

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК СОЮЗ"	по ОКПО	37913971	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678004243	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 620034, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Бебеля, соор. 17, офис 305/55			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКП МАМИНОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6671150220
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1046603996670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	24 486	18 251	12 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 486	18 251	12 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.5	Запасы	1210	1 292 173	746 970	370 577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
2.7	Дебиторская задолженность	1230	2 018 885	855 536	453 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	334 301	467 182	374 810
	в том числе:				
	Аккредитив	12510	-	409 054	219 839
	Депозит	12520	330 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	23	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 645 382	2 069 688	1 199 299
	БАЛАНС	1600	3 669 868	2 087 939	1 211 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 037	40 037	40 037
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	504 848	405 380	217 106
	Итого по разделу III	1300	544 885	445 417	257 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.8	Заемные средства	1410	1 300 604	1 007 529	522 801
	в том числе:				
	Проектное финансирование	14110	1 140 714	1 007 529	522 801
	Займ	14120	159 890	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 500 501	446 097	217 335
	в том числе:				
	Дольщики ДДУ	14510	1 490 908	446 097	217 335
	Арендное обязательство	14520	9 593	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 801 105	1 453 626	740 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.8	Заемные средства	1510	62 151	35 891	46 944
2.7	Кредиторская задолженность	1520	261 728	153 005	167 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 879	188 896	214 029
	БАЛАНС	1700	3 669 868	2 087 939	1 211 308

Руководитель

(подпись)

Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

31 декабря 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК СОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	37913971		
ИНН	6678004243		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
2.11	Выручка	2110	171 956	49 119
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 956	49 119
	Коммерческие расходы	2210	-	-
2.11	Управленческие расходы	2220	(14 033)	(15 451)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 923	33 668
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 553
	Проценты к уплате	2330	(629)	-
2.11	Прочие доходы	2340	56 165	367 688
2.11	Прочие расходы	2350	(98 053)	(206 135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115 406	196 774
	Налог на прибыль	2410	(9 270)	(8 500)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 668)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 468	188 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 468	188 274
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

31 декабря 2023 г.