

ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

Заказчик: ООО СЗ "Глобус"

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ) расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение»

Проектная документация

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

08-04-2021-ПЗУ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	17/11-21		11.2021

2021г.

ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

Заказчик: ООО СЗ "Глобус"

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ) расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение»

Проектная документация

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

08-04-2021-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	17/11-21		11.2021

Генеральный директор

Е.А. Чикин

Главный инженер проекта

А.В. Ашаков

2021г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Разрешение	Обозначение	Заказчик ООО СЗ «Глобус»	ПЗУ
17/11-21	Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.25поППТ) расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковско есельское поселение»	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ПЗ Т.ч Листы 8,9,10.	Выполнена корректировка пояснительной записки. В отношении проектируемого земельного участка разработан комплекс мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждени отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления подтопления земельного участкаска дастровым номером 62:15:0050112:33; 62:15:0050112:340 с обоснованием характеристик и прогнозом экологическо среды после строительства. Мероприятия представлены в отдельном Отчёт21/247, разработанном ООО «Рязаньпроект» в 2021г.	3	
1	Гр. Ч. Лист 3	Выполнена корректировка плана организации рельефа, внесено изменение по террасированию склонов.	3	

Согласовано											
	Н.контр.	Изм. внес	Родионов			ООО «Промстройпроект»				Лист	Листов
		Составил	Ашаков							1	1
		ГИП	Ашаков								
		УТВ	Ашаков								

Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	КиОПР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5	ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	ИОС1	Подраздел "Система электроснабжения"	
5.2	ИОС2	Подраздел "Система водоснабжения"	
5.3	ИОС3	Подраздел "Система водоотведения"	
5.4	ИОС4	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	ИОС5	Подраздел "Сети связи"	
5.6	ИОС6	Подраздел "Система газоснабжения"	
5.7	ИОС7	Подраздел "Технологические решения"	
6	ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
7	ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
8	ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
9	ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10	ЭЭ	Раздел 10(1) "Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
11	СНП	Раздел 12(1) "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома"	
12	ТБЭ	Раздел 12(2) "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.21
ГИП		Ашаков			04.21
Н.контроль		Ашаков			04.21

- СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
08-04-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	
	Пояснительная записка	
08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	
08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	ж) Описание решений по благоустройству территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

08-04-2021-ПЗУ.С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Родионов			05.21			
ГИП		Ашаков			05.21			
Н.контр.		Ашаков			05.21			

Содержание тома

ООО
«ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	
	Чертежи	
08-04-2021-ПЗУ	Ситуационный план М 1:2000	
08-04-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
08-04-2021-ПЗУ	План организации рельефа М 1:500	
08-04-2021-ПЗУ	План земляных масс М 1:500	
08-04-2021-ПЗУ	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	
08-04-2021-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нижк	Подпись	Дата	08-04-2021-ПЗУ.С				

Пояснительная записка

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						08-04-2021-ПЗУ.ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Родионов				05.21		П	1	
ГИП	Ашаков				05.21		ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»		
Н. контр.	Ашаков				05.21				

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок для строительства Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ) расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение. Кадастровый номер земельного участка - 62:15:0050112:339. Площадь участка в границах землеотвода составляет составляет 6834 м. кв., форма трапециевидная, близкая к прямоугольной 90 х76 м.

На момент проектирования участок свободен от застройки и представляет собой пустырь на поверхности которого произрастает луговая растительность и кустарники. Поверхность площадки строительства имеет пологий рельеф со слабовыраженным уклоном в северном направлении. Вдоль западной и южной границы территория землеотвода частично отсыпана слоем техногенного грунта до отметок поверхности южного участка. Перепад высот в пределах границ участка с учётом локальных насыпей составляет до 5,12 м, абсолютные отметки колеблются от 106,16 м до 101,04 м.

Участок находится на территории, ограниченной:

с севера - пустырьём, на месте которого Проектом планировки территории определено положение Бульвара №2, с установленными красными линиями вдоль жилой застройки;

с востока - пустырьём, на месте которого Проектом планировки и межевания определена территория для строительства Многоквартирного жилого дома №23;

с юго - существующей благоустроенной территорией возведённого 17-ти этажного многоквартирного жилого дома (поз. № 24 по ППТ);

с запада - пустырьём, на месте которого Проектом планировки территории определено положение Бульвара №1, с установленными красными линиями вдоль жилой застройки.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-62-5-15-3-07-2021-0187 проектируемый объект размещается в территориальной зоне Ж1 «Зона жилой застройки многоэтажными домами (9-10 этажей с включением доминант 16-18 этажей)». Проектирование на участке многоэтажного жилого дома относится к основным видам разрешённого использования территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Санитарно-защитные и охранные зоны иных объектов, вблизи участка строительства отсутствуют. Земельный участок расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» строящееся здание не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, поэтому санитарно-защитные зоны в пределах участка землепользования не устанавливаются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектная документация строительства Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ), разработана на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-62-5-15-3-07-2021-0187, выданного ГКУ РО «Центром градостроительного развития Рязанской области» в 2021 году;
- Задания на разработку проектной документации;
- Топографической съёмки;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования - Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утверждёнными Решением Совета депутатов муниципального

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

образования - Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 30.06.2014 № 217 с изменениями от 22.12.2005 и № 99 от 03.06.2016, установлены градостроительные регламенты в отношении проектируемого земельного участка. Планировочная организация земельного участка соответствует требованиям установленных градостроительных регламентов:

- установленному основному виду разрешённого использования - отдельно стоящие многоквартирные жилые дома этажностью до 16-18 этажей;
- установленным минимальным отступам от красных линий - не менее 6 м;
- установленной предельной высоте - не более 58 м;
- установленному максимальному проценту застройки - до 40 %.

Проектная документация раздела ПЗУ разработана в соответствии со следующими документами:

- Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 г. № 985, об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
- Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (в части территорий);

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм	Кол-во	Примечания
В границах земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339				
1	Площадь земельного участка	м ²	6834	100%
2	Площадь застройки многоэтажного жилого дома	м ²	1511	22%
3	Площадь твердых покрытий, том числе:	м ²	2567	38%
3.1	- проездов совмещенных со стоянками	м ²	1145	
3.2	- стоянок и подъездов	м ²	345	
3.3	- тротуаров	м ²	402	
3.4	- отмостки	м ²	192	
3.5	- пешеходных дорожек и площадок для отдыха *	м ²	303	
3.6	- велосипедных дорожек и площадок	м ²	180	
4	Площадь площадок с упругим покрытием, в том числе:	м ²	750	11%
4.1	- площадок для игр детей *	м ²	335	
4.2	- спортивной площадки	м ²	415	
5	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	2006	29%
5.1	- газонов	м ²	1800	
5.2	- газона усиленного	м ²	206	
В границах благоустройства, за пределами земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339				
6	Площадь в границах благоустройства за пределами земельного участка	м ²	2313	
7	Площадь твердых покрытий, том числе:	м ²	1070	
7.1	- проездов совмещенных со стоянками	м ²	773	
7.2	- стоянок и подъездов	м ²	68	
7.3	- тротуаров	м ²	153	
7.4	- пешеходных дорожек и площадок для отдыха *	м ²	52	
7.5	- велосипедных дорожек и площадок	м ²	24	
8	Площадь площадок с упругим покрытием, в том числе:	м ²	469	
8.1	- площадки для игр детей *	м ²	54	
8.2	- спортивной площадки	м ²	415	
9	Площадь озеленения (газоны)	м ²	774	
Проектируемая территория				
10	Суммарная площадь проектируемых участков	м ²	9147	
11	Площадь озелененной территории, в том числе: **	м ²	3524	
11.1	- газонов и усиленного газона	м ²	2780	
11.2	- площадок для отдыха, игр детей и пешеходных дорожек	м ²	744	
12	Доля площадок и дорожек в составе проектируемой территории	%	8,1	
<p>* - учитывается при подсчете озелененной территории</p> <p>** - на основании примечания к п. 5.4, РНГП 5.6-2010 Рязанской области - площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, включаются в площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона, если они занимают не более 30% общей площади участка.</p>				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с отчётом о результатах инженерно-геологических изысканий участок строительства относится к потенциально опасному с точки зрения развития карстово-суффозионных процессов. По устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов рассматриваемая территория отнесена к категории V (до 0,01 провалов/км² *год). С точки зрения устойчивости относительно средних диаметров карстовых провалов – к категории B (от 3,0 до 10,0 м).

Также на участке исследований отмечено подтопление. Процесс подтопления на земельном участке носит постоянный характер. Это связано, с естественными факторами – наличием близко залегающего к поверхности (1,9-5,5 м) водоносного горизонта четвертичных отложений. По критерию типизации территории по подтопляемости, исследуемый участок можно отнести к I области – подтопленной; по условиям развития процесса - к району I-A - подтопленные в естественных условиях, по времени развития процесса к участку I-A-1 – постоянно подтопленные $N_{кр}/N_{ср} \geq 1$. В соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 категория опасности процесса подтопления оценивается, как умеренно опасная.

Для защиты территорий от развития карстово-суффозионных процессов и подтопления проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- искусственное повышение планировочных отметок территории (отсыпка грунтом);
- мероприятия, препятствующие механической или химической суффозии грунтов (устройство ограждения котлована, закрепление грунтов в процессе откопки котлована);
- устройство свайного фундамента;
- устройство гидроизоляции подземной части здания и основания;
- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока в закрытую систему водоотведения;
- устройство твёрдых покрытий, предотвращающих инфильтрацию осадков в грунт;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

- устройство системы ливневой, бытовой канализации и водопровода с подключением к городским сетям, исключающие проникновение сточных вод в грунт.

Предусмотренные в проекте мероприятия соответствуют требованиям СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», и СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

В отношении проектируемого земельного участка разработан комплекс мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления и подтопления земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339, 62:15:0050112:340 с обоснованием характеристик и прогнозом экологической среды после строительства. Мероприятия представлены в отдельном Отчёте 21/247, разработанном ООО «Рязаньпроект» в 2021 г.

До строительства проектируемого жилого дома необходимо выполнить объем подготовительных работ на участке:

- вырубку и выкорчёвку зеленных насаждений;
- демонтаж или перенос инженерных сетей, проходящих по территории земельного участка;
- очистку участка от строительного мусора;
- выравнивание площадки строительства.

После строительно-монтажных работ и прокладки инженерных коммуникаций, необходимо провести работы по организации рельефа осваиваемой территории, в соответствии с проектом вертикальной планировки, а также мероприятия по защите площадки от поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа на проектируемом участке решена с учетом высотного положения существующей и перспективной застройки, примыкающих к участку территорий, улиц и проездов. Проектируемый рельеф на участке обеспечивает отвод поверхностных стоков в сторону проездов и далее по

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.			11.21	08-04-2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

проезжей части вдоль бортовых камней к дождеприемным колодцам ливневой канализации. Водоотвод с тротуаров, газонов и площадок решен поперечными уклонами в сторону проездов.

За относительную отметку нуля проектируемого многоквартирного жилого дома принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа равная 105,40 м.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой. Придомовая территория с обустроенными площадками, дорожками и озеленением расположена во дворе с восточной стороны. Двор огорожен и решен единым пространством для группы из четырех жилых домов, при этом обеспечение жилых домов площадками и озеленением соответствует минимальным требованиям для каждого отдельного здания. На придомовой территории запроектированы: детские игровые площадки, площадки для отдыха, комплексная спортивная площадка, велосипедные дорожки, газоны и зеленые насаждения. Все площадки имеют твердое или упругое покрытие и оборудованы малыми архитектурными формами, в числе которых представлены игровые, спортивные, и садово-парковые элементы. Территория жилого дома освещается в вечернее и ночное время суток.

В непосредственной близости от заезда на территорию жилого дома с юго-западной стороны запроектирована площадка для сбора мусора. Площадка расположена обособлено, на нормируемом расстоянии от жилого дома. Для установки контейнеров поверхность площадки имеет твердое покрытие из асфальтобетона, ограниченное с трех сторон бордюром. Площадка разделена на две зоны, в каждой из которых устанавливается навес с глухим ограждением по трем сторонам и возможностью размещения 3-х контейнеров под каждым из навесов. Управляющей компанией обеспечивающей обслуживание жилого дома должны выполняться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия при эксплуатации контейнерных и специальных площадок в строгом соответствии с Приложением 1 к СП 2.1.3684-21, а именно:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.			11.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

- Кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки при температуре плюс 4°C и ниже - 1 раз в 20 дней, при температуре плюс 5°C и выше - 1 раз в 5 дней;

- Кратность вывоза отходов при температуре плюс 4°C и ниже - ежедневно, при температуре плюс 5°C и выше - ежедневно;

- Кратность профилактических дератизационных работ при температуре плюс 4°C и ниже - ежемесячно, при температуре плюс 5°C и выше - ежемесячно;

- Кратность профилактических дезинсекционных работ (летом) - еженедельно.

На мусорной площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных стоков в колодец с последующим спуском в канализацию. К площадке запроектирован подъезд для мусоровозов, который исключает их транзит по придомовой территории.

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- Устройство проездов совмещенных со стоянками, с покрытием из асфальтобетона;
- Стоянки и подъезды с покрытием из бетонных камней;
- Отмостка, тротуары, дорожки и площадки пешеходной зоны из тротуарной плитки;
- Детские игровые и спортивная площадки с травмобезопасным покрытием на основе резиновой крошки;
- Велосипедные дорожки из асфальтобетона;
- Устройство газонов из многолетних трав;
- Посадка деревьев и кустарников;
- Установка малых архитектурных форм;
- Установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров, дорожек, площадок, стоянок автотранспорта и площадки для сбора мусора.

Обоснование принятых решений по благоустройству территории:

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.			11.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Расчет основных видов площадок (п. 6.1.6, РНГП 5.6-2010 Рязанской области)

№ п/п	Наименование площадок	Расчетный показатель	Ед. изм.	Нормативные требования	м. кв.	Примечания
Минимально необходимая площадь площадок						
1						
1.1	Площадки для игр детей	539	житель	0.5 м кв. на 1 жителя	269.50	п. 6.2.3, РНГП 5.6-2010 Рязанской области
1.2	Площадки отдыха	539	житель	0.1 м кв. на 2 жителя	53.90	п. 6.3.2, РНГП 5.6-2011 Рязанской области
1.3	Спортивные площадки, при этом:	-	-	не установлено	400	п. 6.4, РНГП 5.6-2012 Рязанской области
1.3.1	- для дошкольного возраста*	55	детей	(на 75 детей) - не менее 150 кв. м.	150	п. 6.4.2, РНГП 5.6-2013 Рязанской области
1.3.2	- для школьного возраста*	46	детей	(на 100 детей) - не менее 250 кв. м.	250	п. 6.4.2, РНГП 5.6-2014 Рязанской области
2	На придомовой территории запроектировано					
2.1	Площадки для игр детей				389	
2.2	Площадки отдыха				60	
2.3	Комплексная спортивная площадка				415	1/2 площадки в границах земельного участка. Общая площадь площадки 830 м.кв.

* - по данным Рязаньстата на 1 января 2020 г. сельское население дошкольного возраста составляет 10.2%, школьного возраста 8.5%

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Расчет озеленения

№ п/п	Наименование показателя	Расчетный показатель	Ед. изм.	Нормативные требования	м. кв.	Примечания
1	Минимальная площадь озеленения					
1.1	Площадь озелененной территории	539	житель	6 м кв. на 1 жителя	3234	п. 5.4, РНП 5.6-2010 Рязанской области
2	На придомовой территории запроектировано					
2.1	Газоны				2780	
2.2	Площадки для отдыха, игр детей и пешеходные дорожки*, в том числе:				744	8.1% от общей площади проектируемого участка**
2.2.1	- площадки отдыха				60	
2.2.2	- площадки для игр детей				389	
2.2.3	- дорожки				295	с учетом вычета площадок для отдыха
2.3	Итого площадь озелененной территории				3524	

* - на основании Примечания к п. 5.4, РНП 5.6-2010 Рязанской области - площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, включаются в площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона, если они занимают не более 30% общей площади участка.

** - Площадь ЗУ = 6834 м.кв., площадь благоустройства за пределами ЗУ = 2313 м.кв. Общая площадь проектируемого участка: 6834+2313 =9147 м.кв.

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Расчет накопления мусора в целях определения размеров мусорной площадки

№ п/п	Наименование показателя	Расчетный показатель	Ед. изм.	Нормативные требования	м. куб. (шт.)	Примечания
Нормируемый объем накопления твердых коммунальных отходов (ТКО)						
1						
1.1	Многоквартирные дома	539	житель	2.28 м куб. на 1 жителя в год	1229	п. 1, приложения к Постановлению ГУ РЭК Рязанской области от 27.12.2018 г. N 475
1.2	Накопление ТКО жителями дома за одни сутки	1229	м.куб/год	Срок временного накопления при плюс 5°С и выше - не более 1 суток	3.37	п.11 СанПин 2.1.3684-21
2						
Приведение суточного объема накопленных ТКО к одному контейнеру						
2.1	Расчетное количество контейнеров	3.37	м.куб	суточное накопление ТКО/1.1	3.06	За основу взят стандартный мусорный контейнер объемом 1100л.
3						
На придомовой территории запроектировано						
3.1	Количество контейнеров объемом 1100л каждый				<u>6</u>	с учетом задержки вывоза до 20 часов
3.2	Количество огороженных с трех сторон контейнерных площадок оборудованных навесами с возможностью размещения 3-х контейнеров *				<u>2</u>	Размер каждой площадки 4.5 x 1.7 м **

* - Площадки соответствуют требованиям указанным в четвертой строке таблицы к Приложению 1, СанПин 2.1.3684-21.

** - Минимальное расстояние от запроектированных контейнерных площадок до объектов нормирования принято 15 м на основании Приложения 1 и второго абзаца п. 4, СанПин 2.1.3684-21.

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома организован с южной стороны по существующим проездам, вдоль построенного 17-и этажного жилого дома (поз. №24 по ППТ). Именно с этого направления можно попасть на основную транспортную улицу районного значения г. Рязани – Большую улицу.

Вдоль дома запроектированы проезды шириной 6 м, предназначенный для подъезда пожарной автотехники, легковых автомобилей и спецавтотехники обслуживающей жилую застройку. Подъезды для пожарных машин расположены на расстоянии 8-10м от наружных стен проектируемого жилого дома. С запада и востока от дома организованы гостевые стоянки с выделенными специализированными местами для автомобилей инвалидов на кресле-коляске. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 2 м. Тротуары отделены от проездов бордюром на высоту 0,15 м, с локальными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения.

С севера от проектируемого жилого дома проектом благоустройства предусмотрен проезд, который будет объединять улично-дорожную сеть с соседними территориями жилой застройки, тем самым постепенно образовывая проезжую часть Бульвара №2. Продолжение строительства проезда будет реализовываться в рамках проектирования и строительства смежных земельных участков. В перспективе подъезд к жилому дому будет обеспечиваться не только с южной стороны, но и с северной.

Обоснование принятых решений по обеспечению объекта капитального строительства местами для стоянки:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование показателя	Расчетный показатель	Ед. изм.	Нормативные требования	Кол-во мест	Примечания
Минимально необходимое количество мест по расчету						
1						
1.1	Жилая застройка	539	жителей	300 мест на 1000 жителей	162	п. 5, ст. 39, Решения Рязанской городской думы № 897-І от 11.12.2008 г.
2	Запроектированное количество мест					
2.1	На придомовой территории проектируемого дома, в том числе:					
2.1.1	- специализированные места для автотранспортных средств инвалидов**				50	п. 5, ст. 39, Решения Рязанской городской думы № 897-І от 11.12.2008 г.
2.2	Размещаемые места за пределами придомовой территории на удалении от проектируемого дома не более 800 м *				112***	п. 11.32, СП 42.13330.2016
2.3	Всего запроектированных мест				162	

* - указано в графической части на ситуационном плане (см. лист 1).

** - в местах парковки транспортных средств следует выделять не менее 10 процентов мест специальных автотранспортных средств инвалидов.

*** - в соответствии с ППТ (утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования - Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области №103 от 05.07.2011 г., с изм. №64 от 11.09.2015), с запада от проектируемого земельного участка предусматривается открытая плоскостная автостоянка (поз. XI) общей вместимостью 972 места.

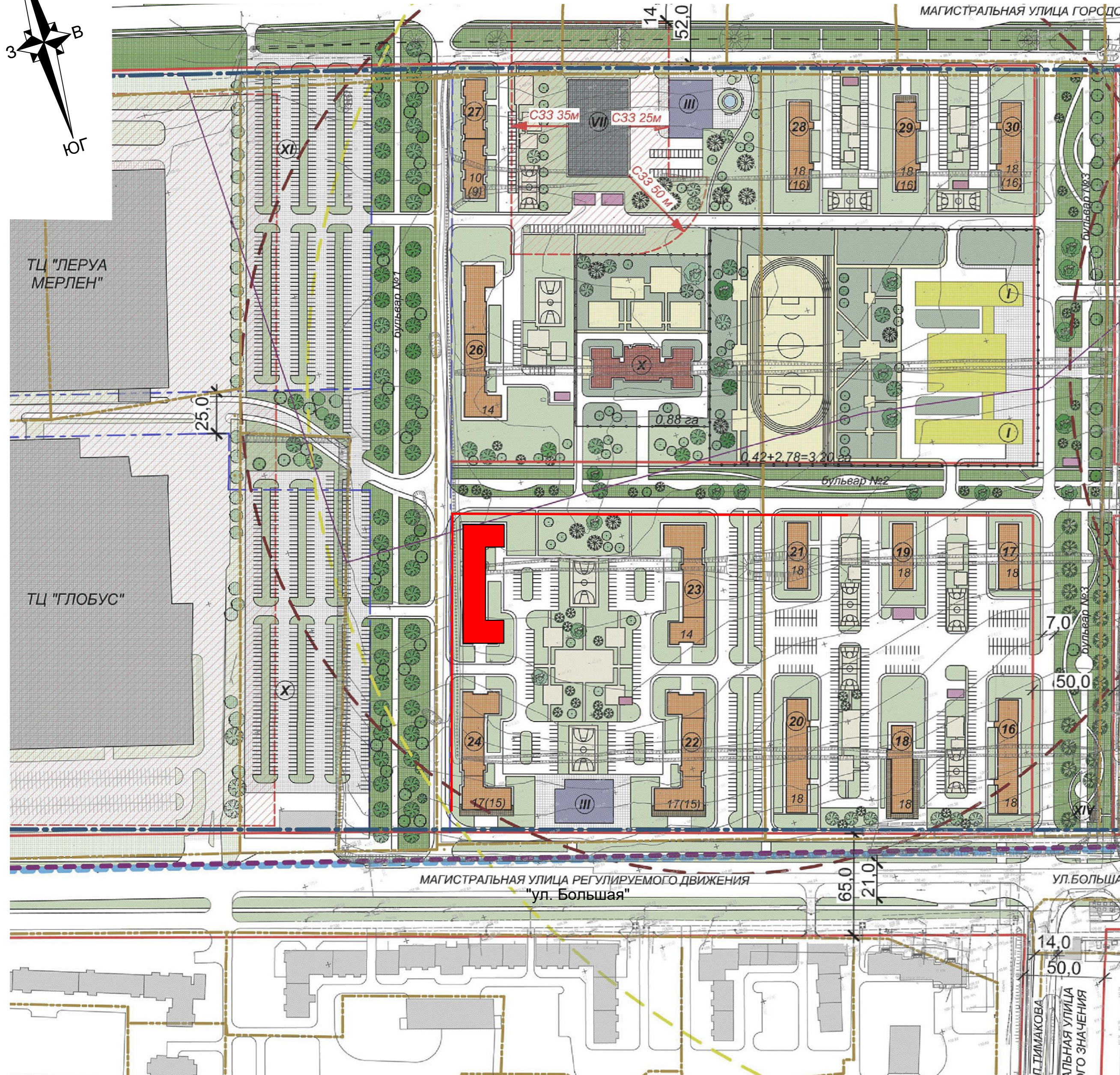
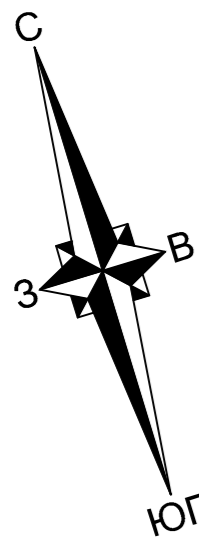
08-04-2021-ПЗУ.ПЗ

Чертежи

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-04-2021-ПЗУ.ПЗ



Условные обозначения из ППТ

- - красные линии
- - - - линии выделения зон общего пользования
- - границы земельных участков
- · - · - граница зоны проектирования
- - граница 1% паводка
- · - · - · - граница МО Дядьковское сельское поселение
- - - - граница населенных пунктов
- - - - радиус доступности детского сада
- - - - радиус доступности школы
- санитарно-защитные зоны
- · - · - · - ограждение школы и детского сада
- ① - Номер жилого дома
- 18 - Этажность здания

- проектируемые здания ДОУ
- существующие здания
- проектируемые жилые здания
- проектируемые здания школ
- проектируемые здания гаражей
- проектируемые здания бассейнов
- проектируемые культурно-бытовые и коммунально-технические сооружения
- проектируемые спортивные сооружения
- ПС - распределительная подстанция

Условные обозначения

- проектируемое здание (поз. № 25 по ППТ)

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

08-04-2021-ПЗУ							
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Родионов				05.21		
ГИП	Ашаков				05.21		
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ)					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
Н. Контр.	Ашаков				05.21	Ситуационный план. М1:2000	
					ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом	поз. №25 по ППТ
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Спортивная площадка	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Открытая стоянка	
7	Гостевая автостоянка	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границах земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339				
1	Площадь земельного участка	м ²	6834	100%
2	Площадь застройки многоэтажного жилого дома	м ²	1511	22%
3	Площадь твердых покрытий, том числе:	м ²	2567	38%
3.1	- проездов совмещенных со стоянками	м ²	1145	
3.2	- стоянок и подъездов	м ²	345	
3.3	- тротуаров	м ²	402	
3.4	- отмостки	м ²	192	
3.5	- пешеходных дорожек и площадок для отдыха *	м ²	303	
3.6	- велосипедных дорожек и площадок	м ²	180	
4	Площадь площадок с упругим покрытием, в том числе:	м ²	750	11%
4.1	- площадок для игр детей *	м ²	335	
4.2	- спортивной площадки	м ²	415	
5	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	2006	29%
5.1	- газонов	м ²	1800	
5.2	- газона усиленного	м ²	206	

В границах благоустройства, за пределами земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339

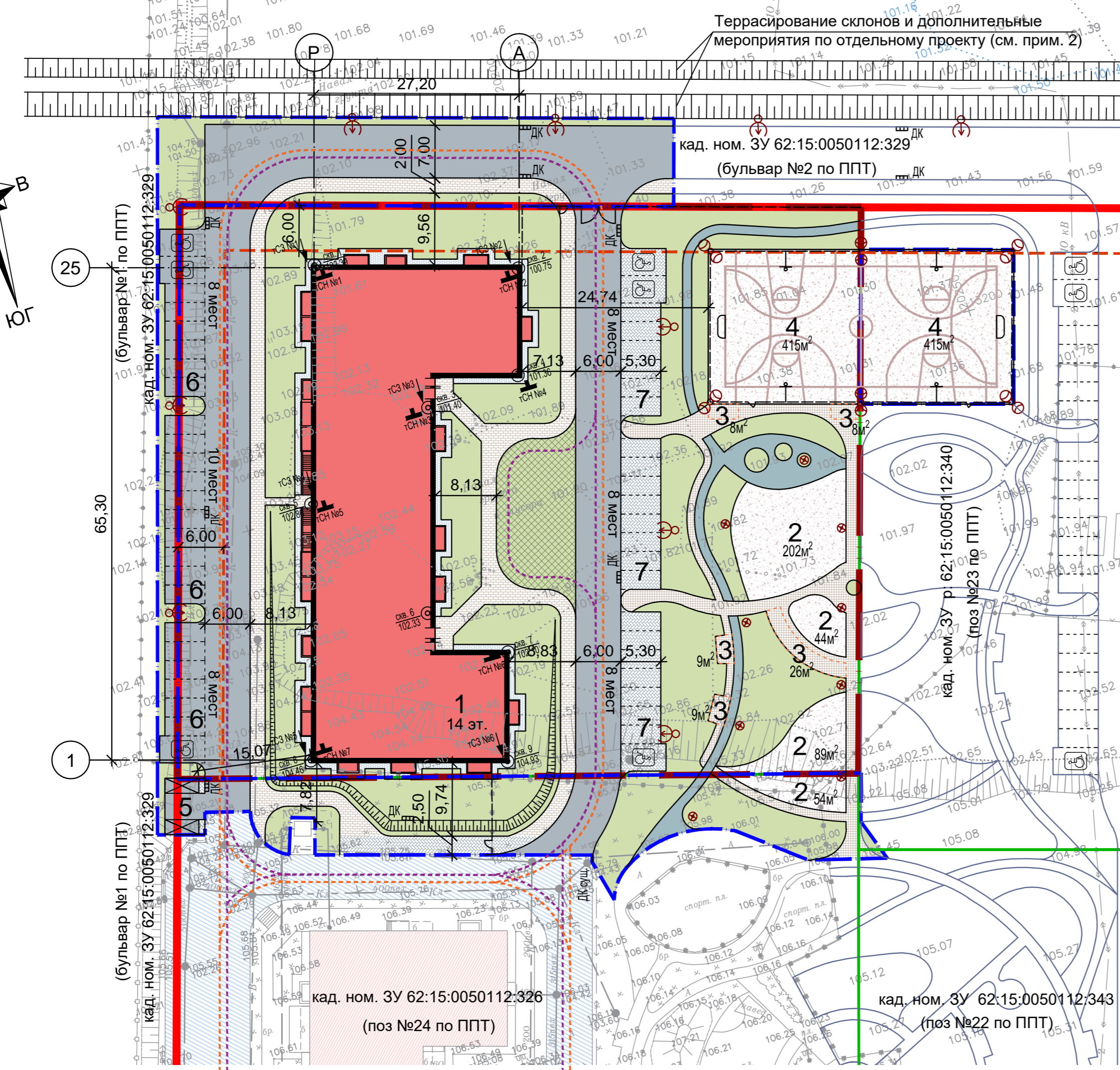
6	Площадь в границах благоустройства за пределами земельного участка	м ²	2313	
7	Площадь твердых покрытий, том числе:	м ²	1070	
7.1	- проездов совмещенных со стоянками	м ²	773	
7.2	- стоянок и подъездов	м ²	68	
7.3	- тротуаров	м ²	153	
7.4	- пешеходных дорожек и площадок для отдыха *	м ²	52	
7.5	- велосипедных дорожек и площадок	м ²	24	
8	Площадь площадок с упругим покрытием, в том числе:	м ²	469	
8.1	- площадки для игр детей *	м ²	54	
8.2	- спортивной площадки	м ²	415	
9	Площадь озеленения (газоны)	м ²	774	

Проектируемая территория

10	Суммарная площадь проектируемых участков	м ²	9147	
11	Площадь озелененной территории, в том числе: **	м ²	3524	
11.1	- газонов и усиленного газона	м ²	2780	
11.2	- площадок для отдыха, игр детей и пешеходных дорожек	м ²	744	
12	Доля площадок и дорожек в составе проектируемой территории	%	8,1	

* - учитывается при подсчете озелененной территории
 ** - на основании примечания к п. 5.4, РНГП 5.6-2010 Рязанской области - площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, включаются в площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона, если они занимают не более 30% общей площади участка.

08-04-2021-ПЗУ				
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение				
1	-	Зам.		11.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Родионов			11.21
ГИП	Ашаков			11.21
Н. Контр.	Ашаков			11.21
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ)				Стадия
				Лист
				Листов
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка 62:15:0050112:339
- Линия ограничения застройки (6 м от красных линий)
- Граница благоустройства за пределами землеотвода
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемое благоустройство на смежных земельных участках
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды совмещенные со стоянками
- Проектируемые стоянки и подъезды
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые пешеходные дорожки и площадки для отдыха
- Проектируемые велосипедные дорожки и площадки
- Проектируемые площадки с упругим покрытием
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый газон
- Проектируемый газон усиленный (для подъезда пожарной техники)
- Условная граница площадки для отдыха
- Проектируемые парковочные места
- Места автостоянки инвалидов
- Проектируемое ограждение
- Проектируемые ворота и калитки
- Проектируемая крытая контейнерная площадка
- Дождеприемный колодец
- Проектируемая опора наружного освещения
- Проектируемые светильники на совмещенной с ограждением опоре
- Проектируемый точечный светильник на средней опоре
- Номер скважины
- Отметка устья скважины
- Точка испытания грунтов методом статического зондирования
- Точка проведения испытания статической нагрузкой (штампом)
- Путь передвижения пожарной автотехники по территории земельного участка
- Путь передвижения специализированных и легковых автомобилей по территории земельного участка
- Существующие здания
- Существующие проезды

Примечания:
 1. Настоящими проектными решениями выделение отдельных этапов строительства не предусматривается.
 2. В отношении проектируемого земельного участка разработан комплекс мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления и подтопления земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339, 62:15:0050112:340 с обоснованием характеристик и прогнозом экологической среды после строительства. Мероприятия представлены в отдельном Отчёте 21/247, разработанном ООО «Рязаньпроект» в 2021 г.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

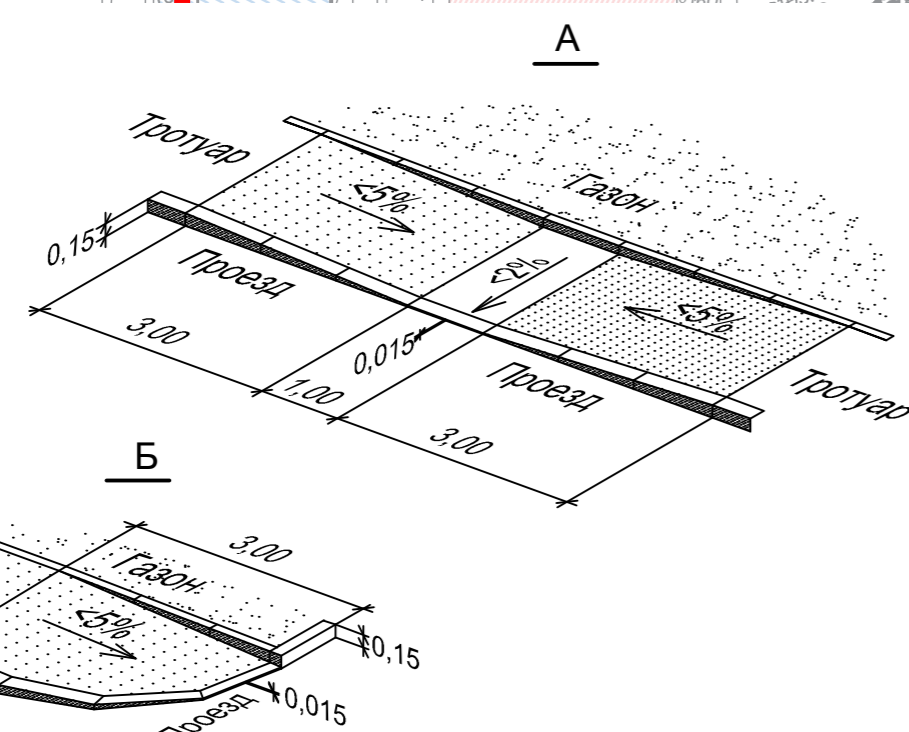
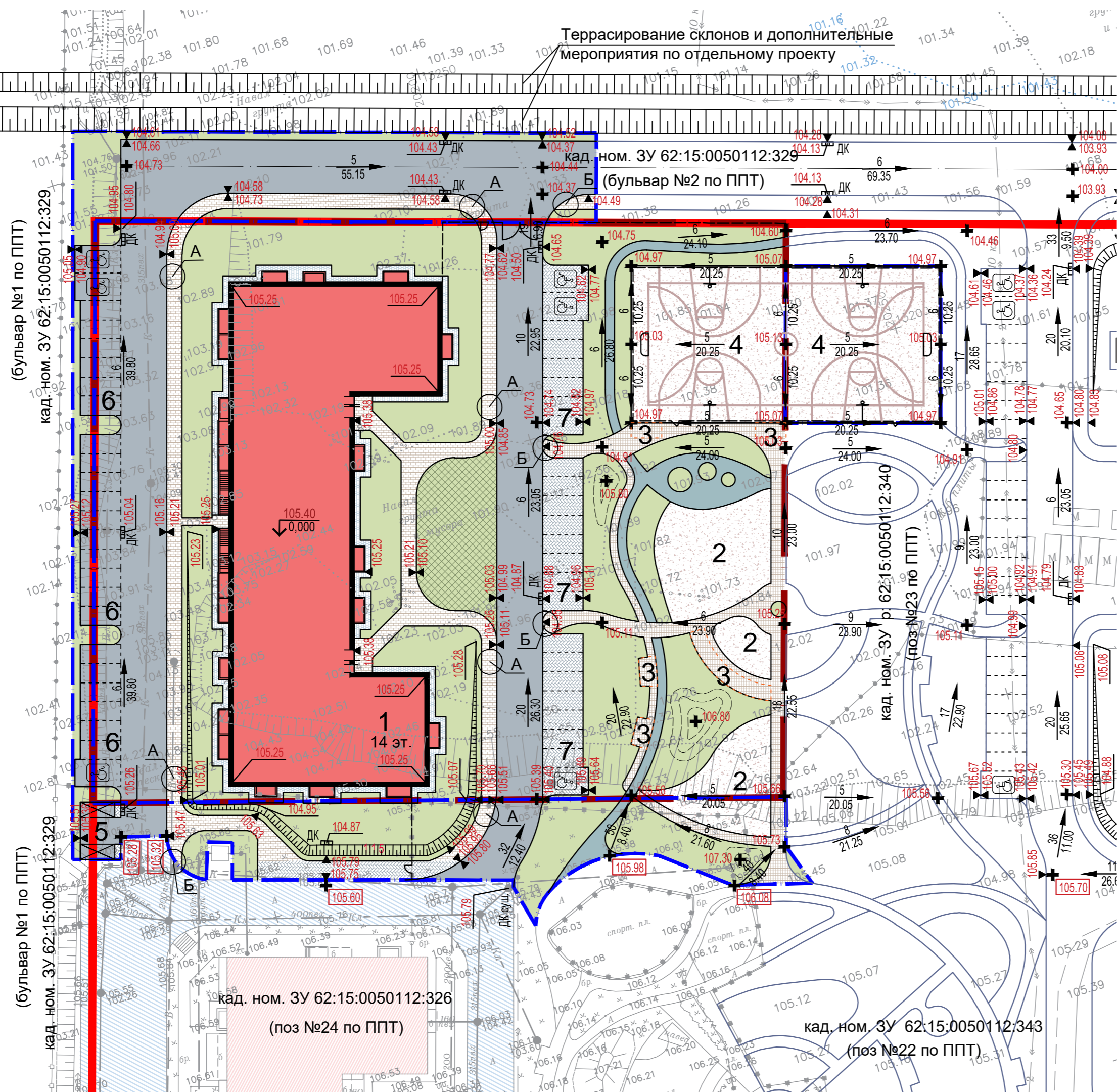
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом	поз. №25 по ППТ
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Спортивная площадка	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Открытая стоянка	
7	Гостевая автостоянка	

Условные обозначения

	Красная линия
	Граница земельного участка 62:15:0050112:339
	Граница благоустройства за пределами землеотвода
	Проектируемое благоустройство на смежных земельных участках
	Проектируемое здание
	Проектируемые проезды совещенные со стоянками
	Проектируемые стоянки и подъезды
	Проектируемые тротуары
	Проектируемые пешеходные дорожки и площадки для отдыха
	Проектируемые велосипедные дорожки и площадки
	Проектируемые площадки с упругим покрытием
	Проектируемая отмостка
	Проектируемый газон
	Проектируемый газон усиленный (для подъезда пожарной техники)
	Условная граница площадки для отдыха
	Проектируемые парковочные места
	Места автостоянки инвалидов
	Проектируемое ограждение
	Проектируемые ворота и калитки
	Проектируемая крытая контейнерная площадка
	Дождеприемный колодец
	Директивная отметка
	Проектная отметка в указанной точке
	Проектная отметка в указанной точке с выноской
	Проектная отметка на стыке с вертикальной плоскостью
	Уклон в промилле и направление
	Расстояние между проектными отметками
	Абсолютная отметка здания
	Относительная отметка здания
	Существующие здания
	Существующие проезды

					08-04-2021-ПЗУ			
					Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение			
1	-	Зам.		11.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Родионов			11.21		П	3	
ГИП	Ашаков			11.21	План организации рельефа М1:500	ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
Н. Контр.	Ашаков			11.21				

Террасирование склонов и дополнительные мероприятия по отдельному проекту



Примечания:






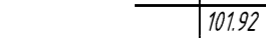
1. Стыковка существующего рельефа с проектируемой поверхностью производится по границе благоустройства.
2. Отметки даны в метрах.
3. Уклоны показаны в промилле.
4. Тротуары, дорожки, площадки и газоны отделены от проездов бортовыми камнями и должны возвышаться над покрытием проездов на 0,15м.
5. В указанных местах выполнить местное понижение бортового камня в соответствии с видами А, Б.
6. За относительную отметку нуля проектируемого жилого дома принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная 105.40 м.
7. Устройство сопряжений проездов, тротуаров, площадок и дорожек см. лист 5.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечания
	В границах земельного участка		За пределами земельного участка в границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	14635	2	4328	40	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	4756	-	1164	
2.1. подземных частей зданий (сооружений)	-	(2138)	-	(0)	
2.2. покрытий типов 1, 2, ГУ	-	(1289)	-	(639)	
2.3. покрытий типов 3, 4, 5, 6	-	(969)	-	(370)	
2.4. плодородной почвы на участках озеленения	-	(360)	-	(155)	
Всего пригодного грунта	14635	4758	4328	1204	
3. Недостаток пригодного грунта	-	9877	-	3124	
4. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	380	-	155	
4.1. недостаток плодородного грунта	380	-	155	-	
5. Итого перерабатываемого грунта	15015	15015	4483	4483	

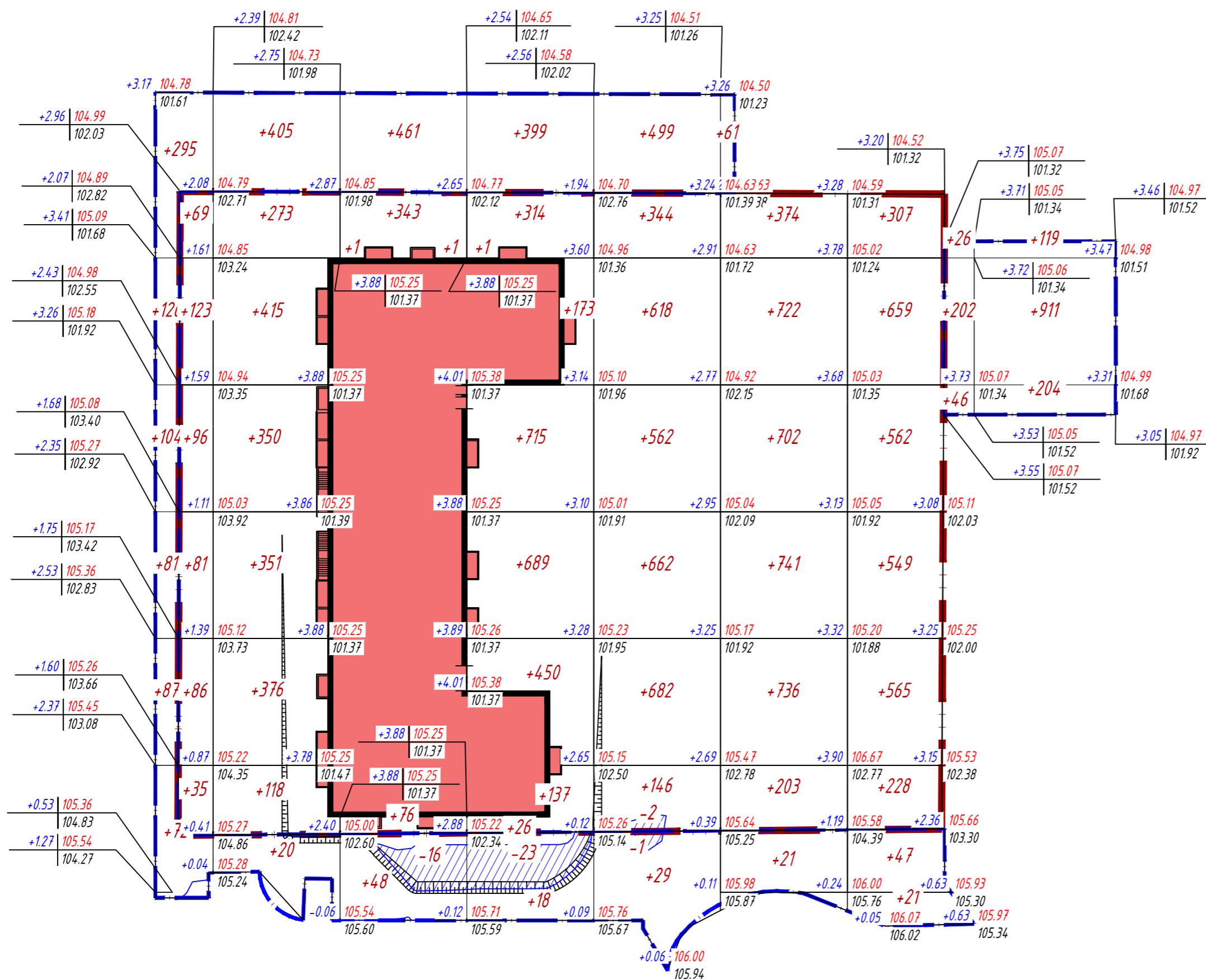
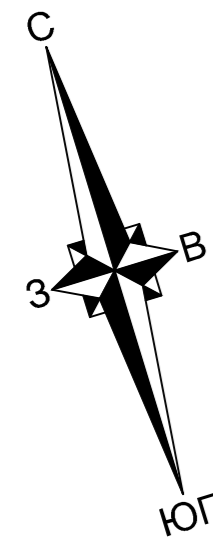
Условные обозначения

-  Граница земельного участка 62:15:0050112:339
-  Граница благоустройства за пределами землеотвода
-  Проектируемое здание
-  Рабочая отметка
-  Проектная отметка
-  Отметка поверхности до строительства

Примечания:

- В картограмме проектные отметки даны по верху покрытий.
- По результатам инженерно-геологических изысканий слой почвы на участке отсутствует.
- Насыпной грунт ИГЭ-1 использовать в качестве основания под фундаменты не рекомендуется, но для отсыпки территории пригоден.
- По результатам технического отчета о инженерно-экологических изысканиях, грунт на земельном участке соответствует действующим государственным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
- Грунт в ведомости объемов земляных масс посчитан в состоянии естественной плотности.
- Сетка картограммы принята с размерами квадрата 15 x15 м.
- Картограмма посчитана по триангуляционным моделям.

08-04-2021-ПЗУ					
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Родионов				05.21
ГИП	Ашаков				05.21
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ)			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Н. Контр.	Ашаков				05.21
План земляных масс. М1:500			ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		



В границах земельного участка:

Вид работ	Насыпь	Выемка	Итого
Насыпь	+490	+1883	+421
Выемка	0	0	0
Итого	+490	+1883	+421

Площадь картограммы - 5546 м², в том числе:

Насыпь - 5538 м²

Выемка - 7 м²

За пределами земельного участка в границах благоустройства:

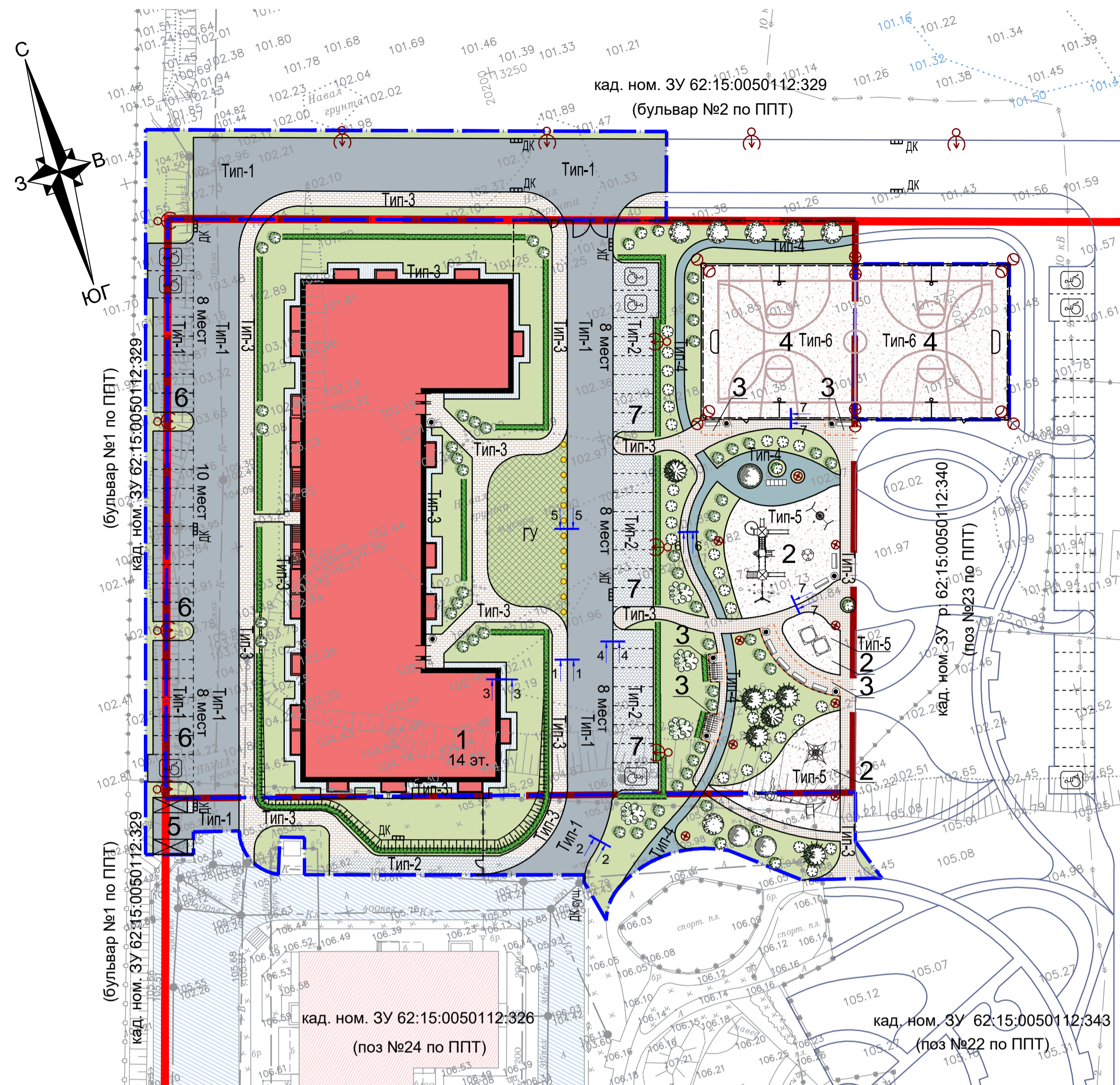
Вид работ	Насыпь	Выемка	Итого
Насыпь	+765	+425	+509
Выемка	0	0	0
Итого	+765	+425	+509

Площадь картограммы - 2726 м², в том числе:

Насыпь - 2606 м²

Выемка - 120 м²

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- ### Условные обозначения
- Красная линия
 - Граница земельного участка 62:15:0050112:339
 - Граница благоустройства за пределами землеотвода
 - Проектируемое благоустройство на смежных земельных участках
 - Проектируемое здание
 - Тип-1 Проектируемые проезды освещенные со стоянками
 - Тип-2 Проектируемые стоянки и подъезды
 - Тип-3* Проектируемые тротуары
 - Тип-3* Проектируемые пешеходные дорожки и площадки для отдыха
 - Тип-4 Проектируемые велосипедные дорожки и площадки
 - Тип-5, 6 Проектируемые площадки с упругим покрытием
 - Тип-3* Проектируемая отмостка
 - Проектируемый газон
 - Гу Проектируемый газон усиленный (для подъезда пожарной техники)
 - Условная граница площадки для отдыха
 - Проектируемые парковочные места
 - Места автостоянки инвалидов
 - Проектируемое ограждение
 - Проектируемые ворота и калитки
 - Проектируемая крытая контейнерная площадка
 - ДК Дождеприемный колодец
 - Проектируемая опора наружного освещения
 - Проектируемые светильники на совмещенной с ограждением опоре
 - Проектируемый точечный светильник на средней опоре
 - Существующие здания
 - Существующие проезды

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	*	Урна для мусора (ВСТ 9557)	9	
2	□	Скамья (ВСТ 9502)	8	
3	▤	Качели-диван (ВСТ 9610)	2	
4	▥	Велопарковка (ВСТ 6017)	1	
5	⊕	Детский игровой комплекс (ВСТ 1004/5)	1	
6	⊗	Канатный комплекс (ВСТ 7541)	1	
7	⊙	Песочница (ВСТ 1154)	2	
8	⊚	Карусель (ВСТ 5727)	1	
9	⊛	Качели "гнездо" (ВСТ 5714)	1	
10	⊜	Спортивный комплекс (ВСТ 7714)	1	
11	⊝	Огороженная с трех сторон контейнерная площадка оборудованная навесом с возможностью размещения 3-х контейнеров 1100 л. каждый	2	
12	⊞	Ограждение спортивной площадки (h=4 м) с двумя калитками, м.п. (по типу ВСТ 6021)	120	
13	⊠	Стойка баскетбольная (ВСТ 6001)	4	
14	⊡	Ворота для мини футбола (ВСТ 6006)	2	
15	⊣	Ограждение территории, м.п.	58	по отдельн. проекту
16	⊤	Ворота распашные	1	по отдельн. проекту
17	⊥	Калитка	2	по отдельн. проекту
18	⊦	Бетонная полусфера	12	незакрепленные

- ### Тип-1 (конструкция проездов)
- Асфальтобетон плотный, мелкозернистый, тип В, марки II, на битуме БНД/БН 60/90, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м.
 - Асфальтобетон плотный, крупнозернистый пористый, марки I, на битуме БНД/БН 60/90, ГОСТ 9128-2009 - 0.07 м.
 - Известняковый щебень фракции 40-70, М600, с заклиной мелким щебнем фракции 10-20, М600, ГОСТ 8267-93 - 0.22 м.
 - Геосетка (плоская георешетка) типа Fornit 30/30-40
 - Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф ≥ 3м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 0.42 м.
 - Нетканый геотекстиль "Дорнит 200" - 1 слой.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

- ### Тип-2 (конструкция стоянок)
- Бетонные искусственные камни - 0.08м***
 - Сухая цементно-песчаная смесь М150 - 0.04м
 - Известняковый щебень фракции 40-70, М600, с заклиной мелким щебнем фракции 10-20, М600, ГОСТ 8267-93 - 0.22 м.
 - Геосетка (плоская георешетка) типа Fornit 30/30-40
 - Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф ≥ 3м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 0.42 м.
 - Нетканый геотекстиль "Дорнит 200"
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

- ### Тип-3 (конструкция тротуаров, площадок и отмостки)
- Плитка тротуарная, ГОСТ 17608-2017 - 0.06 м.
 - Сухая цементно-песчаная смесь М100 - 0.03 м.
 - Известняковый щебень фракции 40-70, М600, с заклиной мелким щебнем фракции 10-20, М600, ГОСТ 8267-93 - 0.15 м.
 - Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф ≥ 3м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 0.29 м.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

- ### Тип-4 (конструкция велосипедных дорожек)
- Асфальтобетон плотный, песчаный, тип Д, марки III, на битуме БНД/БН 60/90, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м.
 - Известняковый щебень фракции 40-70, М600, с заклиной мелким щебнем фракции 10-20, М600, ГОСТ 8267-93 - 0.15 м.
 - Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф ≥ 3м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 0.33 м.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

- ### Тип-5 (конструкция детских площадок)
- Травмобезопасное покрытие на основе резиновой крошки 2-х слойное (20+10мм, типа «НСТ - Сандвич») с нанесением рисунка на верхнем слое - 0.03м
 - Асфальтобетон плотный, песчаный, тип Д, марки III, на битуме БНД/БН 60/90, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м.
 - Известняковый щебень фракции 40-70, М600, с заклиной мелким щебнем фракции 10-20, М600, ГОСТ 8267-93 - 0.15 м.
 - Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф ≥ 3м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 0.30 м.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

- ### Тип-6 (конструкция спортивной площадки)
- Травмобезопасное покрытие на основе резиновой крошки 2-х слойное (10+10мм, типа «НСТ - спорт») с нанесением разметки на верхнем слое - 0.02м
 - Асфальтобетон плотный, песчаный, тип Д, марки III, на битуме БНД/БН 60/90, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м.
 - Известняковый щебень фракции 40-70, М600, с заклиной мелким щебнем фракции 10-20, М600, ГОСТ 8267-93 - 0.15 м.
 - Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф ≥ 3м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 0.31 м.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом	поз. №25 по ППТ
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Спортивная площадка	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Открытая стоянка	
7	Гостевая автостоянка	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

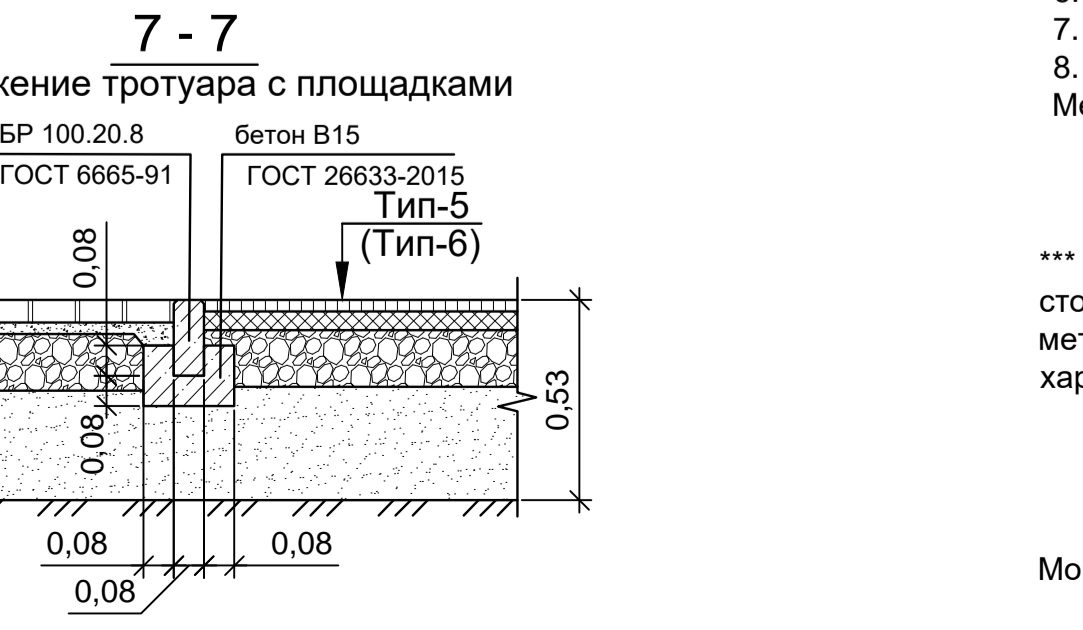
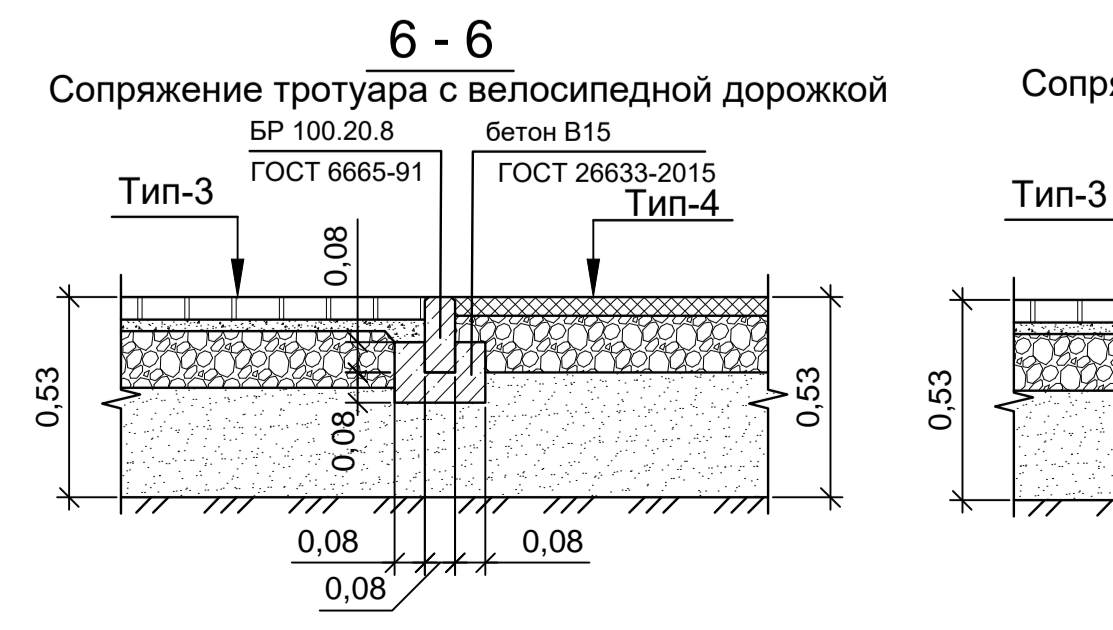
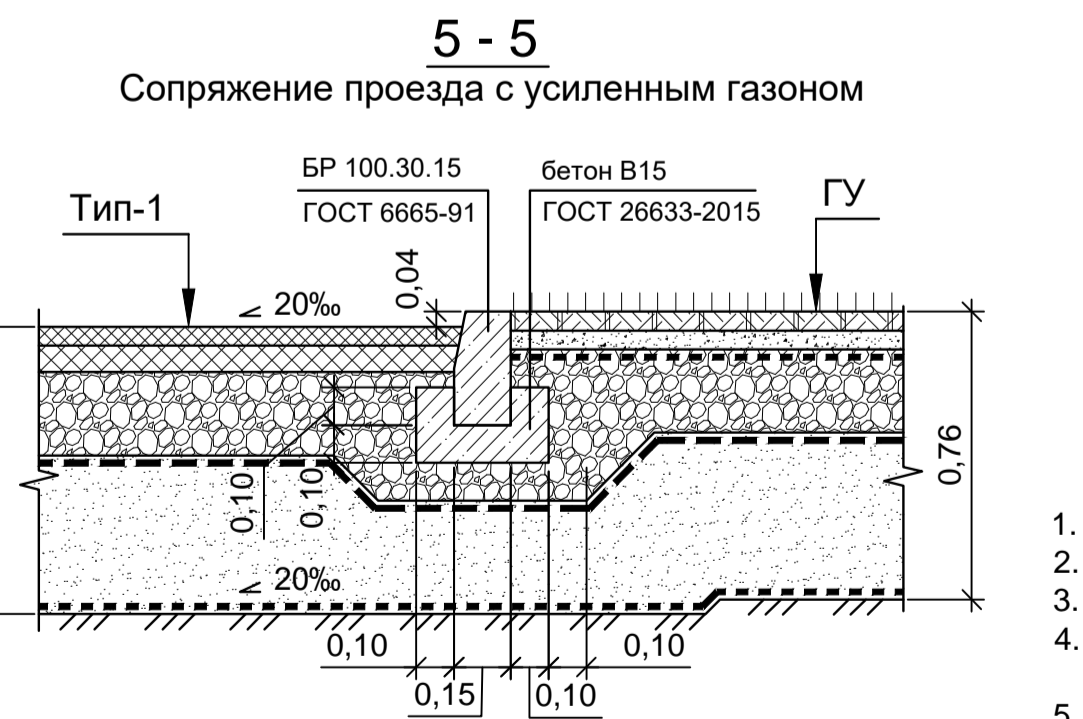
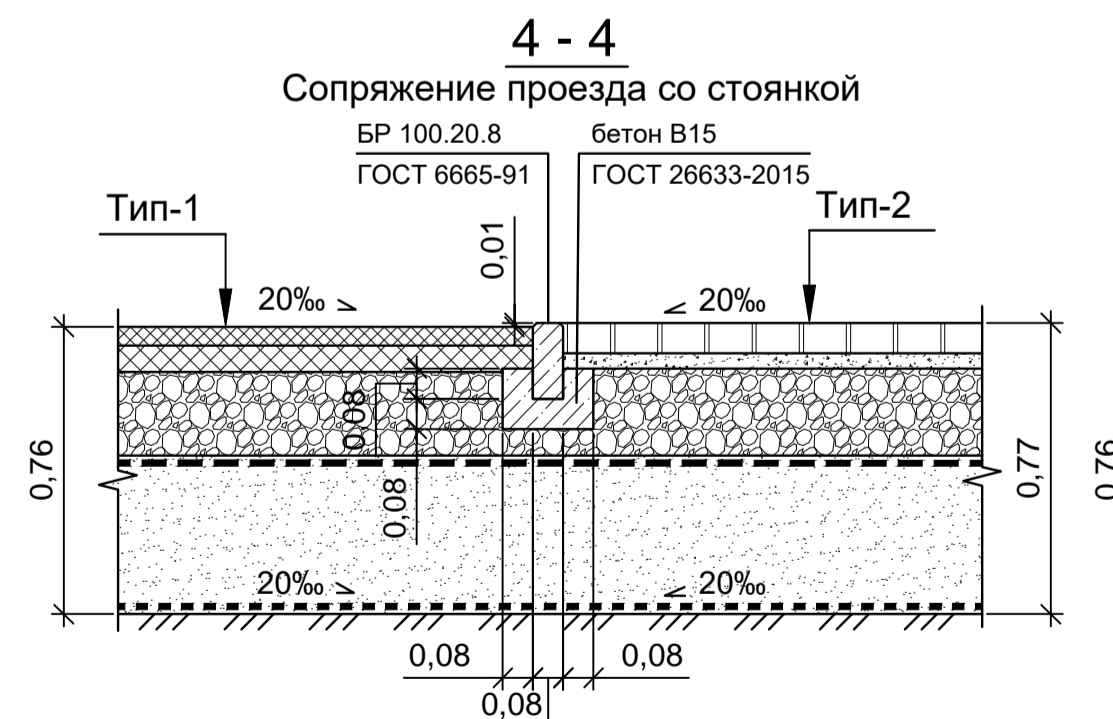
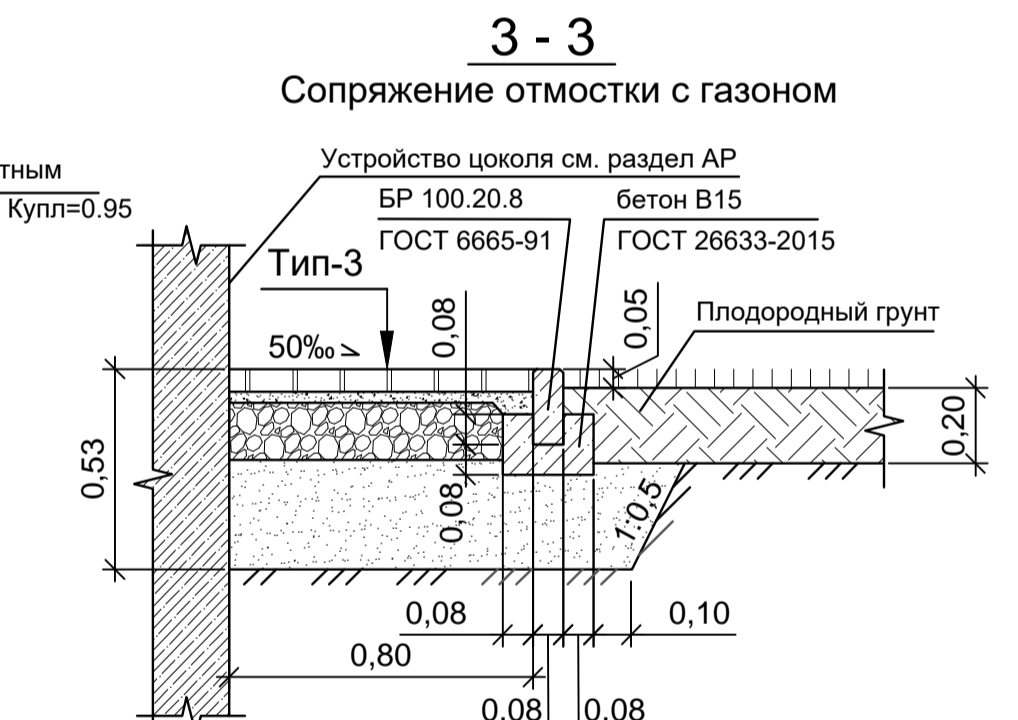
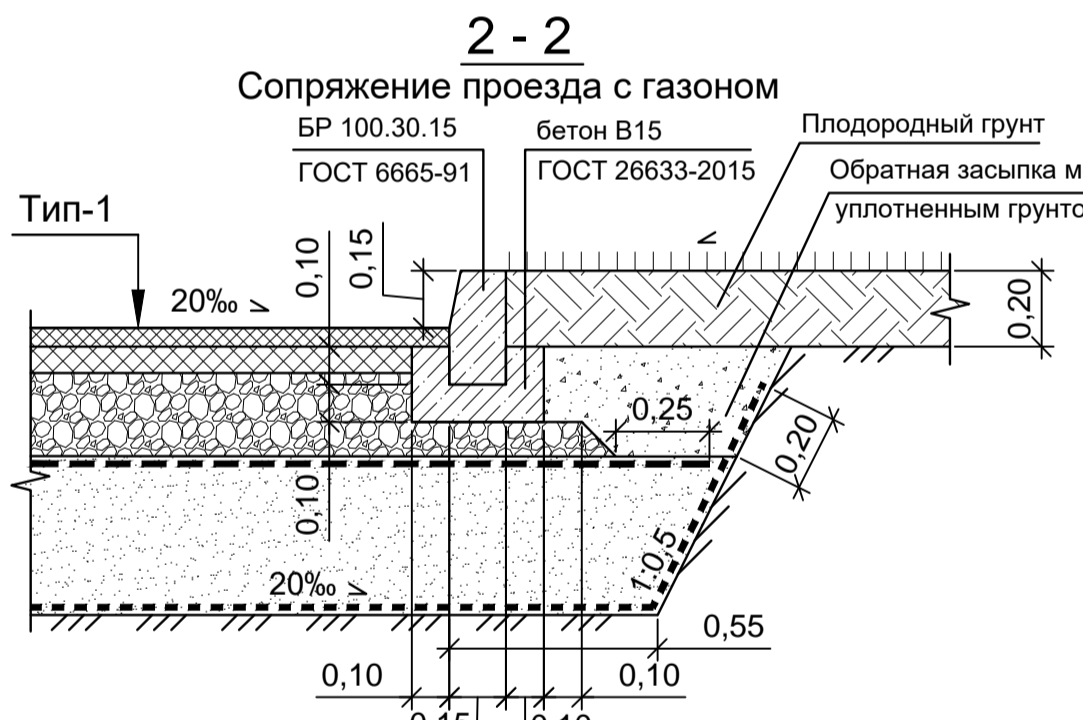
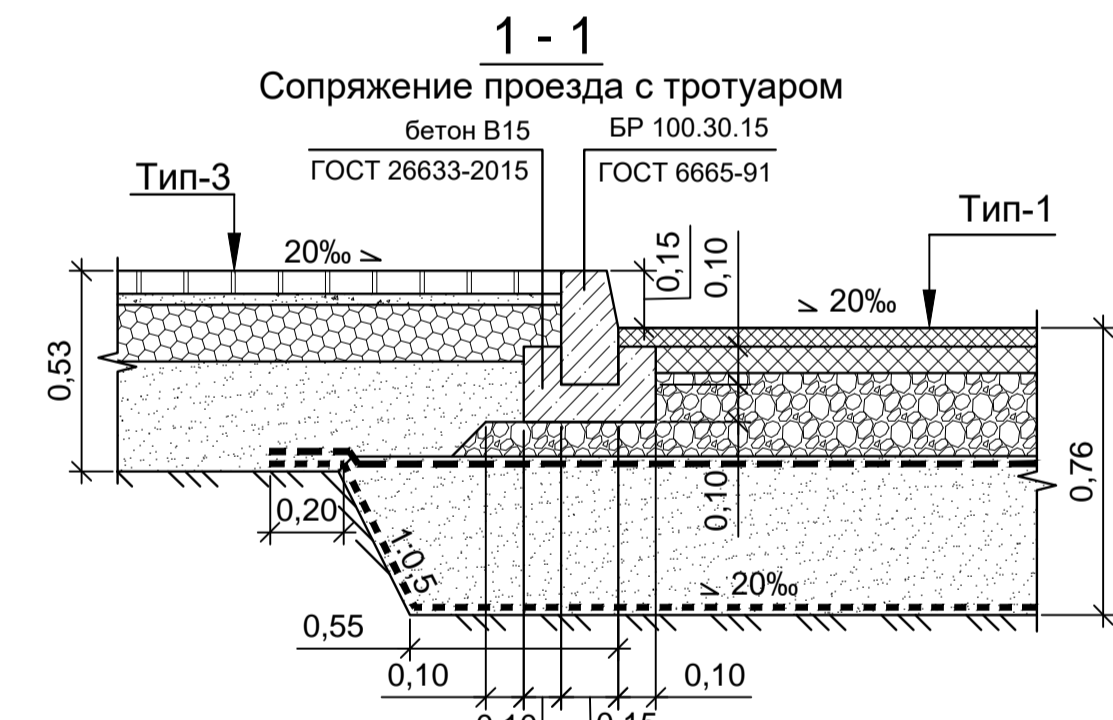
№ п/п.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	1	1145	
2	Стоянки и подъезды с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	2	345	
3	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3*	402	
4	Пешеходные дорожки и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3*	303	В границах земельного участка
5	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3*	192	
6	Велосипедные дорожки и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	4**	180	
7	Детские площадки с упругим покрытием и бордюром из бортового камня БР.100.20.8	5**	335	
8	Спортивная площадка с упругим покрытием и бордюром из бортового камня БР.100.20.8	6**	415	
9	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	1	773	
10	Стоянки и подъезды с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	2	68	
11	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3*	153	В границах благоустройства за пределами земельного участка
12	Пешеходные дорожки и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3*	52	
13	Велосипедные дорожки и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	4**	24	
14	Детские площадки с упругим покрытием и бордюром из бортового камня БР.100.20.8	5**	54	
15	Спортивная площадка с упругим покрытием и бордюром из бортового камня БР.100.20.8	6**	415	

* Верхний слой покрытия Тип-3 выполняется из тротуарной плитки различной формы, может иметь различные вариации мощения, и цветовые решения, которые будут определены в рабочей документации.
 ** Верхний слой покрытия может иметь разметку или различные цветовые решения, которые будут определены в рабочей документации.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечания
В границах земельного участка				
1	Кизильник блестящий	саж.	584	в ряд через 0,5 м
2	Туя Вудварди	саж.	28	
3	Пузыреплодный калинолистный	саж.	8	
4	Дерен белый Элегантиссима	саж.	50	
5	Сирень обыкновенная	саж.	12	в группе по 3 саженца
6	Клен остролистный	3-5	6	
7	Клен красный	3-5	3	
8	Ель обыкновенная	3-5	4	
8	Ель голубая	3-5	2	
9	Газон	—	1800 м²	В границах земельного участка
10	Газон усиленный (ГУ)	—	206 м²	
11	Газон	—	774 м²	В границах благоустройства за пределами земельного участка

Примечания:
 1. Оборудование устанавливаемое на детских игровых площадках и спортивной площадке, а также способы его установки должны отвечать требованиям ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012.
 2. Указанные в ведомости МАФ артикулы оборудования соответствует каталожному номеру производителя ГК ВЫСОТА (www.skvisota.ru) в информационных цеплях. Малые архитектурные формы могут быть заменены в рабочей документации на аналогичные изделия других фирм по заданию Заказчика.
 3. Нумерация слоев в описании типов дорожных одежд произведена от верхнего слоя покрытия к низу основания.
 4. Размеры даны в метрах.
 5. Геосетку типа Fornit 30/30-40 допускается заменять на аналогичные по характеристикам сетки такие как:
 - "Георешетка полимерная" СД-30 (ЗАО "Техполимер");
 - "Георешетка АПРОЛАТ- СД(М)-30/35" (ООО "Сибур Геосинт") и другие.
 6. Данный лист смотри совместно с листами 3, 7.



- ### ГУ (конструкция усиленного газона для подъезда пожарной техники)
- Газонная решетка заполненная почвой и засеянная семенами трав - 0.05м
 - Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 0.05 м
 - Нетканый геотекстиль "Дорнит 200" - 1 слой.
 - Известняковый щебень фракции 40-70, М600, с заклиной мелким щебнем фракции 10-20, М600, ГОСТ 8267-93 - 0.22 м.
 - Геосетка (плоская георешетка) типа Fornit 30/30-40 или агалог
 - Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, Кф ≥ 3м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 0.44 м.
 - Нетканый геотекстиль "Дорнит 200" - 1 слой.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.
- *** Бетонные камни применяемые для покрытия дорожной одежды стоянок должны быть изготовлены из мелкозернистого бетона методом вибропрессования, и должны соответствовать следующим характеристикам:
 - Класс бетона по прочности на сжатие - В35;
 - Класс бетона по прочности на растяжение при изгибе - Ватв 4,4;
 - Водопоглощение не более 5%;
 - Истираемость не более 0,5 г/см²;
 Морозостойкость - не ниже F200.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
М.п. № подл.

08-04-2021-ПЗУ					
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Родионов				05.21
ГИП	Ашаков				05.21
Н. Контр.	Ашаков				05.21
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ)			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства и озеленения территории М1:500			П	5	
ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"					
Формат А1 (594x841)					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом	поз. №25 по ППТ
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Спортивная площадка	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Открытая стоянка	
7	Гостевая автостоянка	

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка 62:15:0050112:339
- Граница благоустройства за пределами землеотвода
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемое благоустройство на смежных земельных участках
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды совмещенные со стоянками
- Проектируемые стоянки и подъезды
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые пешеходные дорожки и площадки для отдыха
- Проектируемые велосипедные дорожки и площадки
- Проектируемые площадки с упругим покрытием
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый газон
- Проектируемый газон усиленный (для подъезда пожарной техники)
- Условная граница площадки для отдыха
- Проектируемые парковочные места
- Места автостоянки инвалидов
- Проектируемое ограждение
- Проектируемые ворота и калитки
- Проектируемая крытая контейнерная площадка
- Существующие здания
- Существующие проезды

Примечания:
1. Инженерные сети и точки подключения нанесены по представленным от Заказчика материалам.

					08-04-2021-ПЗУ				
					Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Родионов				04.21		П	6	
ГИП	Ашаков				04.21	Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
Н. Контр.	Ашаков				04.21				

кад. ном. ЗУ 62:15:0050112:329
(бульвар №2 по ППТ)

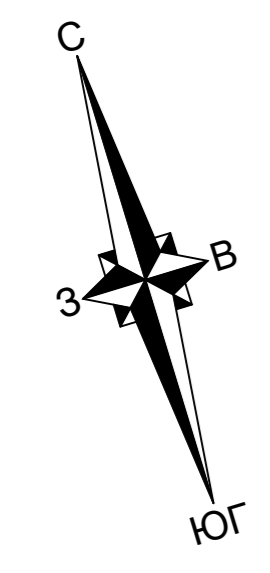
кад. ном. ЗУ р. 62:15:0050112:340
(поз №23 по ППТ)

кад. ном. ЗУ 62:15:0050112:343
(поз №22 по ППТ)

кад. ном. ЗУ 62:15:0050112:326
(поз №24 по ППТ)

Условные обозначения инженерных сетей

	Существующий водопровод		Проектируемая низковольтная кабельная линия
	Существующий пожарный гидрант		Проектируемая кабельная линия наружного освещения
	Проектируемый водопровод		Проектируемая слаботочная линия (телефонная канализация)
	Проектируемый пожарный гидрант		Существующая опора освещения
	Проектируемая ливневая канализация		Проектируемая опора наружного освещения
	Проектируемая бытовая канализация		Проектируемые светильники на совмещенной с ограждением опоре
	Проектируемый газопровод		Проектируемый точечный светильник на средней опоре
	Дождеприемный колодец		



Колодец К2
Точка подключения к водостоку

Колодец К2
Точка подключения к водопроводу

Колодец К2
Точка подключения к водостоку

Подключение к наружному освещению (к сущ. опоре освещения)

Точка подключения к сущ. газопроводу

Подключение к наружному освещению (к сущ. опоре освещения)

Точка подключения к слаботочным сетям

Точка подключения к сетям электроснабжения от существующей ТП

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

