

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"	по ОКПО 97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Большой Овчинниковский пер., д. № 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 240	280 669	284 953
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	26 240	280 669	284 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 346	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 012 026	1 691	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	11901	26	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11902	2 012 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 044 612	282 360	284 953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 848 656	-	-
	в том числе:				
	материалы	12101	-	-	-
	незавершенное строительство	12102	1 305 466	-	-
	товары отгруженные	12103	-	-	-
	товары	12104	-	-	-
	готовая продукция	12105	-	-	-
	расходы на продажу	12106	-	-	-



	завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	-	-	-
	затраты заказчика-застройщика	12108	351 428	-	-
	вспомогательные производства	12109	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12110	191 762	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 217	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 014 272	3 127	28 568
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	245 835	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	158	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	4 707 203	-	-
	без учета эскроу		-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	61 045	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	5 318	1 724
	Прочие оборотные активы	1260	29	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	29	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 884 236	8 445	30 292
	БАЛАНС	1600	8 928 848	290 805	315 245



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	483 525	483 525	476 525
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(329 214)	(196 456)	(181 214)
	Итого по разделу III	1300	154 611	287 369	295 611
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 686 770	-	1
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	3 460 131	-	-
	долгосрочные займы	14102	189 080	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	32 538	-	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	5 020	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	754	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 707 203	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	14501	4 707 203	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 394 726	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	379 511	3 436	19 633
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	166 101	1 935	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	29	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	5 748	1 471	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	388	1	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	207 273	-	-
	обязательства перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	379 511	3 436	19 633
	БАЛАНС	1700	8 928 848	290 805	315 245



(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ""	по ОКПО	97312717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705759390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	380	50 507
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	380	46 233
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(31 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	380	15 151
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(28 372)	-
	Прочие доходы	2340	31	1 692
	Прочие расходы	2350	(110 390)	(32 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(138 351)	(15 173)
	Налог на прибыль	2410	5 593	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 593	-
	Прочее	2460	-	(69)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(132 758)	(15 242)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(132 758)	(15 242)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1 328)	(152)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соловьев Дмитрий
Олегович**



(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СЗ "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ" СОЛОВЬЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	011B1B9500A1AF9FA54FC1404BF89CEE6B с 06.02.2023 11:52 по 06.05.2024 11:52 GMT+03:00	23.03.2023 11:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СЗ "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ" СОЛОВЬЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	011B1B9500A1AF9FA54FC1404BF89CEE6B с 06.02.2023 11:52 по 06.05.2024 11:52 GMT+03:00	23.03.2023 11:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа