

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ""	по ОКПО	97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Большой Овчинниковский пер., д. № 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240 918	280 669	284 953
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	240 918	280 669	284 953
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 691	-
	Итого по разделу I	1100	240 918	282 360	284 953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	726 121	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Незавершенное строительство	12102	474 672	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-



	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	-	-	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12108	172 628	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12110	78 822	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 001	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 109 991	3 127	28 568
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	39 775	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	89	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	355	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	19	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	3 067 993	-	-
	без учета эскроу		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 760	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 012 000	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 012 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104	5 318	1 724
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 863 217	8 445	30 292
	БАЛАНС	1600	6 104 135	290 805	315 245



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	483 525	483 525	476 525
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(198 523)	(196 456)	(181 214)
	Итого по разделу III	1300	285 302	287 369	295 611
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 446 099	-	1
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 363 151	-	-
	Долгосрочные займы	14102	76 450	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	4 297	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 201	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 446 099	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 372 733	3 436	19 633
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	222 173	1 935	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	29	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 544	1 471	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	85	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	119	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	72 819	-	-
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15210	3 067 993	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 372 733	3 436	19 633
	БАЛАНС	1700	6 104 135	290 805	315 245

Руководитель _____
(подпись)

**Смирнов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ""	по ОКПО	97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	135	38 615
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 205)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135	35 410
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(24 749)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135	10 661
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 202)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	-	(29 908)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 067)	(19 247)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(117)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 067)	(19 364)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 067)	(19 364)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Смирнов Максим
Александрович**



(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "МЕТРОСТРОЙЭНЕРГО" Смирнов Максим Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03868AA10006AECF8B48BE3D58FCC70AA 2 с 22.12.2021 12:43 по 22.12.2022 11:15 GMT+03:00	25.10.2022 19:17 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "МЕТРОСТРОЙЭНЕРГО" Смирнов Максим Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03868AA10006AECF8B48BE3D58FCC70AA 2 с 22.12.2021 12:43 по 22.12.2022 11:15 GMT+03:00	25.10.2022 19:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа