



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
Адміністрації міста Ялта
Республіки Крим

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬ-
СТВА
Администрации города Ялта
Республики Крым

МИМАРДЖЫЛЫКЪ ВЕ ШЕЭР
КЪБУРДЖЫЛЫКЪ ИДАРЕСИ
Къырым Джумхуриетининъ
Ялта шеэр Идареси

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 3 5 7 2 9 0 0 0 7 - 0, 1 . 2 . 1 0 . 0 1723

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Заявления ООО «Специализированный застройщик «ГРИН СИТИ», ИНН 9102055037 ОГРН
1149102114897 от 28.12.2021 № 01.1-18/515

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Ялта

(муниципальный район или городской округ)

Республика Крым, г Ялта, ул Дражинского

(поселение и адрес)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	4921107.30	5195544.82
2	4921113.92	5195584.02
3	4921118.68	5195610.62
4	4921121.08	5195620.67
5	4921124.06	5195620.22
6	4921146.56	5195685.13
7	4921126.15	5195691.26
8	4921104.84	5195676.66
9	4921096.74	5195667.45
10	4921094.19	5195663.57
11	4921092.02	5195658.65
12	4921089.67	5195649.01
13	4921086.14	5195547.00
14	4921106.77	5195544.87

Кадастровый номер земельного участка:

90:25:010101:81

Площадь земельного участка

4701 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального

строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального стро-
ительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при
наличии):

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

гостиничного обслуживания

Обозначение (номер) харак- терной точки	1	2	3	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
				X	Y
1	4921107.30	5195544.82			
2	4921113.92	5195584.02			
3	4921118.68	5195610.62			
4	4921121.08	5195620.67			
5	4921124.06	5195620.22			
6	4921146.56	5195685.13			
7	4921126.15	5195691.26			
8	4921104.84	5195676.66			
9	4921096.74	5195667.45			
10	4921094.19	5195663.57			
11	4921092.02	5195658.65			
12	4921089.67	5195649.01			
13	4921086.14	5195547.00			
14	4921106.77	5195544.87			

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в
случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении ко-
торой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания террито-
рии:

Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономи-

ческой зоны на территории Республики Крым - ООО «СЗ «ГРИН СИТИ» (ОГРН
1149102114897, ИНН 9102055037) инвестиционного проекта «Создание и развитие рекреа-

ционного комплекса «ГРИН СИТИ» (утверждена приказом Министерства строительства и
архитектуры Республики Крым от 27.12.2021 №475)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой утверждены проект планировки
территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовки:

Савельев Анатолий Сергеевич, заместитель начальника – начальник управления градостро-
ительства Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта
Республики Крым

(ф.и.о., должность, наименование лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

А.С. Савельев

(подпись)



Градостроительный план утвердил:

Мышинский Максим Игоревич, начальник Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым

Адрес: (ф.и.о., должность полномочного лица, наименование органа)

М.И. Мышинский /

(расшифровка подписи)

(подпись)

Дата выдачи: 28.12.2021

(И.И.М.И.И.)

Срок действия градостроительного плана – 3 года

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработаны на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной:

ИП Садыков С.Ш., в 2021 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы):

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ялта

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
В соответствии с п.7 ст.17 Федерального закона ФЗ-377 градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком исполнения градостроительного регламента, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Федеральный закон «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 29.11.2014 № 377-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

- Гостиничное обслуживание (код 4.7), Служебные гаражи (код 4.9), аренда № 90:25:010101:81-90/090/2017-2 от 03.02.2017

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территории зоны, в которой расположен земельный участок:

В соответствии с п.7 ст.17 Федерального закона ФЗ-377 градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действовало разрешение	Реквизиты положенной охраняемой природной территории	Реквизиты документами по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						

подной территории:

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Примечания:	1. Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории.	2. Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.	3. Км/м - расчетный коэффициент обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания.	4. Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.	5. Кдет.пл - расчетный коэффициент обеспечения детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.	6. Квзр.пл - расчетный коэффициент обеспечения спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.
90:25:010101:724, д.п.н. - не менее 4,5%. При этом не менее 77% предусмотрено для спортивных и игровых площадок размещено в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010101:81, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010101:81, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010101:724.	90:25:010101:724, д.п.н. - не менее 4,5%. При этом не менее 77% предусмотрено для спортивных и игровых площадок размещено в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010101:81, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010101:81, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010101:724.					

населения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____ Не имеется _____ (назначенные объекты культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(согласно чертёжу (ам) градостроительного плана)

регистрационный номер в

Не имеется

от

Не имеется

(дата)

4. Информации о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспечения объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры и расчётных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории

Объекты коммунальной инфра-
структуры

Объекты транспортной инфра-
структуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель

Информация о расчётных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель

5. Информации об ограничении использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий на территории в кадастровых границах муниципальных образований городского округа Ялта Республики Крым (Закон Республики Крым - 90.25.2.91) (Закон Республики Крым об особенностях создания в Республике Крым зон с особыми условиями использования территорий от 7 июля 2017 №409-зрк/2017, статья 32 Правил землепользования и застройки МО ГО Ялта «Зона с особыми условиями использования территорий на территории в кадастровых границах муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым (ЗОВИТ № 90.25.2.91), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4701 кв.м;

1. На территории в кадастровых границах муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, имеющей особую историко-культурную, экологическую и рекреационную ценность (Постановлением Совета министров Республики Крым от 8 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особыми условиями использования территорий» создана зона с особыми архитектурно-планировочной организацией территории) создана зона с особыми архитектурно-планировочной организацией территории (ЗОВИТ № 90.25.2.91).

2. Размещение объектов капитального строительства в архитектурно-планировочных зонах, установленных на территории муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, осуществляется в соответствии с требованиями с требованиями, установленными этой статьёй.

3. В границах зон с особыми архитектурно-планировочной организацией территории (ЗОВИТ № 90.25.2.91) согласованию с Советом министров Республики Крым или уполномоченным им испол-

нительным органом государственной власти Республики Крым подлежат:

3.1. Проекты документов территориального планирования, а также проекты, предусматривающие изменение указанных документов;

3.2. Проекты правил землепользования и застройки, предусматривающие изменение правил землепользования и застройки, за исключением случаев изменения правил землепользования, установленных частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.3. Проекты документации по планировке территории;

3.4. Проекты решений о комплексном развитии территории.

4. Указанные в части 3 настоящей статьи проекты направляются Администрацией города Ялта Республики Крым в Министерство строительства Республики Крым с описанием вложений или сдаютися нарочно. В случае, если в течение 30 дней с момента направления указанных проектов на согласование в адрес администрации города не поступили письменные замечания с указанием на необходимость привнесения проектов документов в соответствии с требованиями действующего законодательства, то такой проект считается согласованным и может быть принят уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Особенности градостроительной деятельности, установленные настоящей статьёй, действуют до окончания, установленного Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» срока действия особенностей регулирования.

6. Особенности правового режима, установленного на основании Закона Республики Крым «Об особенностях создания зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории» от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017, в границах Зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории действовали до утверждения Правил землепользования и застройки мунципаль-ного образования городской округ Ялта Республики Крым.

Земельный участок полностью расположен в границах Водоохранной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта) - 90.25.2.1 (Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым № 1449 от 23.12.2015 г.), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4701 кв.м;

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктура внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, использования для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензии недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соот-

ветствии со статье 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О
в границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция,
вод в эксплуатации, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования та-
ких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения
и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружющей сре-
ды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня
2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (го-
родской округ Ялта) составляет 500 м.

Земельный участок частично расположен в границах Прибрежной защитной полосы
(ПЗП) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта) - 90.25.2.2 (При-
рептории Республики Крым № 1449 от 2015-12-23) площадью земельного участка, покрываемая зо-
ной с особыми условиями использования территории, составляет – 3453 кв.м;
В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-
ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и
потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов за-
хоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за
исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,
имеющих твердое покрытие;

5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исклю-
чением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены
на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внут-
ренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны
окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для
технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных
средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пе-
стицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев,
если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по-разному
лами недр, осуществляющими разведку и добычу видов полезных ископаемых, в границах
предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных
отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соот-
ветствии со статье 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О
недрах").

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня
2006 № 74-ФЗ на территории населенных пунктов при наличии централизованных ливневых си-
стем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парадетами
набережных. Ширина водоохраной зоны на таких территориях устанавливается от парадета набе-
режной. При отсутствии набережной ширины водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы
измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Ширина прибрежной
защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет
тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и
пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности II категории (Решение 85 сессии Ялтинского городского совета пер-
вого созыва от 19.07.2019 №16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муницип-

пального образования городской округ «Ялта Республики Крым»), площадь земельного участка, предоставляемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4701 кв.м;

В границах зоны регулирования застройки действует следующий режим использования земель:

- не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включая ченных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест;
- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размещений и параметров объектов капитального строительства и их частей, применения цветовой гаммы и параметров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовой гаммы и их частей, использования отдельных строительных материалов, применение цветовой гаммы и их частей, пропорций и параметров, пропорций и параметров их частей, в том числе касающееся их размещений, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовой гаммы, пропорций и параметров, пропорций и параметров отдельных строительных материалов;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение качества окружающей среды, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, а также охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

Примечание. В случае отсутствия технических условий, или согласований на вынос сетей инженерно-технического обеспечения, размещение объектов капитального строительства в границах охраняемых зон и зонах, ограничивающих расстояния до фундаментов зданий и сооружений, не допускается.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объектов, в отношении которых установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
		1	2	3	4
90.25.2.2 Проектная защитная полоса (ПЗП) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта)	1	4921098.04	5195545.77		
	2	4921133.21	5195689.14		
	3	4921126.15	5195691.26		
	4	4921104.84	5195676.66		
	5	4921096.74	5195667.45		
	6	4921094.19	5195663.57		
	7	4921092.02	5195658.65		
90.25.2.1 Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта)	-	-	-	-	
90.25.2.91 Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории в кадастровых границах муниципальное образование городского округ Ялта Республики Крым	-	-	-	-	

Обозначение (номер) характерной точки	Х	У
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		

Согласно разбивочному чертежу красных линий документации по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «СЗ «ГРИН СИТИ» (ОГРН 1149102114897, ИНН 9102055037) инвестиционно-ного проекта «Создание и развитие рекреационного комплекса «ГРИН СИТИ», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 27.12.2021 №475

11. Информация о красных линиях:

Решение 8-ой сессии Ялтинского городского совета Республики Крым 2-го созыва 26.12.2019, № 6 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым»

10. Реквизиты нормативных актов субъекта Российской Федерации, муниципальных актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Элемент планировочной структуры (квартал) с условным номером 001, в соответствии с документацией по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «СЗ «ГРИН СИТИ» (ОГРН 1149102114897, ИНН 9102055037) инвестиционно-ного проекта «Создание и развитие рекреационного комплекса «ГРИН СИТИ», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 27.12.2021 №475

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Обозначение (номер) характерной точки	1	-	-
	2	Х	У
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			

Информация отсутствует

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности II категории	-	-	-
8	4921089.67	5195649.01	
9	4921086.14	5195547.00	

1	4921107.30	5195544.82
2	4921113.92	5195584.02
3	4921118.68	5195610.62
4	4921121.08	5195620.67
5	4921124.06	5195620.22
6	4921146.56	5195685.13
1	2	3

Прошито и пронумеровано
15 *шрифт* листов

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Ялта

