

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"</b>	ИНН	<b>97312717</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7705759390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115184, Москва г, Большой Овчинниковский пер., д. № 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 590	26 240	280 669
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 689	26 240	280 669
	Приобретение объектов основных средств	11502	901	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 161	6 346	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 012 199	2 012 026	1 691
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	199	26	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11902	2 012 000	2 012 000	-
	Итого по разделу I	1100	2 054 950	2 044 612	282 360
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 353 566	1 848 656	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	незавершенное строительство	12102	-	-	-



	товары отгруженные	12103	-	-	-
	товары	12104	-	-	-
	готовая продукция	12105	-	-	-
	расходы на продажу	12106	-	-	-
	завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	-	-	-
	затраты заказчика-застройщика	12108	692 329	351 428	-
	вспомогательные производства	12109	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12110	378 369	191 762	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 028	21 217	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 348 488	5 014 272	3 126
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	587 486	245 835	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	254	26	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	192	158	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	5	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	5 705 136	4 707 203	-
	без учета эскроу		-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	55 411	61 045	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	303	62	5 318
	Прочие оборотные активы	1260	101	29	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	101	29	-
	Итого по разделу II	1200	9 735 486	6 884 236	8 445
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 790 436	8 928 848	290 805



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	483 525	483 525	483 525
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(392 385)	(329 214)	(196 456)
	Итого по разделу III	1300	91 440	154 611	287 369
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 488 552	3 686 769	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 112 844	3 460 131	-
	Долгосрочные займы	14102	201 560	189 080	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	156 192	32 538	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	17 956	5 020	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 268	754	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 705 136	4 707 203	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	14501	5 705 136	4 707 203	-
	Итого по разделу IV	1400	11 194 956	8 394 726	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	503 275	379 511	3 436
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	161 908	166 101	1 935
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	29
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 976	5 748	1 471
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 045	388	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 213	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	333 132	207 273	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	765	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	765	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	504 040	379 511	3 436
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 790 436	8 928 848	290 805

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Дмитрий Петрович**  
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"</b>	по ОКПО	<b>97312717</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705759390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	352	120
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	352	120
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	352	120
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(74 672)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 151)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 471)	120
	Налог на прибыль	2410	15 300	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 300	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63 171)	120



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63 171)	120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Павлов Дмитрий Петрович**  
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	АО "СЗ "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ" ПАВЛОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	011347CE0013B086BF4AE4A0674D330340 с 31.05.2023 15:21 по 31.08.2024 15:21 GMT+03:00	21.07.2023 14:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа