

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИЛОНА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7814777423		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, пом. 587

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	211	281	364
	в том числе:				
	Право пользования активом		211	281	364
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 457	37 753	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 668	38 034	364
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 618 749	2 280 421	648 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	8 581	3 335
	Прочие оборотные активы	1260	2 440 669	2 199 392	1 063 613
	Итого по разделу II	1200	5 059 500	4 488 394	1 715 822
	БАЛАНС	1600	5 100 169	4 526 428	1 716 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101 248)	(108 095)	72
	Итого по разделу III	1300	(100 248)	(107 095)	1 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	949 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 228	10 712	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 228	10 712	949 764
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 300 998	2 079 688	28 500
	в том числе:		-	-	28 500
	Кредиторская задолженность	1520	314 245	319 781	149 524
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	2	1
	Прочие обязательства	1550	2 569 944	2 223 341	587 326
	Итого по разделу V	1500	5 185 189	4 622 811	765 350
	БАЛАНС	1700	5 100 169	4 526 428	1 716 187

Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИЛОНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
7814777423		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	9 066	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 066	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 066	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47	46
	Проценты к уплате	2330	-	(7)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(454)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 659	39
	Налог на прибыль	2410	(1 812)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 812)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 847	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 847	31
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.