

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 528	(108 095)	72
	Итого по разделу III	1300	174 528	(107 095)	1 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 568 946	-	949 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 195	10 712	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 600	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 644 741	10 712	949 764
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 079 688	28 500
	Кредиторская задолженность	1520	286 899	319 781	149 524
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2	1
	Прочие обязательства	1550	5 634 711	2 223 341	587 326
	Итого по разделу V	1500	5 921 610	4 622 811	765 351
	БАЛАНС	1700	7 740 879	4 526 428	1 716 187

Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-10-876 от 07.09.2023 г.

18 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИЛОНА"	по ОКПО	44607237		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7814777423		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	510 698	-
	Себестоимость продаж	2120	(112 131)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	398 567	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 776)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 068)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	387 723	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 926	39
	Проценты к уплате	2330	(36 248)	-
	Прочие доходы	2340	3 175	-
	Прочие расходы	2350	(6 979)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	352 597	38
	Налог на прибыль	2410	(70 973)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 249)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	(37 724)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	281 624	30

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	281 624	30
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Титаренко Сергей
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-10-876 от 07.09.2023 г.

18 октября 2023 г.