

Исх. № 350/21-1 от 29 декабря 2021 г.

Директору
ООО «НордПроект»
Т.Н. Нечаевой

Заключение о внесении изменений в проектную документацию

ООО «РусРегион» рассмотрело Ваше обращение (письмо № б/н от 28.12.2021 г.) по вопросу внесения изменений в ранее выданное положительное заключение ООО «РусРегион» № 29-2-1-2-077472-2021 от 13.12.2021г по проектной документации на объект капитального строительства: «Многофункциональная застройка г. Северодвинск, градостроительный квартал № 100. Жилой комплекс 2 очередь строительства»:

Настоящим заключением подтверждаем, что изменения в проектной документации на объект капитального строительства: «Многофункциональная застройка г. Северодвинск, градостроительный квартал № 100. Жилой комплекс 2 очередь строительства»:

Уточнение функционального назначения офисных помещений, а именно «офисные помещения для размещения проектной организации» не меняя класс функциональной пожарной опасности Ф4.3.

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Согласно пункта 44 положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05 марта 2005 года № 145 и Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 года №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» проведения повторной экспертизы вышеуказанного объекта не требуется, поскольку влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства отсутствует.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Проведение повторной экспертизы проектной документации в данном случае не требуется.

Генеральный директор
ООО «РусРегион»
Игнатов Константин Эдуардович
+7-921-944-45-77



Специальное государственное учреждение с ограниченной ответственностью
«РусРегион»
ИНН 7802571400
* Санкт-Петербург *