

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК СОЮЗ" | ИНН | 37913971 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6678004243 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКЕИ | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Шевченко ул, д. № 9, кв. 314 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "АКП МАМИНОЙ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 6671150220 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1046603996670 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 12 000 | 12 009 | 20 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 12 000 | 12 009 | 20 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 860 079 | 370 577 | 284 531 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 173 342 | 453 912 | 469 430 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 446 493 | 374 810 | 362 180 |
| | в том числе: | | | | |
| | Аккредитив | 12150 | 446 385 | 219 839 | 361 944 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 479 914 | 1 199 299 | 1 116 141 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 491 914 | 1 211 308 | 1 116 161 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 037 | 40 037 | 40 037 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 455 573 | 217 106 | 77 492 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 495 610 | 257 143 | 117 529 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 165 348 | 522 801 | 477 868 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проектное финансирование | 14110 | 1 165 348 | 522 801 | 477 868 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 715 611 | 217 335 | 281 691 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дольщики ДДУ | | 715 611 | 217 335 | 281 691 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 880 958 | 740 136 | 759 559 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 41 786 | 46 944 | 82 689 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 73 560 | 167 085 | 156 384 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 115 345 | 214 029 | 239 073 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 491 914 | 1 211 308 | 1 116 161 |

Руководитель

(подпись)

Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК СОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | | | |
|--------------------------|----|-------|------------|--|--|
| Дата (число, месяц, год) | | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | | 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2022 | | | |
| по ОКПО | | | 37913971 | | |
| ИНН | | | 6678004243 | | |
| по ОКВЭД 2 | | | 41.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | 12300 | 16 | | |
| по ОКЕИ | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 299 433 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (7 189) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 292 244 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (2 419) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 292 244 | (2 419) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (286) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 563 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (49 110) | (2 115) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 244 697 | (4 820) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (6 230) | 2 840 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (6 230) | 2 840 |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 238 467 | (1 980) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 238 467 | (1 980) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Енин Илья Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.

