

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000408 от 05.10.2023

Многофункциональная застройка г.Северодвинск, градостроительный квартал № 100. Жилой комплекс. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 18.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВИЛОН СЕВЕРОДВИНСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВИЛОН СЕВЕРОДВИНСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 164515
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д85; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.group-akvilon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Попков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВИЛОН СЕВЕРОВДИНСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2901297953
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901297953
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192901006924
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 130,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 147 210,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 668,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 149,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 828,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 977,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектура и Дизайн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901120201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-077472-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-015067-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КВАРТАЛ 100 (2 очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-1014-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРОДВИНСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12872003
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Архангельской области "Северодвинск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:103099:5734
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 694,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 94
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (в дальнейшем МГН) по участку к доступному входу в здание. Каждая секция здания оборудована лифтом, обеспечивающим возможность транспортировки МГН. В местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается устройство пандусов для облегчения движения маломобильных групп населения. В проектируемом здании предусмотрены доступные для инвалидов входы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории жилого дома и подъездов к нему. (Технические условия на присоединение к электрическим сетям, выданные ООО «АСК», приложение к договору на техническое присоединение № 24_02/21 от 15.02.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение"Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение"Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2202-0001-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВИК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902007022
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/03-599

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24_02/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 286				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 47				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.79	1	14.34	2.70
2	Квартира	2	1	48.22	2	27.58	2.70
3	Квартира	2	1	51.51	2	21.27	2.70
4	Квартира	2	1	38.52	1	12.32	2.70
5	Квартира	2	1	26.62	1	15.77	2.70
6	Квартира	2	1	26.51	1	15.69	2.70
7	Квартира	2	1	37.64	1	13.32	2.70
8	Квартира	2	1	56.56	2	27.57	2.70
9	Квартира	2	1	33.76	1	15.93	2.70
10	Квартира	3	1	31.79	1	14.34	2.70
11	Квартира	3	1	48.22	2	27.58	2.70
12	Квартира	3	1	51.51	2	21.27	2.70
13	Квартира	3	1	38.52	1	12.32	2.70

14	Квартира	3	1	26.62	1	15.77	2.70
15	Квартира	3	1	26.51	1	15.69	2.70
16	Квартира	3	1	37.64	1	13.32	2.70
17	Квартира	3	1	56.56	2	27.57	2.70
18	Квартира	3	1	33.76	1	15.93	2.70
19	Квартира	4	1	31.79	1	14.34	2.70
20	Квартира	4	1	48.22	2	27.58	2.70
21	Квартира	4	1	51.51	2	21.27	2.70
22	Квартира	4	1	38.52	1	12.32	2.70
23	Квартира	4	1	26.62	1	15.77	2.70
24	Квартира	4	1	26.51	1	15.69	2.70
25	Квартира	4	1	37.64	1	13.32	2.70
26	Квартира	4	1	56.56	2	27.57	2.70
27	Квартира	4	1	33.76	1	15.93	2.70
28	Квартира	5	1	31.79	1	14.34	2.70
29	Квартира	5	1	48.22	2	27.58	2.70
30	Квартира	5	1	51.51	2	21.27	2.70
31	Квартира	5	1	38.52	1	12.32	2.70
32	Квартира	5	1	26.62	1	15.77	2.70
33	Квартира	5	1	26.51	1	15.69	2.70
34	Квартира	5	1	37.64	1	13.32	2.70
35	Квартира	5	1	56.56	2	27.57	2.70
36	Квартира	5	1	33.76	1	15.93	2.70
37	Квартира	6	1	31.79	1	14.34	2.70
38	Квартира	6	1	48.22	2	27.58	2.70
39	Квартира	6	1	51.51	2	21.27	2.70
40	Квартира	6	1	38.52	1	12.32	2.70
41	Квартира	6	1	26.62	1	15.77	2.70
42	Квартира	6	1	26.51	1	15.69	2.70
43	Квартира	6	1	37.64	1	13.32	2.70

44	Квартира	6	1	56.56	2	27.57	2.70
45	Квартира	6	1	33.76	1	15.93	2.70
46	Квартира	7	1	31.79	1	14.34	2.70
47	Квартира	7	1	48.22	2	27.58	2.70
48	Квартира	7	1	51.51	2	21.27	2.70
49	Квартира	7	1	38.52	1	12.32	2.70
50	Квартира	7	1	26.62	1	15.77	2.70
51	Квартира	7	1	26.51	1	15.69	2.70
52	Квартира	7	1	37.64	1	13.32	2.70
53	Квартира	7	1	56.56	2	27.57	2.70
54	Квартира	7	1	33.76	1	15.93	2.70
55	Квартира	8	1	31.79	1	14.34	2.70
56	Квартира	8	1	48.22	2	27.58	2.70
57	Квартира	8	1	51.51	2	21.27	2.70
58	Квартира	8	1	38.52	1	12.32	2.70
59	Квартира	8	1	26.62	1	15.77	2.70
60	Квартира	8	1	26.51	1	15.69	2.70
61	Квартира	8	1	37.64	1	13.32	2.70
62	Квартира	8	1	56.56	2	27.57	2.70
63	Квартира	8	1	33.76	1	15.93	2.70
64	Квартира	9	1	81.05	3	38.04	3.00
65	Квартира	9	1	51.51	2	21.27	3.00
66	Квартира	9	1	38.52	1	12.32	3.00
67	Квартира	9	1	26.62	1	15.77	3.00
68	Квартира	9	1	26.51	1	15.69	3.00
69	Квартира	9	1	37.64	1	13.32	3.00
70	Квартира	9	1	56.56	2	27.57	3.00
71	Квартира	9	1	33.76	1	15.93	3.00
72	Квартира	2	2	35.14	1	17.35	2.70
73	Квартира	2	2	52.54	2	29.06	2.70

74	Квартира	2	2	39.78	1	13.22	2.70
75	Квартира	2	2	27.46	1	16.37	2.70
76	Квартира	2	2	25.66	1	15.08	2.70
77	Квартира	2	2	39.10	1	12.05	2.70
78	Квартира	2	2	53.01	2	22.50	2.70
79	Квартира	2	2	38.67	1	11.01	2.70
80	Квартира	2	2	34.21	1	16.38	2.70
81	Квартира	3	2	35.14	1	17.35	2.70
82	Квартира	3	2	52.54	2	29.06	2.70
83	Квартира	3	2	39.78	1	13.22	2.70
84	Квартира	3	2	27.46	1	16.37	2.70
85	Квартира	3	2	25.66	1	15.08	2.70
86	Квартира	3	2	39.10	1	12.05	2.70
87	Квартира	3	2	53.01	2	22.50	2.70
88	Квартира	3	2	38.67	1	11.01	2.70
89	Квартира	3	2	34.21	1	16.38	2.70
90	Квартира	4	2	35.14	1	17.35	2.70
91	Квартира	4	2	52.54	2	29.06	2.70
92	Квартира	4	2	39.78	1	13.22	2.70
93	Квартира	4	2	27.46	1	16.37	2.70
94	Квартира	4	2	25.66	1	15.08	2.70
95	Квартира	4	2	39.10	1	12.05	2.70
96	Квартира	4	2	53.01	2	22.50	2.70
97	Квартира	4	2	38.67	1	11.01	2.70
98	Квартира	4	2	34.21	1	16.38	2.70
99	Квартира	5	2	35.14	1	17.35	2.70
100	Квартира	5	2	52.54	2	29.06	2.70
101	Квартира	5	2	39.78	1	13.22	2.70
102	Квартира	5	2	27.46	1	16.37	2.70
103	Квартира	5	2	25.66	1	15.08	2.70

104	Квартира	5	2	39.10	1	12.05	2.70
105	Квартира	5	2	53.01	2	22.50	2.70
106	Квартира	5	2	38.67	1	11.01	2.70
107	Квартира	5	2	34.21	1	16.38	2.70
108	Квартира	6	2	35.14	1	17.35	2.70
109	Квартира	6	2	52.54	2	29.06	2.70
110	Квартира	6	2	39.78	1	13.22	2.70
111	Квартира	6	2	27.46	1	16.37	2.70
112	Квартира	6	2	25.66	1	15.08	2.70
113	Квартира	6	2	39.10	1	12.05	2.70
114	Квартира	6	2	53.01	2	22.50	2.70
115	Квартира	6	2	38.67	1	11.01	2.70
116	Квартира	6	2	34.21	1	16.38	2.70
117	Квартира	7	2	35.14	1	17.35	2.70
118	Квартира	7	2	52.54	2	29.06	2.70
119	Квартира	7	2	39.78	1	13.22	2.70
120	Квартира	7	2	27.46	1	16.37	2.70
121	Квартира	7	2	25.66	1	15.08	2.70
122	Квартира	7	2	39.10	1	12.05	2.70
123	Квартира	7	2	53.01	2	22.50	2.70
124	Квартира	7	2	38.67	1	11.01	2.70
125	Квартира	7	2	34.21	1	16.38	2.70
126	Квартира	8	2	35.14	1	17.35	2.70
127	Квартира	8	2	52.54	2	29.06	2.70
128	Квартира	8	2	39.78	1	13.22	2.70
129	Квартира	8	2	27.46	1	16.37	2.70
130	Квартира	8	2	25.66	1	15.08	2.70
131	Квартира	8	2	39.10	1	12.05	2.70
132	Квартира	8	2	53.01	2	22.50	2.70
133	Квартира	8	2	38.67	1	11.01	2.70

134	Квартира	8	2	34.21	1	16.38	2.70
135	Квартира	9	2	35.14	1	17.35	3.00
136	Квартира	9	2	52.54	2	29.06	3.00
137	Квартира	9	2	39.78	1	13.22	3.00
138	Квартира	9	2	27.46	1	16.37	3.00
139	Квартира	9	2	25.66	1	15.08	3.00
140	Квартира	9	2	39.10	1	12.05	3.00
141	Квартира	9	2	53.01	2	22.50	3.00
142	Квартира	9	2	38.67	1	11.01	3.00
143	Квартира	9	2	34.21	1	16.38	3.00
144	Квартира	2	3	34.21	1	16.38	2.70
145	Квартира	2	3	38.67	1	13.03	2.70
146	Квартира	2	3	53.01	2	22.50	2.70
147	Квартира	2	3	39.10	1	12.05	2.70
148	Квартира	2	3	25.66	1	15.08	2.70
149	Квартира	2	3	27.46	1	16.37	2.70
150	Квартира	2	3	39.78	1	13.22	2.70
151	Квартира	2	3	52.54	2	29.06	2.70
152	Квартира	2	3	35.14	1	17.35	2.70
153	Квартира	3	3	34.21	1	16.38	2.70
154	Квартира	3	3	38.67	1	13.03	2.70
155	Квартира	3	3	53.01	2	22.50	2.70
156	Квартира	3	3	39.10	1	12.05	2.70
157	Квартира	3	3	25.66	1	15.08	2.70
158	Квартира	3	3	27.46	1	16.37	2.70
159	Квартира	3	3	39.78	1	13.22	2.70
160	Квартира	3	3	52.54	2	29.06	2.70
161	Квартира	3	3	35.14	1	17.35	2.70
162	Квартира	4	3	34.21	1	16.38	2.70
163	Квартира	4	3	38.67	1	13.03	2.70

164	Квартира	4	3	53.01	2	22.50	2.70
165	Квартира	4	3	39.10	1	12.05	2.70
166	Квартира	4	3	25.66	1	15.08	2.70
167	Квартира	4	3	27.46	1	16.37	2.70
168	Квартира	4	3	39.78	1	13.22	2.70
169	Квартира	4	3	52.54	2	29.06	2.70
170	Квартира	4	3	35.14	1	17.35	2.70
171	Квартира	5	3	34.21	1	16.38	2.70
172	Квартира	5	3	38.67	1	13.03	2.70
173	Квартира	5	3	53.01	2	22.50	2.70
174	Квартира	5	3	39.10	1	12.05	2.70
175	Квартира	5	3	25.66	1	15.08	2.70
176	Квартира	5	3	27.46	1	16.37	2.70
177	Квартира	5	3	39.78	1	13.22	2.70
178	Квартира	5	3	52.54	2	29.06	2.70
179	Квартира	5	3	35.14	1	17.35	2.70
180	Квартира	6	3	34.21	1	16.38	2.70
181	Квартира	6	3	38.67	1	13.03	2.70
182	Квартира	6	3	53.01	2	22.50	2.70
183	Квартира	6	3	39.10	1	12.05	2.70
184	Квартира	6	3	25.66	1	15.08	2.70
185	Квартира	6	3	27.46	1	16.37	2.70
186	Квартира	6	3	39.78	1	13.22	2.70
187	Квартира	6	3	52.54	2	29.06	2.70
188	Квартира	6	3	35.14	1	17.35	2.70
189	Квартира	7	3	34.21	1	16.38	2.70
190	Квартира	7	3	38.67	1	13.03	2.70
191	Квартира	7	3	53.01	2	22.50	2.70
192	Квартира	7	3	39.10	1	12.05	2.70
193	Квартира	7	3	25.66	1	15.08	2.70

194	Квартира	7	3	27.46	1	16.37	2.70
195	Квартира	7	3	39.78	1	13.22	2.70
196	Квартира	7	3	52.54	2	29.06	2.70
197	Квартира	7	3	35.14	1	17.35	2.70
198	Квартира	8	3	34.21	1	16.38	2.70
199	Квартира	8	3	38.67	1	13.03	2.70
200	Квартира	8	3	53.01	2	22.50	2.70
201	Квартира	8	3	39.10	1	12.05	2.70
202	Квартира	8	3	25.66	1	15.08	2.70
203	Квартира	8	3	27.46	1	16.37	2.70
204	Квартира	8	3	39.78	1	13.22	2.70
205	Квартира	8	3	52.54	2	29.06	2.70
206	Квартира	8	3	35.14	1	17.35	2.70
207	Квартира	9	3	34.21	1	16.38	3.00
208	Квартира	9	3	38.67	1	13.03	3.00
209	Квартира	9	3	53.01	2	22.50	3.00
210	Квартира	9	3	39.10	1	12.05	3.00
211	Квартира	9	3	25.66	1	15.08	3.00
212	Квартира	9	3	27.46	1	16.37	3.00
213	Квартира	9	3	39.78	1	13.22	3.00
214	Квартира	9	3	52.54	2	29.06	3.00
215	Квартира	9	3	35.14	1	17.35	3.00
216	Квартира	2	4	33.76	1	15.93	2.70
217	Квартира	2	4	56.56	2	27.57	2.70
218	Квартира	2	4	37.64	1	13.32	2.70
219	Квартира	2	4	26.51	1	15.69	2.70
220	Квартира	2	4	26.62	1	15.77	2.70
221	Квартира	2	4	38.52	1	12.32	2.70
222	Квартира	2	4	51.51	2	21.27	2.70
223	Квартира	2	4	48.22	2	27.58	2.70

224	Квартира	2	4	31.79	1	14.34	2.70
225	Квартира	3	4	33.76	1	15.93	2.70
226	Квартира	3	4	56.56	2	27.57	2.70
227	Квартира	3	4	37.64	1	13.32	2.70
228	Квартира	3	4	26.51	1	15.69	2.70
229	Квартира	3	4	26.62	1	15.77	2.70
230	Квартира	3	4	38.52	1	12.32	2.70
231	Квартира	3	4	51.51	2	21.27	2.70
232	Квартира	3	4	48.22	2	27.58	2.70
233	Квартира	3	4	31.79	1	14.34	2.70
234	Квартира	4	4	33.76	1	15.93	2.70
235	Квартира	4	4	56.56	2	27.57	2.70
236	Квартира	4	4	37.64	1	13.32	2.70
237	Квартира	4	4	26.51	1	15.69	2.70
238	Квартира	4	4	26.62	1	15.77	2.70
239	Квартира	4	4	38.52	1	12.32	2.70
240	Квартира	4	4	51.51	2	21.27	2.70
241	Квартира	4	4	48.22	2	27.58	2.70
242	Квартира	4	4	31.79	1	14.34	2.70
243	Квартира	5	4	33.76	1	15.93	2.70
244	Квартира	5	4	56.56	2	27.57	2.70
245	Квартира	5	4	37.64	1	13.32	2.70
246	Квартира	5	4	26.51	1	15.69	2.70
247	Квартира	5	4	26.62	1	15.77	2.70
248	Квартира	5	4	38.52	1	12.32	2.70
249	Квартира	5	4	51.51	2	21.27	2.70
250	Квартира	5	4	48.22	2	27.58	2.70
251	Квартира	5	4	31.79	1	14.34	2.70
252	Квартира	6	4	33.76	1	15.93	2.70
253	Квартира	6	4	56.56	2	27.57	2.70

254	Квартира	6	4	37.64	1	13.32	2.70
255	Квартира	6	4	26.51	1	15.69	2.70
256	Квартира	6	4	26.62	1	15.77	2.70
257	Квартира	6	4	38.52	1	12.32	2.70
258	Квартира	6	4	51.51	2	21.27	2.70
259	Квартира	6	4	48.22	2	27.58	2.70
260	Квартира	6	4	31.79	1	14.34	2.70
261	Квартира	7	4	33.76	1	15.93	2.70
262	Квартира	7	4	56.56	2	27.57	2.70
263	Квартира	7	4	37.64	1	13.32	2.70
264	Квартира	7	4	26.51	1	15.69	2.70
265	Квартира	7	4	26.62	1	15.77	2.70
266	Квартира	7	4	38.52	1	12.32	2.70
267	Квартира	7	4	51.51	2	21.27	2.70
268	Квартира	7	4	48.22	2	27.58	2.70
269	Квартира	7	4	31.79	1	14.34	2.70
270	Квартира	8	4	33.76	1	15.93	2.70
271	Квартира	8	4	56.56	2	27.57	2.70
272	Квартира	8	4	37.64	1	13.32	2.70
273	Квартира	8	4	26.51	1	15.69	2.70
274	Квартира	8	4	26.62	1	15.77	2.70
275	Квартира	8	4	38.52	1	12.32	2.70
276	Квартира	8	4	51.51	2	21.27	2.70
277	Квартира	8	4	48.22	2	27.58	2.70
278	Квартира	8	4	31.79	1	14.34	2.70
279	Квартира	9	4	33.76	1	15.93	3.00
280	Квартира	9	4	56.56	2	27.57	3.00
281	Квартира	9	4	37.64	1	13.32	3.00
282	Квартира	9	4	26.51	1	15.69	3.00
283	Квартира	9	4	26.62	1	15.77	3.00

284	Квартира	9	4	38.52	1	12.32	3.00
285	Квартира	9	4	51.51	2	21.27	3.00
286	Квартира	9	4	81.05	3	38.04	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Корпус 1, офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	88.30	—	88.30	3.90
Корпус 1, офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	81.34	—	81.34	3.90
Корпус 1, офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	37.42	—	37.42	3.90
Корпус 1, офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	79.47	—	79.47	3.90
Корпус 1, офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	90.11	—	90.11	3.90
Корпус 1, офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	164.87	—	164.87	3.90
Корпус 1, офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	33.64	—	33.64	3.90
Корпус 1, офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	36.56	—	36.56	3.90
Корпус 1, офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	125.15	—	125.15	3.90
Корпус 2, офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	88.37	—	88.37	3.90
Корпус 2, офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	47.33	—	47.33	3.90

Корпус 2, офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	37.42	—	37.42	3.90
Корпус 2, офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	100.45	—	100.45	3.90
Корпус 2, офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	88.09	—	88.09	3.90
Корпус 2, офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	123.70	—	123.70	3.90
Корпус 2, офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	33.64	—	33.64	3.90
Корпус 2, офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	36.56	—	36.56	3.90
Корпус 2, офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	124.92	—	124.92	3.90
1	Машино-место	0	—	15.37		15.37	
2	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
3	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
4	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
5	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
6	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
7	Машино-место	0	—	16.43		16.43	
8	Машино-место	0	—	15.37		15.37	
9	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
10	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
11	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
12	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
13	Машино-место	0	—	13.76		13.76	
14	Машино-место	0	—	13.52		13.52	
15	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
16	Машино-место	0	—	13.51		13.51	
17	Машино-место	0	—	13.78		13.78	

18	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
19	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
20	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
21	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
22	Машино-место	0	—	15.37		15.37	
23	Машино-место	0	—	16.43		16.43	
24	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
25	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
26	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
27	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
28	Машино-место	0	—	13.78		13.78	
29	Машино-место	0	—	15.37		15.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	5.13
2	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	5.38
3	Коридор	1 подъезд, этаж 1	Общественное	21.11
4	Колясочная	1 подъезд, этаж 1	Общественное	5.84
5	Электрощитовая	1 подъезд, этаж 1	Техническое	10.30
6	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	Общественное	4.58
7	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	Общественное	5.63
8	Коридор	2 подъезд, этаж 1	Общественное	20.88
9	Колясочная	2 подъезд, этаж 1	Общественное	6.49
10	Убор.инв.	2 подъезд, этаж 1	Техническое	3.86
11	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	Общественное	5.63
12	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	Общественное	4.58
13	Коридор	3 подъезд, этаж 1	Общественное	20.88

14	Колясочная	3 подъезд, этаж 1	Общественное	8.12
15	Консьерж	3 подъезд, этаж 1	Техническое	13.20
16	Санузел консьержа	3 подъезд, этаж 1	Техническое	1.93
17	Детский клуб	3 подъезд, этаж 1	Общественное	31.13
18	Санузел д/клуба	3 подъезд, этаж 1	Общественное	2.13
19	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	Общественное	5.38
20	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	Общественное	5.13
21	Коридор	4 подъезд, этаж 1	Общественное	21.11
22	Колясочная	4 подъезд, этаж 1	Общественное	6.49
23	Электрощитовая	4 подъезд, этаж 1	Техническое	10.30
24	Узел управления и насосная	0 этаж	Техническое	26.48
25	Коридор	1 подъезд, этаж 2	Общественное	15.76
26	Коридор	1 подъезд, этаж 2	Общественное	9.27
27	Коридор	2 подъезд, этаж 2	Общественное	12.37
28	Коридор	2 подъезд, этаж 2	Общественное	16.24
29	Коридор	3 подъезд, этаж 2	Общественное	12.37
30	Коридор	3 подъезд, этаж 2	Общественное	16.24
31	Коридор	4 подъезд, этаж 2	Общественное	15.76
32	Коридор	4 подъезд, этаж 2	Общественное	9.27
33	Коридор	1 подъезд, этаж 3	Общественное	15.76
34	Коридор	1 подъезд, этаж 3	Общественное	9.27
35	Коридор	2 подъезд, этаж 3	Общественное	12.37
36	Коридор	2 подъезд, этаж 3	Общественное	16.24
37	Коридор	3 подъезд, этаж 3	Общественное	12.37
38	Коридор	3 подъезд, этаж 3	Общественное	16.24
39	Коридор	4 подъезд, этаж 3	Общественное	15.76
40	Коридор	4 подъезд, этаж 3	Общественное	9.27
41	Коридор	1 подъезд, этаж 4	Общественное	15.76
42	Коридор	1 подъезд, этаж 4	Общественное	9.27
43	Коридор	2 подъезд, этаж 4	Общественное	12.37

44	Коридор	2 подъезд, этаж 4	Общественное	16.24
45	Коридор	3 подъезд, этаж 4	Общественное	12.37
46	Коридор	3 подъезд, этаж 4	Общественное	16.24
47	Коридор	4 подъезд, этаж 4	Общественное	15.76
48	Коридор	4 подъезд, этаж 4	Общественное	9.27
49	Коридор	1 подъезд, этаж 5	Общественное	15.76
50	Коридор	1 подъезд, этаж 5	Общественное	9.27
51	Коридор	2 подъезд, этаж 5	Общественное	12.37
52	Коридор	2 подъезд, этаж 5	Общественное	16.24
53	Коридор	3 подъезд, этаж 5	Общественное	12.37
54	Коридор	3 подъезд, этаж 5	Общественное	16.24
55	Коридор	4 подъезд, этаж 5	Общественное	15.76
56	Коридор	4 подъезд, этаж 5	Общественное	9.27
57	Коридор	1 подъезд, этаж 6	Общественное	15.76
58	Коридор	1 подъезд, этаж 6	Общественное	9.27
59	Коридор	2 подъезд, этаж 6	Общественное	12.37
60	Коридор	2 подъезд, этаж 6	Общественное	16.24
61	Коридор	3 подъезд, этаж 6	Общественное	12.37
62	Коридор	3 подъезд, этаж 6	Общественное	16.24
63	Коридор	4 подъезд, этаж 6	Общественное	15.76
64	Коридор	4 подъезд, этаж 6	Общественное	9.27
65	Коридор	1 подъезд, этаж 7	Общественное	15.76
66	Коридор	1 подъезд, этаж 7	Общественное	9.27
67	Коридор	2 подъезд, этаж 7	Общественное	12.37
68	Коридор	2 подъезд, этаж 7	Общественное	16.24
69	Коридор	3 подъезд, этаж 7	Общественное	12.37
70	Коридор	3 подъезд, этаж 7	Общественное	16.24
71	Коридор	4 подъезд, этаж 7	Общественное	15.76
72	Коридор	4 подъезд, этаж 7	Общественное	9.27
73	Коридор	1 подъезд, этаж 8	Общественное	15.76

74	Коридор	1 подъезд, этаж 8	Общественное	9.27
75	Коридор	2 подъезд, этаж 8	Общественное	12.37
76	Коридор	2 подъезд, этаж 8	Общественное	16.24
77	Коридор	3 подъезд, этаж 8	Общественное	12.37
78	Коридор	3 подъезд, этаж 8	Общественное	16.24
79	Коридор	4 подъезд, этаж 8	Общественное	15.76
80	Коридор	4 подъезд, этаж 8	Общественное	9.27
81	Коридор	1 подъезд, этаж 9	Общественное	15.76
82	Коридор	1 подъезд, этаж 9	Общественное	9.27
83	Коридор	2 подъезд, этаж 9	Общественное	12.37
84	Коридор	2 подъезд, этаж 9	Общественное	16.24
85	Коридор	3 подъезд, этаж 9	Общественное	12.37
86	Коридор	3 подъезд, этаж 9	Общественное	16.24
87	Коридор	4 подъезд, этаж 9	Общественное	15.76
88	Коридор	4 подъезд, этаж 9	Общественное	9.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1,2	Система отопления	Отопление
2	корпус 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
3	корпус 1,2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	корпус 1,2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	корпус 1,2	Электрооборудование	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 986 782 515,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:103099:5734
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804000001486
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 975 026 225,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258 332 597,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 716 693 628,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 546,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145,01 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 341,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 807 930 088 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 378 943 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 510 970 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 619147285490094790491638755443410761101

Владелец: ООО СЗ "АКВИЛОН СЕВЕРОВИНСК", Попков Алексей
Николаевич, Г. Северодвинск

Действителен: с 30.09.2023 по 30.12.2024