

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"	по ОКПО 97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Большой Овчинниковский пер., д. № 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 920	26 240	280 669
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 065	26 240	280 669
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 855	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 203	6 346	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 012 000	2 012 026	1 691
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	26	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11902	2 012 000	2 012 000	-
	Итого по разделу I	1100	2 110 123	2 044 612	282 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 488 730	1 848 656	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	незавершенное строительство	12102	3 037 465	1 305 466	-
	товары отгруженные	12103	-	-	-
	товары	12104	-	-	-
	готовая продукция	12105	-	-	-



	расходы на продажу	12106	-	-	-
	завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	-	-	-
	затраты заказчика-застройщика	12108	926 781	351 428	-
	вспомогательные производства	12109	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12110	524 484	191 762	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 127	21 217	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 348 348	5 014 272	3 126
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	875 426	245 835	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78	26	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	2 892	158	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	5	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	5 414 236	4 707 203	-
	без учета эскроу		-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	55 707	61 045	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	219	62	5 318
	Прочие оборотные активы	1260	1 176	29	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	1 176	29	-
	Итого по разделу II	1200	10 879 600	6 884 236	8 445
	БАЛАНС	1600	12 989 723	8 928 848	290 805



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	483 525	483 525	483 525
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(446 929)	(329 214)	(196 456)
	Итого по разделу III	1300	36 896	154 611	287 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 948 122	3 686 769	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 425 412	3 460 131	-
	Долгосрочные займы	14102	202 600	189 080	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	295 265	32 538	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	24 845	5 020	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 169	754	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 414 236	4 707 203	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	14501	5 414 236	4 707 203	-
	Итого по разделу IV	1400	12 364 527	8 394 726	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	586 922	379 511	3 436
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 161	166 101	1 935
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	29
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 986	5 748	1 471
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	956	388	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 514	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	396 300	207 273	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 378	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 079	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	299	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	588 300	379 511	3 436
	БАЛАНС	1700	12 989 723	8 928 848	290 805

Руководитель _____
(подпись)

**Нечипуренко Максим
Игоревич**

(расшифровка подписи)

14 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"	по ОКПО	97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	387	135
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	387	135
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	387	135
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(130 363)	(2 201)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14 179)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(144 155)	(2 066)
	Налог на прибыль	2410	26 440	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26 440	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(117 715)	(2 066)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(117 715)	(2 066)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Нечипуренко Максим
Игоревич**





(расшифровка подписи)

14 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СЗ "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ" НЕЧИПУРЕНКО МАКСИМ ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	012897A6009AB096BD4C7FA429 1B079EDB с 13.10.2023 12:56 по 13.01.2025 12:56 GMT+03:00	19.10.2023 10:47 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СЗ "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ" НЕЧИПУРЕНКО МАКСИМ ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	012897A6009AB096BD4C7FA429 1B079EDB с 13.10.2023 12:56 по 13.01.2025 12:56 GMT+03:00	19.10.2023 10:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа