



ИНН 7705759390

КПП 770501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71 . 12 . 2

Код по ОКПО 97312717

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

115184, МОСКВА Г, ПЕР БОЛЬШОЙ ОВЧИННИКОВ
СКИЙ, 11Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН 9723037418

ОГРН/ОГРНИП 5177746119337

На 018 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительНЕЧИПУРЕНКО
МАКСИМ
ИГОРЕВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 24 . 03 . 2024

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»

НЕЧИПУРЕНКО МАКСИМ ИГОРЕВИЧ
Сертификат: a5c364e370b54b205a1866077e3291579f649b5f
Действует с 13.10.2023 до 13.01.2025

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии.



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	62269	26240	280669
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	49152	6346	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	2012000	2012026	1691
-	Итого по разделу I	1100	2123421	2044612	282360
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	5729968	1848656	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49271	21217	-
-	Дебиторская задолженность	1230	6997015	5014272	3127
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	404	62	5318
-	Прочие оборотные активы	1260	816	29	-
-	Итого по разделу II	1200	12777474	6884236	8445
-	БАЛАНС	1600	14900895	8928848	290805

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	483525	483525	483525
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(513683)	(329214)	(196456)
-	Итого по разделу III	1300	(29858)	154611	287369
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	8488316	3686769	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	681	754	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	5696969	4707203	-
-	Итого по разделу IV	1400	14185966	8394726	0

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	741640	379511	3436
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	3147	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	744787	379511	3436
-	БАЛАНС	1700	14900895	8928848	290805

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	основные средства в организации	1151	62269	26240	280669
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	расходы будущих периодов	1191	0	26	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1192	2012000	2012000	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	материалы	1211	0	-	-
	незавершенное строительство	1212	3806106	1305466	-
	товары отгруженные	1213	0	-	-
	товары		0	-	-
	готовая продукция		0	-	-
	расходы на продажу		0	-	-
	завершенные строительством инвестиционные объекты		0	-	-
	затраты заказчика-застройщика		1250646	351428	-
	вспомогательные производства		0	-	-
	НДС по незавершенному строительству		673216	191762	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	авансы, выданные по незавершенному строительству	1231	1265322	245835	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4801	26	-
	расчеты по налогам и сборам	1233	670	158	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	5	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		3	-	-
	расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.		5696969	4707203	-
	без учета эскроу				

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла: NO_VUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		29250	61045	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	расходы будущих периодов	1261	816	29	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	долгосрочные кредиты	1411	7712936	3460131	-
	долгосрочные займы	1412	204448	189080	-
	проценты по долгосрочным кредитам	1413	539178	32538	-
	проценты по долгосрочным займам		31754	5020	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	5696969	4707203	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	93847	166101	1935
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	0	-	29
	расчеты по налогам и сборам	1523	6548	5748	1471
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3102	388	1
	расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	расчеты с подотчетными лицами		168	1	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов				

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла: \NO_VUCHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		637975	207273	-
	обязательства перед участниками долевого строительства		0	-	-

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_VUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	3147	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»



ИНН 7 7 0 5 7 5 9 3 9 0

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	471	380
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	471	380
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	471	380
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2	-
-	Проценты к уплате	2330	(216558)	(28372)
-	Прочие доходы	2340	8713	31
-	Прочие расходы	2350	(19974)	(110390)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(227346)	(138351)
-	Налог на прибыль ³	2410	42877	5593
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	42877	5593
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(184469)	(132758)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(184469)	(132758)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1845)	(1328)
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 24.03.2024 в 19:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7705_7705_7705759390770501001_20240324_02762885-793a-4dea-be49-80f5ddd9acd1»