

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИЛОНА"</b>	по ОКПО <b>44607237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7814777423</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, пом. 587</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140	281	364
	в том числе:				
	Право пользования активом		140	281	364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 708	37 753	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>40 848</b>	<b>38 034</b>	<b>364</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 473 355	2 280 421	648 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 361	8 581	3 335
	Прочие оборотные активы	1260	2 733 080	2 199 392	1 063 613
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 209 796</b>	<b>4 488 394</b>	<b>1 715 822</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 250 644</b>	<b>4 526 428</b>	<b>1 716 187</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(95 705)	(108 095)	72
	Итого по разделу III	1300	(94 705)	(107 095)	1 072
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 617 283	-	949 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 666	10 712	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 507	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 644 456	10 712	949 764
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 054 546	2 079 688	28 500
	Кредиторская задолженность	1520	295 337	319 781	149 524
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2	1
	Прочие обязательства	1550	3 351 010	2 223 341	587 326
	Итого по разделу V	1500	4 700 893	4 622 811	765 350
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 250 644	4 526 428	1 716 187

Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

7 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИЛОНА"</b>	ИНН	<b>44607237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7814777423</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	19 775	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 775	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 775	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	280	101
	Проценты к уплате	2330	(7)	(14)
	Прочие доходы	2340	-	293
	Прочие расходы	2350	(3 658)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 390	351
	Налог на прибыль	2410	(4 000)	(70)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(73)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 000)	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 390	281

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 390	281
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись) **Титаренко Сергей Валерьевич** (расшифровка подписи)

7 июля 2023 г.

