

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Изумрудный город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
391112, Рязанская область, г. Рыбное,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 1-я Заводская, д. 15, Литера А, офис 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2018

№ 62-19-63-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 Микрорайон Канищево в г. Рязани (№ 6 по ППТ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0227-17 от 21.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0020005:6003		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0020005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00710-17		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 201		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства – секции №№ 5 и 6; 2 очередь строительства – секции №№ 3 и 4 3 очередь строительства – секции №№ 1 и 2.			
	Общая площадь (кв. м):	37320,6	Площадь участка (кв. м):	18650
	Секция 1	8110,0		
	Секция 2	4733,30		
	Секция 3	8110,0		
	Секция 4	6019,0		
	Секция 5	4733,3		
	Секция 6	5615,0		
	Объем (куб. м):	130604,69	в том числе подземной части (куб. м):	6546,0
	Секция 1	28262,40	Секция 1	1205,0
	Секция 2	17059,17	Секция 2	790,0
	Секция 3	28262,40	Секция 3	1205,0
	Секция 4	20620,15	Секция 4	1183,0
	Секция 5	17059,17	Секция 5	980,0
	Секция 6	19341,40	Секция 6	1183,0

12.2017	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Секция 1	16		
	Секция 2	15		
	Секция 3	16		
	Секция 4	15		
	Секция 5	15		
	Секция 6	14		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Секция 1	1		
	Секция 2	1		
	Секция 3	1		
	Секция 4	1		
	Секция 5	1		
	Секция 6	1		
	Площадь застройки (кв. м):	2915,7	В том числе:	
	Секция 1	593,1		
	Секция 2	392,15		
	Секция 3	593,1		
	Секция 4	472,6		
	Секция 5	392,15		
	Секция 6	472,6		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 22 770,91 кв.м: секция № 1 - 4687,33 кв.м, секция № 2 - 2843,34 кв.м, секция № 3 - 4685,95 кв.м, секция № 4 – 3886,35 кв.м, секция № 5 – 3077,44 кв.м, секция № 6 - 3590,50 кв.м; количество квартир – 437: секция № 1 – 98, секция № 2 - 52, секция № 3 - 98, секция № 4 - 70, секция № 5 - 55, секция № 6 - 64; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1389,72 кв.м: секция № 1 – 527,10 кв.м, секция № 2 – 334,73 кв.м, секция № 3 – 527,89 кв.м; площадь помещений общественного пользования – 5556,18 кв.м: секция № 1 – 1055,62 кв.м, секция № 2 – 820,14 кв.м, секция № 3 – 1058,62 кв.м, секция № 4 – 898,40 кв.м, секция № 5 – 868,35 кв.м, секция № 6 – 855,05 кв.м; площадь кладовых – 667,03 кв.м: секция № 1 – 82,57 кв.м, секция № 2 – 52,24 кв.м, секция № 3 – 77,79 кв.м, секция № 4 – 156,37 кв.м, секция № 5 – 140,02 кв.м, секция № 6 – 158,04 кв.м; количество кладовых – 152: секция № 1 - 16, секция № 2 - 11, секция № 3 - 16, секция № 4 - 37, секция № 5 - 33, секция № 6 – 39.		
АЦИЯ», 201	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, р-н Семчино	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
		Категория: (класс)		
		Протяженность:		
		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
6546,0 1205,0 790,0 1205,0 1183,0 980,0 1183,0				

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” АВГУСТА 2020 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“30” МАРТА 2018 г.

(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“___” _____ 20___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.