

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"	по ОКПО 97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, пер. Большой Овчинниковский, дом 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 304	62 269	26 240
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	57 304	62 269	26 240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	67 865	49 152	6 346
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 012 000	2 012 000	2 012 026
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	26
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11902	2 012 000	2 012 000	2 012 000
	Итого по разделу I	1100	2 137 169	2 123 421	2 044 612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 607 249	5 729 968	1 848 656
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	4 184 524	3 806 106	1 305 466
	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 680 062	1 251 510	351 424



НДС по незавершенному строительству	12116	742 663	673 216	191 762
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 009	49 271	21 217
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	1 111	-	-
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	56 898	-	-
Дебиторская задолженность	1230	7 310 537	6 997 015	5 014 272
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 370 484	1 265 322	245 835
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 860	4 801	26
Расчеты по налогам и сборам	12303	682	670	158
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	5
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	3	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	18	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	23 951	29 250	61 045
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	5 910 542	5 696 969	4 707 203
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	302	404	62
в том числе:				
Расчетные счета	12505	302	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	816	29
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	-	816	29
Итого по разделу II	1200	13 976 097	12 777 474	6 884 236
БАЛАНС	1600	16 113 266	14 900 895	8 928 848



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	483 525	483 525	483 525
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(586 152)	(513 683)	(329 214)
	Итого по разделу III	1300	(102 327)	(29 858)	154 611
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 543 560	8 488 316	3 686 769
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 446 120	7 712 936	3 460 131
	Долгосрочные займы	14102	205 948	204 448	189 080
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	38 644	31 754	5 020
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	852 848	539 178	32 538
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 683	681	754
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 910 542	5 696 969	4 707 203
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	14501	5 910 542	5 696 969	4 707 203
	Итого по разделу IV	1400	15 455 785	14 185 966	8 394 726
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	751 748	741 640	379 511
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	89 822	93 847	166 101
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 307	6 548	5 748
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 420	3 102	388
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 038	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	168	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	115	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	632 046	637 975	207 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	8 060	3 147	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	8 060	3 147	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	759 808	744 787	379 511
	БАЛАНС	1700	16 113 266	14 900 895	8 928 848

Руководитель

(подпись)

Нечипуренко Максим
Игоревич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"	ИНН	97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	50	172
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	172
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50	172
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	(87 792)	(34 115)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 630)	(1 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(89 365)	(35 888)
	Налог на прибыль	2410	17 549	6 789
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 549	6 789
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 816)	(29 099)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 816)	(29 099)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Нечипуренко Максим
Игоревич**





(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СЗ "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ" НЕЧИПУРЕНКО МАКСИМ ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	012897A6009AB096BD4C7FA429 1B079EDB с 13.10.2023 12:56 по 13.01.2025 12:56 GMT+03:00	27.04.2024 09:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СЗ "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ" НЕЧИПУРЕНКО МАКСИМ ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	012897A6009AB096BD4C7FA429 1B079EDB с 13.10.2023 12:56 по 13.01.2025 12:56 GMT+03:00	27.04.2024 09:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа