

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК СОЮЗ"	по ОКПО			37913971
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6678004243
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 620034, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Бебеля, соор. 17, офис 305/55				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 126	18 251	12 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 126	18 251	12 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 969 865	746 970	370 577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 301 260	855 536	453 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 894	467 182	374 810
	в том числе:				
	Аккредитив		33 936	409 054	219 839
	Прочие оборотные активы	1260	46	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 309 066	2 069 688	1 199 299
	БАЛАНС	1600	4 334 192	2 087 939	1 211 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 037	40 037	40 037
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416 866	405 380	217 106
	Итого по разделу III	1300	456 903	445 417	257 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 848 408	1 007 529	522 801
	в том числе:				
	Проектное финансирование	14110	1 688 518	1 007 529	522 801
	Заемные средства	14120	159 890	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 753 175	446 097	217 335
	в том числе:				
	Дольщики ДДУ	14510	1 743 737	446 097	217 335
	Арендное обязательство	14520	9 738	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 601 583	1 453 626	740 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	99 583	35 891	46 944
	Кредиторская задолженность	1520	176 122	153 005	167 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	275 705	188 896	214 029
	БАЛАНС	1700	4 334 192	2 087 939	1 211 308

Руководитель

(подпись)

Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК СОЮЗ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	37913971		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6678004243		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 427	4 537
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 427	4 537
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 907)	(12 112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 480)	(7 575)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 951	302 073
	Прочие расходы	2350	(10 934)	(57 331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 537	237 167
	Налог на прибыль	2410	(9 051)	(6 230)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 486	230 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 486	230 937
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.