

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"	по ОКПО	97312717	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705759390	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Большой Овчинниковский пер., д. № 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 964	26 240	280 669
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 964	26 240	280 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 388	6 346	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 012 023	2 012 026	1 691
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	23	26	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11902	2 012 000	2 012 000	-
	Итого по разделу I	1100	2 048 375	2 044 612	282 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 499 203	1 848 656	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	431	-	-
	незавершенное строительство	12102	1 730 709	1 305 466	-
	товары отгруженные	12103	-	-	-



	товары	12104	-	-	-
	готовая продукция	12105	-	-	-
	расходы на продажу	12106	-	-	-
	завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	-	-	-
	затраты заказчика-застройщика	12108	497 121	351 428	-
	вспомогательные производства	12109	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12110	270 942	191 762	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 291	21 217	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 151 710	5 014 272	3 126
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	210 554	245 835	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	42	26	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	192	158	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	5	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	4 893 439	4 707 203	-
	без учета эскроу		-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	47 474	61 045	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207	62	5 318
	Прочие оборотные активы	1260	117	29	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	117	29	-
	Итого по разделу II	1200	7 676 528	6 884 236	8 445
	БАЛАНС	1600	9 724 903	8 928 848	290 805



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	483 525	483 525	483 525
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(358 313)	(329 214)	(196 456)
	Итого по разделу III	1300	125 512	154 611	287 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 261 181	3 686 769	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 972 550	3 460 131	-
	Долгосрочные займы	14102	192 445	189 080	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	84 805	32 538	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	11 381	5 020	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 007	754	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 893 439	4 707 203	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	14501	4 893 439	4 707 203	-
	Итого по разделу IV	1400	9 155 627	8 394 726	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	443 187	379 511	3 436
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	163 990	166 101	1 935
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	29
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 901	5 748	1 471
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	607	388	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	895	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	271 793	207 273	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	577	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	577	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	443 764	379 511	3 436
	БАЛАНС	1700	9 724 903	8 928 848	290 805

Руководитель _____
(подпись)

**Соловьев Дмитрий
Олегович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2023 г.





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"	ИНН	97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	172	5
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	172	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	172	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(34 115)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 945)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 888)	5
	Налог на прибыль	2410	6 789	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 789	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 099)	5



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 099)	5
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соловьев Дмитрий
Олегович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СЗ "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"
СОЛОВЬЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

011B1B9500A1AF9FA54FC1404BF89CEE6B
с 06.02.2023 11:52 по 06.05.2024 11:52
GMT+03:00

24.04.2023 11:06 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа