



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-209-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК СОЮЗ»
2.2.2. ИНН:	6678004243
2.2.3. ОГРН:	1116678004178

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой 4-секционный дом (секции А, Б, В, Г) переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой:  - многоэтажная жилая секция (секция А - №
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	<p>1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-19п-9а/Аа-Кп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ) - 1 этап строительства;</p> <p>- трансформаторная подстанция (№ 1.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства;</p> <p>- две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В - № 1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 -м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства;</p> <p>- многоэтажная жилая секция 3-х секционного жилого дома (секция Г - № 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 -м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (1.4 по ПЗУ) - 3 этап строительства.</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313005:1354
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8514,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.11.2020
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-1148
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Научно Производственный Центр «АвантажГеоПроект»
5.2.2. ИНН:	6603022982
5.2.3. ОГРН:	1096603000856
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.10.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-061937-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	22.06.2023
6.3.2. Номер:	26-04/21-003
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта, Шелудяков Илья Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015703)
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	05.06.2023 12.09.2022 08.09.2022
6.4.2. Номер:	0055-2023 0096-2022 0088-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция (секция А - № 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, с частью встроенно-</b>

	пристроенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-19п-9а/Аа-Кп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ) - 1 этап строительства;
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3116,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	21663,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	263
7.1.11. в том числе квартир (штук):	263
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	64
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	72,94
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 78051,1 в том числе: выше отм. 0,000 (куб.м): 65176,1 Общая площадь жилых помещений (без лоджий) (кв.м): 11716,05 Общая приведенная площадь квартир с лоджиями (понижающий коэффициент лоджий К=0,5) (кв.м): 12089,11 Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г.) (кв.м): 12460,30 Число квартир (шт.): 263

	<p>в том числе:  С-студия: 48  1К- 1 комнатные: 115  2К- 2х комнатные: 76  3К- 3х комнатные: 24  Площадь офисов (1 этаж) (кв.м): 94,32  Магазин (кв.м): 425,45  Велосипедная на 8 ячеек (кв.м): 45,85 / 36,10 (площадь ячеек)  Площадь помещения встроенно-пристроенной подземной автостоянки (001) с въездной рампой (002) (кв. м): 2311,15  Площадь этажа (кв.м): 3205,44  Блок кладовых помещений (кв.м): 76,14  в том числе площадь кладовых: 48,70 (12 шт.)  Площадь этажа встроенно-пристроенной мусорокамеры (кв.м): 88,9</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция (№ 1.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Мощность трансформаторов (шт. х кВА): 2х1000
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В - № 1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 -м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства;
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3190,92
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	14485,04
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.3.11. в том числе квартир (штук):	132
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	79
7.3.13. Количество этажей:	15, 18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	39,94, 48,94



7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 54878,0  в том числе:  выше отм. 0,000 (куб.м): 41833,0  Общая площадь жилых помещений (без лоджий) (кв.м): 7300,9  Общая приведенная площадь квартир с лоджиями (понижающий коэффициент лоджий К=0,5) (кв.м): 7507,56  Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г.) (кв.м): 7713,61  Число квартир (шт.): 132  в том числе:  1К- 1 комнатные: 48  2К- 2х комнатные: 58  3К- 3х комнатные: 26  Площадь офисов (1 этаж) (кв.м): 485,34  Площадь помещения встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м): 2057,80  Кладовые помещения (шт. / кв.м): 33 / 129,34</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><b>Многоэтажная жилая секция 3-х секционного жилого дома (секция Г - № 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 -м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (1.4 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b></p>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	828,56
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	16584,54
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	240

7.4.11. в том числе квартир (штук):	240
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	25
7.4.13. Количество этажей:	22
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	72,94
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 59201,0  в том числе:  выше отм. 0,000 (куб.м): 55454,0  Общая площадь жилых помещений (без лоджий) (кв.м): 9900,54  Общая приведенная площадь квартир с лоджиями (понижающий коэффициент лоджий K=0,5) (кв.м): 10216,74  Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г.) (кв.м): 10531,14  Число квартир (шт.): 240  в том числе:  С-студия: 60  1К- 1 комнатные: 100  2К- 2х комнатные: 80  Площадь офисов (1 этаж) (кв.м): 551,56  Площадь помещения встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв. м): 748,15  Кладовые помещения (шт. / кв.м): 45 / 191,54</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 5 листов лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU66302000-2412-2021 от 15.11.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 03.02.2022г. № 59-П), № RU66302000-2412-2021 от 15.11.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 03.12.2021 № 654-П), № RU66302000-2412-2021 от 15.11.2021, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.