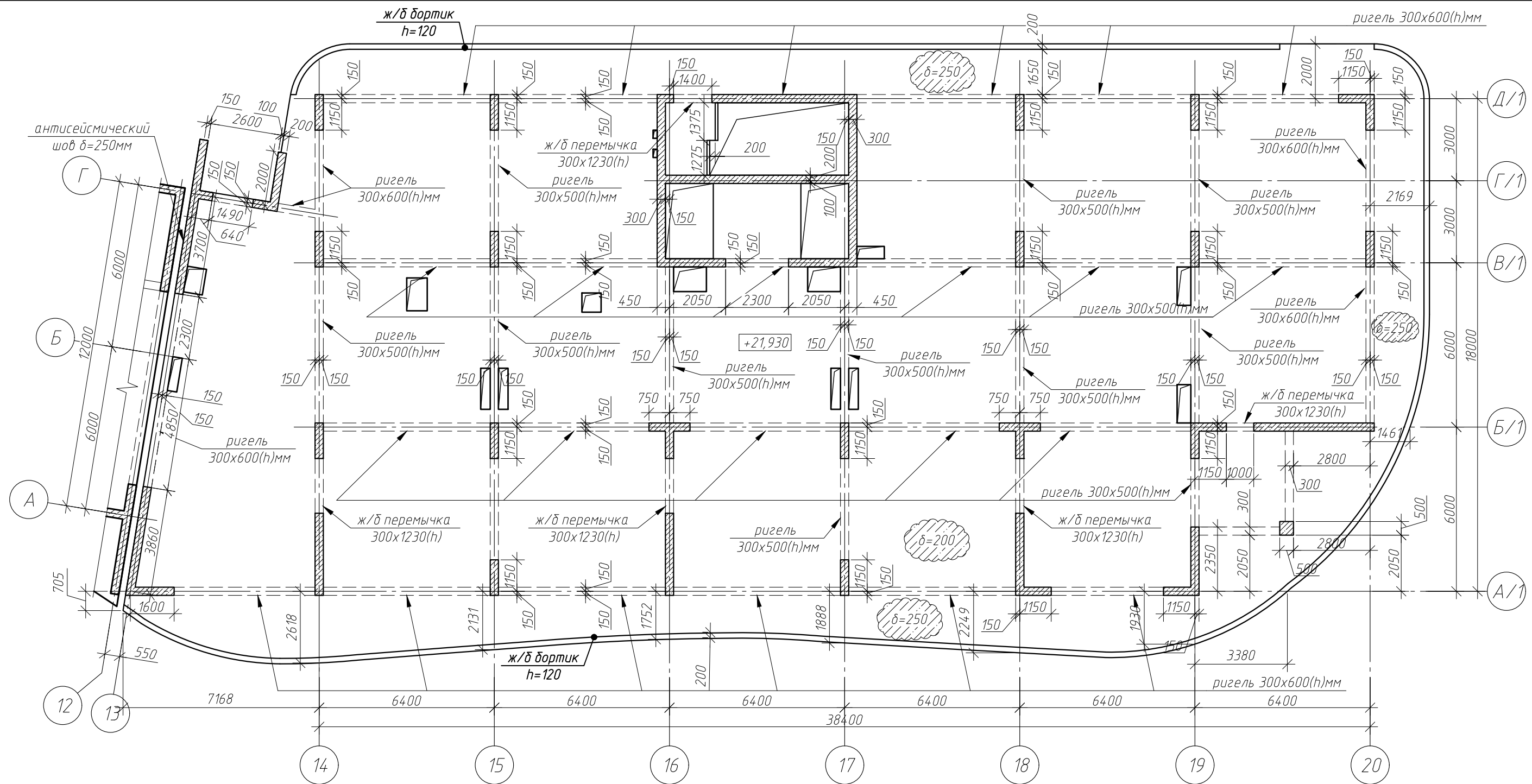
- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/д колонны 400x400 мм
- ж/д пилоны толщиной 300 мм
- ж/д стены толщиной 300 мм
- ж/д ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки



Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

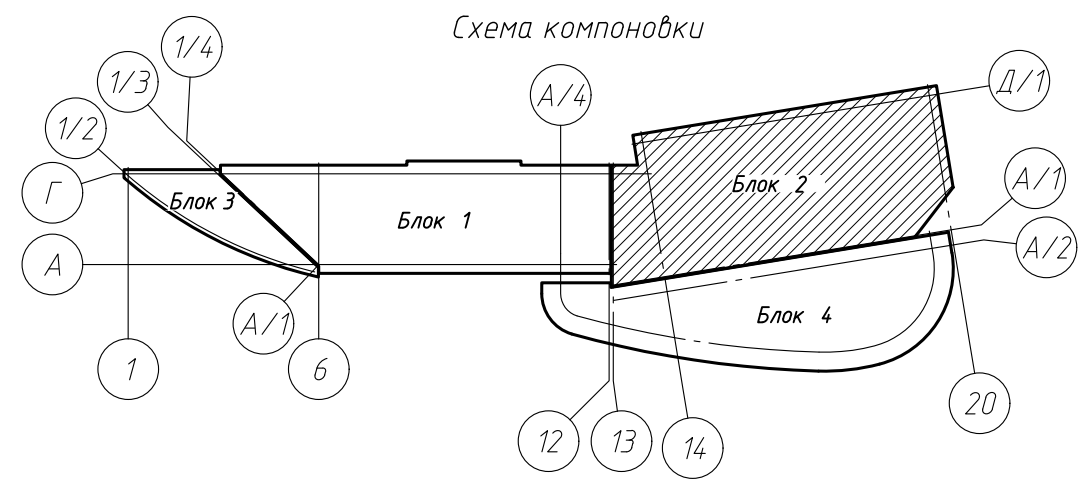
11-21-КР.ГЧ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Таиров			
Разработ	Насурлаев			
Блок №2. Схема конструкций с отм. +15,030 до отм. +18,480. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +18,480				
Стадия		Лист	Листов	
П		33	000 "АКБ Атриум" г. Симферополь	



Условные обозначения:

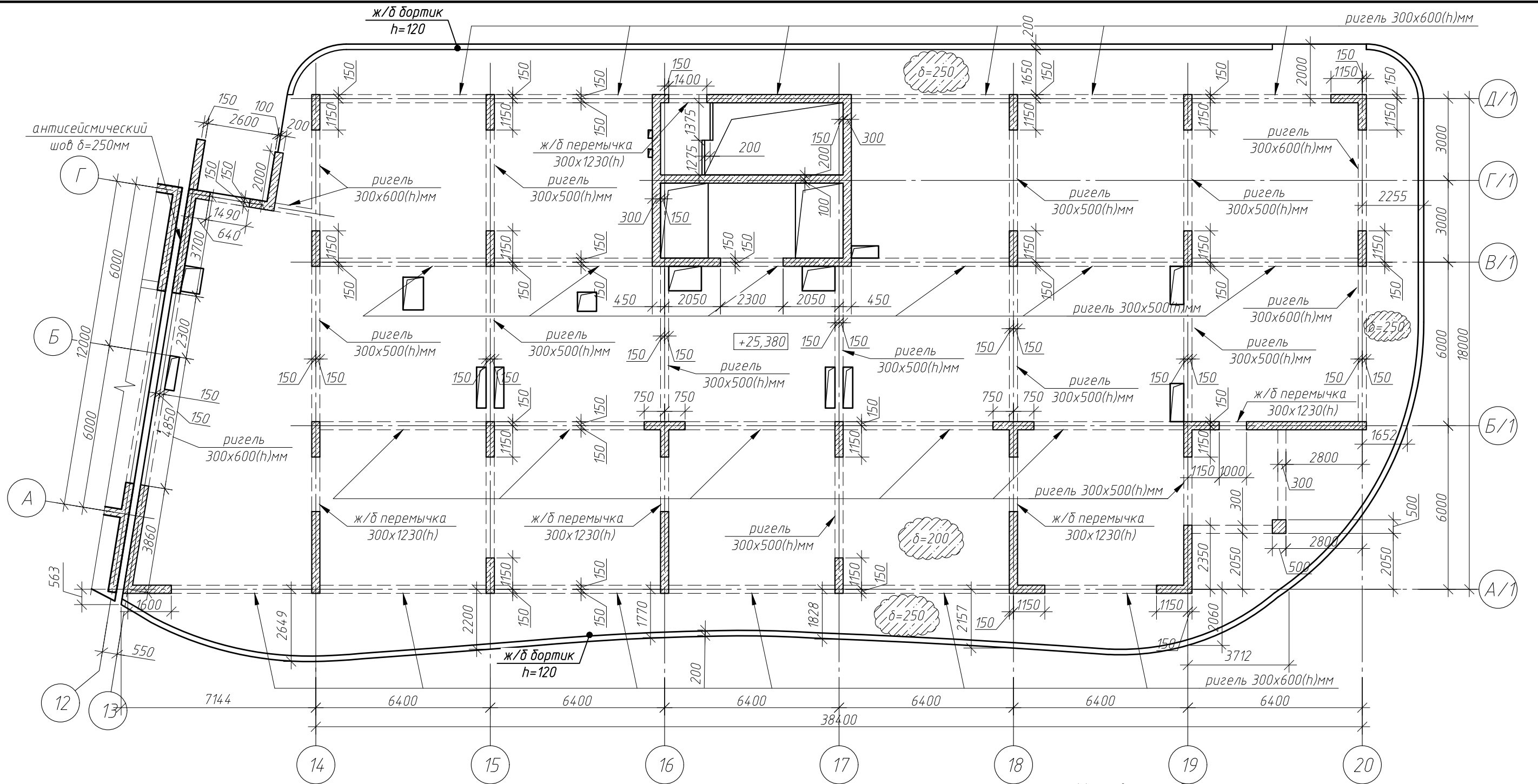
- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки



Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

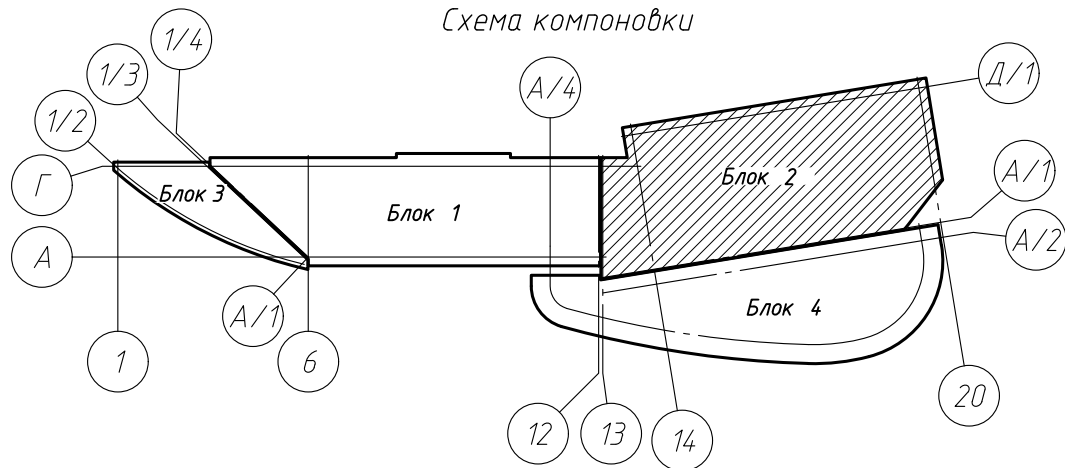
11-21-КР.ГЧ.Изм										
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81										
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата						
ГИП	Таиров									
Разработ	Насурлаев									
Блок №2. Схема конструкций с отм. +18,480 до отм. +21,930. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +21,930				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>34</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	34	
Стадия	Лист	Листов								
П	34									
ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь										



Условные обозначения:

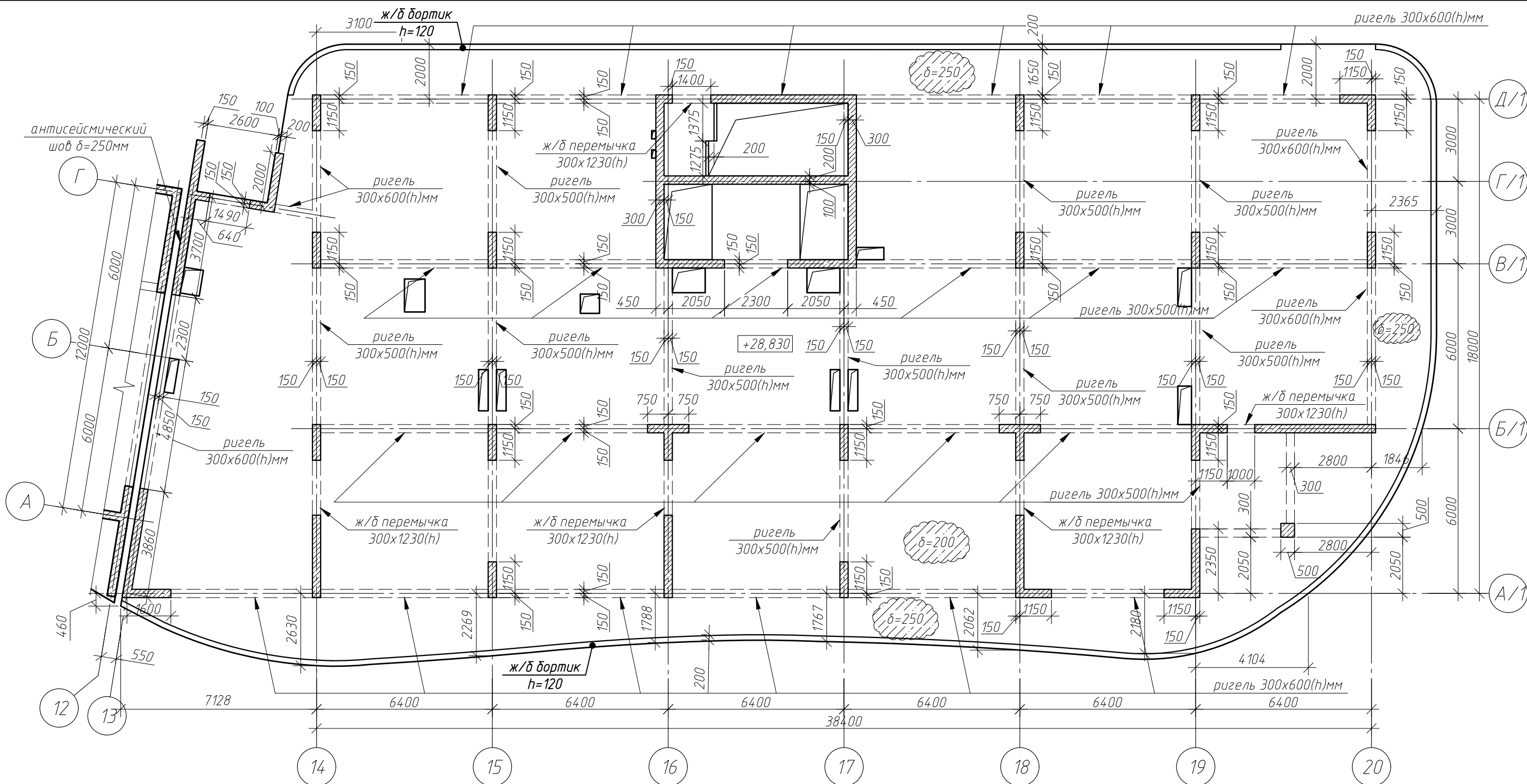
- — — — — контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400х400 мм
- ▨ ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ▨ ж/б стены толщиной 300 мм
- — — — — ж/б ригели 300х500(н), 300х600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	11-21-КР
11-21-КР/Изм	08.23		

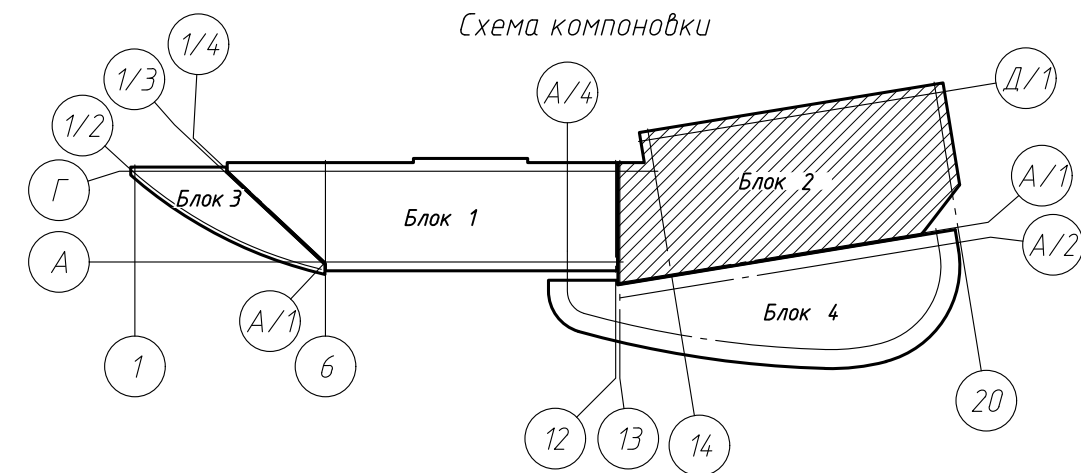
11-21-КР.ГЧ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Таиров			
Разработ	Насурлаев			
Блок №2. Схема конструкций с отм. +21,930 до отм. +25,380. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +25,380				
Стадия		Лист	Листов	
П		35		
ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь				



Условные обозначения:

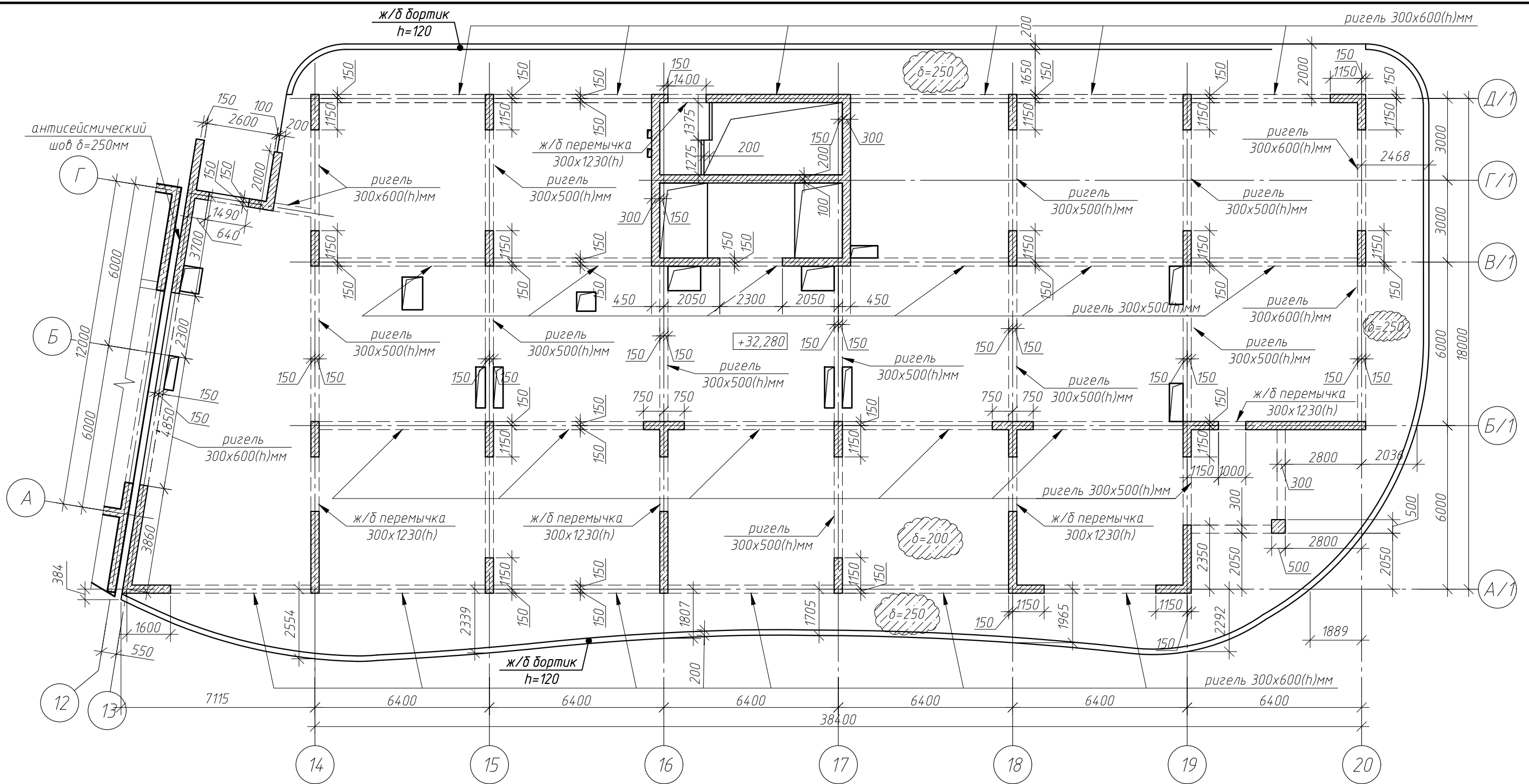
- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки



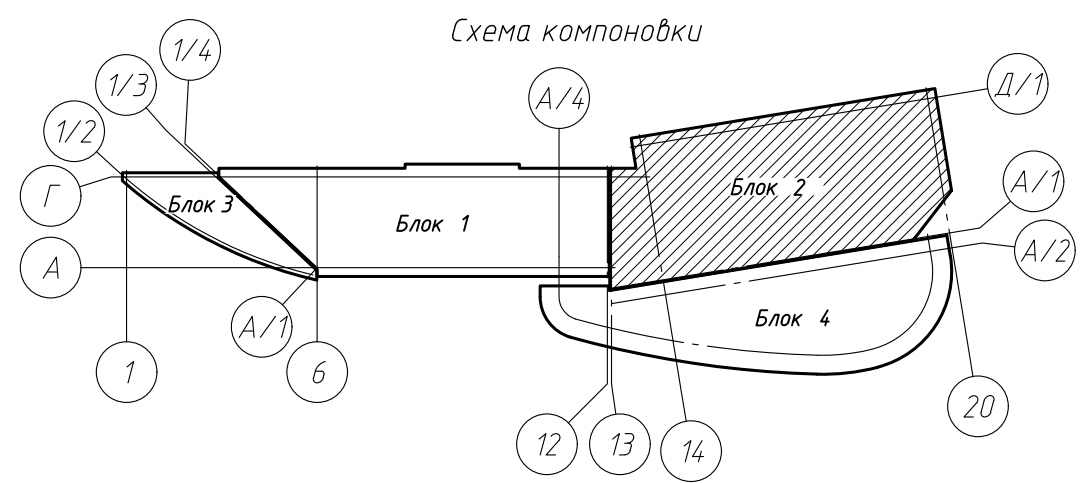
Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Таиров				П	36	
Разработ	Насурлаев				Блок №2. Схема конструкций с отм. +25,380 до отм. +28,830. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +28,830		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь



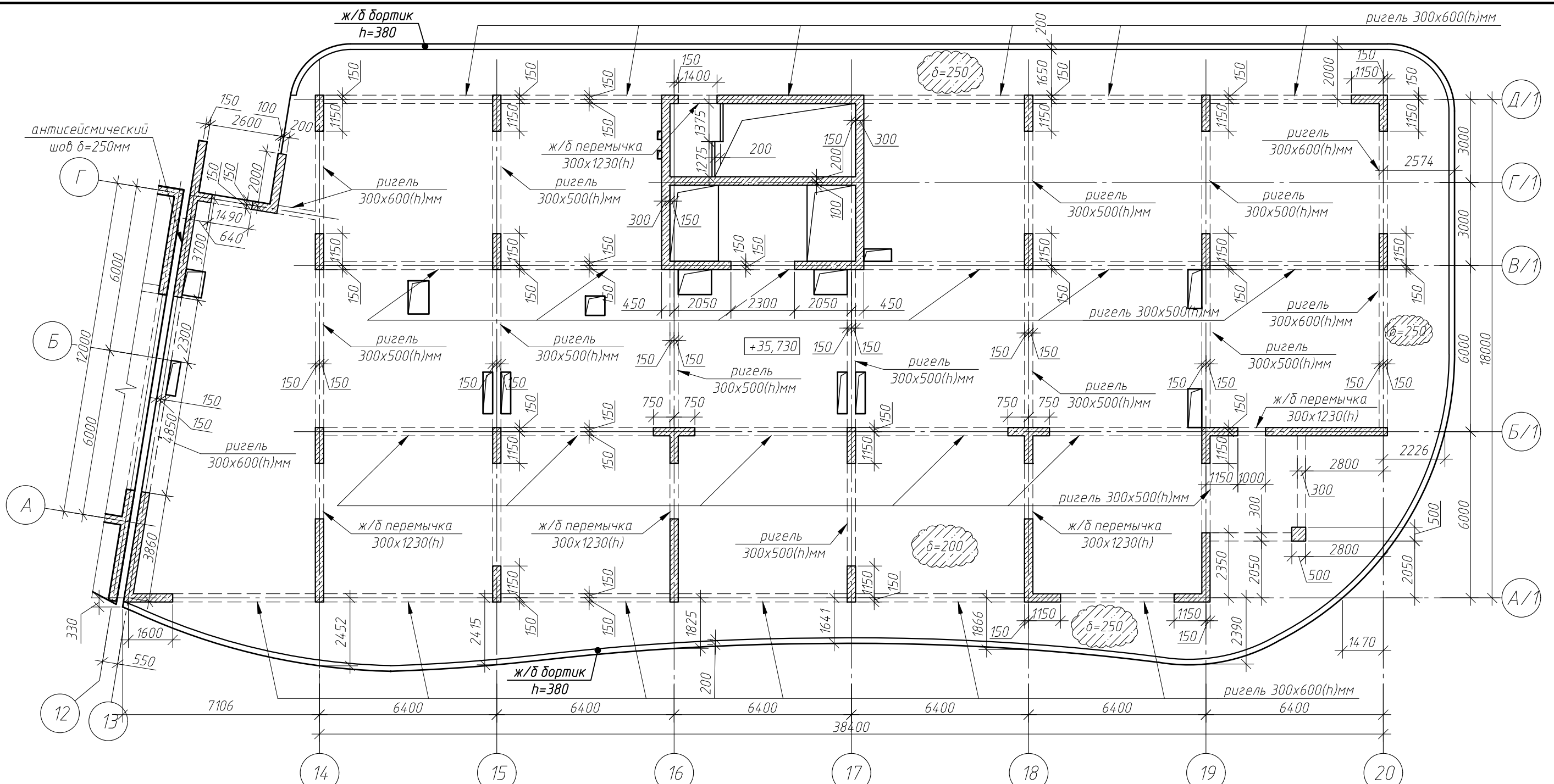
Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа



Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

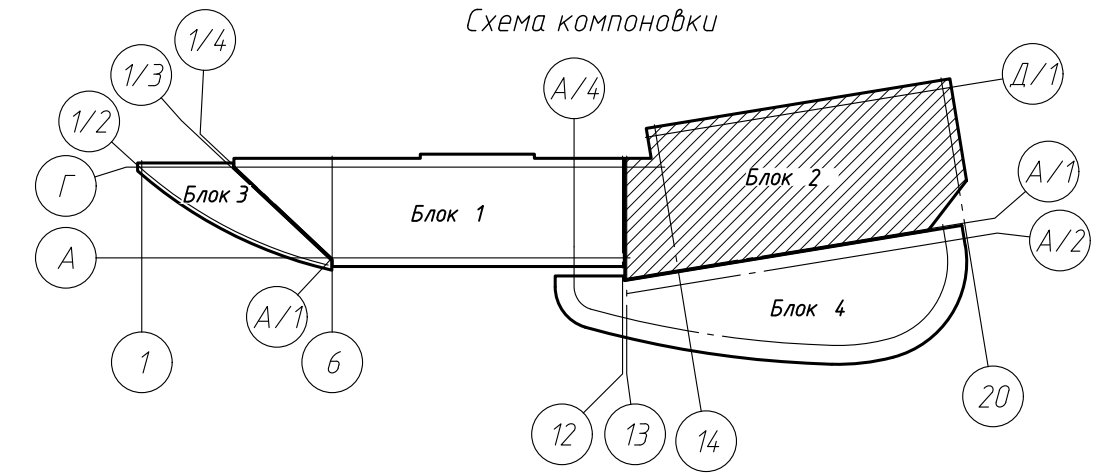
11-21-КР.ГЧ.Изм										
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81										
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата						
ГИП	Таиров									
Разработ	Насурлаев									
Блок №2. Схема конструкций с отм. +28,830 до отм. +32,280. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +32,280				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>37</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	37	
Стадия	Лист	Листов								
П	37									
ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь										



Условные обозначения:

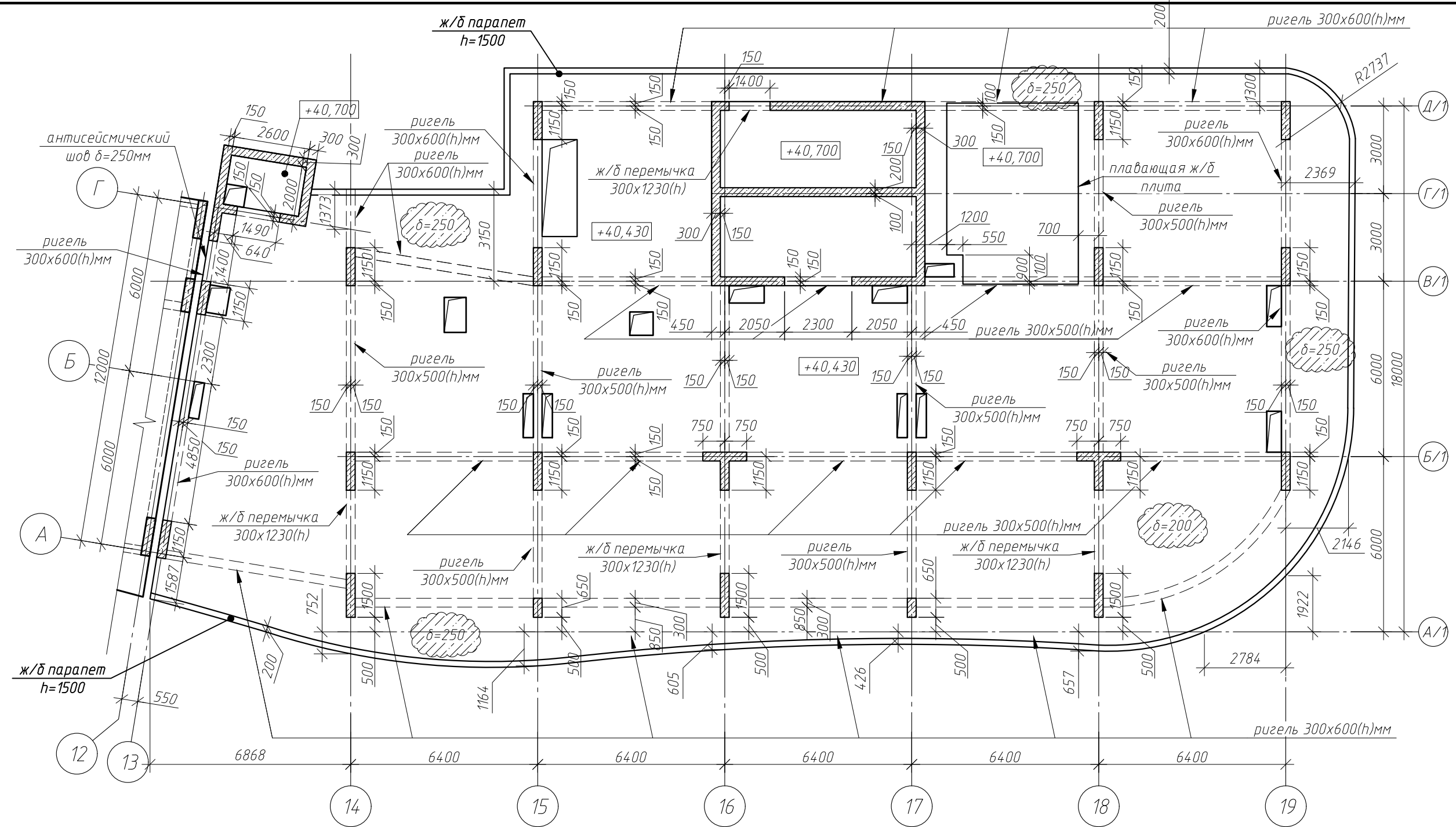
- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки



					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тауров				П	38	
Разработ	Насурлаев				Блок №2. Схема конструкций с отм. +32,280 до отм. +35,730. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +35,730		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

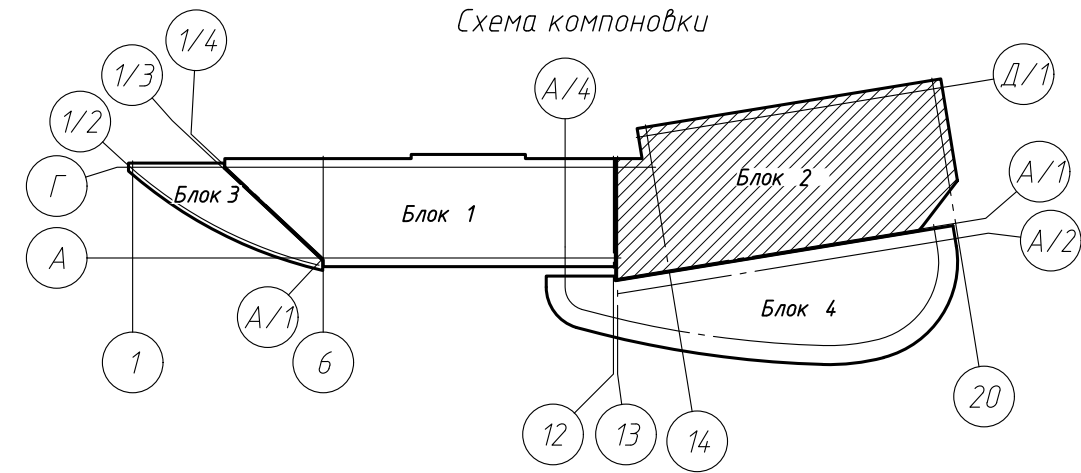
Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
Подп. и дата 08.23
Взам. инв. № 11-21-КР



Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

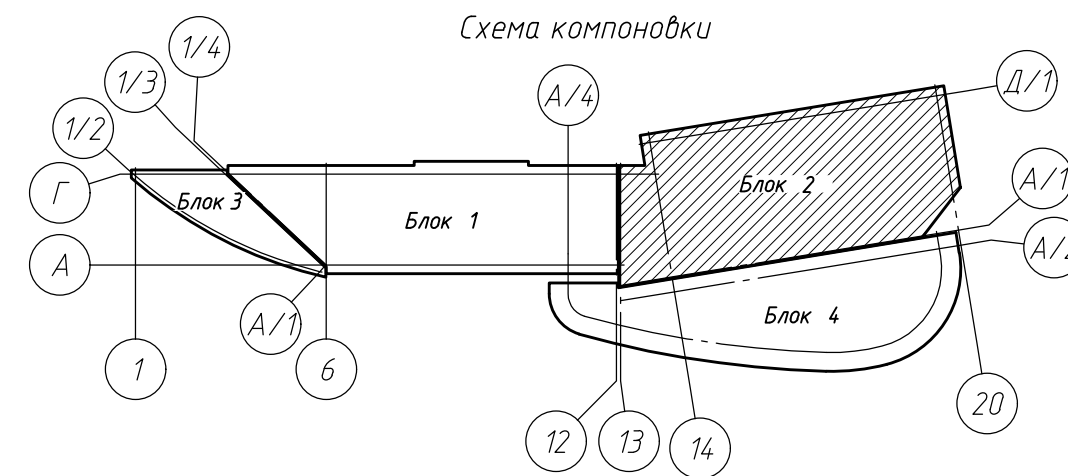
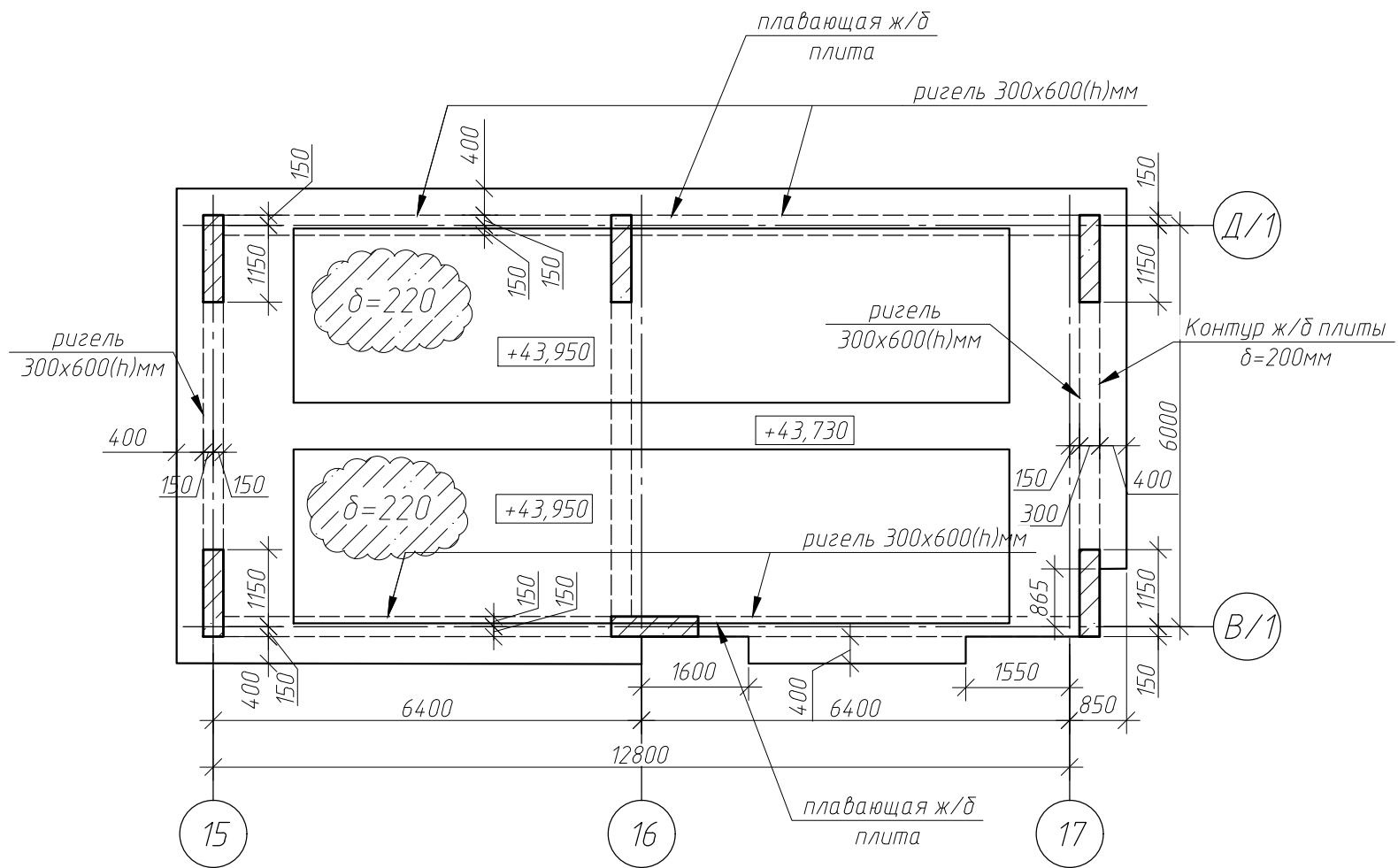
Схема компоновки



Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

11-21-КР.ГЧ.Изм				
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Тауров			
Разработ	Насурлаев			
			Стадия	Лист
			П	39
			Листов	
			000 "АКБ Атриум" г. Симферополь	

Блок №2. Схема конструкций с отм. +35,730 до отм. +40,430. Опалубочный чертёж перекрытия на отм. +40,430





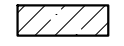
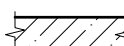


Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны 400x400 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x500(н), 300x600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

11-21-КР.ГЧ.Изм											
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81											
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата							
ГИП	Таиров										
Разработ	Насурлаев										
Блок №2. Схема конструкций с отм. +40,130 до отм. +43,730. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. +43,730					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Стадия</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Лист</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">П</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">40</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	40	
Стадия	Лист	Листов									
П	40										
					ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь						

Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
 Подп. и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

Условные обозначения:

-  - контур перекрытия рассматриваемого этажа
-  - ж/б колонны 400x400 мм
-  - ж/б пилоны толщиной 300 мм
-  - ж/б стены толщиной 300 мм
-  - ж/б ригели 300x500(н), 300x600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
-  - проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

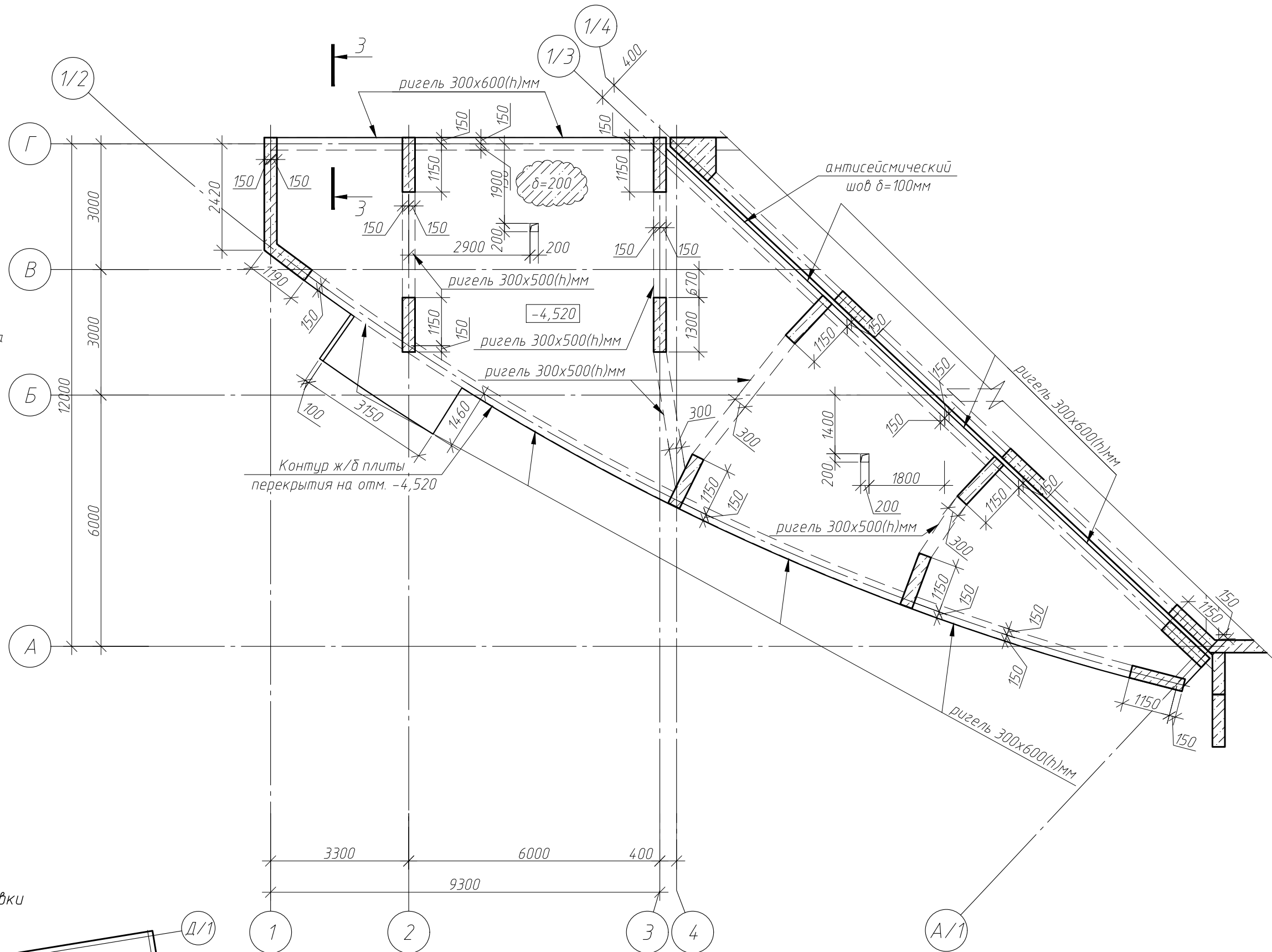
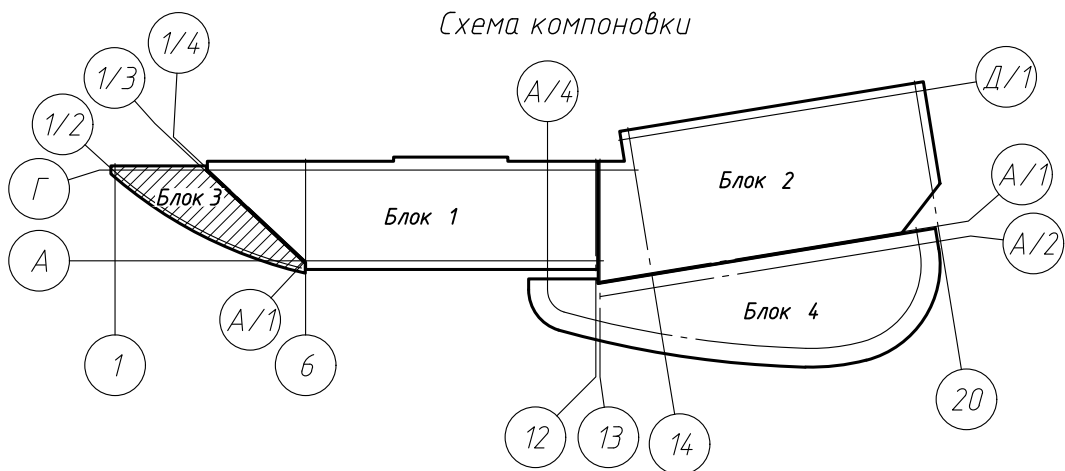
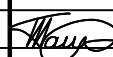
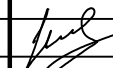


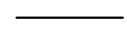

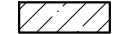



Схема компоновки



					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тауров				П	41	
Разработ	Насурлаев				Блок №3. Схема конструкций с отм. -7,320 до отм. -4,520. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -4,520		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

Инв. № подл. 11-21-КР/Изм
Подп. и дата 08.23
Взам. инв. № 11-21-КР

Условные обозначения:

-  - контур перекрытия рассматриваемого этажа
-  - ж/б колонны 400x400 мм
-  - ж/б пилоны толщиной 300 мм
-  - ж/б стены толщиной 300 мм
-  - ж/б ригели 300x500(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
-  - проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

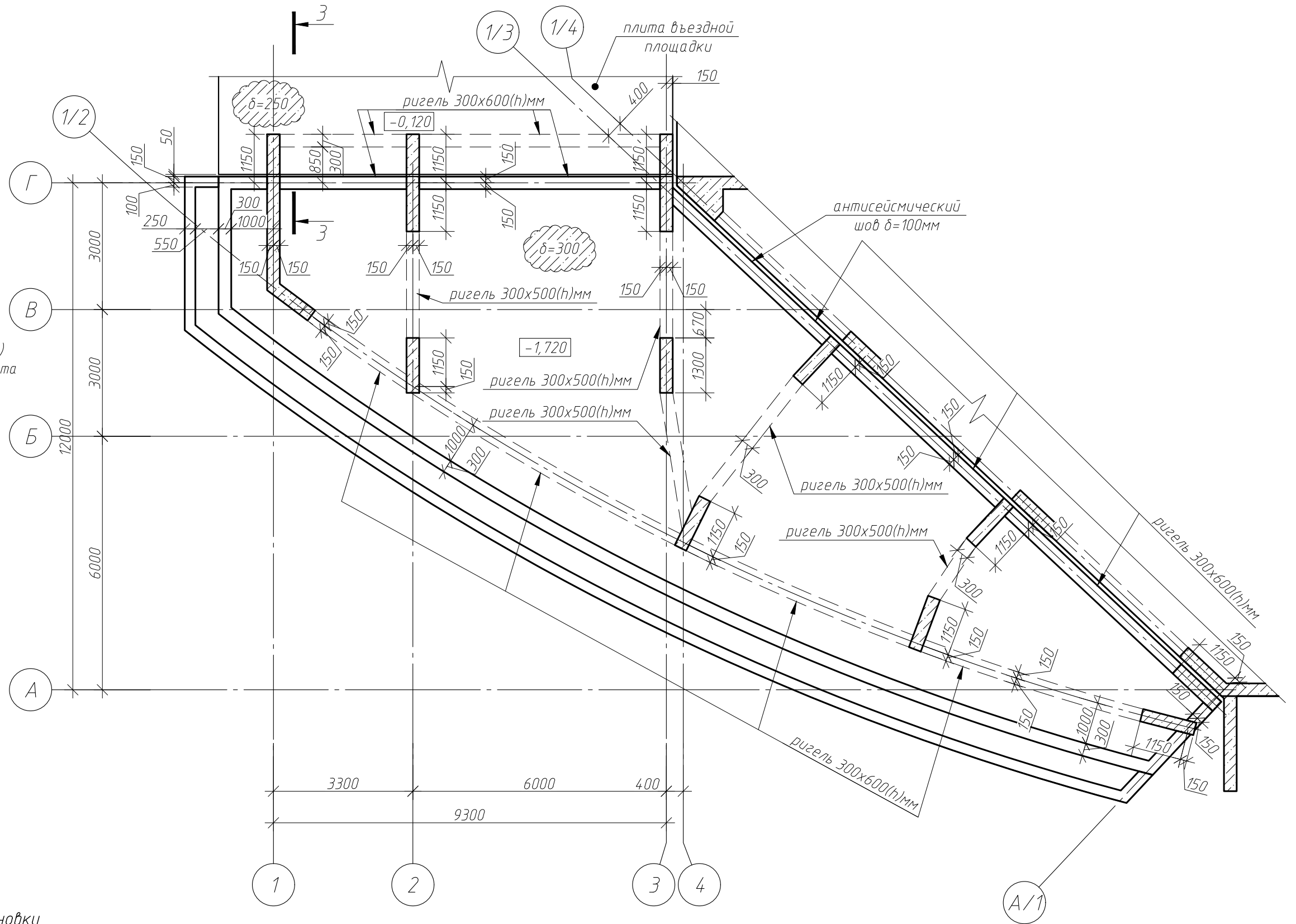
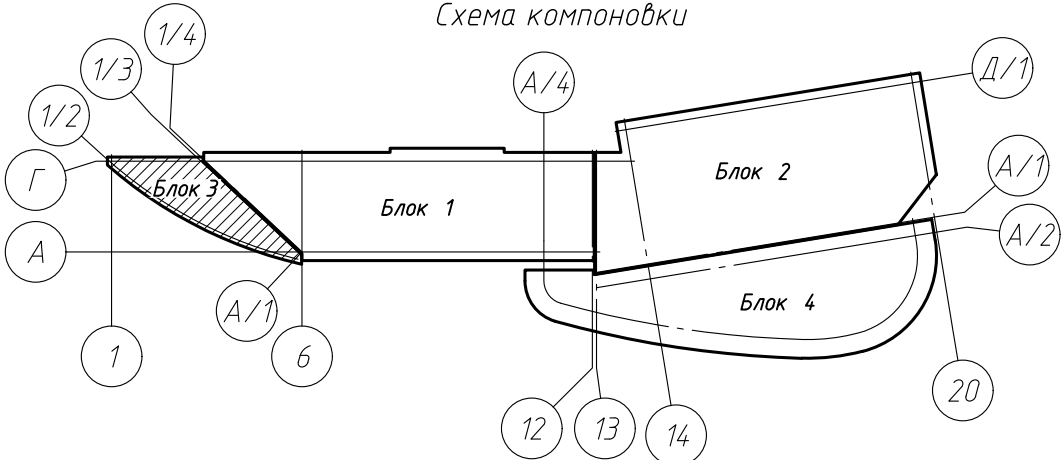

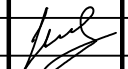
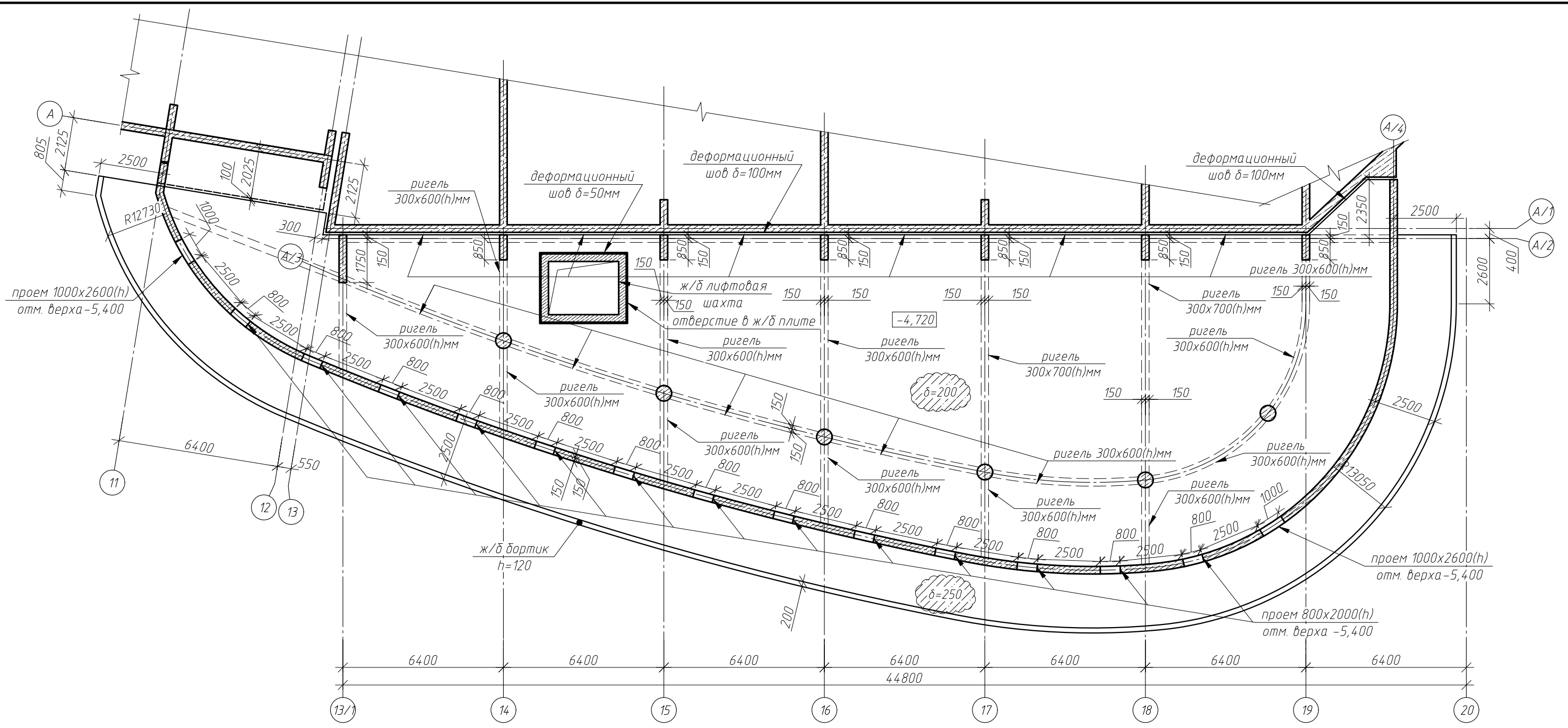


Схема компоновки



					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тауров				П	42	
Разработ	Насурлаев				Блок №3. Схема конструкций с отм. -4,520 до отм. -0,120. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -0,120		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

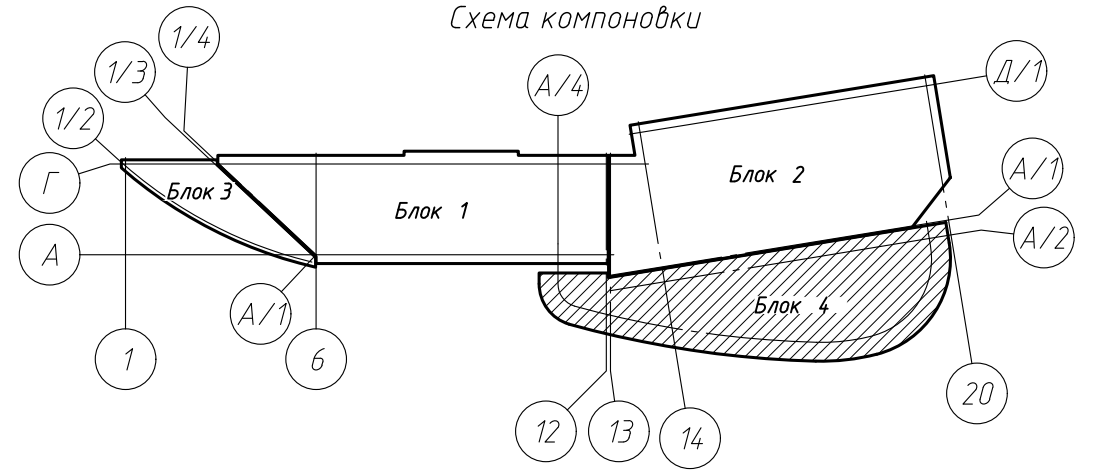
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	 08.23	11-21-КР



Условные обозначения:

- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б ригели 300x700(h), 300x600(h) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- ж/б сваи Ø620 мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки

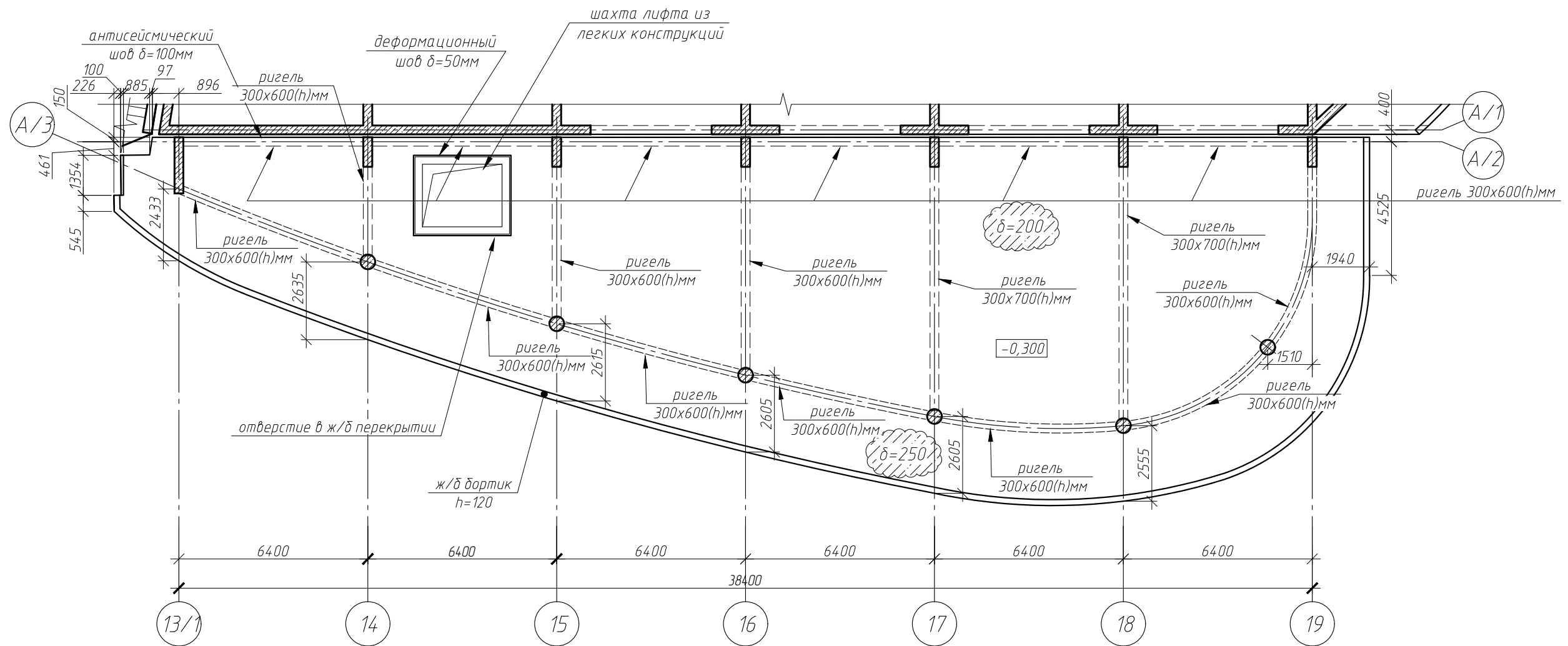


11-21-КР.ГЧ.Изм					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	
ГИП	Таиров				Стадия
Разработ	Насурлаев				Лист
Блок №4. Схема конструкций с отм. -8,000 до отм. -4,720. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -4,720					Листов
					П
					42/1
					000 "АКБ Атриум" г. Симферополь

Инв. № подл. 11-21-КР.Изм

Подп. и дата 08.23

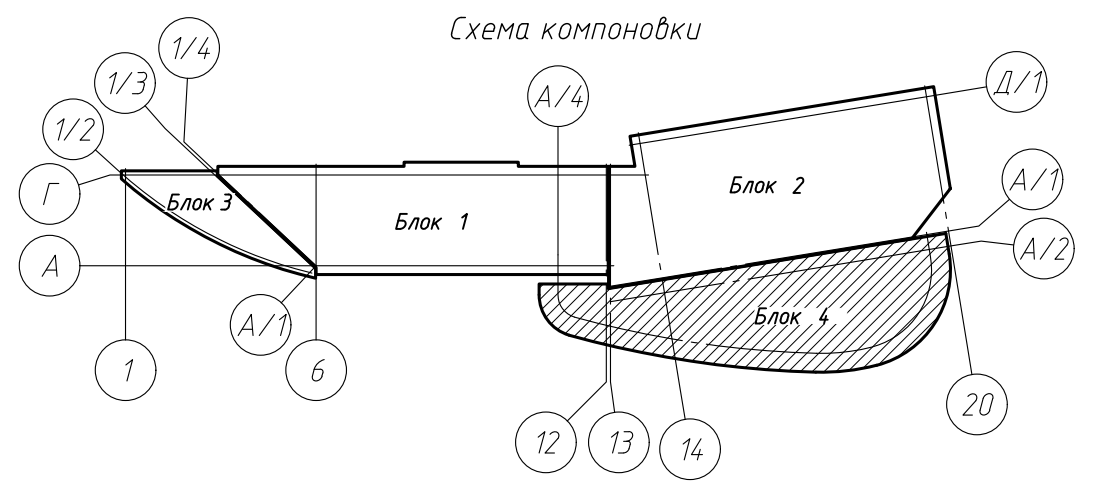
Взам. инв. № 11-21-КР



Условные обозначения:

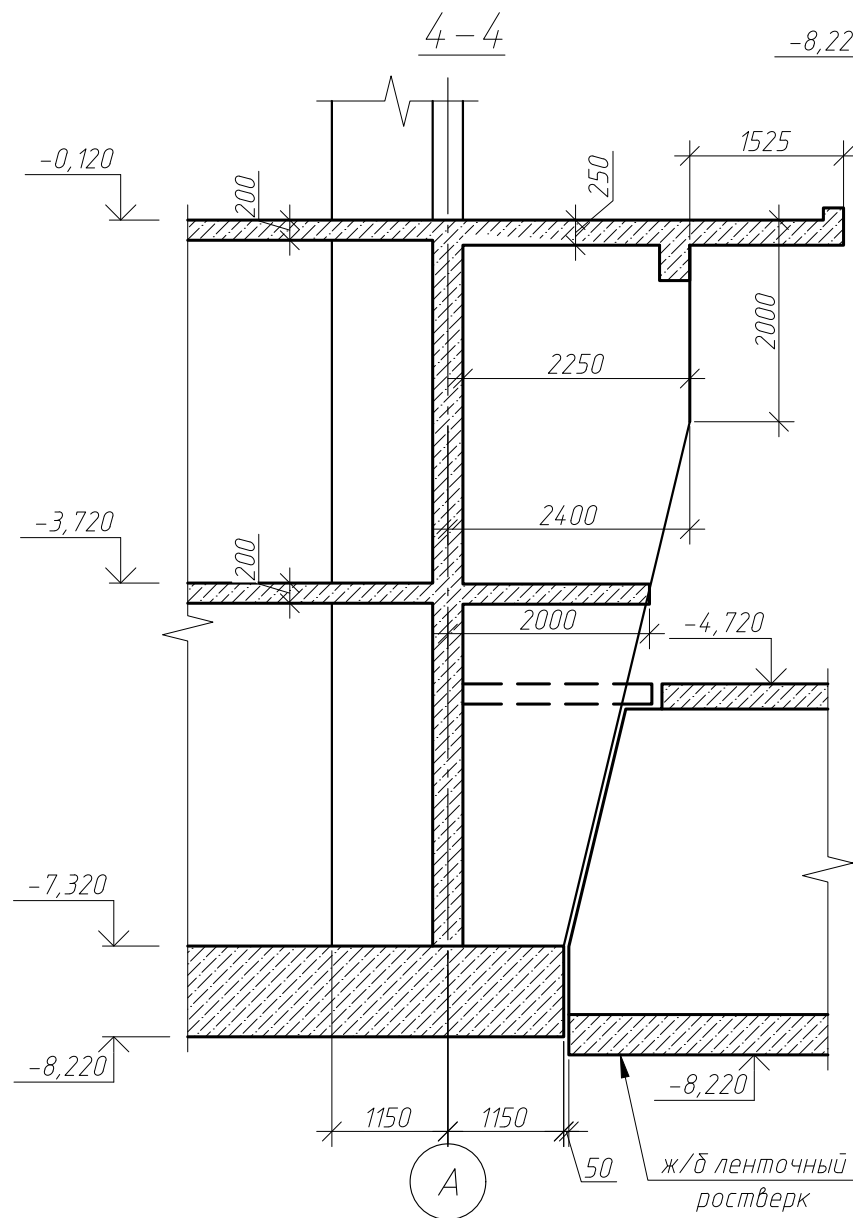
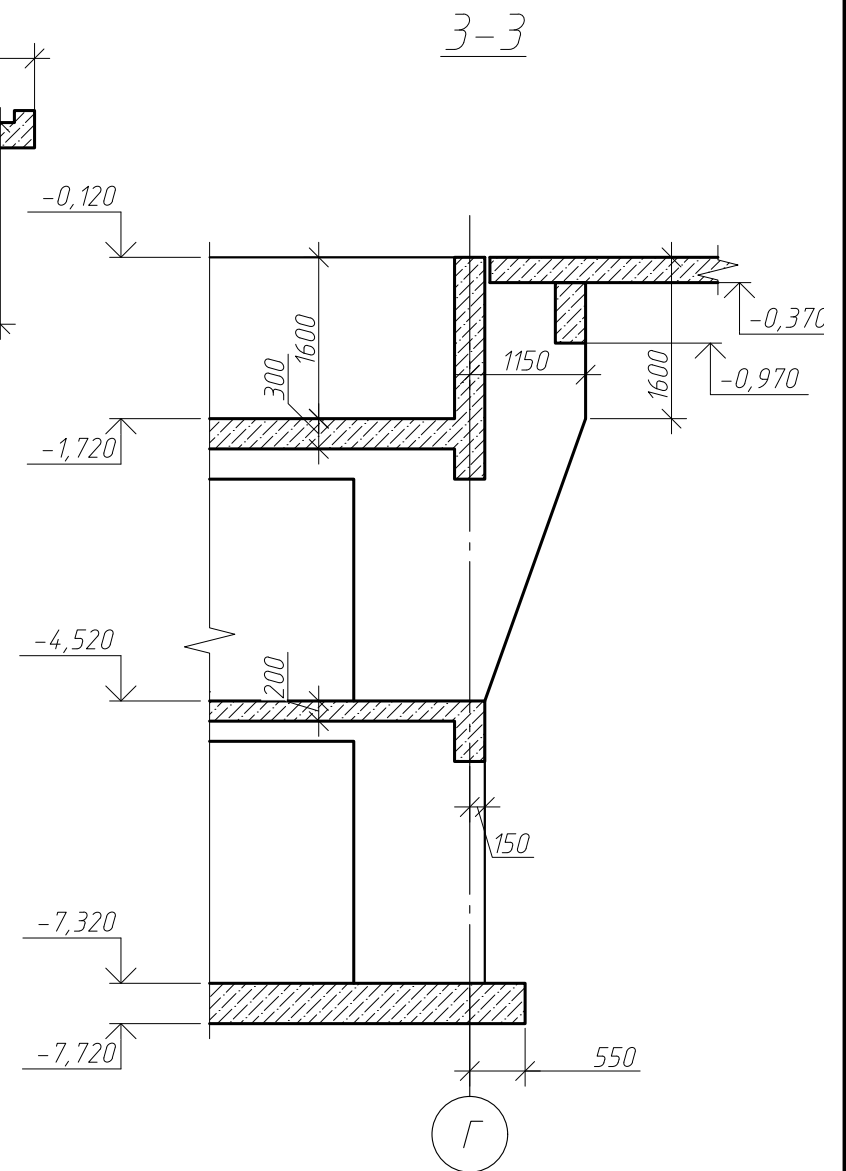
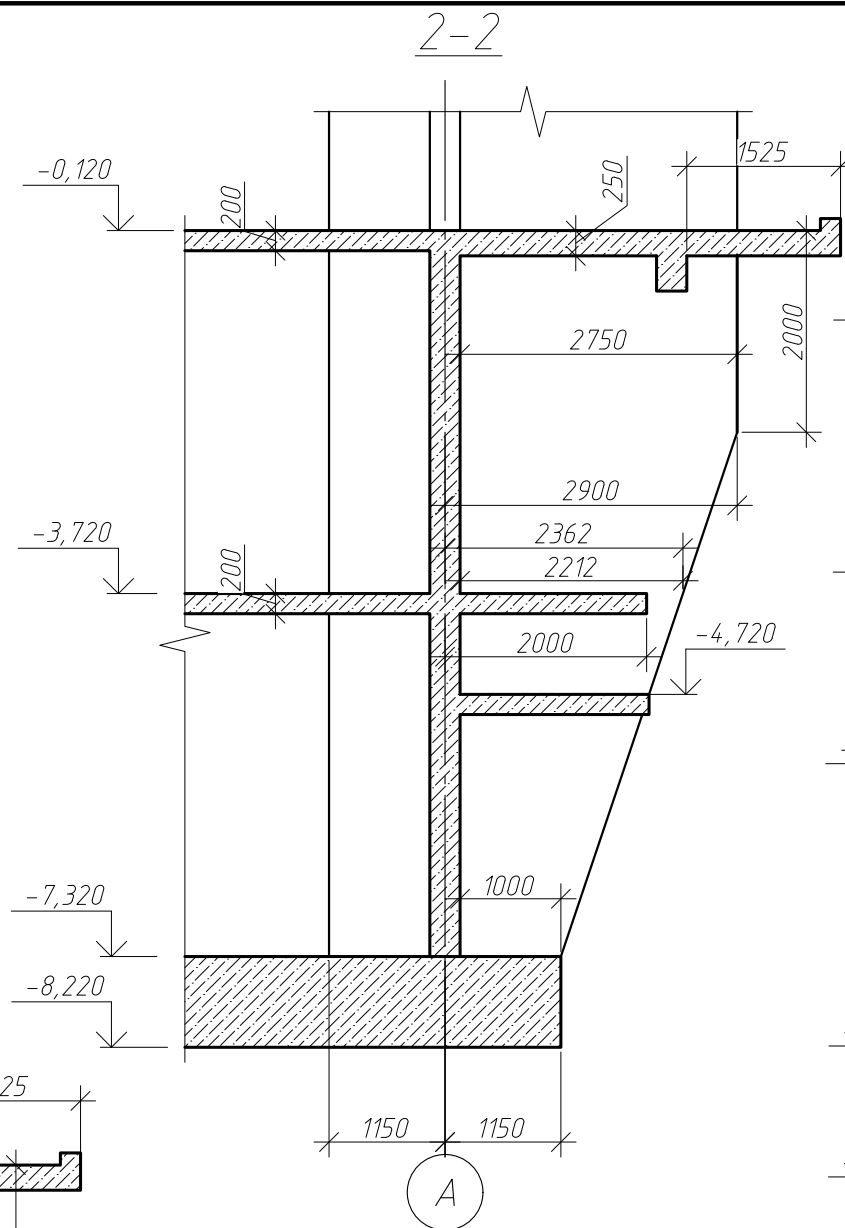
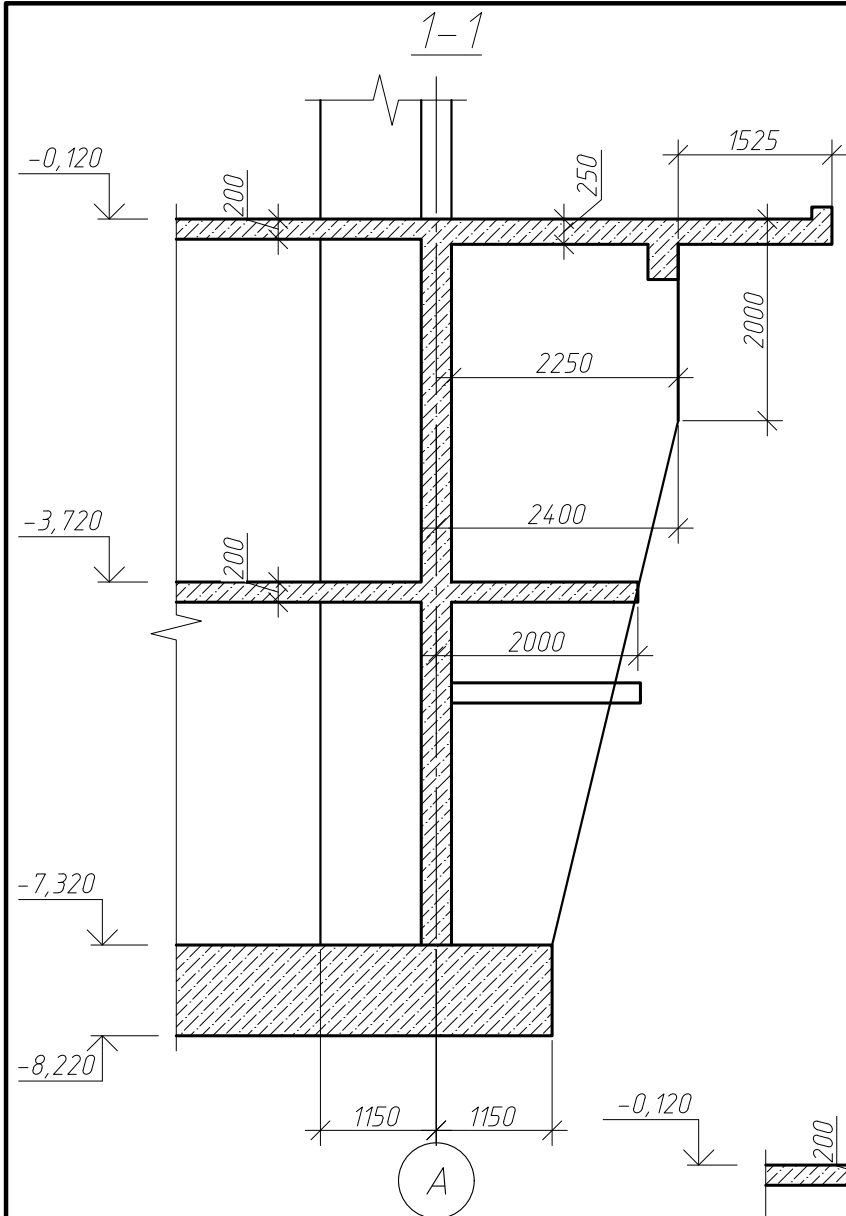
- контур перекрытия рассматриваемого этажа
- ж/б колонны $\Phi 500$ мм
- ж/б пилоны толщиной 300 мм
- ж/б стены толщиной 300 мм
- ж/б ригели 300x700(н), 300x600(н) мм рассматриваемого этажа (высота указана с учетом толщины плиты перекрытия)
- проем в плите перекрытия рассматриваемого этажа

Схема компоновки



					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тауров				П	43	
Разработ		Насурлаев						
					Блок №4. Схема конструкций с отм. -4,720 до отм. -0,300. Опалубочный чертеж перекрытия на отм. -0,300			
					ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь			

Инв. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

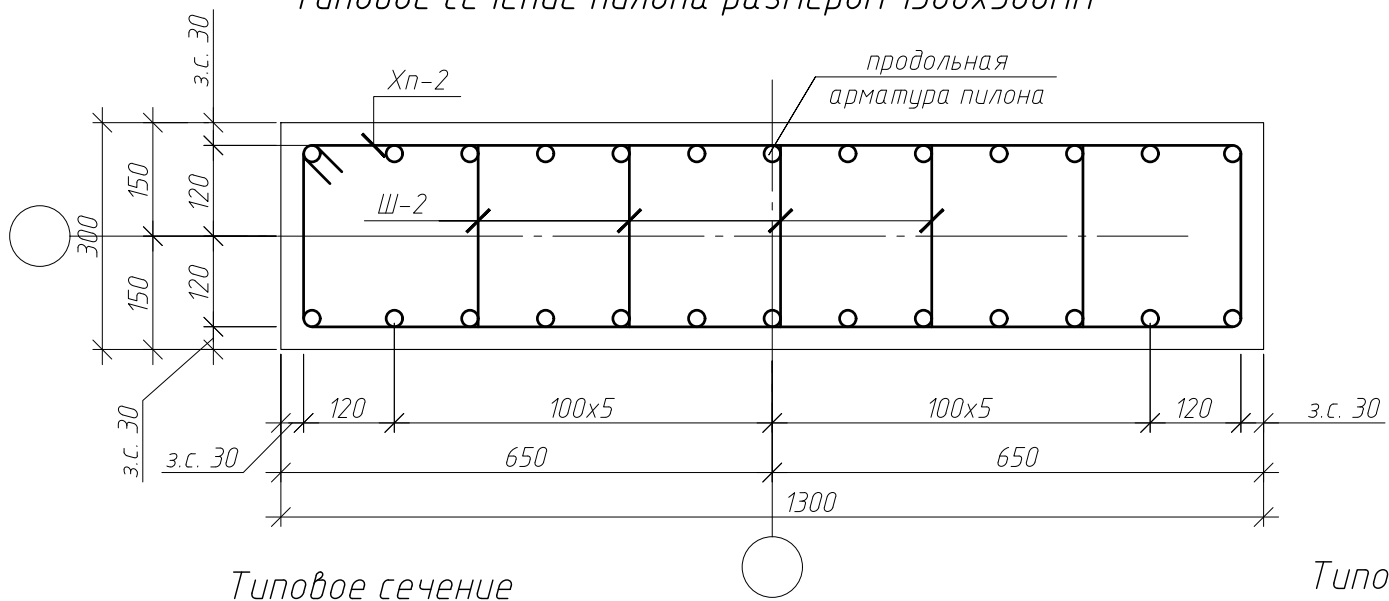


Примечание:
1. Сечения замаркированы на лл. 14, 15, 41, 42.

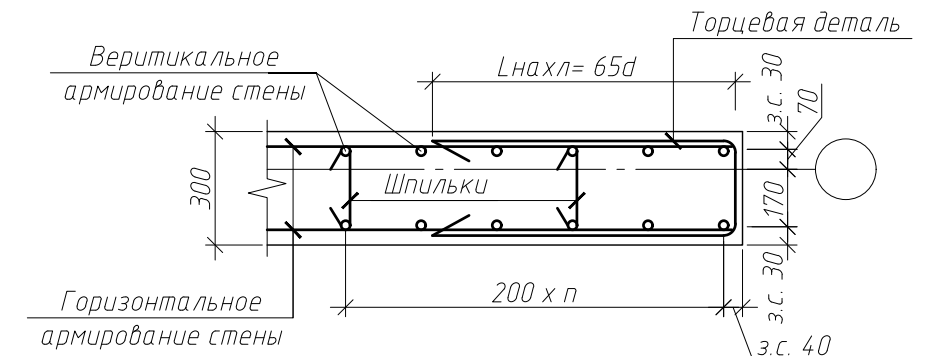
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
11-21-КР/Изм	08.23	11-21-КР

11-21-КР.ГЧ.Изм											
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81											
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата							
ГИП	Таиров										
Разработ	Насурлаев										
Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>44</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	44	
Стадия	Лист	Листов									
П	44										
					ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь						

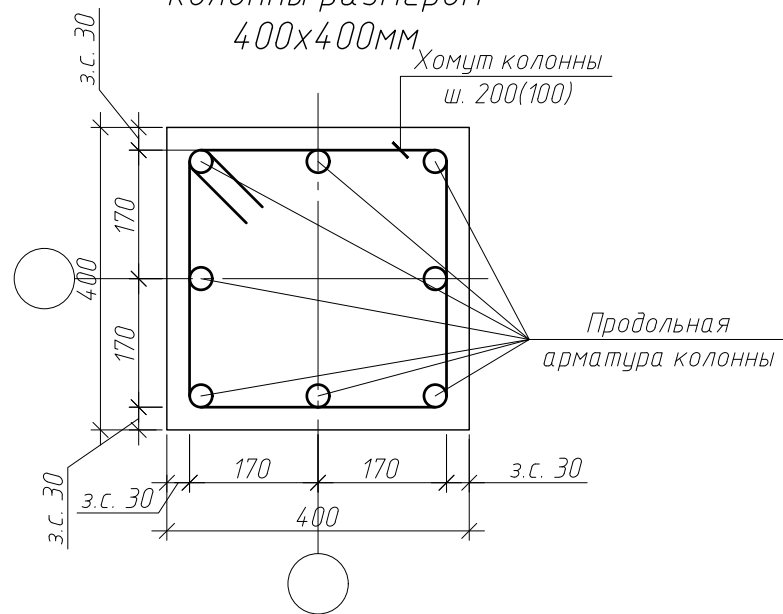
Типовое сечение пилона размером 1300x300мм



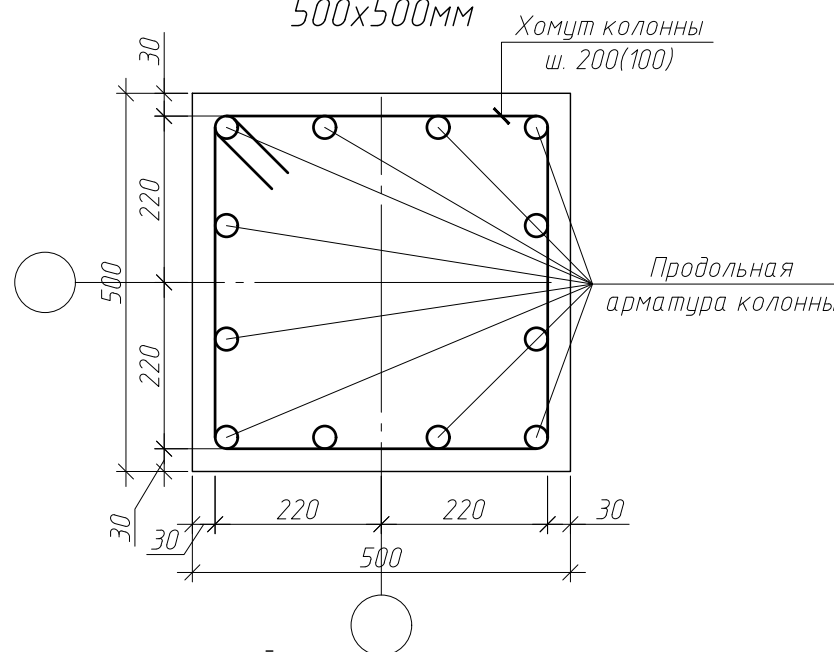
Армирование торцов монолитных ж/б стен



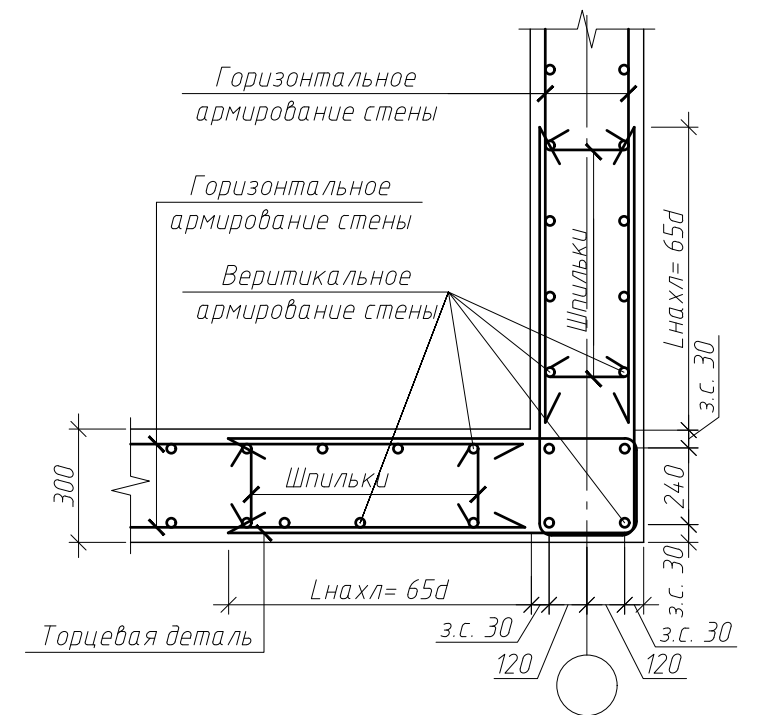
Типовое сечение колонны размером 400x400мм



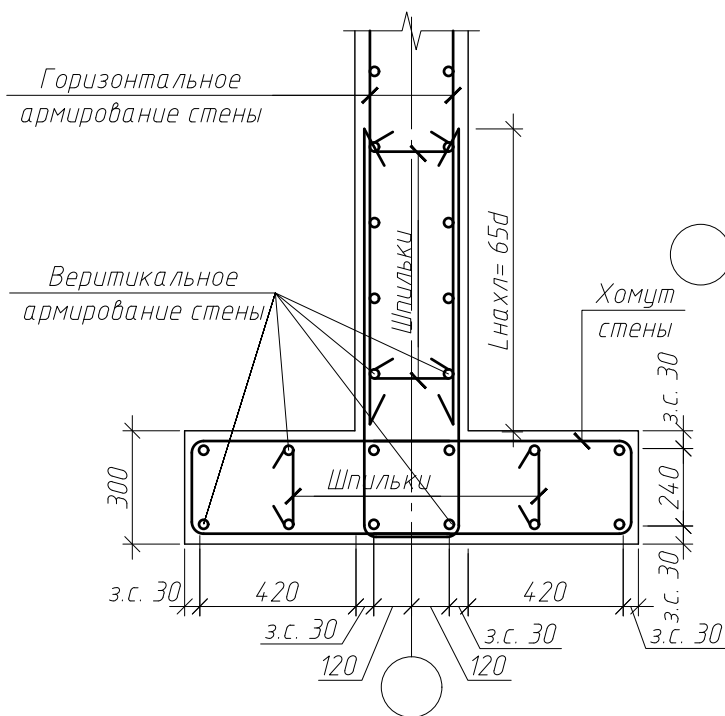
Типовое сечение колонны размером 500x500мм



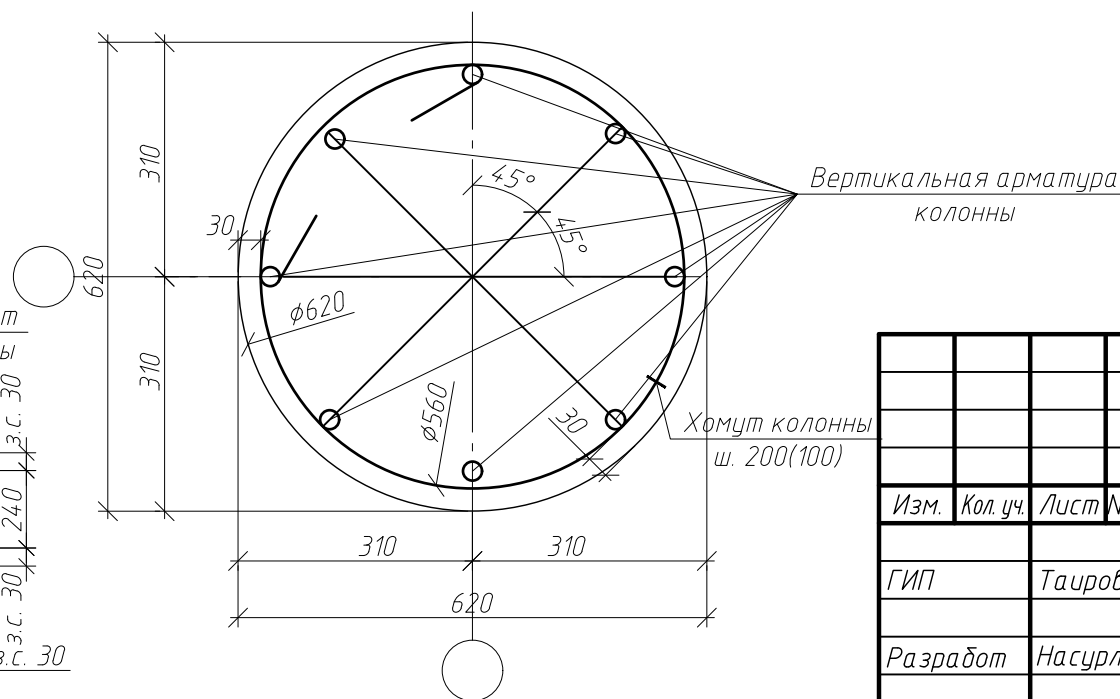
Армирование Г-образного пересечения монолитных ж/б стен



Армирование Т-образного пересечения монолитных ж/б стен



Типовое сечение круглой колонны диаметром 620мм



11-21-КР.ГЧ.ИЗМ

Апарт-отель по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Таиров		<i>Таиров</i>	
Разработ		Насурлаев		<i>Насурлаев</i>	

Стадия Лист Листов

П 45

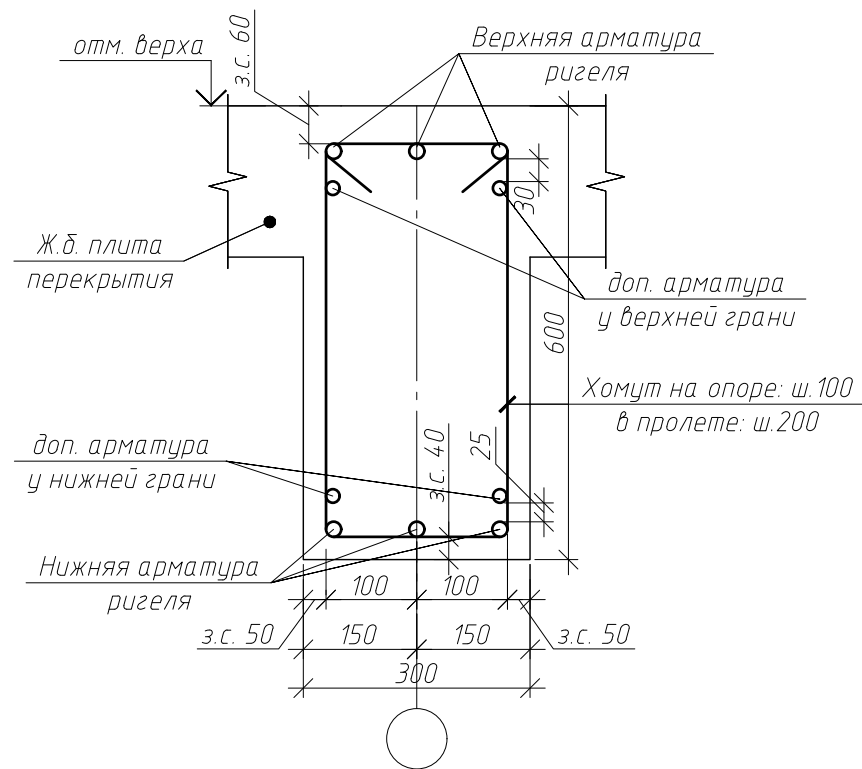
Узлы стен, колонн, пилонов

ООО "АКБ Атриум"
г. Симферополь

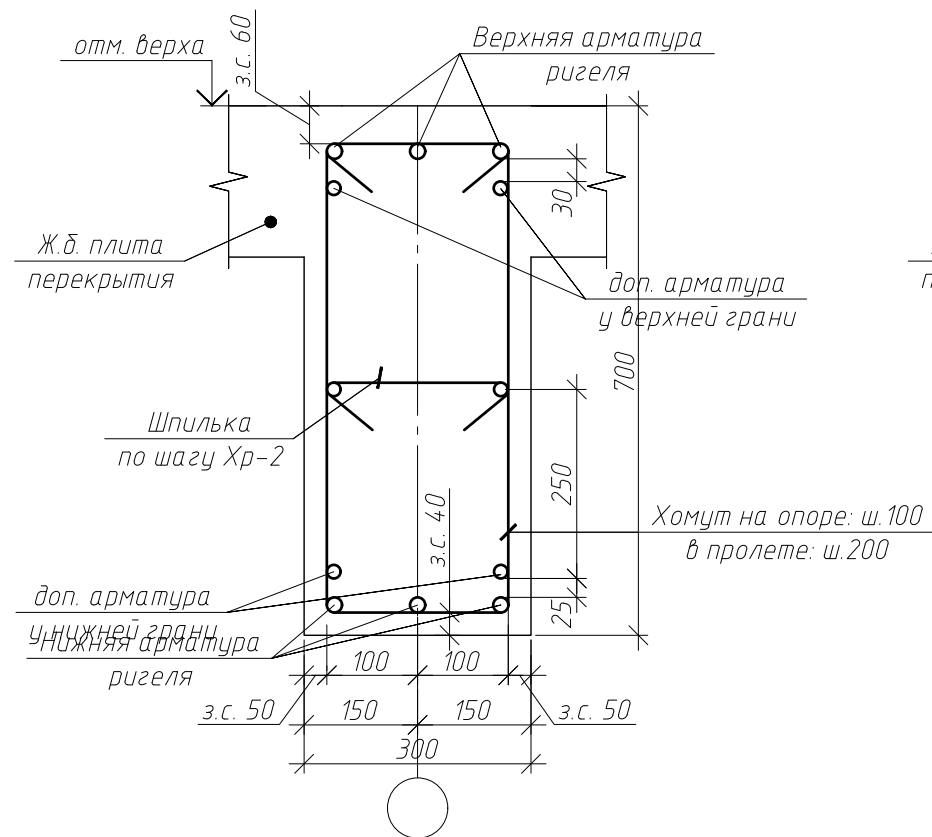
Согласовано

Инв. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	<i>Мацу</i> 08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

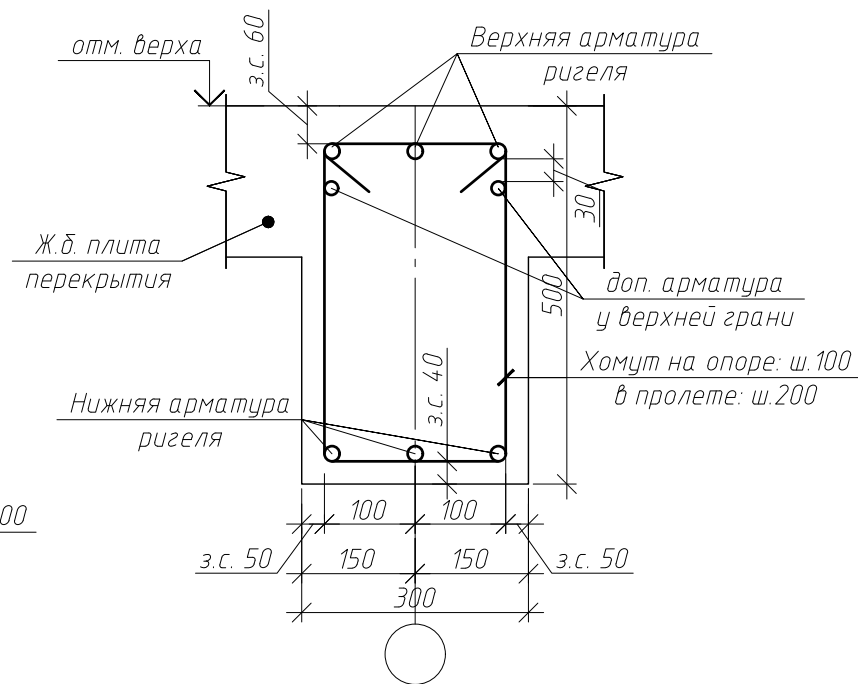
Типовое сечение ригеля
размером 300x600(h)мм



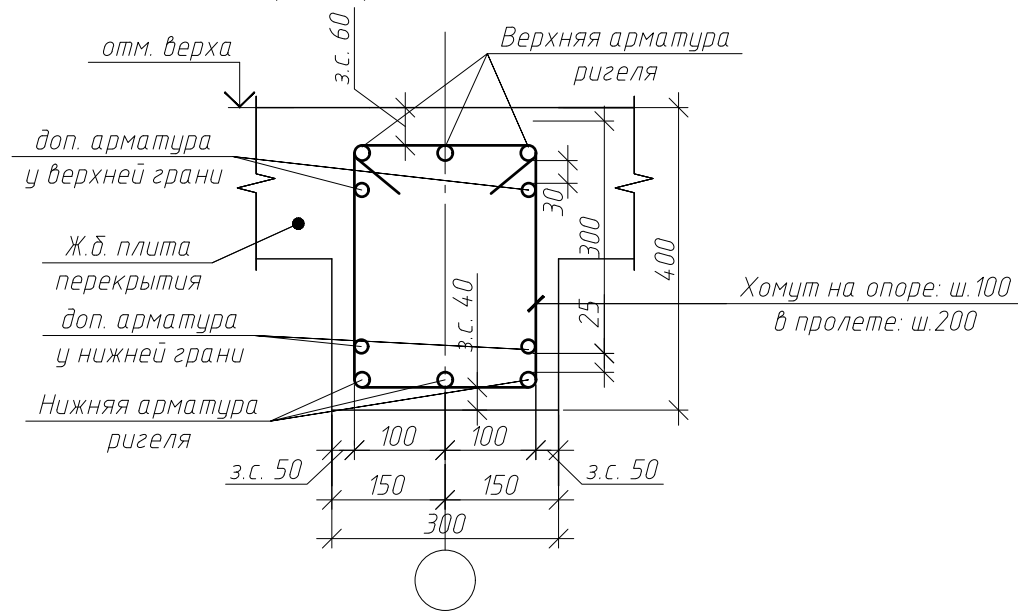
Типовое сечение ригеля
размером 300x700(h)мм



Типовое сечение ригеля
размером 300x500(h)мм



Типовое сечение ригеля
размером 300x400(h)мм



Примечания:

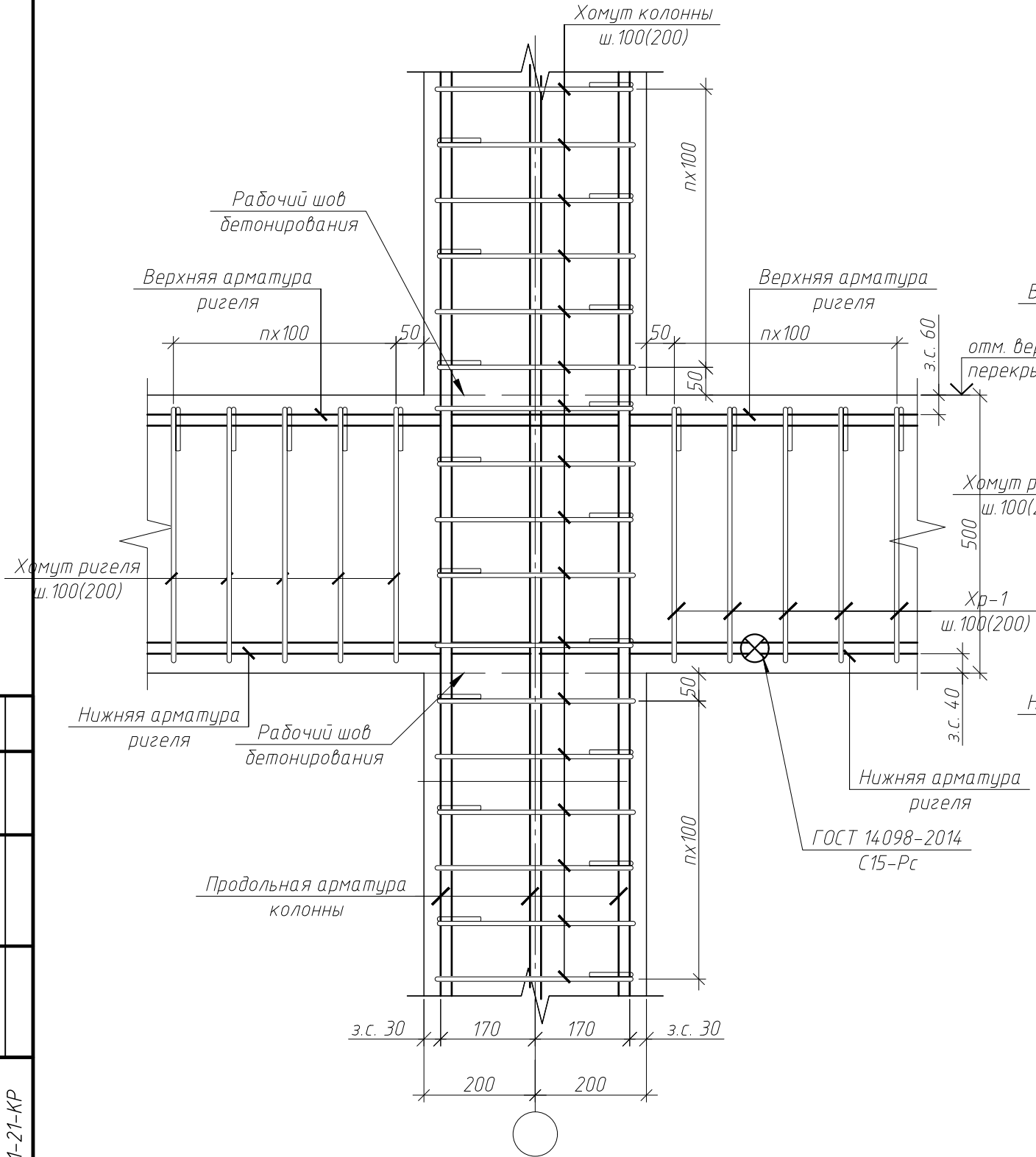
1. Стыковку верхней продольной арматуры ригелей осуществлять в пролете, стыковку нижней продольной арматуры ригелей осуществлять на опоре.
2. Продольные арматурные стержни ригелей диаметром 20мм и более соединять сварным швом С15-Рс по ГОСТ 14098-2014.
3. Продольные арматурные стержни ригелей диаметром менее 20мм соединять внахлестку без сварки. Длина нахлестки должна быть на 30% больше значений, требуемых по действующим нормативным документам на бетонные и железобетонные конструкции (СП 63.13330).

Согласовано

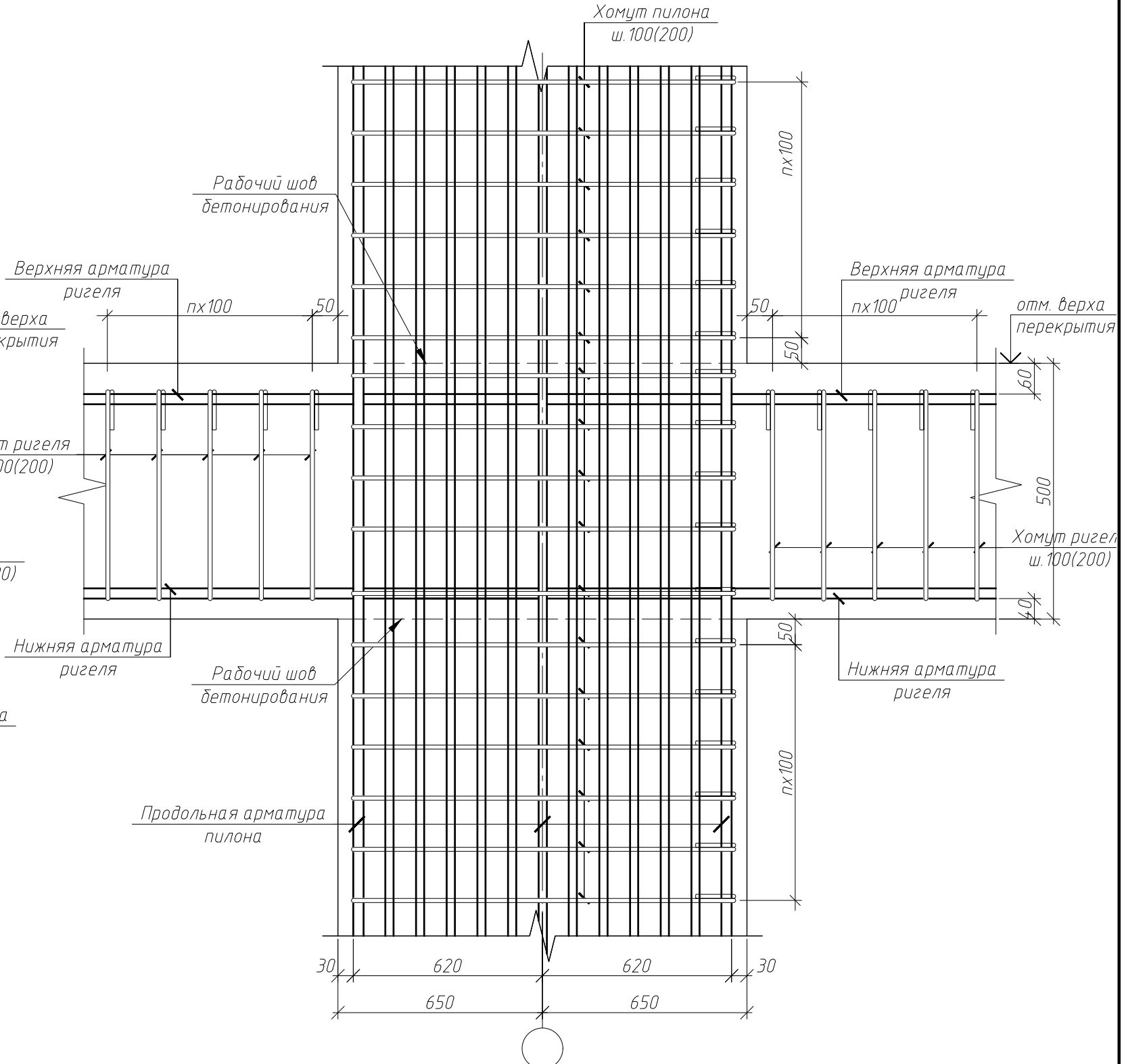
Инв. № подл.	11-21-КР-Изм
Подп. и дата	Май 08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

						11-21-КР.ГЧ.Изм			
						Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ГИП	П	46	
						Разработ			
						Сечения ригелей	ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Армирование среднего промежуточного узла
пересечения ригеля с колонной



Армирование среднего промежуточного узла
пересечения ригеля с пилоном



Примечания:

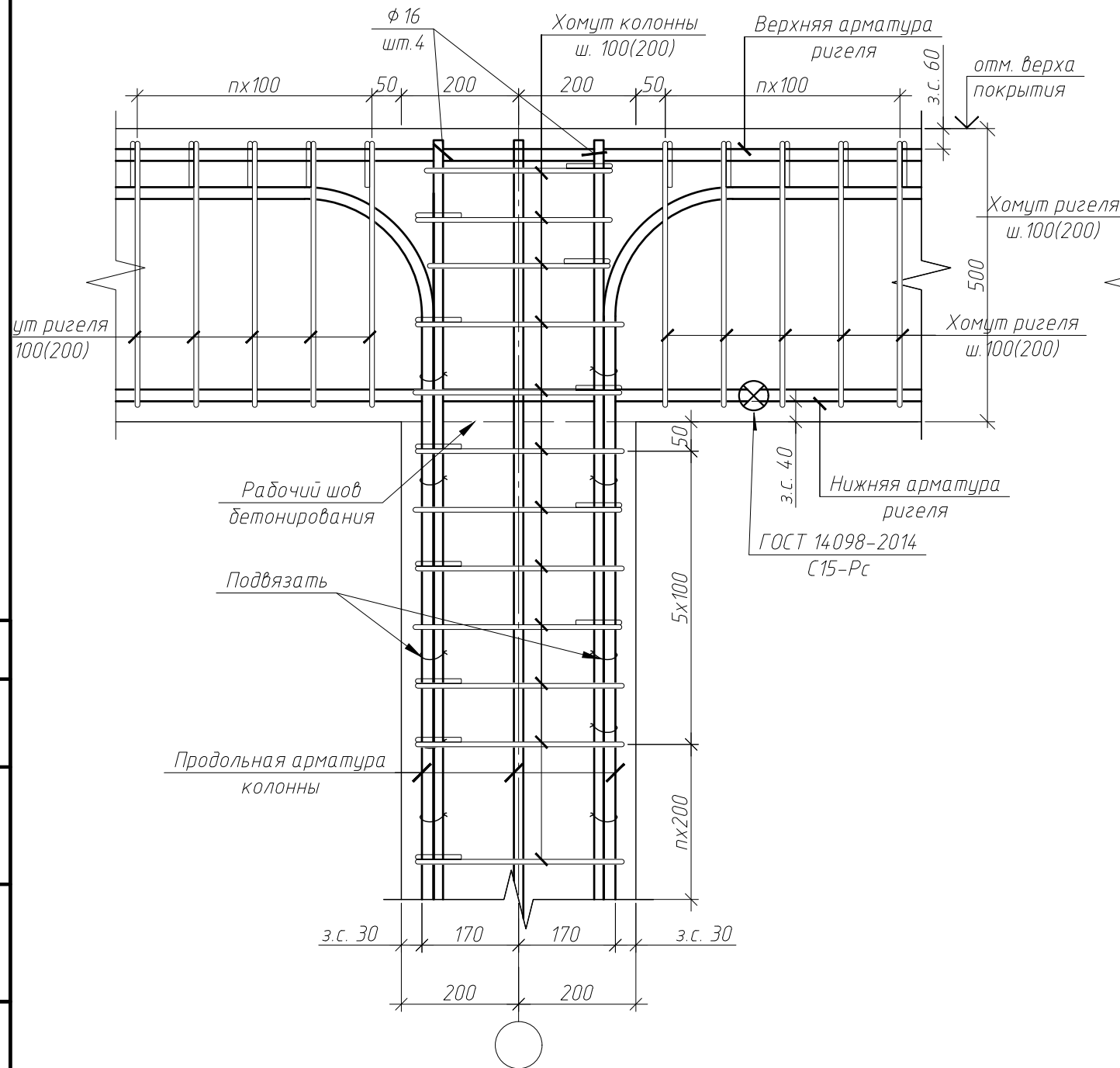
1. Стыковку верхней продольной арматуры ригелей осуществлять в пролете, стыковку нижней продольной арматуры ригелей осуществлять на опоре.
2. Продольные арматурные стержни ригелей диаметром 20мм и более соединять сварным швом С15-Рс по ГОСТ 14098-2014.
3. Продольные арматурные стержни колонн и пилонов диаметром 20мм и более соединять сварным швом С19-Рм по ГОСТ 14098-2014.
4. Продольные арматурные стержни колонн, пилонов и ригелей диаметром менее 20мм соединять внахлестку без сварки. Длина нахлестки должна быть на 30% больше значений, требуемых по действующим нормативным документам на бетонные и железобетонные конструкции (СП 63.13330).

11-21-КР.ГЧ.Изм

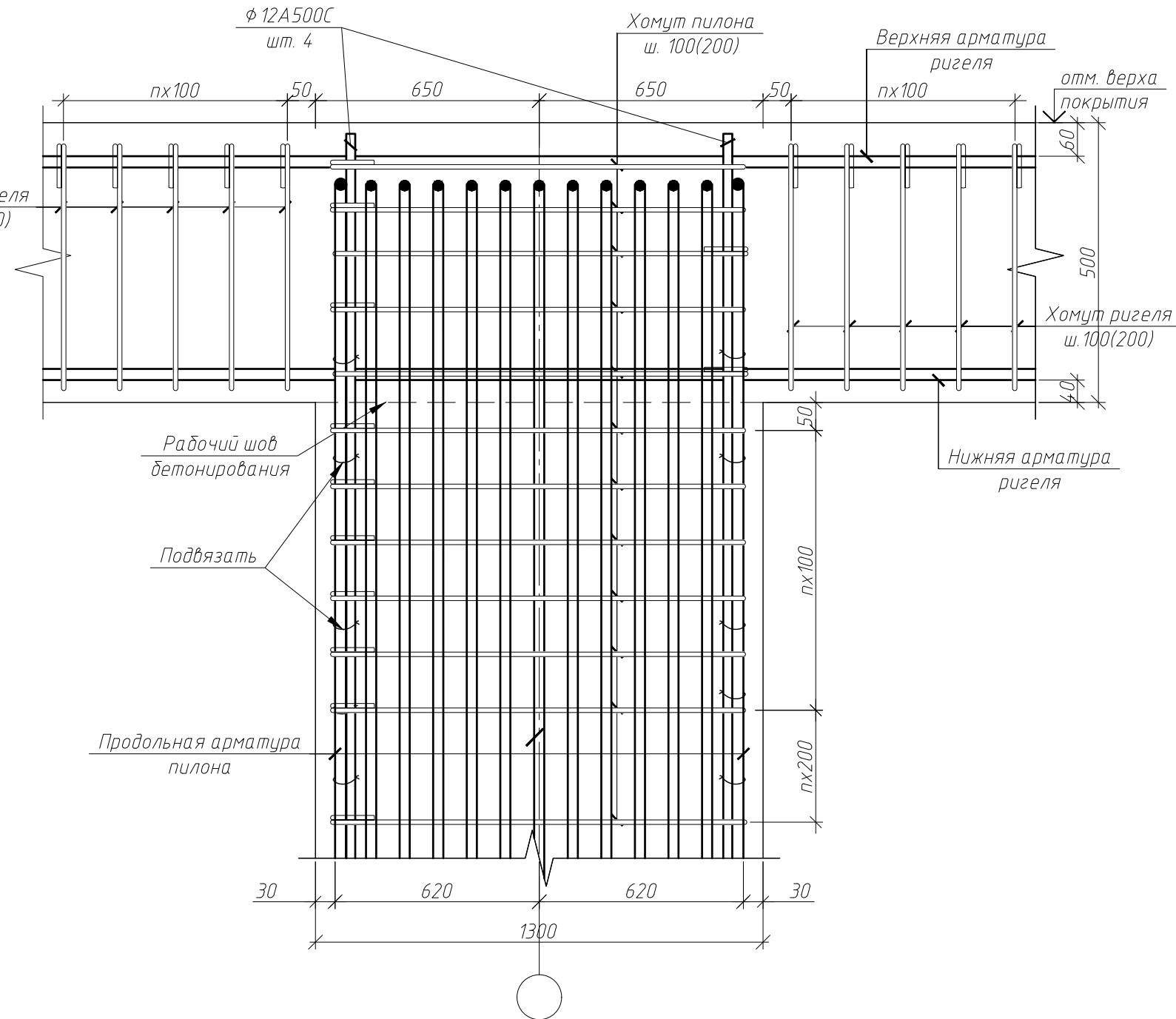
Апарт-отель по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров				П	47	
Разработ		Насурлаев						
Армирование промежуточных узлов пересечений ригеля с колонной; ригеля с пилоном						ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Армирование среднего верхнего узла
пересечения ригеля с колонной



Армирование среднего верхнего узла
пересечения ригеля с пилоном



Примечания:

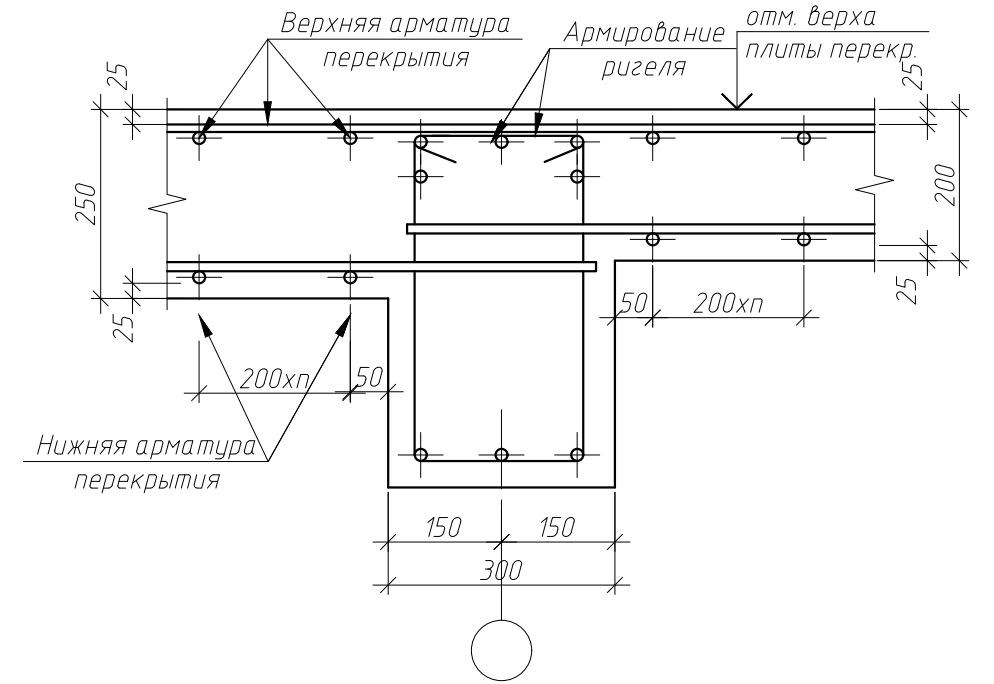
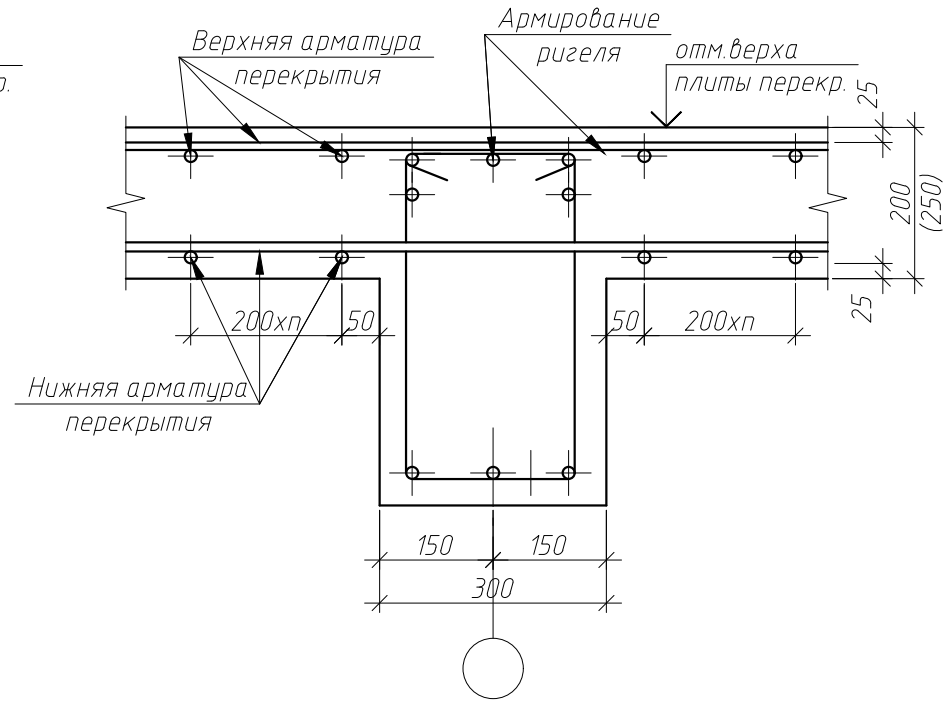
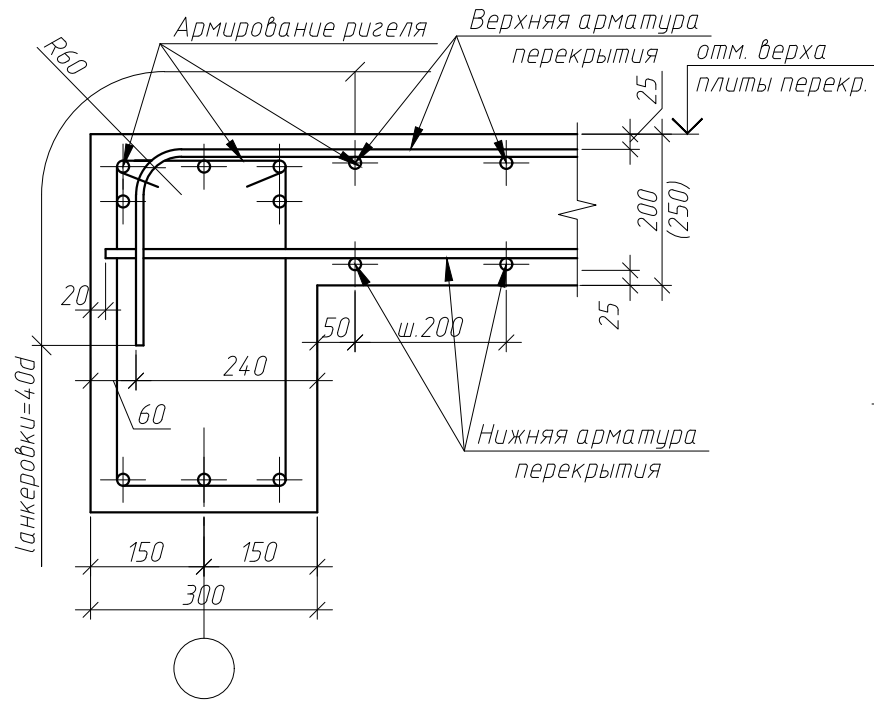
1. Стыковку верхней продольной арматуры ригелей осуществлять в пролете, стыковку нижней продольной арматуры ригелей осуществлять на опоре.
2. Продольные арматурные стержни ригелей диаметром 20мм и более соединять сварным швом С15-Рс по ГОСТ 14098-2014.
3. Продольные арматурные стержни колонн и пилонов диаметром 20мм и более соединять сварным швом С19-Рм по ГОСТ 14098-2014.
4. Продольные арматурные стержни колонн, пилонов и ригелей диаметром менее 20мм соединять внахлестку без сварки. Длина нахлестки должна быть на 30% больше значений, требуемых по действующим нормативным документам на бетонные и железобетонные конструкции (СП 63.13330).

Согласовано

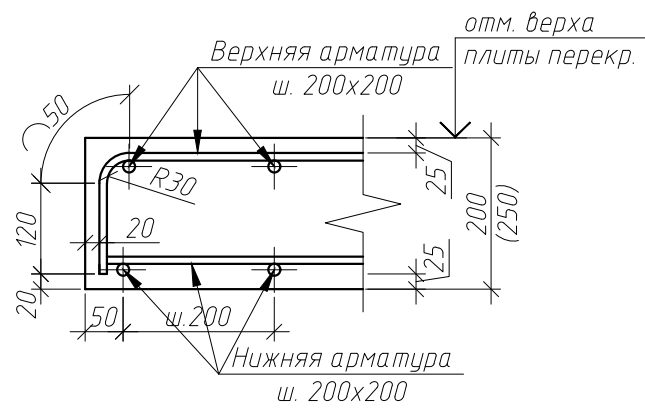
Инв. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

						11-21-КР.ГЧ.Изм			
						Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	48	
ГИП		Таиров							
Разработ		Насурлаев							
						Армирование крайних верхних узлов пересечений ригеля с колонной; ригеля с пилоном			
						ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь			

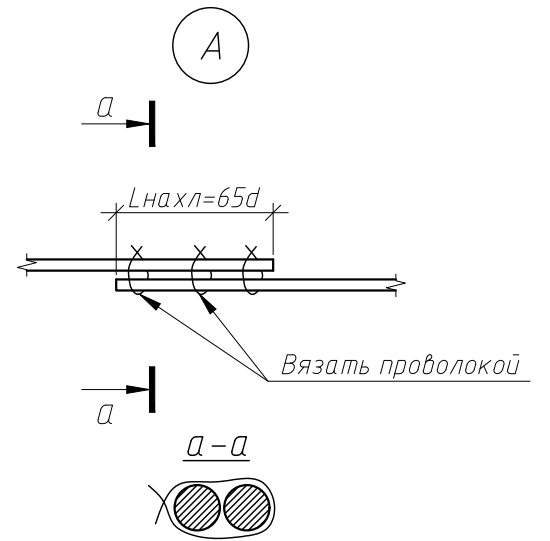
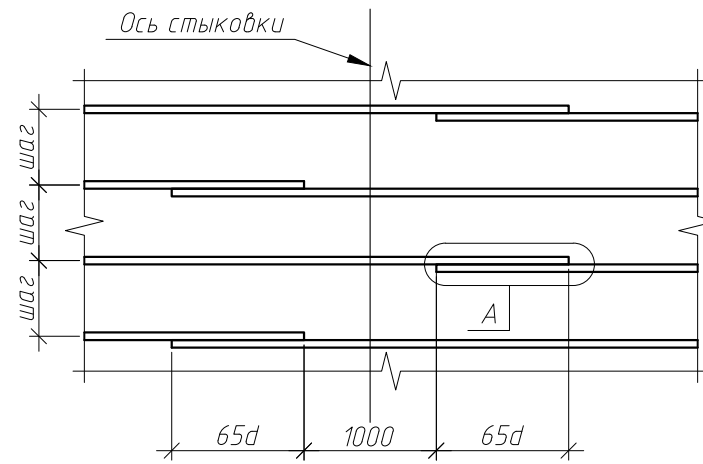
Принципиальные узлы армирования пересечений плит перекрытия с ж/б ригелями.



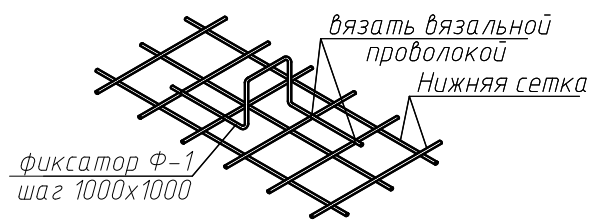
Принципиальный узел армирования консольной части плиты перекрытия



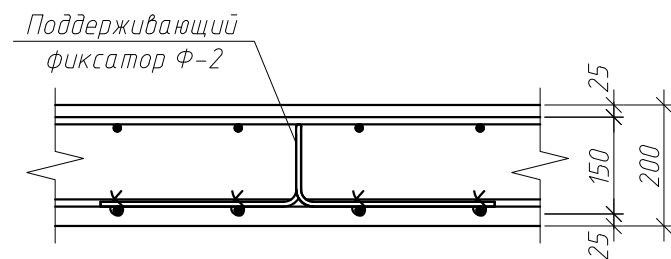
Узел стыковки продольных арматурных стержней плиты перекрытия (вид в плане)



Узел установки поддерживающих фиксаторов плиты перекрытия



Узел установки поддерживающих фиксаторов плиты перекрытия (вид в разрезе)



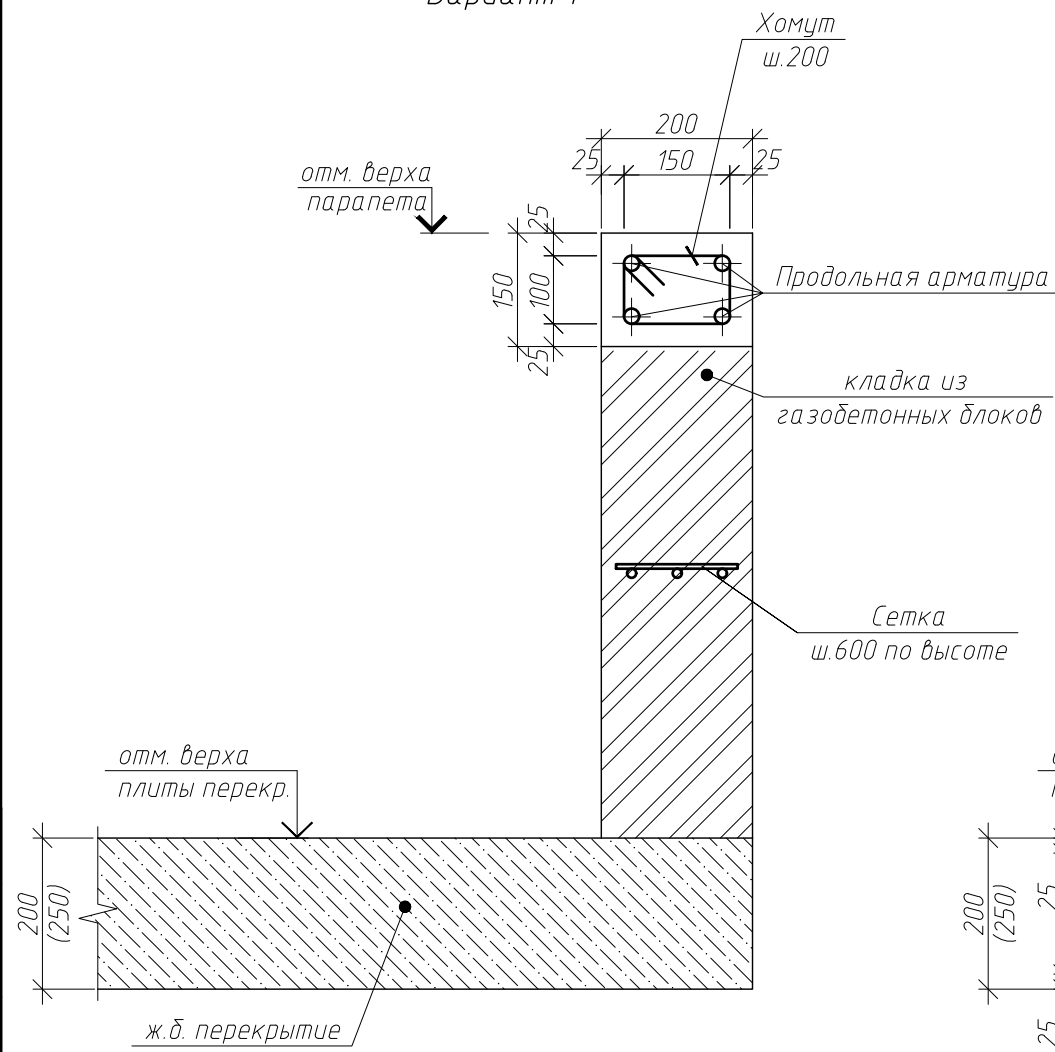
Согласовано

Изм. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	Май 08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

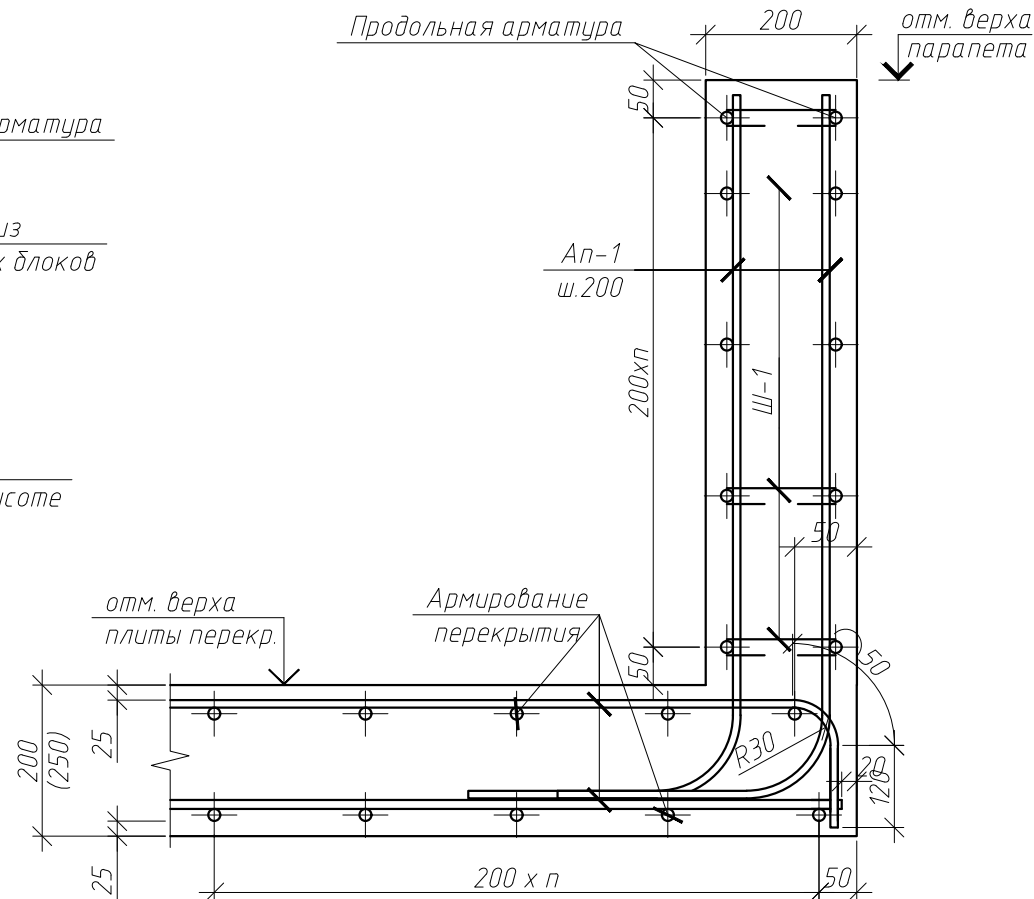
					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров		<i>Таиров</i>		П	49	
Разработ		Насурлаев		<i>Насурлаев</i>		Принципиальные узлы армирования перекрытий		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

Принципиальные узлы устройства парапетов

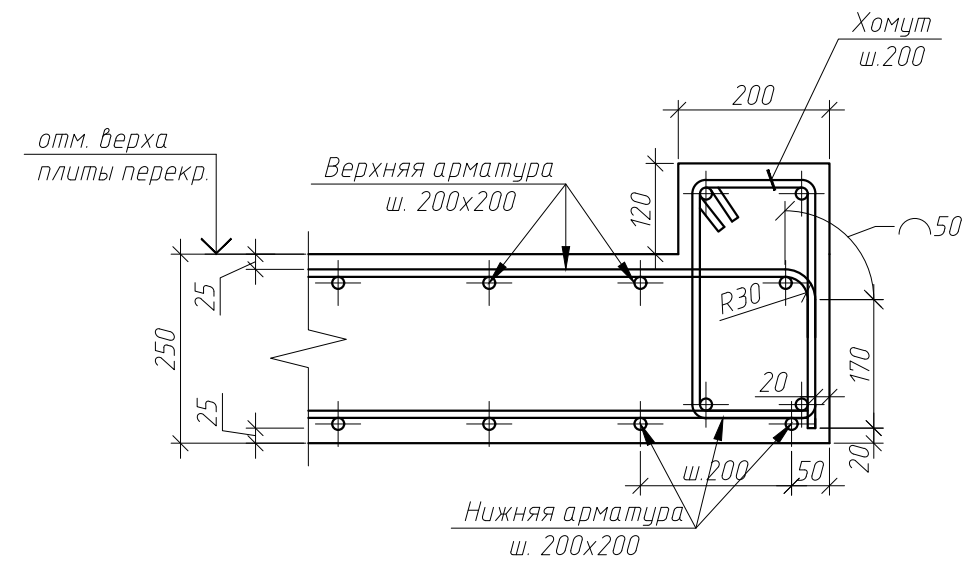
Вариант 1



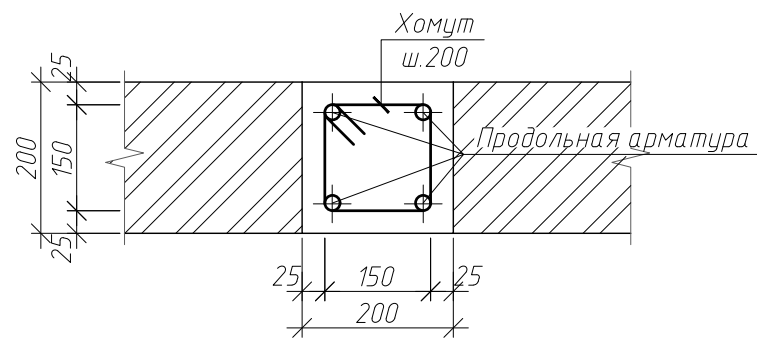
Вариант 2



Принципиальный узел армирования бортика балкона



Сечение сердечника Ср-1 парапетов (ш. 2000мм)

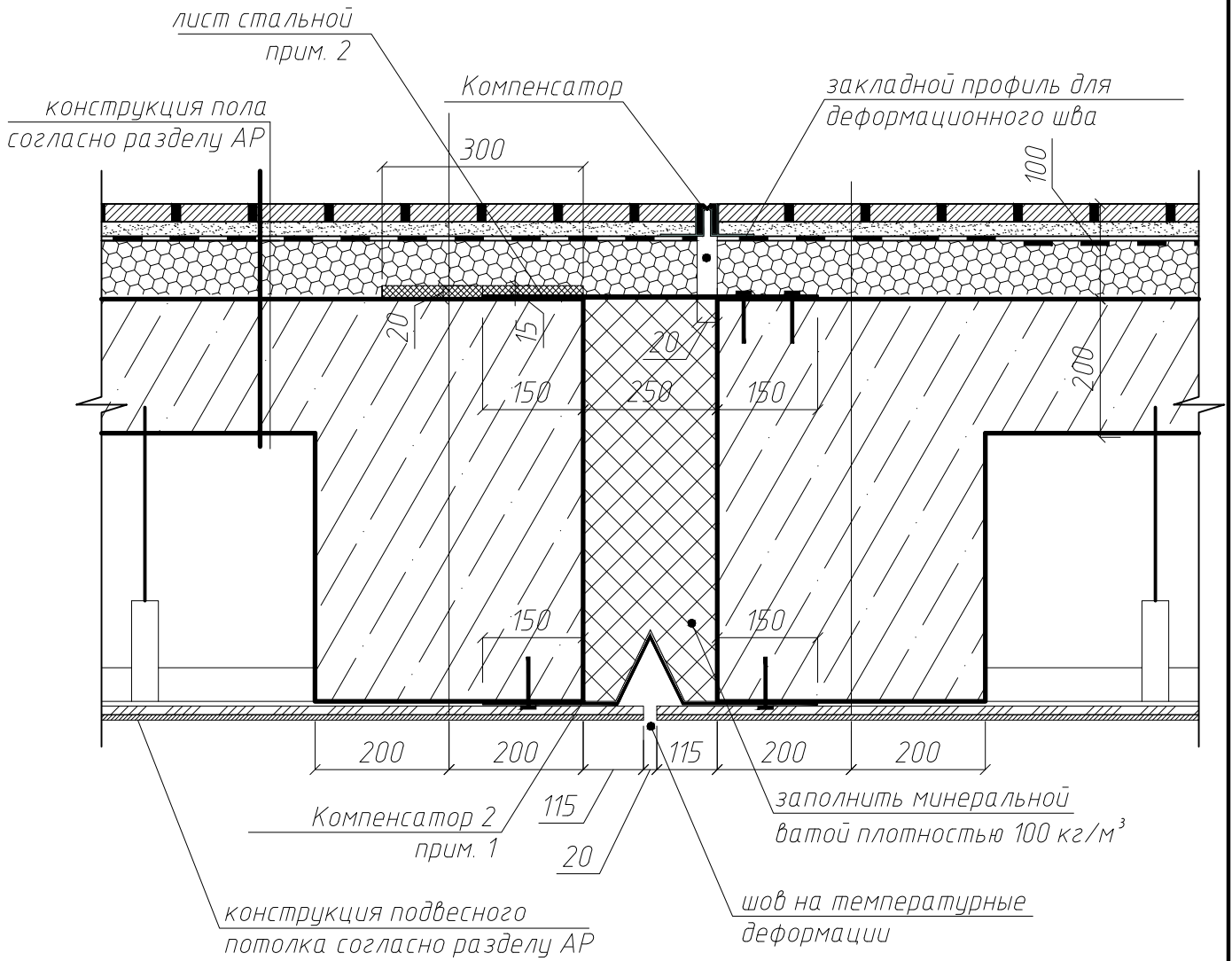


Согласовано

Изм. № подл.	11-21-КР.Изм
Подп. и дата	08.23
Взам. инв. №	11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>Таиров</i>		П	50	
Разработ		Насурлаев	<i>Насурлаев</i>		000 "АКБ Атриум"		г. Симферополь

Принципиальный узел устройства антисейсмического (деформационного) шва между ригелями блоков здания



Примечания:

1. Компенсатор 2 – лист из оцинкованной стали с защитным покрытием G=0,5
2. Лист стальной (ГОСТ 19903–74*) С245 ГОСТ 27772–88*. Крепить только по одной стороне.

Согласовано

Взам. инв. №
11-21-КР

Подп. и дата
08.23

Инв. № подл.
11-21-КР.Изм

11-21-КР.ГЧ.Изм

Апарт-отель по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81

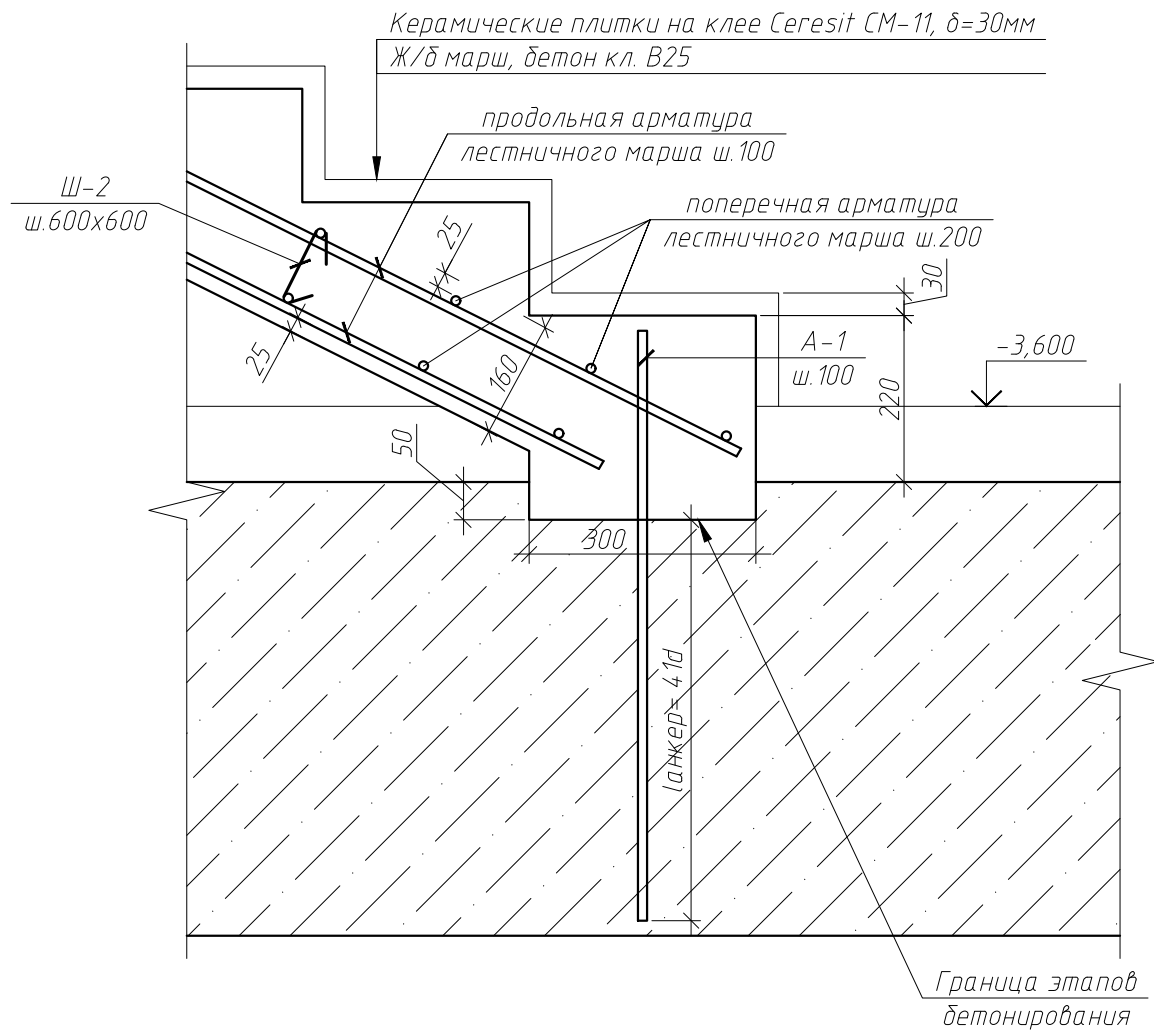
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Таиров		<i>Таиров</i>	
Разработ		Насурлаев		<i>Насурлаев</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	51	

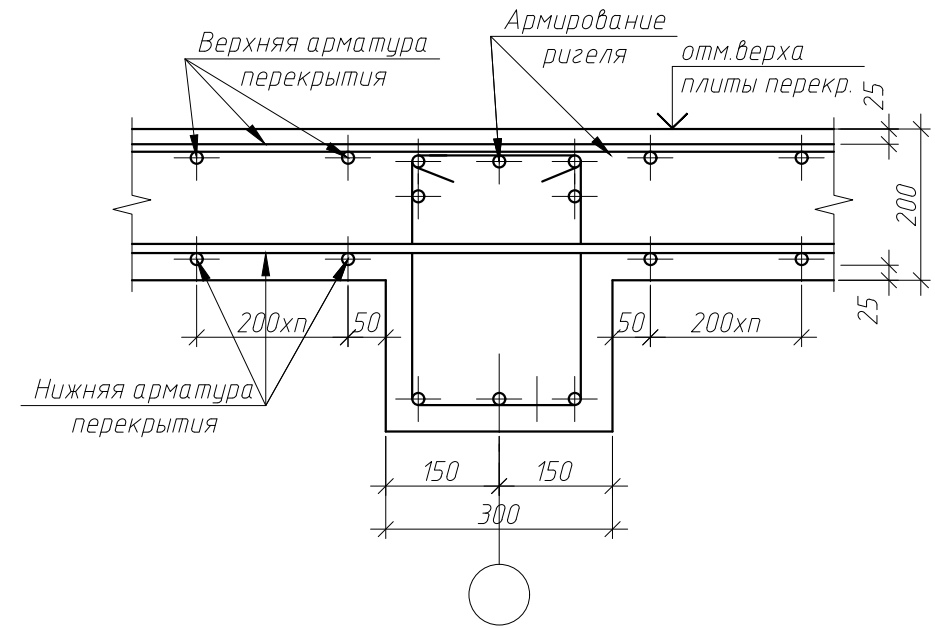
Принципиальный узел устройства антисейсмических (деформационных) швов между блоками

ООО "АКБ Атриум"
г. Симферополь

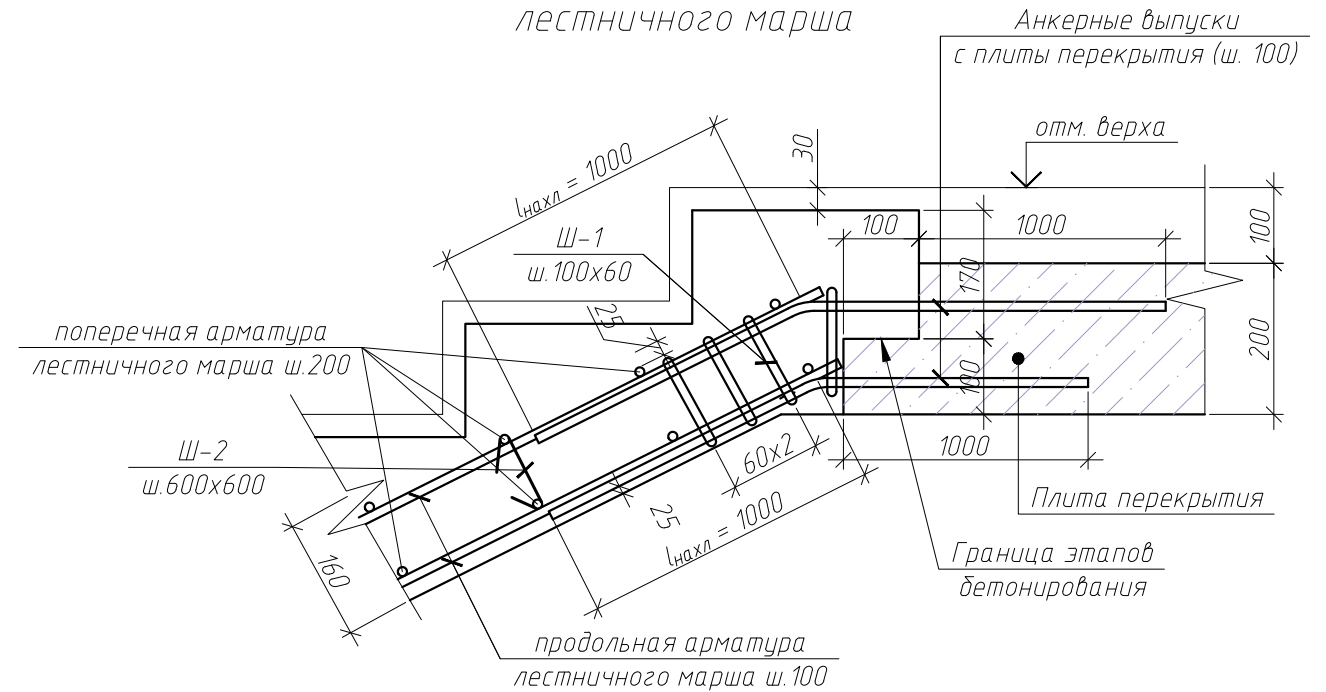
Узел опирания лестничного марша на фундаментную плиту



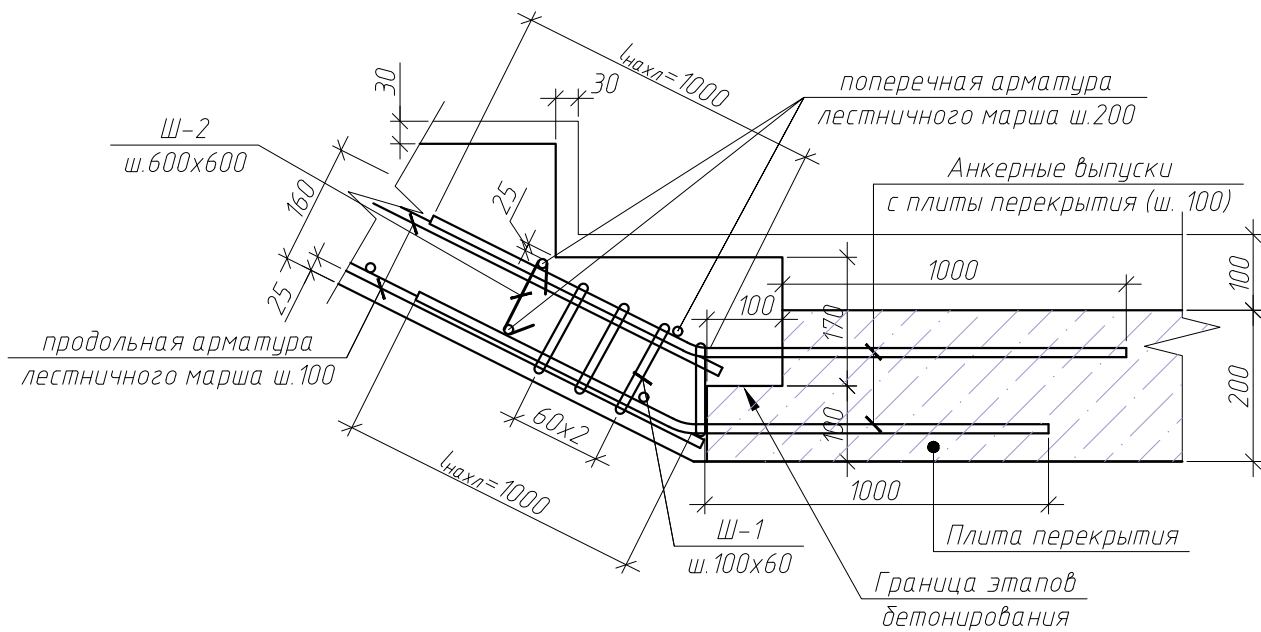
Узел устройства промежуточной
лестничной площадки



Узел устройства
лестничного марша



Узел устройства
лестничного марша

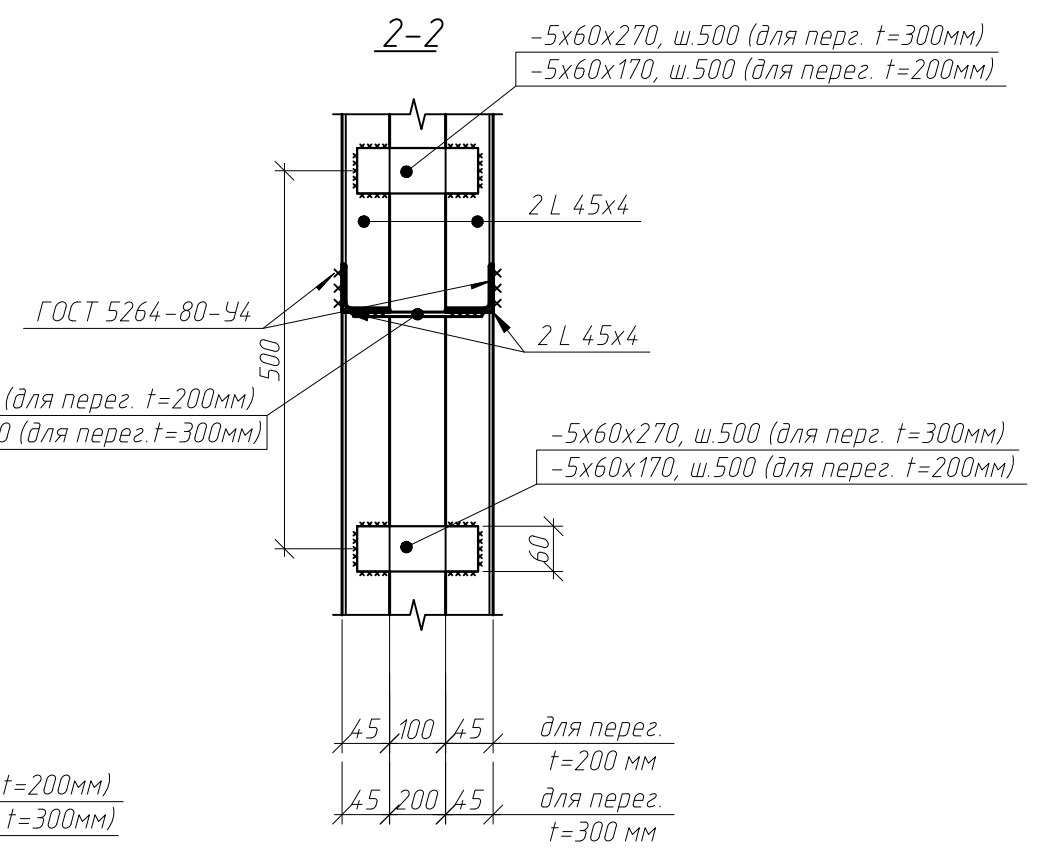
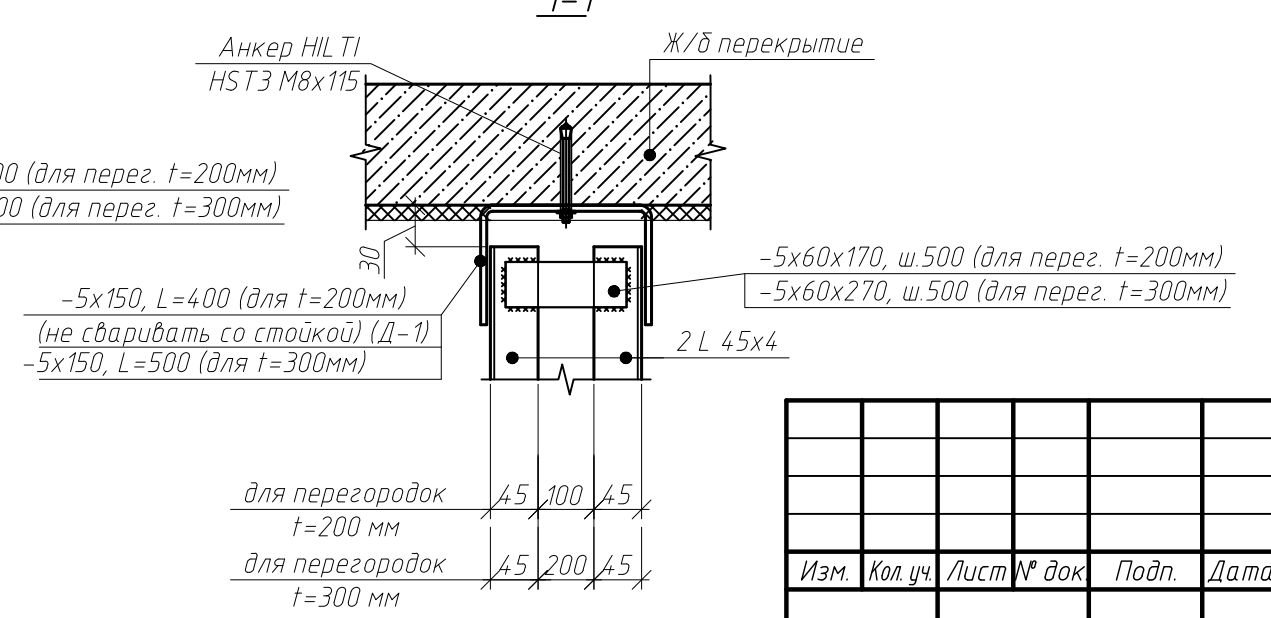
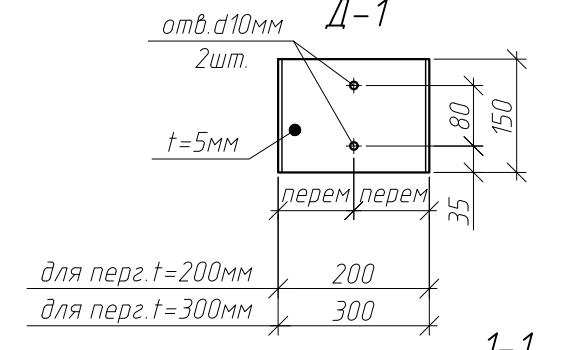
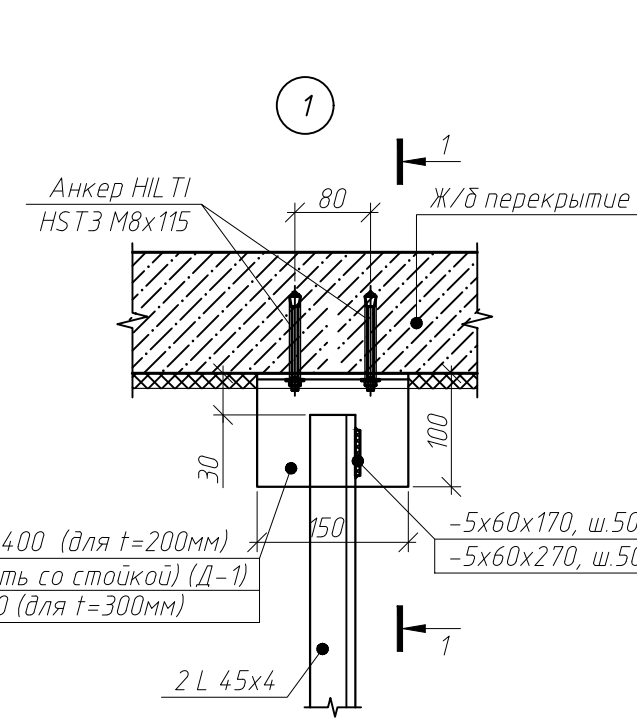
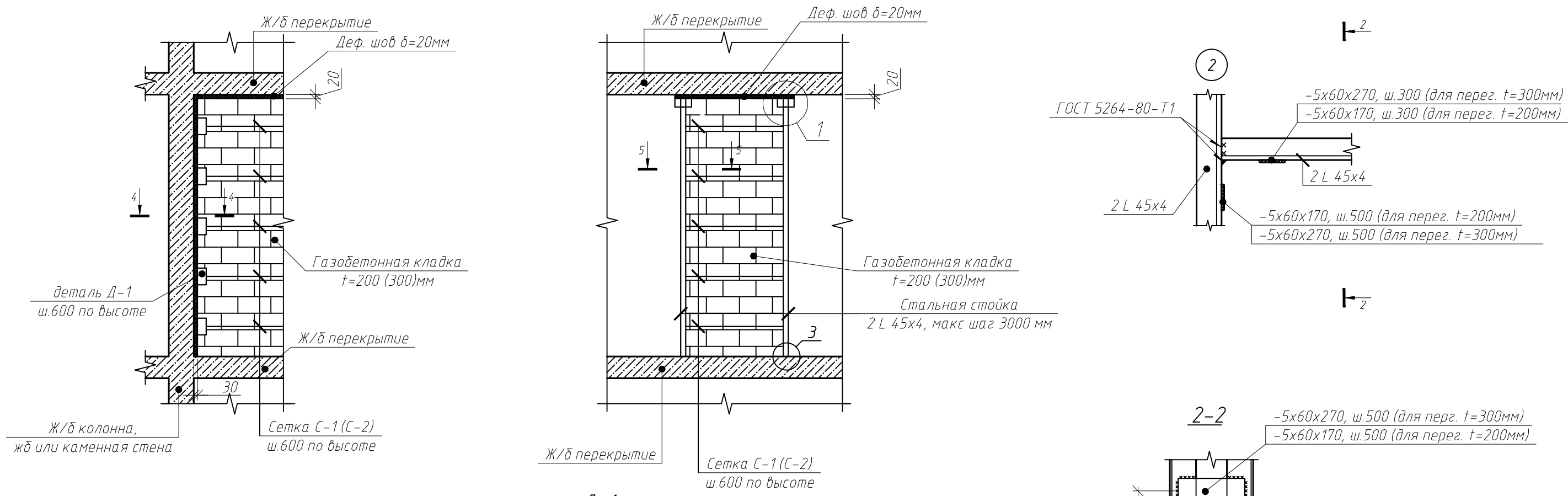


Примечания:

1. Армирование принято отдельными стержнями. Объединение стержней в сетку выполнять с помощью вязальной проволоки;
2. Для обеспечения проектного положения нижней арматуры плиты применять пластиковые фиксаторы, для обеспечения проектного положения верхней арматуры применять фиксаторы Ф-1;
3. Продольную арматуру по длине стыковать внахлестку без сварки.

					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>Таиров</i>		П	52	
Разработ		Насурлаев	<i>Насурлаев</i>		000 "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Схема усиления стен толщ. 200, 300 мм

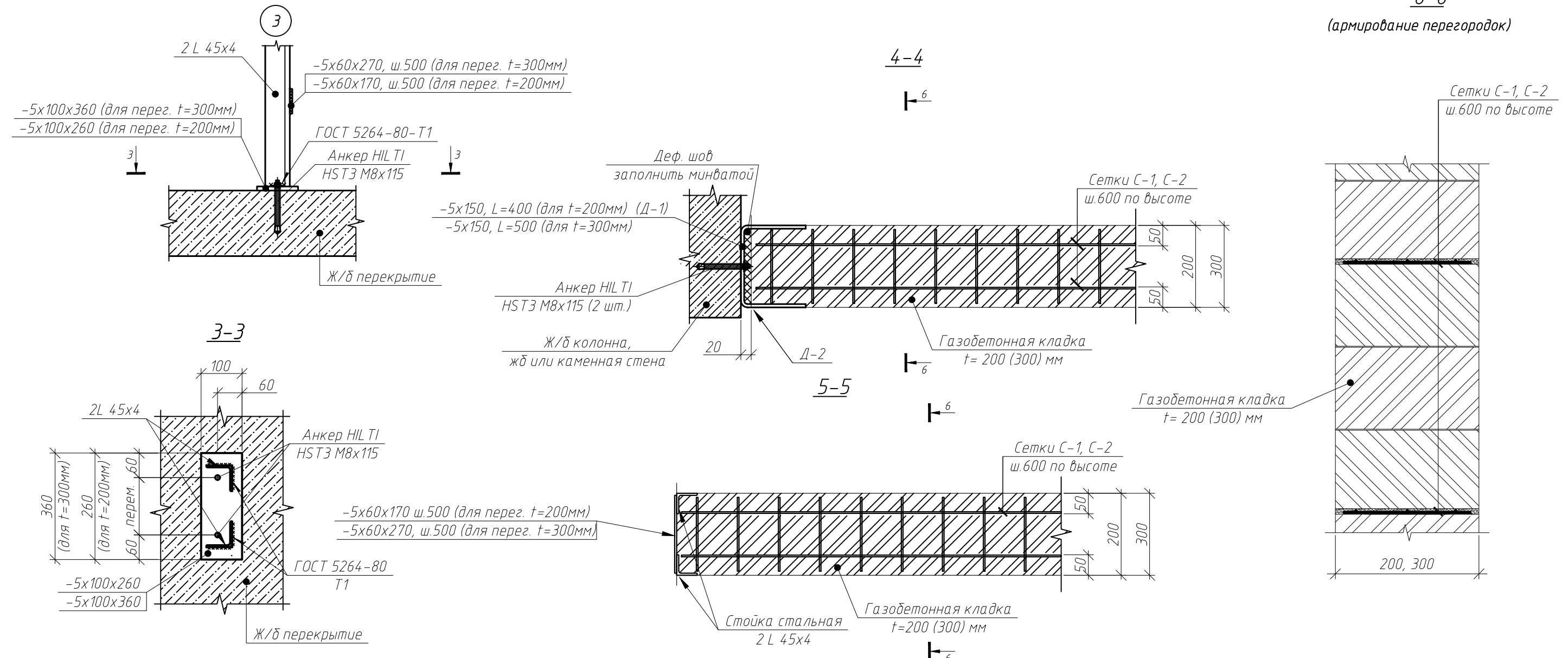


Примечания:
1. Работать совместно с разделом АР для уточнения расположения усиливаемых стен, перегородок и проемов.
2. Общие примечания см. л. 200.
3. Проектом допускается замена анкеров Hilti на аналогичные по своим характеристикам, и сертифицированными на территории РФ.

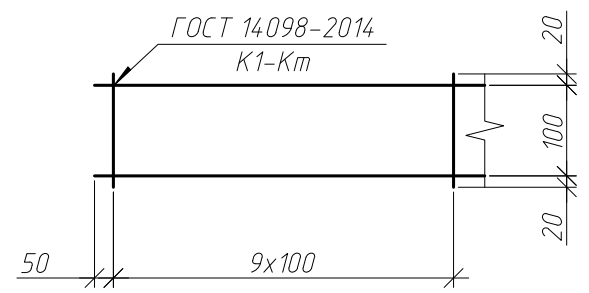
					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>Таиров</i>		П	53	
Разработ		Насурлаев	<i>Насурлаев</i>		Принципиальные узлы устройства стенового заполнения толщиной 200, 300мм		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

Согласовано			
Взам. инв. №	11-21-КР		
Подп. и дата	08.23		
Инв. № подл.	11-21-КР.Изм		

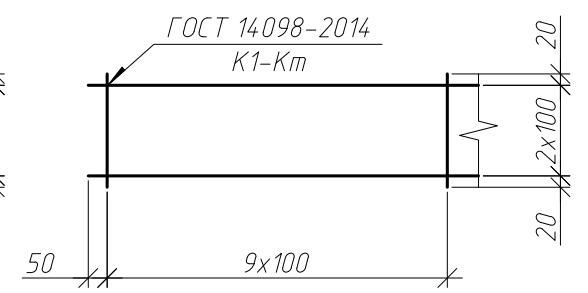
6-6
(армирование перегородок)



Фрагмент сетки С-1
(условно длиной 1 м)



Фрагмент сетки С-2
(условно длиной 1 м)



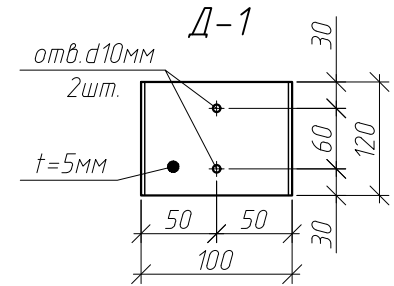
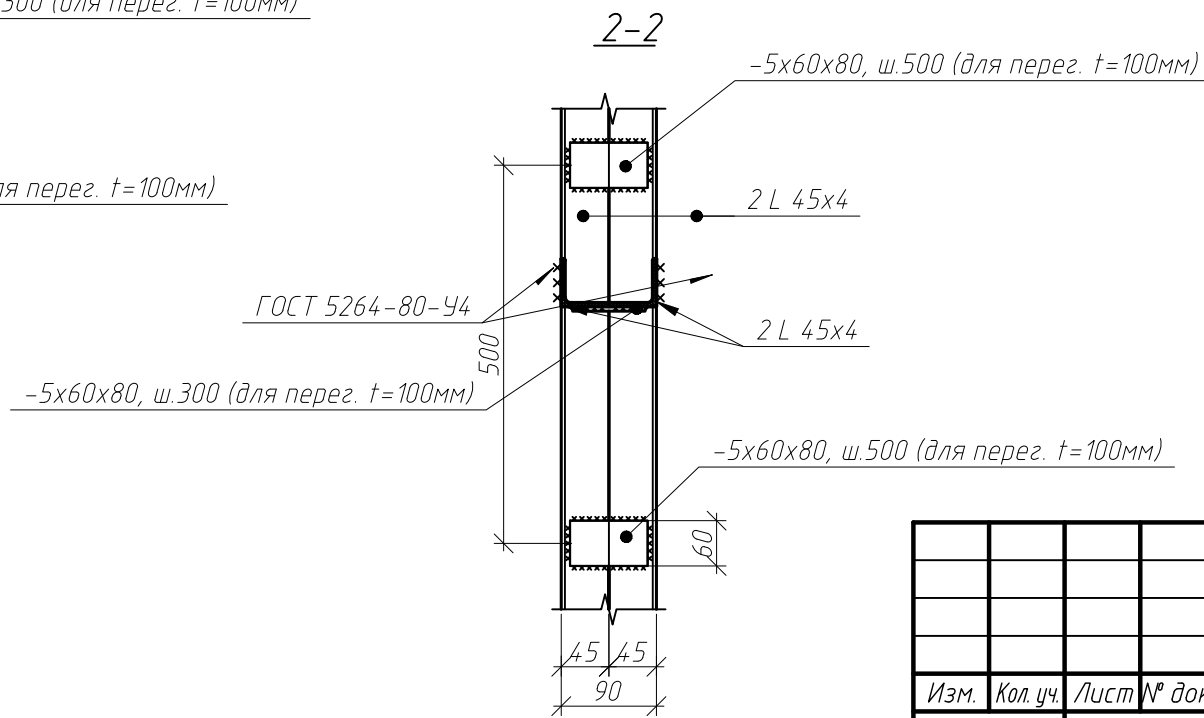
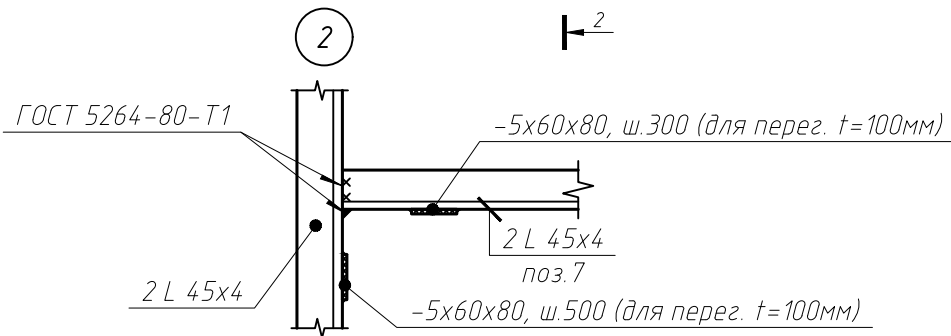
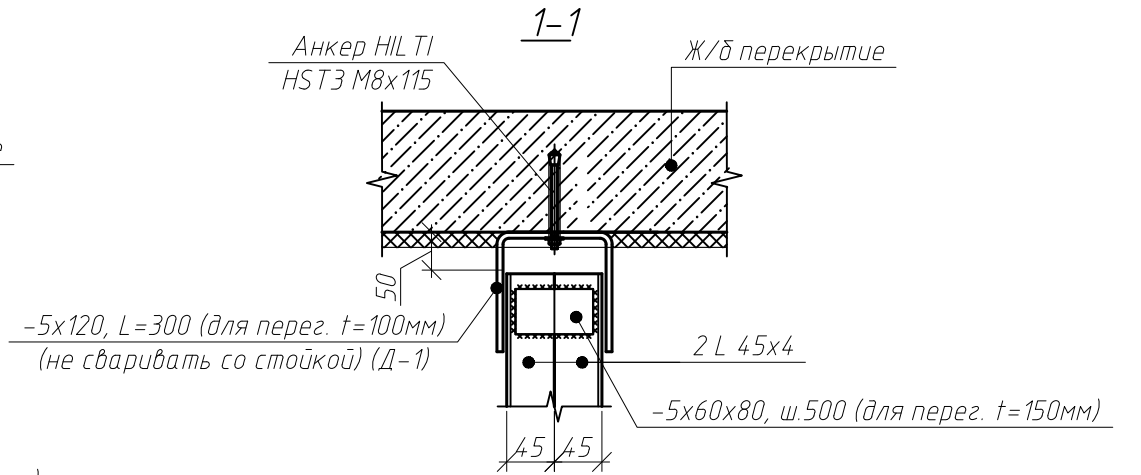
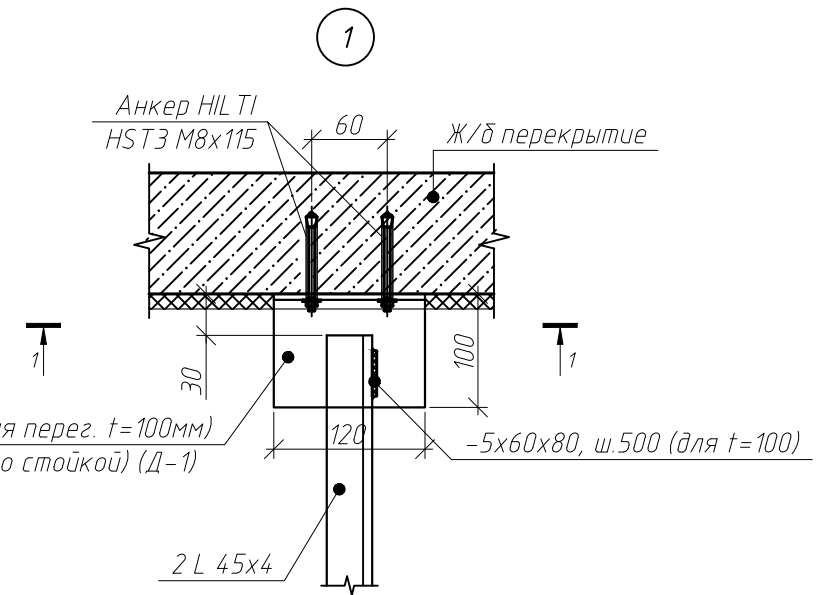
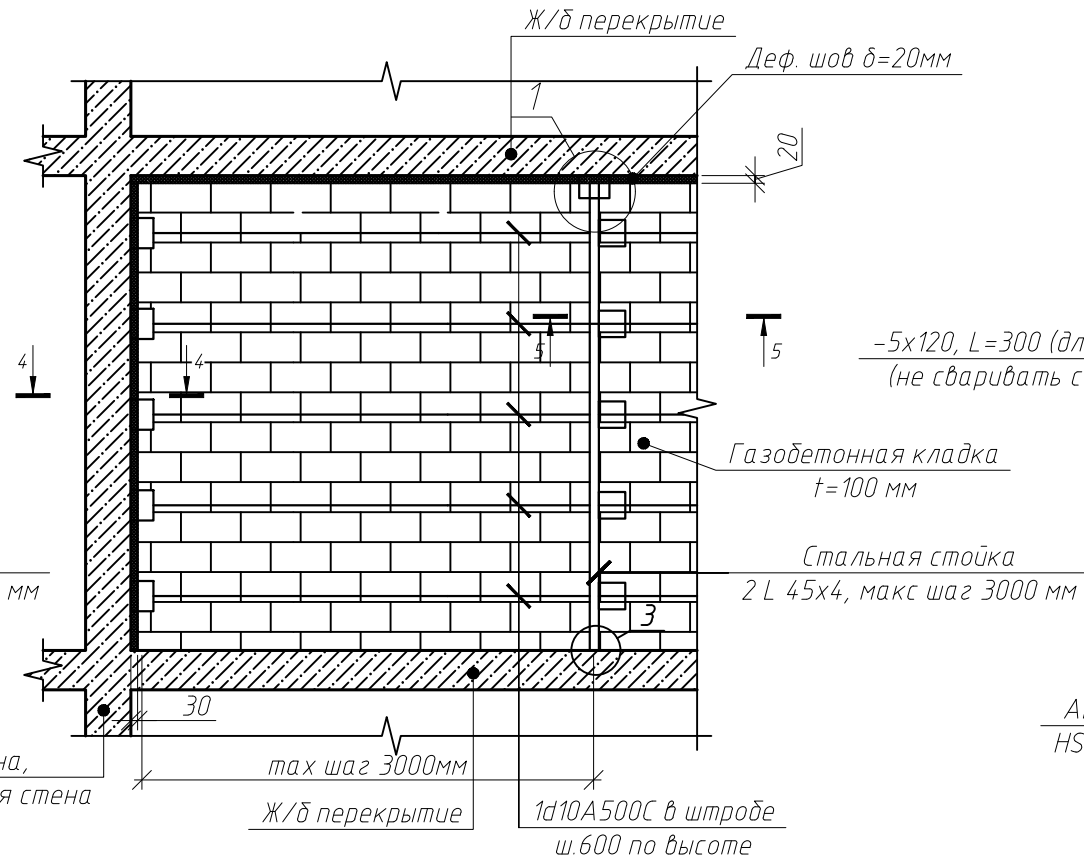
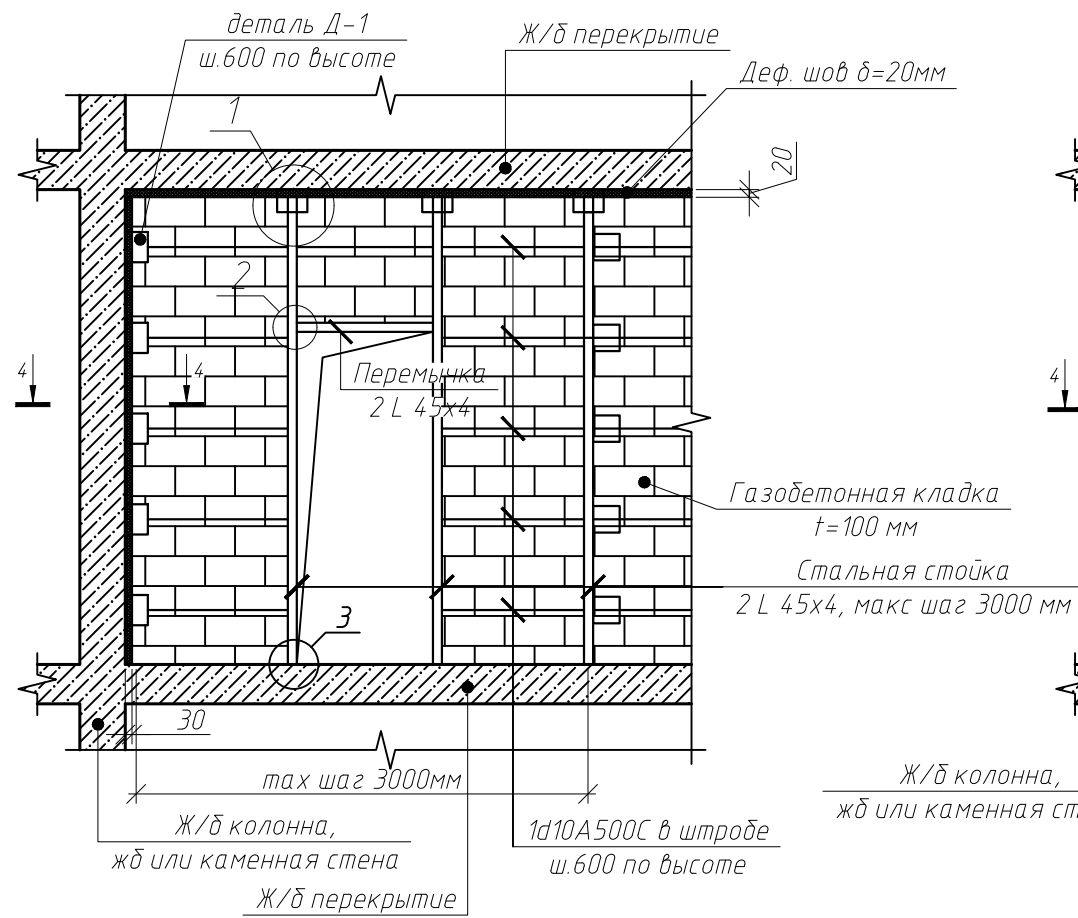
- Примечания:**
1. Работать совместно с разделом АР для уточнения расположения усиливаемых стен, перегородок и проемов.
 2. В проекте принята каменная кладка для ненесущего стенового заполнения с нормальным сцеплением не менее $R_{нт}=120$ кПа. Для кладки стен применять камни правильной формы из газобетона D500, класса B2.5 на специальном клее.
 3. Пространственная устойчивость стен обеспечивается устройством горизонтального армирования кладки по всей длине сетками из арматуры $\phi 4$ Вр-1, с шагом 600 мм по высоте и устройством гибких связей стоек усиления с элементами каркаса в соответствии с узлами, разработанными в составе настоящего раздела.
 4. В целях исключения передачи горизонтальных нагрузок на стеновое заполнение, проектом обеспечивается устройство горизонтальных и вертикальных швов толщиной 20 мм из минераловатных плит по всему периметру примыкания стен к вертикальным и горизонтальным элементам каркаса.
 5. Пластины стоек и Д-1, Д-2, Д-3 крепить при помощи анкеров HIL TI HST3 M8/10. Проектом допускается замена анкеров Hilti на аналогичные по своим характеристикам, и сертифицированные на территории РФ.
 6. Сварные соединения металлических элементов производить по ГОСТ 5264-80. Для сварки применять электроды Э42А в соответствии со СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Все электроды по ГОСТ 9466-75, ГОСТ 9467-75 с покрытием типа "Б" - основным.
 7. Длина сварных швов - по всему периметру свариваемых элементов, катет - по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 5 мм.
 8. Защиту металлических конструкций от коррозии произвести согласно указаниям СП 28.13330.2012. Актуализированная редакция СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-92*) по предварительно очищенной поверхности.

					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров		<i>Таиров</i>		П	54	
Разработ		Насурлаев		<i>Насурлаев</i>		Принципиальные узлы устройства стенового заполнения толщиной 200, 300 мм		000 "АКБ Атриум" г. Симферополь

Согласовано

Изм. № подл.	11-21-КР.Изм
Взам. инв. №	11-21-КР
Подп. и дата	08.23

Схема усиления перегородок толщ. 100 мм



- Примечания:
 1. Работать совместно с разделом АР для уточнения расположения усиливаемых стен, перегородок и проемов.
 2. Общие примечания см. л. 54.
 3. Проектом допускается замена анкеров Hilti на аналогичные по своим характеристикам, и сертифицированными на территории РФ.

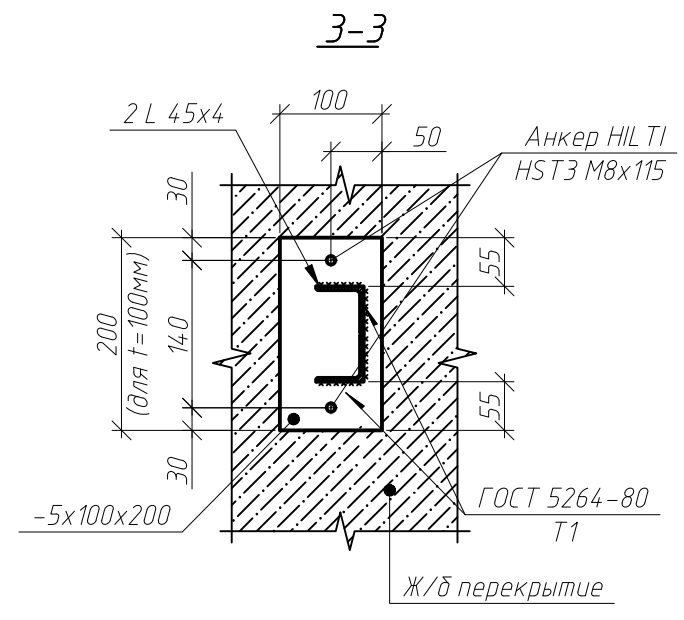
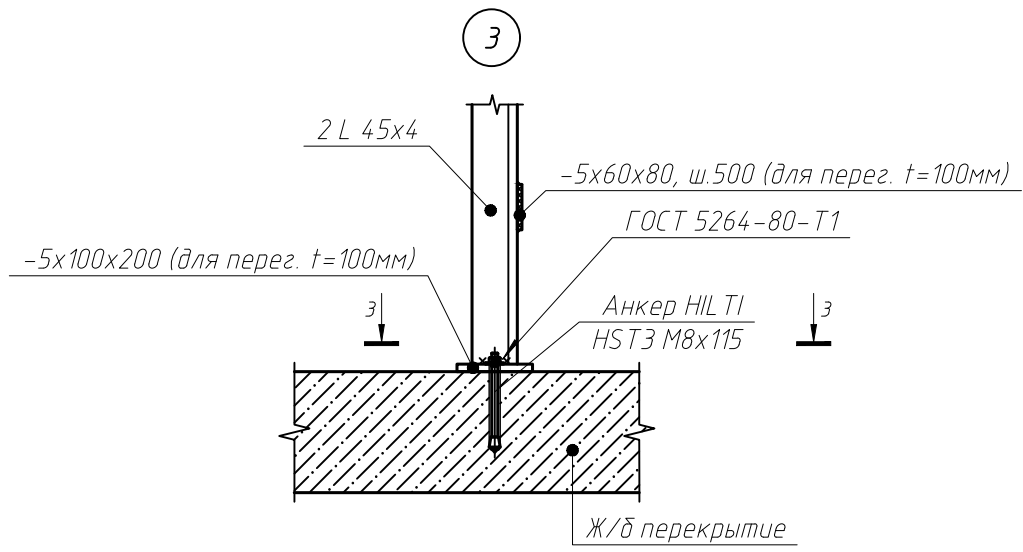
					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>Таиров</i>		П	55	
Разработ		Насурлаев	<i>Насурлаев</i>		Принципиальные узлы устройства перегородок толщиной 100 мм		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

Согласовано

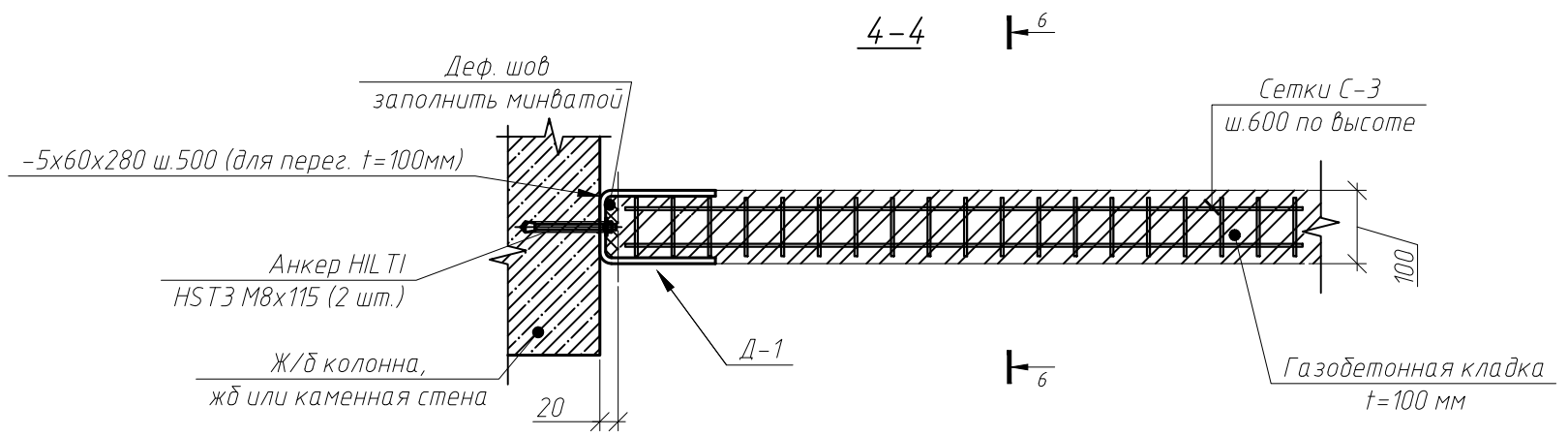
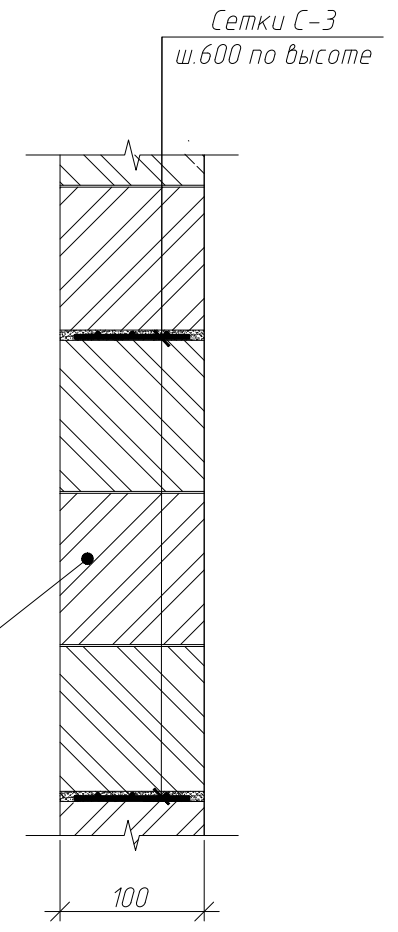
Взам. инв. №
11-21-КР

Подп. и дата
08.23

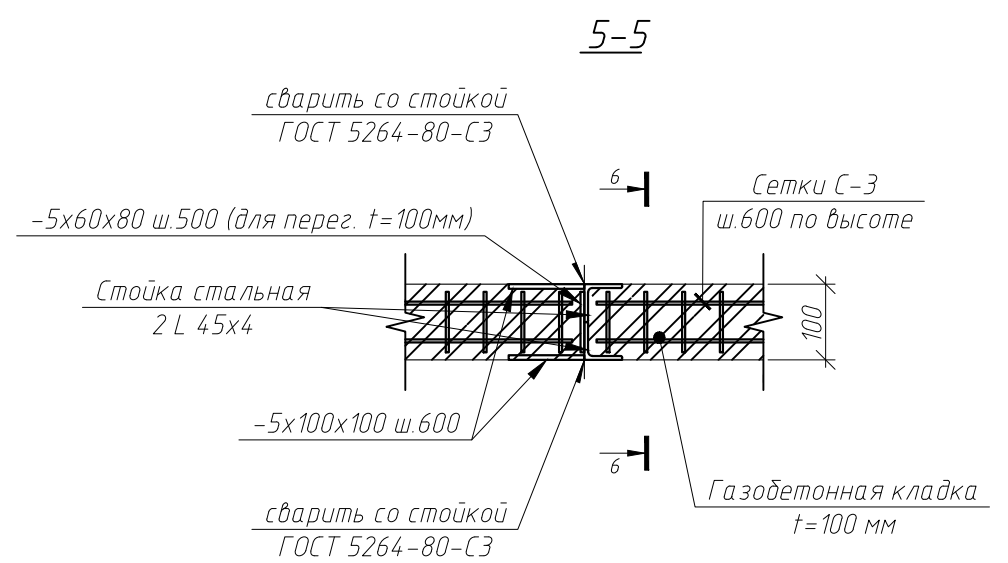
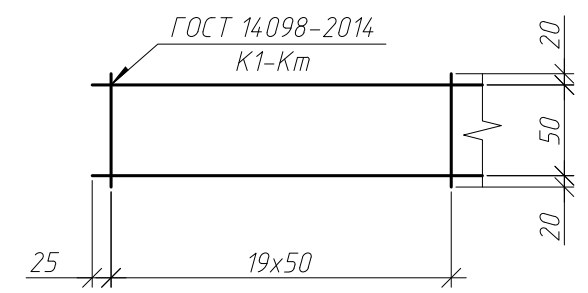
Инв. № подл.
11-21-КР.Изм



6-6
(армирование перегородок)



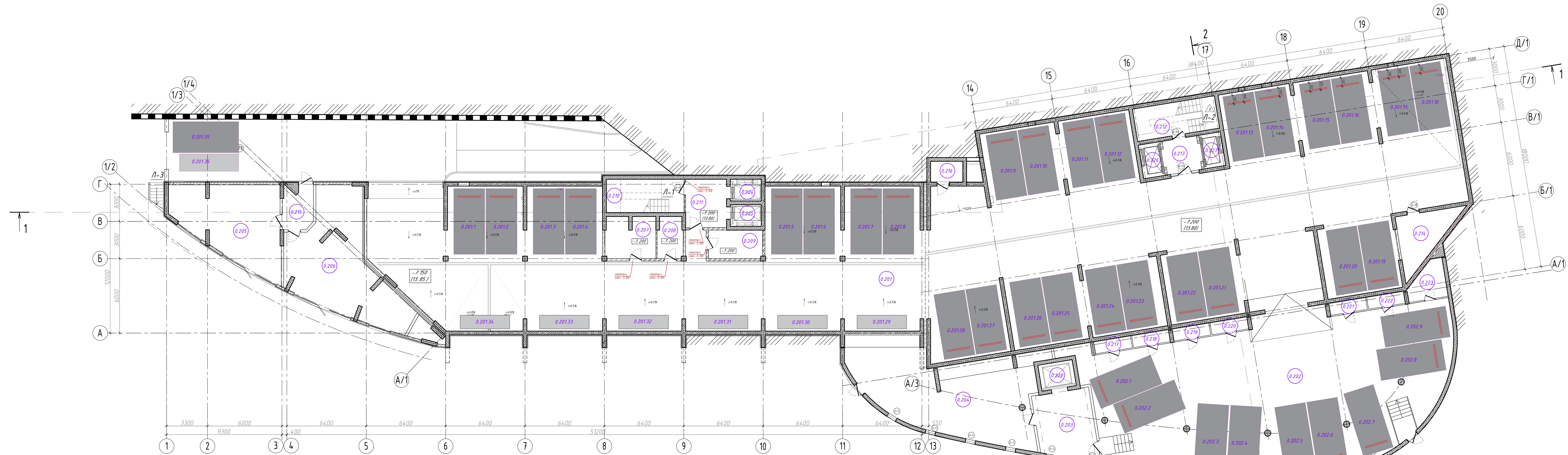
Фрагмент сетки С-3 (условно длиной 1 м)



					11-21-КР.ГЧ.Изм		
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Таиров	<i>Таиров</i>		П	56	
Разработ		Насурлаев	<i>Насурлаев</i>		Принципиальные узлы устройства перегородок толщиной 100 мм		ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь

Согласовано				
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
11-21-КР.Изм	11-21-КР	08.23	11-21-КР	11-21-КР

План этажа на отм. -7,200 М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

0.201	Паркинг	1085.0
0.202	Паркинг	320.0
0.203	Лифтовой холл	24.9
0.204	Детская комната	92.2
0.205	Помещение с ГФН	48.7
0.206	Помещение с ГФН	64.5
0.207	Электрощитовая	13.4
0.208	Коммутационная	6.7
0.209	Подсобное помещение	9.9
0.210	Лестничная клетка	17.0
0.211	Лифтовой холл	12.8
0.212	Лестничная клетка	17.7
0.213	Лифтовой холл	7.6
0.214	Техническое помещение (ИТП)	15.8
0.215	Тамбур	8.0
0.216	Кладовая	4.4
0.217	Кладовая	3.0
0.218	Кладовая	3.0
0.219	Кладовая	3.0
0.220	Кладовая	3.0
0.221	Кладовая	3.0
0.222	Кладовая	3.0
0.223	Кладовая	7.8
0.224	Лифт	4.3
0.225	Лифт	4.3
0.226	Лифт	4.8
0.227	Лифт	4.8
0.228	Лифт	-

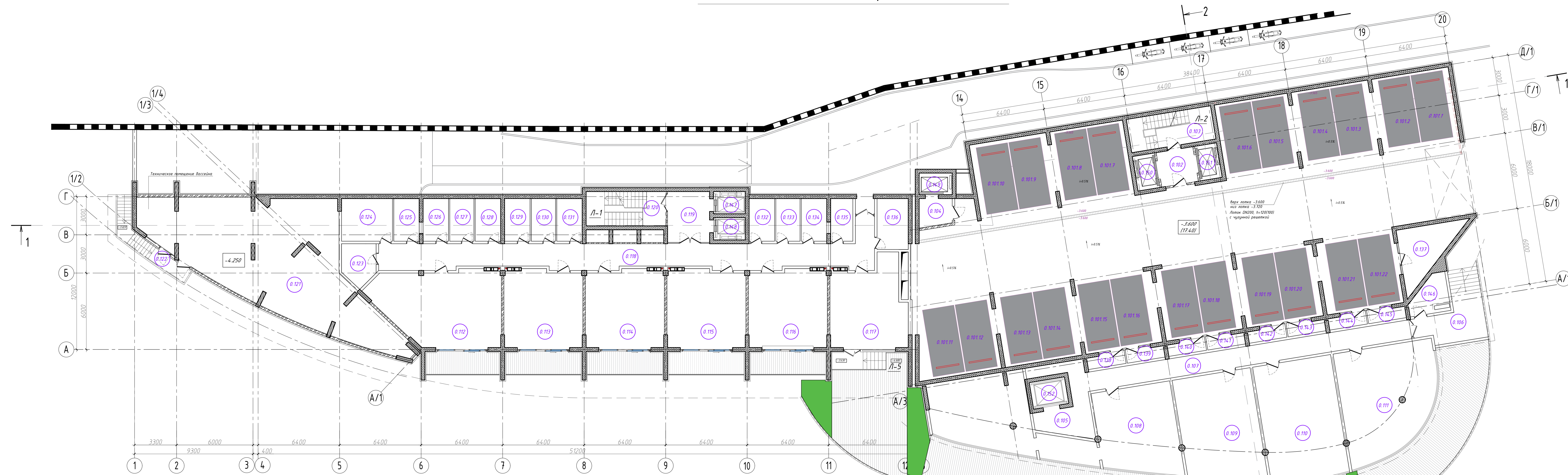
ЭКСПЛИКАЦИЯ МАШИНО-МЕСТ

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	№ п/п	Наименование	Площадь, м2	№ п/п	Наименование	Площадь, м2
0.201.1	Машино-место	13,5	0.201.16	Машино-место	13,5	0.201.31	Мото-место	4,4
0.201.2	Машино-место	13,5	0.201.17	Машино-место	13,5	0.201.32	Мото-место	4,4
0.201.3	Машино-место	13,5	0.201.18	Машино-место	13,5	0.201.33	Мото-место	4,4
0.201.4	Машино-место	13,5	0.201.19	Машино-место	13,5	0.201.34	Мото-место	4,4
0.201.5	Машино-место	13,5	0.201.20	Машино-место	13,5	0.201.35	Машино-место	13,5
0.201.6	Машино-место	13,5	0.201.21	Машино-место	13,5	0.201.36	Мото-место	6,7
0.201.7	Машино-место	13,5	0.201.22	Машино-место	13,5	0.202.1	Машино-место	13,5
0.201.8	Машино-место	13,5	0.201.23	Машино-место	13,5	0.202.2	Машино-место	13,5
0.201.9	Машино-место	13,5	0.201.24	Машино-место	13,5	0.202.3	Машино-место	13,5
0.201.10	Машино-место	13,5	0.201.25	Машино-место	13,5	0.202.4	Машино-место	13,5
0.201.11	Машино-место	13,5	0.201.26	Машино-место	13,5	0.202.5	Машино-место	13,5
0.201.12	Машино-место	13,5	0.201.27	Машино-место	13,5	0.202.6	Машино-место	13,5
0.201.13	Машино-место	13,5	0.201.28	Машино-место	13,5	0.202.7	Машино-место	13,5
0.201.14	Машино-место	13,5	0.201.29	Мото-место	4,4	0.202.8	Машино-место	13,5
0.201.15	Машино-место	13,5	0.201.30	Мото-место	4,4	0.202.9	Машино-место	13,5

11-21 - КР.ГЧ.Изм					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81					
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата
ГАП	Пропой				
Разработал	Якубов				
Н.контроль	Линкович				
			стадия	лист	листов
			П	57	
План этажа на отм. -7,200 (паркинг) М 1:200			ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь		

Инв. № покл. 11-21-КР.Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План этажа на отм. -3,600 М 1 : 200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
0.101	Паркинг	663.0	
0.102	Лифтовой холл	7.6	
0.103	Лестничная клетка	17.7	
0.104	Лифтовой холл	5.4	
0.105	Лифтовой холл	15.3	
0.106	Входная площадка	15.3	
0.107	Коридор	60.0	
0.108	Помещение с ГФН, Балкон	93.9	
0.109	Помещение с ГФН, Балкон	73.7	
0.110	Помещение с ГФН, Балкон	51.4	
0.111	Помещение с ГФН, Балкон	21.7	
0.112	Помещение с ГФН, Балкон	57.4	
0.113	Помещение с ГФН, Балкон	60.3	
0.114	Помещение с ГФН, Балкон	55.8	
0.115	Помещение с ГФН, Балкон	54.4	
0.116	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.117	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.118	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.119	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.120	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.121	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.122	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.123	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.124	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.125-0.134	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.135	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.136	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.137	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.138-0.145	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.146	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.147	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.148	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.149	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.150	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	
0.151	Помещение с ГФН, Балкон	10.0	
0.152	Помещение с ГФН, Балкон	37.6	

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАШИНО-МЕСТ

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	№ п/п	Наименование	Площадь, м2
0.101.1	Машино-место	13,5	0.101.12	Машино-место	13,5
0.101.2	Машино-место	13,5	0.101.13	Машино-место	13,5
0.101.3	Машино-место	13,5	0.101.14	Машино-место	13,5
0.101.4	Машино-место	13,5	0.101.15	Машино-место	13,5
0.101.5	Машино-место	13,5	0.101.16	Машино-место	13,5
0.101.6	Машино-место	13,5	0.101.17	Машино-место	13,5
0.101.7	Машино-место	13,5	0.101.18	Машино-место	13,5
0.101.8	Машино-место	13,5	0.101.19	Машино-место	13,5
0.101.9	Машино-место	13,5	0.101.20	Машино-место	13,5
0.101.10	Машино-место	13,5	0.101.21	Машино-место	13,5
0.101.11	Машино-место	13,5	0.101.22	Машино-место	13,5

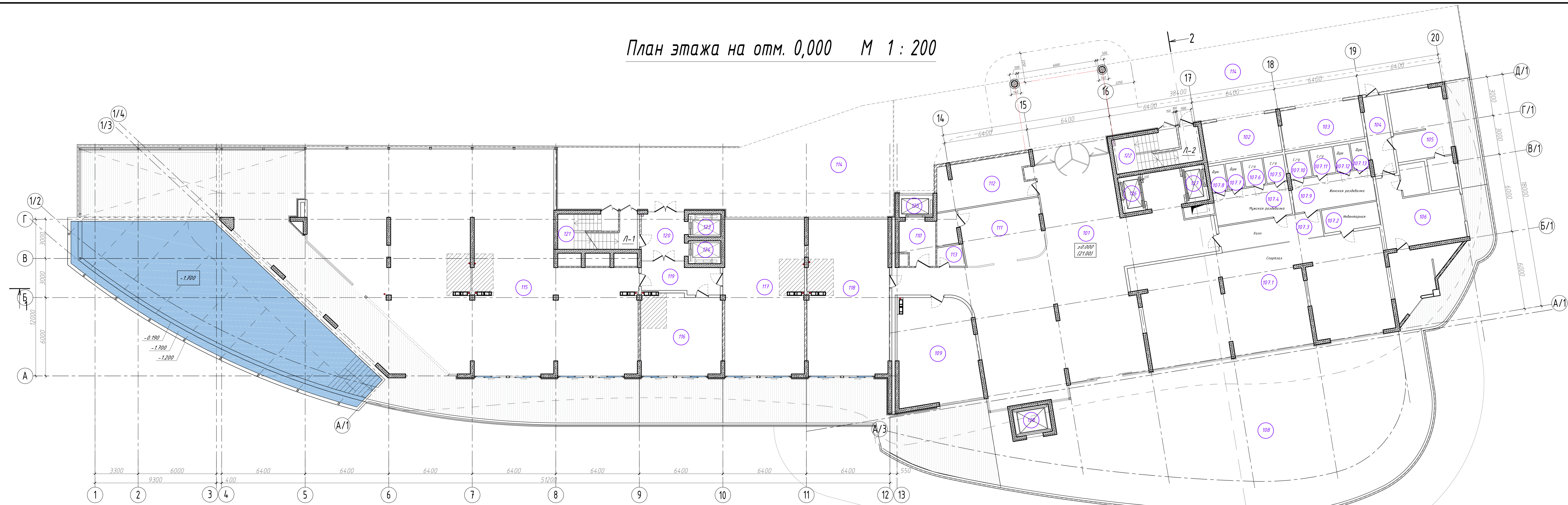
11-21-КР.ГЧ.Изм

Апарт-отель по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйковского, к/н 90.25.010101:81

изм.	к-во	лист	№ док.	подпись	дата						
ГАП	Пропой	Разработал	Якубов	Н.контроль	Линкович						
<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>58</td> <td></td> </tr> </table>						стадия	лист	листов	П	58	
стадия	лист	листов									
П	58										
План этажа на отм. -3,600 (паркинг) М 1 : 200											
ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь											

Инд.№ погл. 11-21-КР.Изм
Взам. инв. № 11-21-КР
Погнись и дата 08.23

План этажа на отм. 0,000 М 1 : 200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
101	Холл	215.3	
102	Коммерческое помещение №1	17.9	
103	Коммерческое помещение №2	19.1	
104	Холл	10.7	
105	Помещение с ГФН	27.8	
	Балкон	14.5	
106	Помещение с ГФН	48.0	
	Балкон	23.8	
	Спортзал, в том числе:	231.9	
107.1	Спортзал	170.9	
107.2	Инвентарная	7.7	
107.3	Холл	14.2	
107.4	Женская раздевалка	15.6	
107.5	С/У	3.5	
107.6	С/У	3.5	
107.7	Душ	2.4	
107.8	Душ	2.4	
107.9	Мужская раздевалка	14.5	
107.10	С/У	3.5	
107.11	С/У	3.5	
107.12	Душ	2.4	
107.13	Душ	2.4	
108	Терраса	330.7	
109	Помещение с ГФН	4.78	
	Терраса	39.8	
110	Лифтовой холл	8.8	
111	Коммерческое помещение №4	31.6	
112	Пост охраны	12.4	
113	С/У	3.2	
114	Въездная площадка	406.0	
115	Апартамент	319.0	
	Терраса	220.0	
	Бассейн с навесом	142.8	
116	Апартамент	38.0	
	Балкон	21.4	
117	Апартамент	72.9	
	Балкон	21.4	
118	Апартамент	74.0	
	Балкон	21.4	
119	Коридор	13.0	
120	Лифтовой холл	20.0	
121	Лестничная клетка	17.0	
122	Лестничная клетка	18.1	
123	Лифт	-	
124	Лифт	-	
125	Лифт	-	
126	Лифт	-	
127	Лифт	-	
128	Лифт	-	

Инв.№ погл. 11-21-КР/Изм
 Погнись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

					11-21-КР.ГЧ.Изм			
					Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81			
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
						П	59	
ГАП	Пропой					План этажа на отм. 0.000 М 1 : 200		
Разработал	Якубов							
Н.контроль	Линкович					ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь		

План 2-го этажа на отм. +4.800 М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
201.1	Апартамент 201, в том числе: -помещение	95,9	
201.2	- балкон	22,5	
202.1	Апартамент 202, в том числе: -помещение	80,0	
202.2	- балкон	50,4	
203.1	Апартамент 203, в том числе: -помещение	29,6	
203.2	- балкон	4,9,4	
204.1	Апартамент 204, в том числе: -помещение	37,8	
204.2	- балкон	11,6	
205.1	Апартамент 205, в том числе: -помещение	46,9	
205.2	- балкон	37,6	
206.1	Апартамент 206, в том числе: -помещение	9,3	
206.2	- балкон	46,6	
207.1	Апартамент 207, в том числе: -помещение	37,6	
207.2	- балкон	10,6	
208.1	Апартамент 208, в том числе: -помещение	53,9	
208.2	- балкон	37,8	
209.1	Апартамент 209, в том числе: -помещение	16,1	
209.2	- балкон	65,4	
210.1	Апартамент 210, в том числе: -помещение	48,0	
210.2	- балкон	17,4	
211.1	Апартамент 211, в том числе: -помещение	58,4	
211.2	- балкон	4,7,2	
212.1	Апартамент 212, в том числе: -помещение	11,2	
212.2	- балкон	56,1	
213.1	Апартамент 213, в том числе: -помещение	47,0	
213.2	- балкон	9,1	
214.1	Апартамент 214, в том числе: -помещение	56,7	
214.2	- балкон	4,7,0	
214.3	- балкон	9,7	
215.1	Апартамент 215, в том числе: -помещение	61,2	
215.2	- балкон	4,7,0	
216.1	Апартамент 216, в том числе: -помещение	14,2	
216.2	- балкон	85,3	
217.1	Апартамент 217, в том числе: -помещение	58,6	
217.2	- балкон	26,7	
218.1	Апартамент 218, в том числе: -помещение	108,8	
218.2	- балкон	86,1	
219.1	Апартамент 219, в том числе: -помещение	17,6	
219.2	- балкон	5,1	
220.1	Апартамент 220, в том числе: -помещение	58,1	
220.2	- балкон	49,2	
221.1	Апартамент 221, в том числе: -помещение	8,9	
221.2	- балкон	55,5	
222.1	Апартамент 222, в том числе: -помещение	46,8	
222.2	- балкон	8,7	
223.1	Апартамент 223, в том числе: -помещение	61,8	
223.2	- балкон	53,0	
224.1	Апартамент 224, в том числе: -помещение	8,8	
224.2	- балкон	42,7	
225.1	Апартамент 225, в том числе: -помещение	36,7	
225.2	- балкон	6,0	
226.1	Апартамент 226, в том числе: -помещение	31,1	
226.2	- балкон	25,5	
227.1	Апартамент 227, в том числе: -помещение	5,6	
227.2	- балкон	30,7	
228.1	Апартамент 228, в том числе: -помещение	26,0	
228.2	- балкон	4,7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
221.1	Апартамент 221, в том числе: -помещение	30,3	
221.2	- балкон	25,5	
222.1	Апартамент 222, в том числе: -общая комната	46,7	
222.2	- балкон	36,5	
223	Коридор	10,2	
224	Лифтовой холл	73,2	
225	Лестничная площадка	17,9	
226	Балкон. Воздушная зона	16,7	
227	Коридор	10,9	
228	Лифтовой холл	91,1	
229	Лестничная площадка	10,5	
230	Балкон. Воздушная зона	17,7	
231	Площадка (зона безопасности МГН)	7,9	
232	Кладовая	6,7	
233	Лифтовой холл	6,5	
		4,9	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
 - жб колонны, 400x400мм
 - наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
 - перегородки - 200мм, 100мм
 - "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов
 - контуры плит перекрытий
 - маркировка помещений

				11-21-КР.ГЧ.Изм		
				Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	
ГАП	Пропой					
Разработал	Якубов					
Н.контроль	Линкович					
				стадия	лист	листов
				П	60	
				ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь		

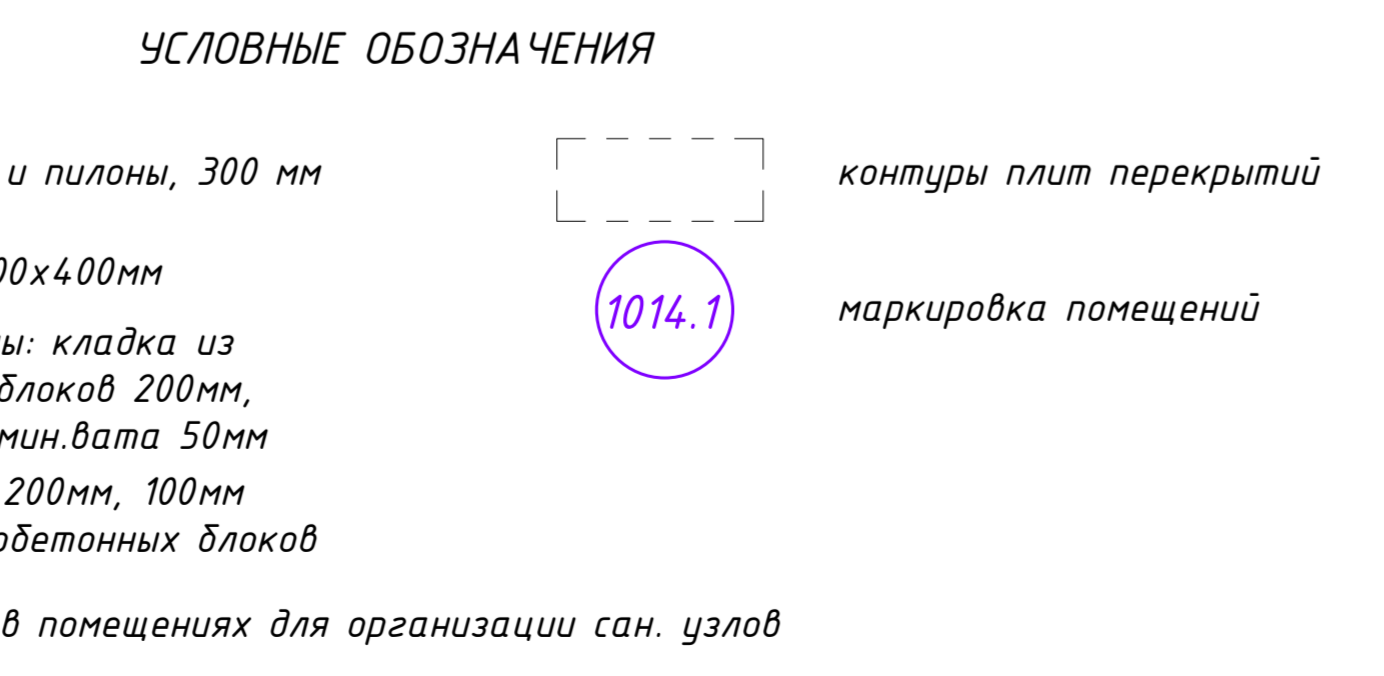
Инв.№ погл. 11-21-КР.Изм
 Погнись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План 3-го этажа на отм. +8.250 М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2
Апартамент 301, в том числе:		
301.1	-помещение	95,6
301.2	- балкон	22,5
Апартамент 302, в том числе:		
302.1	-помещение	78,6
302.2	- балкон	50,3
Апартамент 303, в том числе:		
303.1	-помещение	46,8
303.2	- балкон	37,4
Апартамент 304, в том числе:		
304.1	-помещение	46,7
304.2	- балкон	37,4
Апартамент 305, в том числе:		
305.1	-помещение	46,4
305.2	- балкон	37,4
Апартамент 306, в том числе:		
306.1	-помещение	48,1
306.2	- балкон	37,7
Апартамент 307, в том числе:		
307.1	-помещение	53,2
307.2	- балкон	38,0
Апартамент 308, в том числе:		
308.1	-помещение	15,2
308.2	- балкон	64,9
Апартамент 309, в том числе:		
309.1	-помещение	48,0
309.2	- балкон	16,9
Апартамент 310, в том числе:		
310.1	-помещение	58,9
310.2	- балкон	47,2
Апартамент 311, в том числе:		
311.1	-помещение	11,7
311.2	- балкон	56,3
Апартамент 312, в том числе:		
312.1	-помещение	47,0
312.2	- балкон	9,3
Апартамент 313, в том числе:		
313.1	-помещение	56,7
313.2	- балкон	47,0
Апартамент 314, в том числе:		
314.1	-помещение	9,7
314.2	- балкон	60,7
Апартамент 315, в том числе:		
315.1	-помещение	47,0
315.2	- балкон	13,7
Апартамент 316, в том числе:		
316.1	-помещение	87,0
316.2	- балкон	58,6
Апартамент 317, в том числе:		
317.1	-помещение	28,4
317.2	- балкон	110,1
Апартамент 318, в том числе:		
318.1	-помещение	86,1
318.2	- балкон	18,9
Апартамент 319, в том числе:		
319.1	-помещение	5,1
319.2	- балкон	58,1
Апартамент 320, в том числе:		
320.1	-помещение	49,2
320.2	- балкон	8,9
Апартамент 321, в том числе:		
321.1	-помещение	55,5
321.2	- балкон	46,8
Апартамент 322, в том числе:		
322.1	-помещение	8,7
322.2	- балкон	61,8
Апартамент 323, в том числе:		
323.1	-помещение	53,0
323.2	- балкон	8,8
Апартамент 324, в том числе:		
324.1	-помещение	42,7
324.2	- балкон	36,7
Апартамент 325, в том числе:		
325.1	-помещение	6,0
325.2	- балкон	31,1
Апартамент 326, в том числе:		
326.1	-помещение	25,5
326.2	- балкон	5,6
Апартамент 327, в том числе:		
327.1	-помещение	30,7
327.2	- балкон	26,0
Апартамент 328, в том числе:		
328.1	-помещение	4,7
328.2	- балкон	30,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование	Площадь, м2
Апартамент 321, в том числе:		
321.1	-помещение	30,3
321.2	- балкон	25,5
Апартамент 322, в том числе:		
322.1	- общая комната	46,7
322.2	- балкон	36,5
323	Коридор	10,2
324	Лифтовой холл	73,2
325	Лестничная площадка	17,9
326	Балкон. Воздушная зона	16,7
327	Коридор	10,9
328	Лифтовой холл	91,1
329	Лестничная площадка	10,5
330	Балкон. Воздушная зона	17,7
331	Площадка (зона безопасности МГН)	7,9
332	Кладовая	6,7
333	Лифтовой холл	6,5
		4,9



11-21-КР.ГЧ.Изм					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81					
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата
ГАП	Пропой	Якубов	Линкович		
Разработал	Линкович				
Н.контроль					
стадия			лист	листов	
П			61		
План 3-го этажа на отм. +8.250 М 1:200				ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь	

Инв.№ погл. 11-21-КР.Изм 08.23
Взам. инв. № 11-21-КР

План 4-го этажа на отм. +11.700 М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2
Апартамент 401, в том числе:		
401.1	-помещение	91,4
401.2	- балкон	19,0
Апартамент 402, в том числе:		
402.1	-помещение	77,4
402.2	- балкон	50,4
Апартамент 403, в том числе:		
403.1	-помещение	27,0
403.2	- балкон	47,1
Апартамент 404, в том числе:		
404.1	-помещение	37,6
404.2	- балкон	9,5
Апартамент 405, в том числе:		
405.1	-помещение	46,5
405.2	- балкон	37,6
Апартамент 406, в том числе:		
406.1	-помещение	47,9
406.2	- балкон	37,6
Апартамент 407, в том числе:		
407.1	-помещение	52,4
407.2	- балкон	37,8
Апартамент 408, в том числе:		
408.1	-помещение	14,6
408.2	- балкон	64,2
Апартамент 409, в том числе:		
409.1	-помещение	4,8
409.2	- балкон	16,2
Апартамент 410, в том числе:		
410.1	-помещение	59,3
410.2	- балкон	47,2
Апартамент 411, в том числе:		
411.1	-помещение	12,1
411.2	- балкон	56,6
Апартамент 412, в том числе:		
412.1	-помещение	4,7
412.2	- балкон	9,6
Апартамент 413, в том числе:		
413.1	-помещение	56,7
413.2	- балкон	4,7
Апартамент 414, в том числе:		
414.1	-помещение	9,7
414.2	- балкон	60,1
Апартамент 415, в том числе:		
415.1	-помещение	4,7
415.2	- балкон	13,1
Апартамент 416, в том числе:		
416.1	-помещение	88,9
416.2	- балкон	58,6
Апартамент 417, в том числе:		
417.1	-помещение	30,3
417.2	- балкон	111,3
Апартамент 418, в том числе:		
418.1	-помещение	86,1
418.2	- балкон	20,1
Апартамент 419, в том числе:		
419.1	-помещение	5,1
419.2	- балкон	58,1
Апартамент 420, в том числе:		
420.1	-помещение	49,2
420.2	- балкон	8,9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование	Площадь, м2
Апартамент 421, в том числе:		
421.1	-помещение	30,3
421.2	- балкон	25,5
Апартамент 422, в том числе:		
422.1	- общая комната	4,8
422.2	- балкон	46,7
423	Коридор	36,5
424	Лифтовой холл	10,2
425	Лестничная площадка	73,2
426	Балкон. Воздушная зона	17,9
427	Коридор	16,7
428	Лифтовой холл	10,9
429	Лестничная площадка	91,1
430	Балкон. Воздушная зона	10,5
431	Площадка (зона безопасности МГН)	17,7
432	Кладовая	7,9
433	Лифтовой холл	6,7
		6,5
		4,9

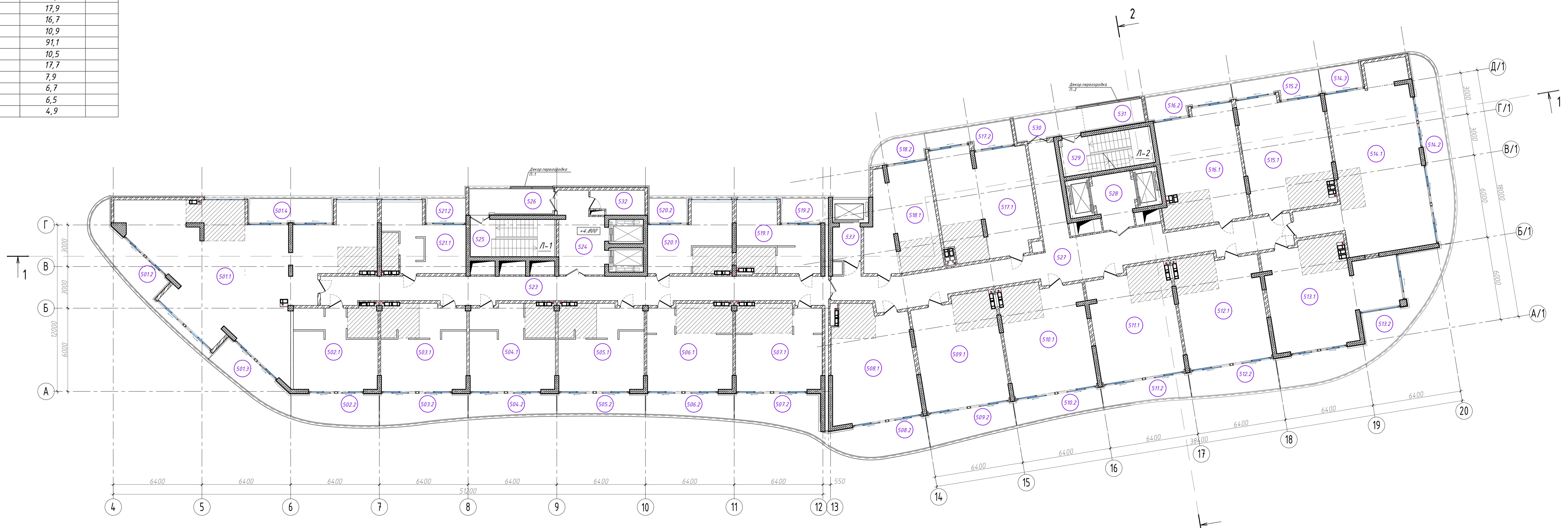
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
- жб колонны, 400x400мм
- наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
- перегородки - 200мм, 100мм
- "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов
- контуры плит перекрытий
- маркировка помещений

11-21-КР.ГЧ.Изм					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйзинского, к/н 90:25:010101:81					
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата
ГАП Разработал Н.контроль			Пропой Якубов Линкович		
			стадия		лист
			П		62
План 4-го этажа на отм. +11.700 М 1:200					
ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь					

Инв.№ погл. 11-21-КР.Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План 5-го этажа на отм. +15.150 М 1 : 200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
- жб колонны, 400x400мм
- наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
- перегородки - 200мм, 100мм
- "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов
- контуры плит перекрытий
- 1014.1 маркировка помещений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
501.1	Апартамент 501, в том числе: -помещение	170,0	
501.2	- балкон	17,3	
501.3	- балкон	12,2	
501.4	- балкон	10,2	
502.1	Апартамент 502, в том числе: -помещение	75,7	
502.2	- балкон	35,6	
503.1	Апартамент 503, в том числе: -помещение	50,0	
503.2	- балкон	37,4	
504.1	Апартамент 504, в том числе: -помещение	50,0	
504.2	- балкон	37,4	
505.1	Апартамент 505, в том числе: -помещение	47,0	
505.2	- балкон	4,7	
506.1	Апартамент 506, в том числе: -помещение	47,8	
506.2	- балкон	37,7	
507.1	Апартамент 507, в том числе: -помещение	52,1	
507.2	- балкон	38,0	
508.1	Апартамент 508, в том числе: -помещение	63,3	
508.2	- балкон	48,0	
509.1	Апартамент 509, в том числе: -помещение	59,8	
509.2	- балкон	47,2	
510.1	Апартамент 510, в том числе: -помещение	56,9	
510.2	- балкон	47,0	
511.1	Апартамент 511, в том числе: -помещение	9,9	
511.2	- балкон	56,6	
512.1	Апартамент 512, в том числе: -помещение	47,0	
512.2	- балкон	12,6	
513.1	Апартамент 513, в том числе: -помещение	90,8	
513.2	- балкон	58,6	
514.1	Апартамент 514, в том числе: -помещение	32,2	
514.2	- балкон	112,6	
514.3	- балкон	86,1	
515.1	Апартамент 515, в том числе: -помещение	21,4	
515.2	- балкон	5,1	
516.1	Апартамент 516, в том числе: -помещение	58,1	
516.2	- балкон	49,2	
517.1	Апартамент 517, в том числе: -помещение	8,9	
517.2	- балкон	55,5	
518.1	Апартамент 518, в том числе: -помещение	46,8	
518.2	- балкон	8,7	
519.1	Апартамент 519, в том числе: -помещение	61,8	
519.2	- балкон	53,0	
520.1	Апартамент 520, в том числе: -помещение	42,7	
520.2	- балкон	36,7	
521.1	Апартамент 521, в том числе: -помещение	6,0	
521.2	- балкон	31,1	
522.1	Апартамент 522, в том числе: -помещение	25,5	
522.2	- балкон	5,6	
523	Апартамент 523, в том числе: -помещение	30,7	
524	- балкон	26,0	
525	Апартамент 525, в том числе: -помещение	4,7	
526	- балкон		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
521.1	Апартамент 521, в том числе: -помещение	30,3	
521.2	- балкон	25,5	
523	Коридор	69,2	
524	Лифтовой холл	17,9	
525	Лестничная площадка	16,7	
526	Балкон. Воздушная зона	10,9	
527	Коридор	91,1	
528	Лифтовой холл	10,5	
529	Лестничная площадка	17,7	
530	Балкон. Воздушная зона	7,9	
531	Площадка (зона безопасности МГН)	6,7	
532	Кладовая	6,5	
533	Лифтовой холл	4,9	

11-21-КР.ГЧ.Изм					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81					
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата
ГАП	Пропой				
Разработал	Якубов				
Н.контроль	Линкович				
			стадия	лист	листов
			П	63	
План 5-го этажа на отм. +15.150 М 1 : 200					ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь

Инв.№ погл. 11-21-КР.Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План 6-го этажа на отм. +18.600 М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
- жб колонны, 400x400мм
- наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
- перегородки - 200мм, 100мм
- "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов
- контуры плит перекрытий
- маркировка помещений

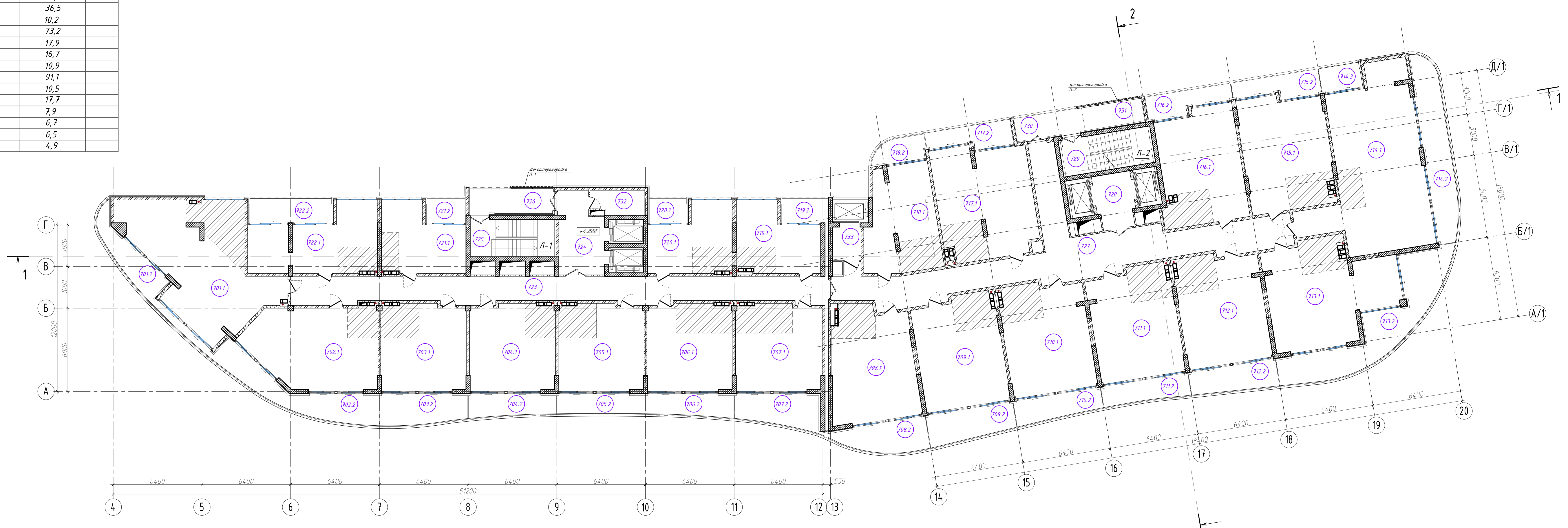
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2
601.1	Апартамент 601, в том числе: -помещение	87,6
601.2	- балкон	15,8
602.1	Апартамент 602, в том числе: -помещение	74,3
602.2	- балкон	50,4
603.1	Апартамент 603, в том числе: -помещение	23,9
603.2	- балкон	50,8
604.1	Апартамент 604, в том числе: -помещение	37,8
604.2	- балкон	13,0
605.1	Апартамент 605, в том числе: -помещение	47,3
605.2	- балкон	4,7
606.1	Апартамент 606, в том числе: -помещение	37,6
606.2	- балкон	9,9
607.1	Апартамент 607, в том числе: -помещение	51,5
607.2	- балкон	37,8
608.1	Апартамент 608, в том числе: -помещение	13,7
608.2	- балкон	62,3
609.1	Апартамент 609, в том числе: -помещение	48,0
609.2	- балкон	14,3
610.1	Апартамент 610, в том числе: -помещение	60,2
610.2	- балкон	47,2
611.1	Апартамент 611, в том числе: -помещение	13,0
611.2	- балкон	57,2
612.1	Апартамент 612, в том числе: -помещение	47,0
612.2	- балкон	12,0
613.1	Апартамент 613, в том числе: -помещение	92,7
613.2	- балкон	58,6
614.1	Апартамент 614, в том числе: -помещение	34,1
614.2	- балкон	114,0
614.3	- балкон	86,1
615.1	Апартамент 615, в том числе: -помещение	22,8
615.2	- балкон	5,1
616.1	Апартамент 616, в том числе: -помещение	58,1
616.2	- балкон	49,2
617.1	Апартамент 617, в том числе: -помещение	8,9
617.2	- балкон	55,5
618.1	Апартамент 618, в том числе: -помещение	46,8
618.2	- балкон	8,7
619.1	Апартамент 619, в том числе: -помещение	61,8
619.2	- балкон	53,0
620.1	Апартамент 620, в том числе: -помещение	8,8
620.2	- балкон	42,7
621.1	Апартамент 621, в том числе: -помещение	36,7
621.2	- балкон	6,0
622.1	Апартамент 622, в том числе: -общая комната	31,1
622.2	- балкон	25,5
623	Коридор	5,6
624	Лифтовой холл	30,7
625	Лестничная площадка	26,0
626	Балкон. Воздушная зона	4,7
627	Коридор	91,1
628	Лифтовой холл	10,5
629	Лестничная площадка	17,7
630	Балкон. Воздушная зона	7,9
631	Площадка (зона безопасности МГН)	6,7
632	Кладовая	6,5
633	Лифтовой холл	4,9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование	Площадь, м2
621.1	Апартамент 621, в том числе: -помещение	30,3
621.2	- балкон	25,5
622.1	Апартамент 622, в том числе: -общая комната	46,7
622.2	- балкон	36,5
623	Коридор	10,2
624	Лифтовой холл	73,2
625	Лестничная площадка	17,9
626	Балкон. Воздушная зона	16,7
627	Коридор	10,9
628	Лифтовой холл	91,1
629	Лестничная площадка	10,5
630	Балкон. Воздушная зона	17,7
631	Площадка (зона безопасности МГН)	7,9
632	Кладовая	6,7
633	Лифтовой холл	6,5

				11-21-КР.ГЧ.Изм		
				Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	
				стадия	лист	листов
				П	64	
ГАП	Пропой					
Разработал	Якубов					
Н.контроль	Линкович					
				План 6-го этажа на отм. +18.600 М 1:200		
				ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Инв. № погл. 11-21-КР.Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План 7-го этажа на отм. +22.050 М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

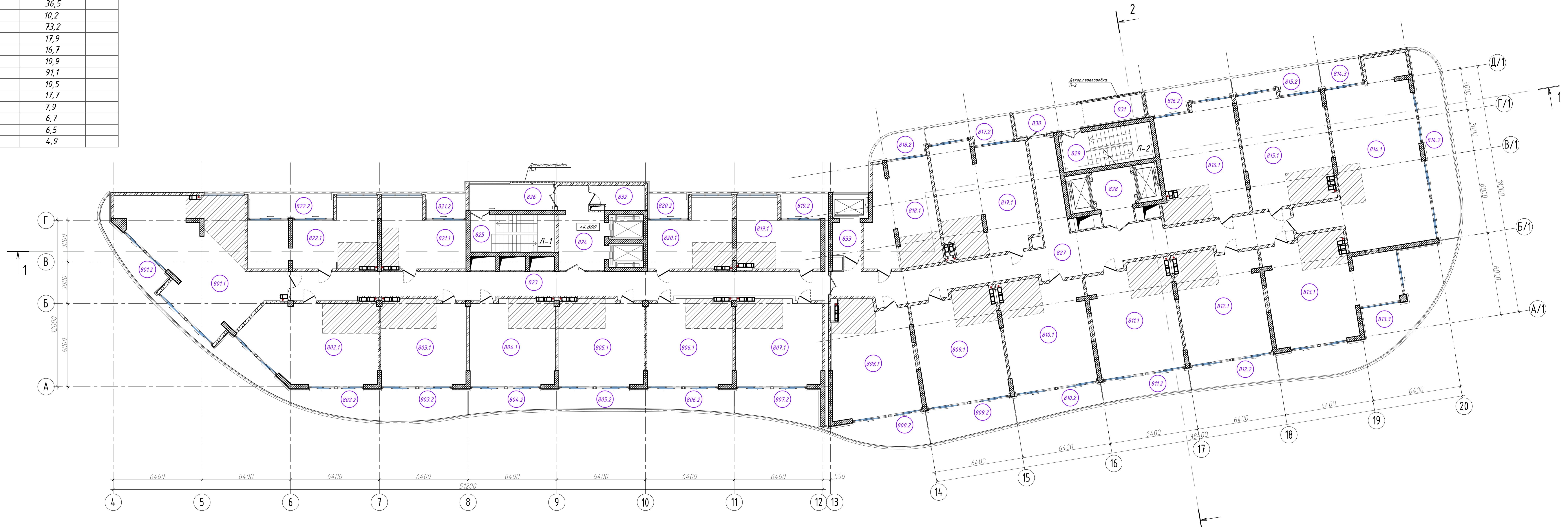
- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
- контуры плит перекрытий
- жб колонны, 400x400мм
- маркировка помещений
- наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
- перегородки - 200мм, 100мм
- кладка из газобетонных блоков
- "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ				
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
701.1	Апартамент 701, в том числе: -помещение	86,4		721.1	Апартамент 721, в том числе: -помещение	30,3	
701.2	- балкон	14,4		721.2	- балкон	25,5	
702.1	Апартамент 702, в том числе: -помещение	73,6		722.1	Апартамент 722, в том числе: - общая комната	46,7	
702.2	- балкон	51,3		722.2	- балкон	36,5	
703.1	Апартамент 703, в том числе: -помещение	22,3		723	Коридор	10,2	
703.2	- балкон	51,4		724	Лифтовой холл	73,2	
704.1	Апартамент 704, в том числе: -помещение	38,0		725	Лестничная площадка	17,9	
704.2	- балкон	13,4		726	Балкон. Воздушная зона	16,7	
707.1	Апартамент 705, в том числе: -помещение	47,8		727	Коридор	10,9	
707.2	- балкон	38,0		728	Лифтовой холл	91,1	
706.1	Апартамент 706, в том числе: -помещение	9,8		729	Лестничная площадка	10,5	
706.2	- балкон	47,0		730	Балкон. Воздушная зона	17,7	
707.1	Апартамент 707, в том числе: -помещение	38,3		731	Площадка (зона безопасности МГН)	7,9	
707.2	- балкон	13,4		732	Кладовая	6,5	
708.1	Апартамент 708, в том числе: -помещение	48,0		733	Лифтовой холл	4,9	
708.2	- балкон	13,2					
709.1	Апартамент 709, в том числе: -помещение	61,2					
709.2	- балкон	4,7					
710.1	Апартамент 710, в том числе: -помещение	57,5					
710.2	- балкон	10,5					
711.1	Апартамент 711, в том числе: -помещение	56,5					
711.2	- балкон	4,7					
712.1	Апартамент 712, в том числе: -помещение	58,5					
712.2	- балкон	4,7					
713.1	Апартамент 713, в том числе: -помещение	94,8					
713.2	- балкон	58,6					
714.1	Апартамент 714, в том числе: -помещение	115,4					
714.2	- балкон	86,1					
714.3	- балкон	24,2					
715.1	Апартамент 715, в том числе: -помещение	5,1					
715.2	- балкон	58,1					
716.1	Апартамент 716, в том числе: -помещение	49,2					
716.2	- балкон	8,9					
717.1	Апартамент 717, в том числе: -помещение	55,5					
717.2	- балкон	46,8					
718.1	Апартамент 718, в том числе: -помещение	8,7					
718.2	- балкон	61,8					
719.1	Апартамент 719, в том числе: -помещение	53,0					
719.2	- балкон	8,8					
720.1	Апартамент 720, в том числе: -помещение	42,7					
720.2	- балкон	36,7					
		6,0					
		31,1					
		25,5					
		5,6					
		30,7					
		26,0					
		4,7					

				11-21-КР.ГЧ.Изм		
				Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	
				стадия	лист	листов
				П	65	
Г.АП	Пропой					
Разработал	Якубов					
Н.контроль	Линкович					
				План 7-го этажа на отм. +22.050 М 1:200		
				ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь		

Инв.№ погл. 11-21-КР.Изм
 Погнись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План 8-го этажа на отм. +25.500 М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
- контуры плит перекрытий
- жб колонны, 400x400мм
- маркировка помещений
- наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
- перегородки - 200мм, 100мм
- кладка из газобетонных блоков
- "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов

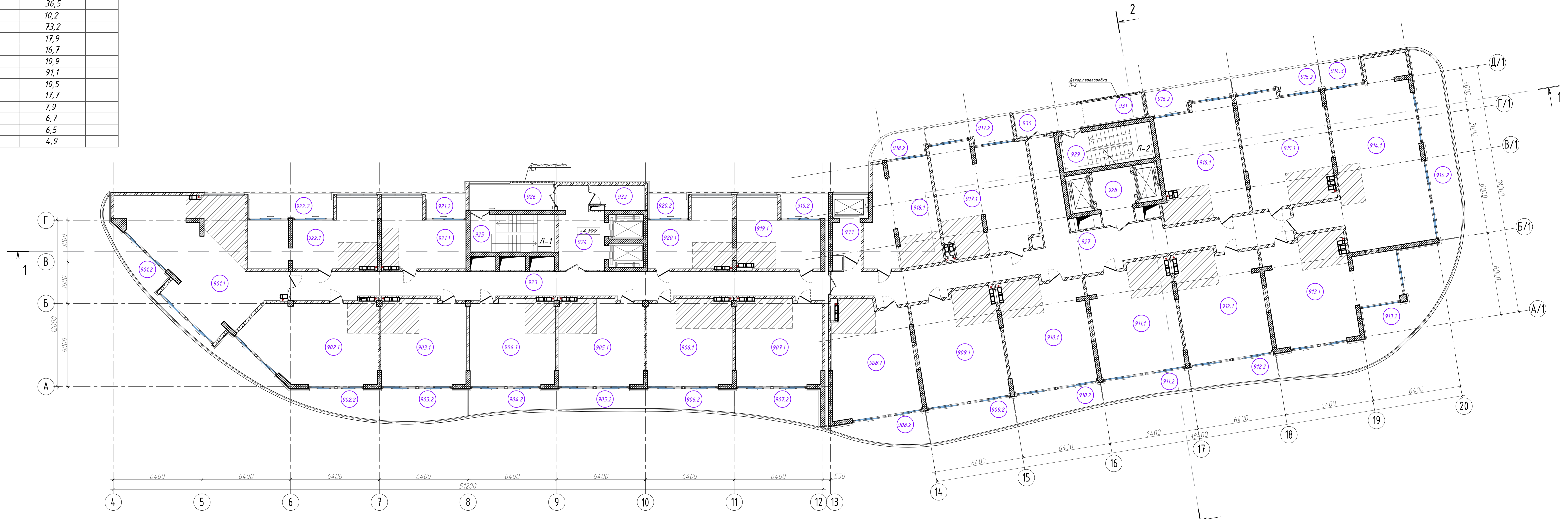
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2
801.1	Апартамент 801, в том числе: -помещение	85,0
801.2	- балкон	13,0
802.1	Апартамент 802, в том числе: -помещение	71,0
802.2	- балкон	50,4
803.1	Апартамент 803, в том числе: -помещение	20,6
803.2	- балкон	51,6
804.1	Апартамент 804, в том числе: -помещение	37,8
804.2	- балкон	13,8
805.1	Апартамент 805, в том числе: -помещение	47,6
805.2	- балкон	37,6
806.1	Апартамент 806, в том числе: -помещение	10,0
806.2	- балкон	46,6
807.1	Апартамент 807, в том числе: -помещение	37,6
807.2	- балкон	9,6
808.1	Апартамент 808, в том числе: -помещение	51,0
808.2	- балкон	37,8
809.1	Апартамент 809, в том числе: -помещение	13,2
809.2	- балкон	60,1
810.1	Апартамент 810, в том числе: -помещение	48,0
810.2	- балкон	12,1
811.1	Апартамент 811, в том числе: -помещение	61,0
811.2	- балкон	47,2
812.1	Апартамент 812, в том числе: -помещение	13,8
812.2	- балкон	57,7
813.1	Апартамент 813, в том числе: -помещение	47,0
813.2	- балкон	10,7
814.1	Апартамент 814, в том числе: -помещение	56,4
814.2	- балкон	47,0
814.3	- балкон	9,4
815.1	Апартамент 815, в том числе: -помещение	57,9
815.2	- балкон	47,0
816.1	Апартамент 816, в том числе: -помещение	10,9
816.2	- балкон	97,0
817.1	Апартамент 817, в том числе: -помещение	58,6
817.2	- балкон	38,4
818.1	Апартамент 818, в том числе: -помещение	116,9
818.2	- балкон	86,1
819.1	Апартамент 819, в том числе: -помещение	25,7
819.2	- балкон	5,1
820.1	Апартамент 820, в том числе: -помещение	58,1
820.2	- балкон	49,2
821.1	Апартамент 821, в том числе: -помещение	8,9
821.2	- балкон	55,5
822.1	Апартамент 822, в том числе: -общая комната	46,8
822.2	- балкон	8,7
823	Коридор	61,8
824	Лифтовой холл	53,0
825	Лестничная площадка	8,8
826	Балкон. Воздушная зона	42,7
827	Коридор	36,7
828	Лифтовой холл	6,0
829	Лестничная площадка	31,1
830	Балкон. Воздушная зона	25,5
831	Площадка (зона безопасности МГН)	5,6
832	Кладовая	30,7
833	Лифтовой холл	26,0
		4,7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2
821.1	Апартамент 821, в том числе: -помещение	30,3
821.2	- балкон	25,5
822.1	Апартамент 822, в том числе: -общая комната	46,7
822.2	- балкон	36,5
823	Коридор	73,2
824	Лифтовой холл	17,9
825	Лестничная площадка	16,7
826	Балкон. Воздушная зона	10,9
827	Коридор	91,1
828	Лифтовой холл	10,5
829	Лестничная площадка	17,7
830	Балкон. Воздушная зона	7,9
831	Площадка (зона безопасности МГН)	6,7
832	Кладовая	6,5
833	Лифтовой холл	4,9

				11-21-КР.ГЧ.Изм		
				Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	
				стадия	лист	листов
				П	66	
ГАП	Пропой					
Разработал	Якубов					
Н.контроль	Линкович					
				План 8-го этажа на отм. +25.500 М 1:200		
				ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Инв. № погл. 11-21-КР.Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План 9-го этажа на отм. +28.950 М 1:200



№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
Апартамент 901, в том числе:			
901.1	-помещение	83,3	83,3
901.2	-балкон	11,5	11,5
Апартамент 902, в том числе:			
902.1	-помещение	69,1	69,9
902.2	-балкон	50,3	51,1
Апартамент 903, в том числе:			
903.1	-помещение	18,8	18,8
903.2	-балкон	51,5	51,9
Апартамент 904, в том числе:			
904.1	-помещение	37,4	37,8
904.2	-балкон	14,1	14,1
Апартамент 905, в том числе:			
905.1	-помещение	47,5	48,0
905.2	-балкон	37,4	37,9
Апартамент 906, в том числе:			
906.1	-помещение	10,1	10,1
906.2	-балкон	46,4	46,7
Апартамент 907, в том числе:			
907.1	-помещение	37,4	37,8
907.2	-балкон	9,0	8,9
Апартамент 908, в том числе:			
908.1	-помещение	47,2	47,4
908.2	-балкон	37,7	37,9
Апартамент 909, в том числе:			
909.1	-помещение	9,5	9,5
909.2	-балкон	51,0	51,1
Апартамент 910, в том числе:			
910.1	-помещение	38,0	38,1
910.2	-балкон	13,0	13,0
Апартамент 911, в том числе:			
911.1	-помещение	59,0	59,0
911.2	-балкон	48,0	48,0
Апартамент 912, в том числе:			
912.1	-помещение	11,0	11,0
912.2	-балкон	61,3	61,0
Апартамент 913, в том числе:			
913.1	-помещение	47,2	47,2
913.2	-балкон	14,1	14,1
Апартамент 914, в том числе:			
914.1	-помещение	58,0	57,8
914.2	-балкон	47,0	47,0
914.3	-балкон	11,0	11,0
Апартамент 915, в том числе:			
915.1	-помещение	56,3	56,1
915.2	-балкон	47,0	47,0
Апартамент 916, в том числе:			
916.1	-помещение	9,3	9,3
916.2	-балкон	57,3	57,1
Апартамент 917, в том числе:			
917.1	-помещение	47,0	47,0
917.2	-балкон	10,3	10,3
Апартамент 918, в том числе:			
918.1	-помещение	99,2	98,9
918.2	-балкон	58,6	58,6
Апартамент 919, в том числе:			
919.1	-помещение	40,6	40,6
919.2	-балкон	118,3	118,4
Апартамент 920, в том числе:			
920.1	-помещение	86,1	86,1
920.2	-балкон	27,1	27,2
Апартамент 921, в том числе:			
921.1	-помещение	5,1	5,1
921.2	-балкон	58,1	58,1
Апартамент 922, в том числе:			
922.1	-помещение	49,2	49,2
922.2	-балкон	8,9	8,9
Апартамент 923, в том числе:			
923.1	-помещение	55,5	55,5
923.2	-балкон	46,8	46,8
Апартамент 924, в том числе:			
924.1	-помещение	8,7	8,7
924.2	-балкон	61,8	61,8
Апартамент 925, в том числе:			
925.1	-помещение	53	53
925.2	-балкон	8,8	8,8
Апартамент 926, в том числе:			
926.1	-помещение	42,7	42,7
926.2	-балкон	36,7	36,7
Апартамент 927, в том числе:			
927.1	-помещение	6,0	6,0
927.2	-балкон	31,1	31,1
Апартамент 928, в том числе:			
928.1	-помещение	25,5	25,5
928.2	-балкон	5,6	5,6
Апартамент 929, в том числе:			
929.1	-помещение	30,7	30,7
929.2	-балкон	26,0	26,0
Апартамент 930, в том числе:			
930.1	-помещение	4,7	4,7
930.2	-балкон		

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
Апартамент 921, в том числе:			
921.1	-помещение	30,3	30,3
921.2	-балкон	25,5	25,5
Апартамент 922, в том числе:			
922.1	-общая комната	46,7	46,7
922.2	-балкон	36,5	36,5
923	Коридор	73,2	73,2
924	Лифтовой холл	17,9	17,9
925	Лестничная площадка	16,7	16,7
926	Балкон. Воздушная зона	10,9	10,9
927	Коридор	37,9	37,9
928	Лифтовой холл	10,5	10,5
929	Лестничная площадка	17,7	17,7
930	Балкон. Воздушная зона	7,9	7,9
931	Площадка (зона безопасности МГН)	6,7	6,7
932	Кладовая	6,5	6,5
933	Лифтовой холл	4,9	4,9

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
 - жб колонны, 400x400мм
 - наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
 - перегородки - 200мм, 100мм
 - "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов
 - контуры плит перекрытий
 - маркировка помещений

				11-21-КР.ГЧ.Изм		
				Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	
				стадия	лист	листов
				П	67	
ГАП	Пропой					
Разработал	Якубов					
Н.контроль	Линкович					
				План 9-го этажа на отм. +28.950 М 1:200		
				ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Инв. № покл. 11-21-КР.Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План 10-го этажа на отм. +32.400 М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
1001.1	Апартамент 1001, в том числе:	82,0	
	-помещение	71,5	
1001.2	-балкон	10,5	
1002.1	Апартамент 1002, в том числе:	67,4	
	-помещение	50,3	
1002.2	-балкон	17,1	
1003.1	Апартамент 1003, в том числе:	51,8	
	-помещение	37,4	
1003.2	-балкон	14,4	
1004.1	Апартамент 1004, в том числе:	47,8	
	-помещение	37,4	
1004.2	-балкон	10,4	
1005.1	Апартамент 1005, в том числе:	46,4	
	-помещение	37,4	
1005.2	-балкон	9,0	
1006.1	Апартамент 1006, в том числе:	47,0	
	-помещение	37,7	
1006.2	-балкон	9,3	
1007.1	Апартамент 1007, в том числе:	50,8	
	-помещение	38,0	
1007.2	-балкон	12,8	
1008.1	Апартамент 1008, в том числе:	58,0	
	-помещение	48,0	
1008.2	-балкон	10,0	
1009.1	Апартамент 1009, в том числе:	61,6	
	-помещение	47,2	
1009.2	-балкон	14,4	
1010.1	Апартамент 1010, в том числе:	58,3	
	-помещение	47,0	
1010.2	-балкон	11,3	
1011.1	Апартамент 1011, в том числе:	56,2	
	-помещение	47,0	
1011.2	-балкон	9,2	
1012.1	Апартамент 1012, в том числе:	56,8	
	-помещение	47,0	
1012.2	-балкон	9,8	
1013.1	Апартамент 1013, в том числе:	291,6	
	-помещение	206,0	
1013.2	-балкон	43,0	
1013.3	-балкон	28,6	
1013.4	-балкон	5,1	
1013.5	-балкон	8,9	
1014.1	Апартамент 1014, в том числе:	55,5	
	-помещение	46,8	
1014.2	-балкон	8,7	
1015.1	Апартамент 1015, в том числе:	61,8	
	-помещение	53,0	
1015.2	-балкон	8,8	
1016.1	Апартамент 1016, в том числе:	42,7	
	-помещение	36,7	
1016.2	-балкон	6,0	
1017.1	Апартамент 1017, в том числе:	31,1	
	-помещение	25,5	
1017.2	-балкон	5,6	
1018.1	Апартамент 1018, в том числе:	30,7	
	-помещение	26,0	
1018.2	-балкон	4,7	
1019.1	Апартамент 1019, в том числе:	30,3	
	-помещение	25,5	
1019.2	-балкон	4,8	
1020.1	Апартамент 1020, в том числе:	46,7	
	-помещение	36,5	
1020.2	-балкон	10,2	

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
1021	Коридор	73,2	
1022	Лифтовой холл	17,9	
1023	Лестничная площадка	16,7	
1024	Балкон. Воздушная зона	10,9	
1025	Коридор	91,1	
1026	Лифтовой холл	10,5	
1027	Лестничная площадка	17,7	
1028	Балкон. Воздушная зона	7,9	
1029	Площадка (зона безопасности МГН)	6,7	
1030	Кладовая	5,0	
1031	Лифтовой холл	4,9	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

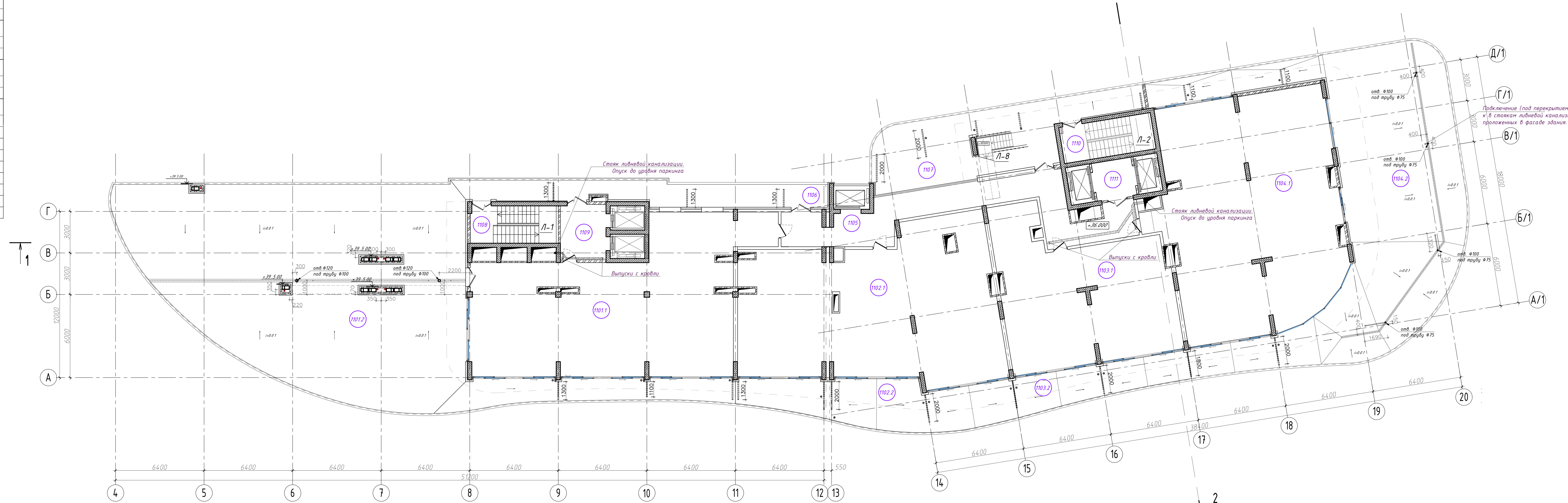
- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
- жб колонны, 400x400мм
- наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
- перегородки - 200мм, 100мм
- "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов
- контуры плит перекрытий
- 1014.1 маркировка помещений

				11-21-КР.ГЧ.Изм		
				Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81		
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата	
				стадия	лист	листов
				П	68	
ГАП	Пропой					
Разработал	Якубов					
Н.контроль	Линкович					
				План 10-го этажа на отм. +32.400 М 1:200		
				ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

План 11-го этажа на отм. +36.000 М 1:200

№ помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Апартамент 1101, в том числе:			
1101.1	- Помещение	182,0	
1101.2	- Терраса	356,0	
Апартамент 1102, в том числе:			
1102.1	- Помещение	185,0	
1102.2	- Балкон	59,0	
Апартамент 1103, в том числе:			
1103.1	- Помещение	116,0	
1103.2	- Балкон	30,0	
Апартамент 1104, в том числе:			
1104.1	- Помещение	206,0	
1104.2	- Терраса	230,0	
1105	Коридор	60,0	
1106	Балкон. Воздушная зона	39,6	
1107	Балкон. Воздушная зона	72,8	
1108	Лестничная клетка	16,5	
1109	Лифтовый холл	13,0	
1110	Лестничная клетка	17,4	
1111	Лифтовый холл	8,0	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жб диафрагмы и пилоны, 300 мм
- жб колонны, 400x400мм
- наружные стены: кладка из газобетонных блоков 200мм, утеплитель - мин.вата 50мм
- перегородки - 200мм, 100мм
- кладка из газобетонных блоков
- "мокрые зоны" в помещениях для организации сан. узлов
- контуры плит перекрытий
- маркировка помещений

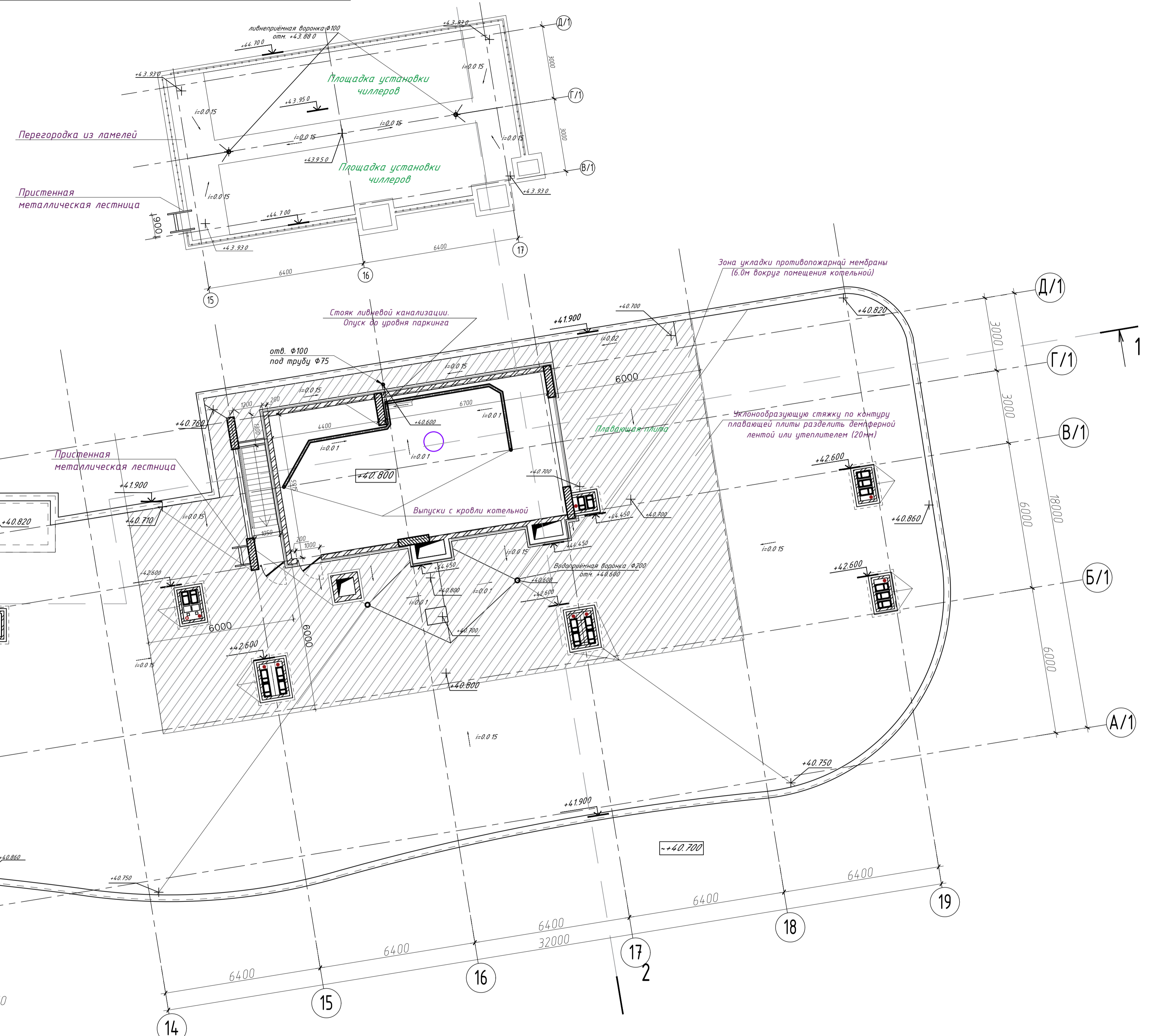
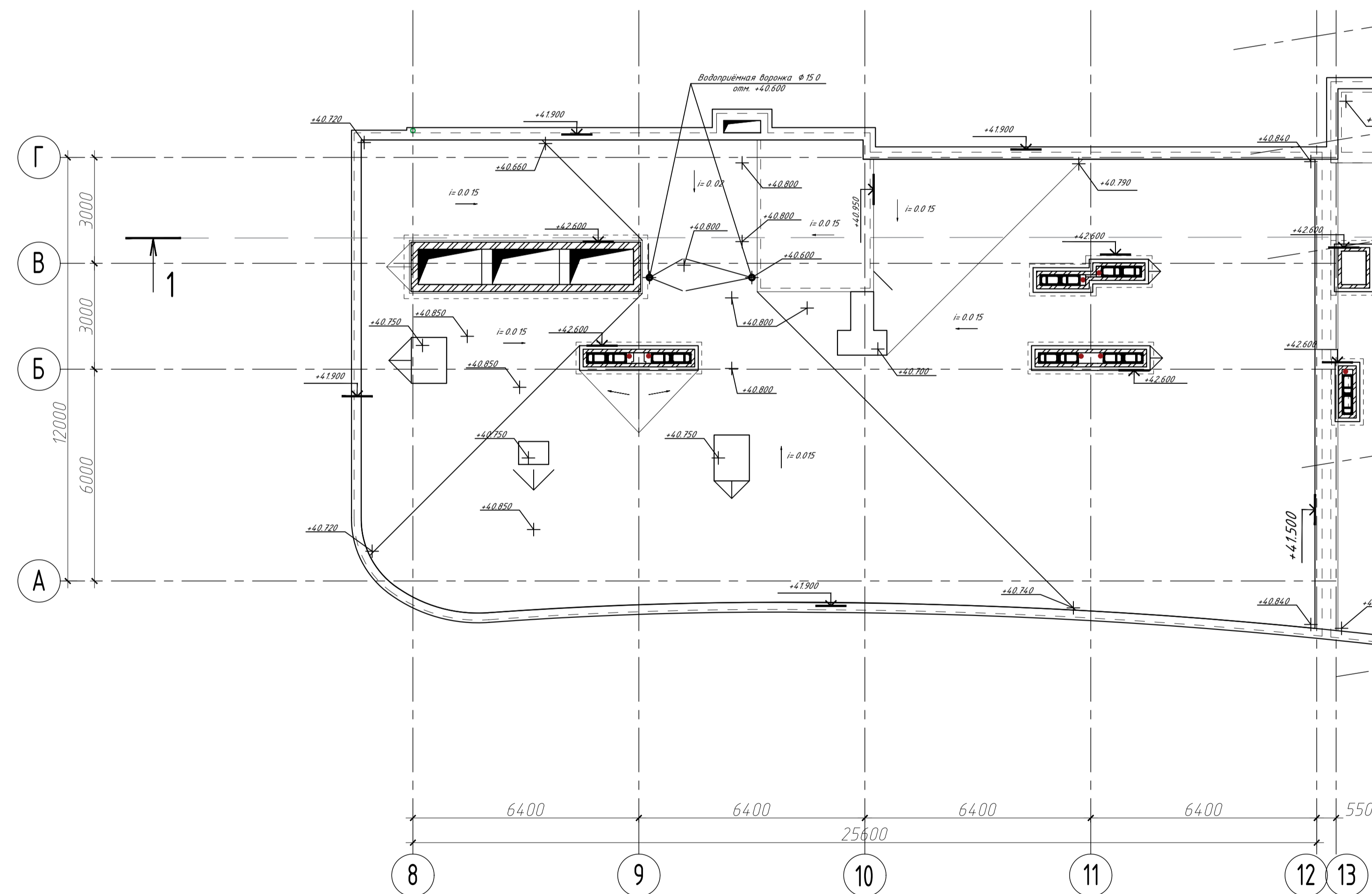
11-21-КР.ГЧ.Изм					
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Драйжинского, к/н 90:25:010101:81					
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата
Г.АП	Пропой				
Разработал	Якубов				
Н.контроль	Линкович				
План 11-го этажа на отм. +36.000 М 1:200					
			стадия	лист	листов
			П	69	
ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь					

План кровли на отм. +40.700 М 1:100

План кровли на отм. +44.000 М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

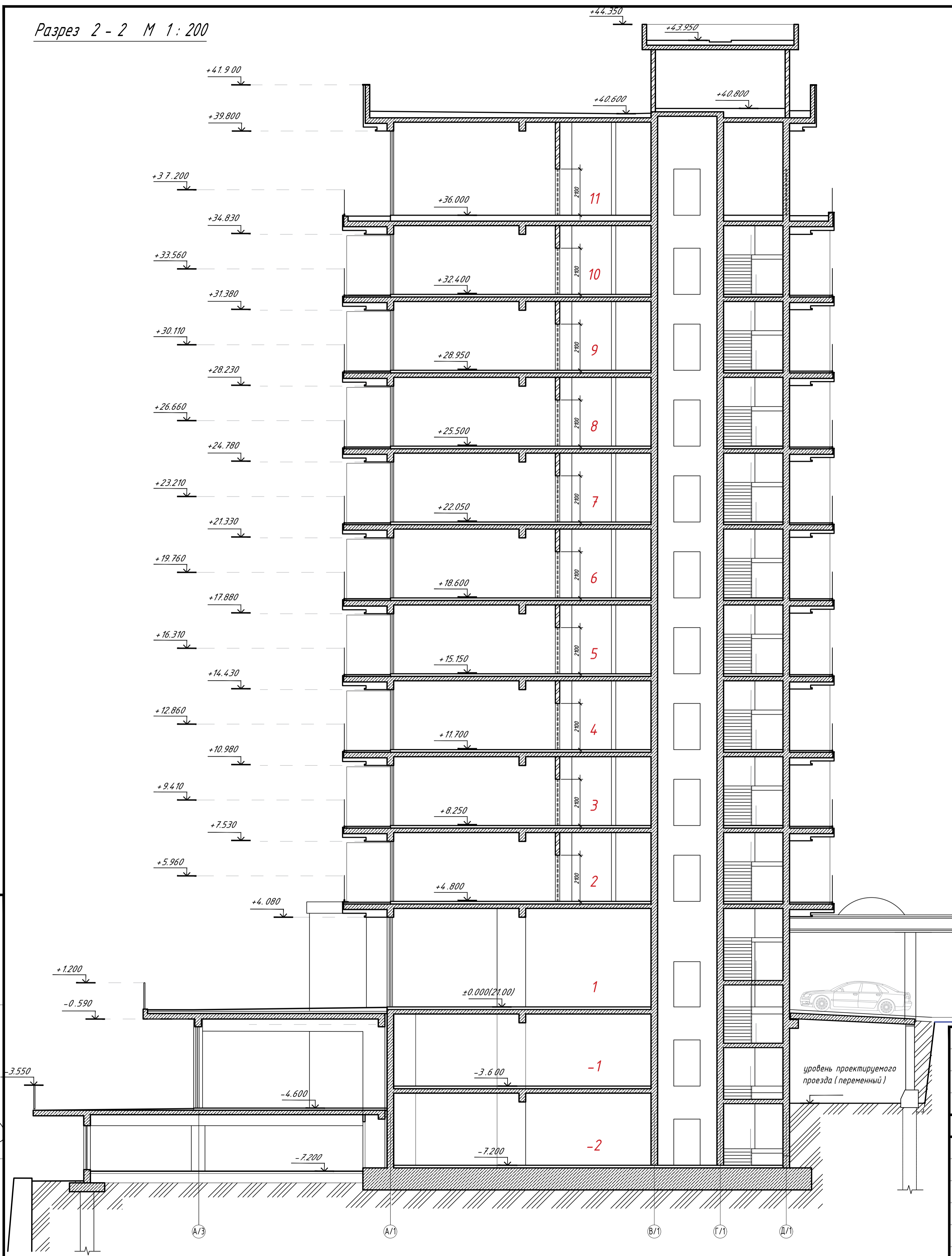
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещен.
1201	Котельная	66.7	



Инв. № подл. 11-21-КР.Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

11-21-КР.ГЧ.Изм							
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81							
изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата		
ГАП	Пропоу						
Разработал	Якубов						
Н.контроль	Линкович						
План кровли на отм. +40.700, план кровли на отм. +44.000 М 1:200					стадия	лист	листов
					П	70	
					ООО "АКБ Атриум" г. Симферополь		

Разрез 2-2 М 1:200



Инв. № подл. 11-21-КР-Изм
 Подпись и дата 08.23
 Взам. инв. № 11-21-КР

изм.	к-во	лист	№ док	подпись	дата
ГАП	Пропой				
Разработал	Якубов				
Н.контроль	Линкович				

11-21-КР.ГЧ.Изм		
Апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, к/н 90:25:010101:81		
стадия	лист	листов
П	71	
Разрез 2-2 М 1:200		ООО "АКБ Атриум" г.Симферополь