

38110013463  
05.09.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

"05" сентября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_  
ООО СЗ «МСК-ГРУПП»  
(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, (в \_\_\_\_\_  
Св-во о гос. Регистрации ИНН 6164136072, ОГРН 1216100027560  
зависимости от того, кто допустил нарушения), номер и дата выдачи свидетельства о \_\_\_\_\_  
344011 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 70Д, этаж 7, комн.1  
государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических
2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:  
(наименование объекта капитального строительства)  
г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Мечникова, 110г, I этап строительства  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
Общая площадь – 33652,84м<sup>2</sup>, площадь застройки – 4300,00м<sup>2</sup>; площадь участка – 20330,00 м<sup>2</sup>;  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
строительный объем – 143090,78м<sup>3</sup>, количество кв. – 414, этажность – 24, количество этажей – 26.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ г. Ростов-на-Дону  
(почтовый или строительный)  
Ленинский район, ул. Мечникова 110г  
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
61-310-969101-2020 от 21.02.2020, выдано Департаментом архитектуры и  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)  
градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия - 21.02.2024г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
61-2-1-3-027164-2019 от 08.10.2019г., выдано ООО «АРТИФЕКС»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,  
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной  
экологической экспертизе  
\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 14.09.2022г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 30.06.2025г.  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора,  
с указанием свидетельств о допуске определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются :

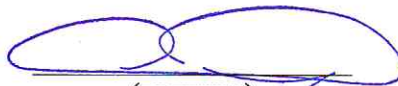
Застройщик: ООО СЗ «МСК-ГРУПП» свидетельство о допуске: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 093 от 08.02.2022г. рег. № СРО- С- 111-14122009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство №61-310-969101-2020\_выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 21.02.2020г.
2. Копия положительного заключения экспертизы 61-2-1-3-027164-2019 от 08.10.2019г.
3. Градостроительный план земельного участка RU61310000-0620171331101080 от 27.06.2017г.
4. Акт № 3/30/22 от 18.08.2022г освидетельствования положений линии отступа от красной линии и границы земельного участка
4. Общий журнал работ;
5. Реестр проектной документации, согласно Приложению №1 к извещению.
6. Реестр дополнительной документации, согласно Приложению №2 к извещению.

Генеральный директор  
ООО СЗ «МСК-ГРУПП»

(должность)  
  
М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

Д.В. Якшин Е.А.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

*принят*  
*и.о. начальника Ростовского округа №2*  
*Ростовского управления по государственному*  
*строительному надзору Регионального управления ГСН РО*

  
05.09.2022