



ООО «Аудиторская Группа «Капитал», г.Екатеринбург  
Сибирский тракт, 12, корпус 1, офис 504, 620100  
info@ag-capital.ru www.ag-capital.ru +7(343) 288-73-94

ИНН 6658149843, КПП 668501001, ОГРН 1026602337068  
Уральский банк ПАО «Сбербанка России», г.Екатеринбург  
р/с 40702810516000039685, к/с 30101810500000000674  
БИК 046577674

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ТОЧКА ОПОРЫ

#CapitalAuditor

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик «Жилой комплекс «Темп»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД**

## **Аудиторское заключение**

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Жилой Комплекс «Темп»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой Комплекс «Темп» (ОГРН 1206600024443) (далее – «Общество»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчета о финансовых результатах за 2021 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочие сведения**

Аудит сопоставимых показателей годовой бухгалтерской отчетности за предыдущий период не проводился. Соответствующие показатели за предыдущий период не были нами проверены, однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за текущий период.

## **Ответственность руководства Общества и лица, ответственного за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля в Обществе;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Екимовских Ирина Анатольевна  
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 21706014431)

Ибраимов Марат Алимбекович  
Руководитель аудита (ОРНЗ 21806036032)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Группа «Капитал»,  
ОГРН 1026602337068,  
620100, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 12, стр. 1, оф 504,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 11606070734

«03» марта 2022 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТЕМП"</b>	ИНН	<b>33895041</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6658534147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Антона Валека ул, стр. 13, оф. 317А</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АГ "КАПИТАЛ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6658149843</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602337068</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10	6	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10	6	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Запасы	1210	97 124	82 096	57 799
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 058	5 017	4 710
3.3	Дебиторская задолженность	1230	22 282	15 279	1 818
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	685	1 291	3
	Прочие оборотные активы	1260	967	485	516
	Итого по разделу II	1200	126 116	104 167	64 846
	<b>БАЛАНС</b>	1600	126 126	104 174	64 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80	(21)	3
	Итого по разделу III	1300	180	79	103
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.5	Заемные средства	1410	70 912	-	40 898
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 912	-	40 898
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.5	Заемные средства	1510	51 579	98 942	20 961
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
3.3	Кредиторская задолженность	1520	3 405	5 153	2 884
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.6	Оценочные обязательства	1540	50	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 034	104 095	23 845
	<b>БАЛАНС</b>	1700	126 126	104 174	64 846



Руководитель

(подпись)

Фельдман Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТЕМП"</b>	ИНН	33895041		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658534147		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.7	Прочие доходы	2340	158	-
3.7	Прочие расходы	2350	(44)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114	(30)
	Налог на прибыль	2410	(13)	6
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101	(24)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101	(24)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Фельдман Евгений  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
33895041		
6658534147		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТЕМП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	100	-	-	-	3	103
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(24)	(24)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(24)	(24)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100	-	-	-	(21)	79
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	101	101
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	101	101
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	-	-	-	80	180

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	180	79	103


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Фельдман Евгений Михайлович** (расшифровка подписи)
   
 3 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТЕМП"</b>	ИНН	<b>33895041</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6658534147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(35 189)	(28 408)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 479)	(24 851)
в связи с оплатой труда работников	4122	(384)	(376)
процентов по долговым обязательствам	4123	(21 433)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(34)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 893)	(3 147)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(35 189)	(28 408)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	83 583	29 696
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	83 583	29 696
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(49 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(49 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	34 583	29 696
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(606)	1 288
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 291	3
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	685	1 291
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Фельдман Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	-	5121	-	-	-
Всего							
в том числе:							

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

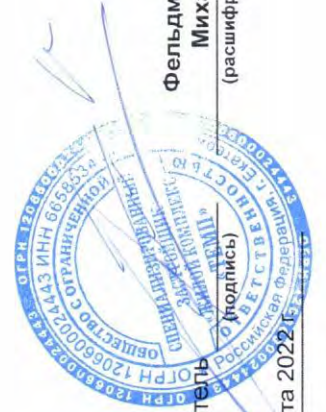
## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Фельдман Евгений  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
Фельдман Евгений  
Михайлович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

  
 Руководитель филиала «подпись»  
 Фельдман Евгений Михайлович  
 (расшифровка подписи)



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	82 096	-	82 096	15 028	-	-	X	97 124	-	97 124
	5420	за 2020г.	57 799	-	57 799	24 297	-	-	X	82 096	-	82 096
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	82 096	-	82 096	15 028	-	-	-	97 124	-	97 124
	5425	за 2020г.	57 799	-	57 799	24 297	-	-	-	82 096	-	82 096
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	15 279	-	7 143	-	(140)	-	-	-	-	-	22 282	-
	5530	1 818	-	14 312	-	(852)	-	-	-	-	-	15 279	-
В том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240	-
	5531	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240	-
Авансы выданные	5512	15 009	-	7 137	-	(140)	-	-	-	-	-	22 006	-
	5532	1 575	-	14 285	-	(852)	-	-	-	-	-	15 009	-
	5513	30	-	6	-	-	-	-	-	-	-	36	-
	5533	3	-	27	-	-	-	-	-	-	-	30	-
	5514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	15 279	-	7 143	-	(140)	-	-	-	-	X	22 282	-
	5520	1 818	-	14 312	-	(852)	-	-	-	-	X	15 279	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	70 912
	5571	за 2020г.	45 000	-	-	-	-	-	(45 000)	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	70 912	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	45 000	-	-	-	-	-	(45 000)	-	70 912
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	59 095	14 637	10 549	(152)	(29 145)	-	-	-	54 984
	5580	за 2020г.	34 743	19 338	7 387	-	(2 373)	-	-	-	59 095
	5561	за 2021г.	5 049	1 675	-	(4)	(3 711)	-	-	-	3 010
	5581	за 2020г.	2 572	4 635	-	-	(2 158)	-	-	-	5 049
	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2021г.	91	292	-	-	-	-	-	-	382
	5583	за 2020г.	304	2	-	(215)	-	-	-	-	91
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5565	за 2021г.	98 942	12 670	10 549	(149)	(70 433)	-	-	-	51 579
	5585	за 2020г.	34 120	14 696	7 387	-	-	-	45 000	-	98 942
	5566	за 2021г.	12	-	-	-	-	-	-	-	12
	5586	за 2020г.	7	5	-	-	-	-	-	-	12
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X
	5550	за 2021г.	59 095	85 549	10 549	(152)	(29 145)	-	X	-	125 896
	5570	за 2020г.	79 743	19 338	7 387	-	(2 373)	-	X	-	59 095

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель: Фельдман Евгений Михайлович  
(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

28

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Фельдман Евгений Михайлович** (расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	50	-	-	50
в том числе:						
резервы по отпускам	5701	-	50	-	-	50

Руководитель **Фельдман Евгений Михайлович**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель **Фельдман Евгений Михайлович** (расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.



# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 г.

### 1. Общие положения

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТЕМП" за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2021 года.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТЕМП"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»
Юридический адрес	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Антона Валека, строение 13, офис 317А
Почтовый адрес	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Антона Валека, строение 13, офис 317А
ОГРН	1206600024443
ИНН/КПП	6658534147 / 665801001
Наименование органа, осуществившего регистрацию, дата регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, 29.04.2020
Учредители юридического лица / участники	Холкин Юрий Николаевич - доля 50 % Давыденко Наталья Николаевна – доля 50 %
Единоличный исполнительный орган	Управляющий – Генеральный директор ООО «Аконс Девелопмент»
Действует на основании	Устава, договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО СЗ «ЖК Темп» управляющему от 19.01.2022 г.
Виды деятельности (код по ОКВЭД):	Основной: - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2); Дополнительные: - Деятельность специализированная в области дизайна (74.10); - Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора (71.12.1); - Деятельность в области архитектуры (71.11); - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

Учредителями ООО СЗ «ЖК «ТЕМП» являются Холкин Юрий Николаевич, Давыденко Наталья Николаевна:

Участник	Номинальная стоимость доли (руб.)	Размер доли (%)
Холкин Юрий Николаевич	50 000,00	50
Давыденко Наталья Николаевна	50 000,00	50
итого	100 000,00	100

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1.

Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

- оплата труда за отчетный период – 310 500,00 руб.;
- страховые взносы – 73 426,60 руб.;
- НДФЛ – 40 365 руб.

Общество зарегистрировано 29 апреля 2020 года в результате реорганизации в форме преобразования для осуществления проекта строительства 2-х секционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой, расположенных в г. Екатеринбурге по улице XXII Партсъезда, 10, в качестве застройщика. На данный момент производятся подготовительные работы.

Основной целью деятельности общества является строительство Жилого комплекса и привлечение участников долевого строительства для финансирования строительства данного объекта.

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество не имеет судебных разбирательств, которые могут оказать существенное влияние на финансовую отчетность.

Расшифровки основных статей бухгалтерского баланса отражены в табличной части пояснений к бухгалтерской отчетности.

## 2 Основные положения учетной политике

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и представление достоверной бухгалтерской отчетности, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, обеспечение проведения обязательного аудита несет директор Организации.

Главный бухгалтер Организации несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности. Главный бухгалтер обеспечивает контроль движения активов, формирования доходов и расходов, сохранности и прироста капитала и выполнения обязательств Организации. Требования Главного бухгалтера по документальному оформлению хозяйственных операций и представлению в бухгалтерию необходимых документов и сведений обязательны для всех работников аппарата управления и структурных подразделений Организации.



# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, и другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2021 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

## 2.1 Основные средства и незавершенное капитальное строительство

В составе основных средств отражаются активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету основных средств (ПБУ 6/01).

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказание услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить организации экономические выгоды (доходы) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются указанные условия и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением.

К основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, сменное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты.

Для классификации основных средств Организация применяет Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. («О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы») в действующей редакции.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, порядок формирования которой зависит от способа приобретения и приведен в таблице ниже.

Порядок приобретения основных средств	Первоначальная стоимость признается равной	
	Сумме	Плюс
приобретенных за плату	фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)	фактические затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования
полученных организацией по договору дарения (безвозмездно)	текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету	
полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами	стоимости переданных/подлежащих передаче, устанавливаемой исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей или стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств - при невозможности установить стоимость переданных/подлежащих передаче ценностей	

Сроком полезного использования является период, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды (доход) организации. Начисление амортизации производится линейным способом на основании ежемесячных норм амортизации, рассчитанных с использованием амортизационных групп, установленных Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002г.

Затраты Организации по приобретению основных средств, бывших в эксплуатации, погашаются путем начисления амортизации исходя из оставшегося срока службы основных средств (предполагаемого срока полезного использования в Организации). Предполагаемый срок полезного использования основных средств устанавливает комиссия и утверждает руководитель соответствующего структурного подразделения (в котором данный объект будет эксплуатироваться) при принятии объекта к учету в качестве основных средств.

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, стоимость основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определялась исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретались аналогичные объекты основных средств.

При продаже, передаче безвозмездно и др. вложений, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», их стоимость списывается на счёт 91 «Прочие доходы и расходы».

В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной реконструкции или модернизации пересматривается срок полезного использования по этому объекту. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01). Общество не переоценивает основные средства на регулярной основе.

## 2.2. Нематериальные активы

В соответствии с пунктами 6, 7 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», НМА принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов при одновременном выполнении условий, предусмотренных пунктами 3-4 ПБУ 14/2007.

В составе нематериальных активов отражаются в частности:

- исключительное право на аудиовизуальное произведение;
- исключительное право на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное право на программы для ЭВМ, базы данных;
- исключительное право на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- интернет-сайт;
- другие активы, обладающие признаками нематериальных активов.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется при принятии к учету данного объекта специально созданной комиссией, утверждаемой руководителем, исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Решение комиссии оформляется актом и утверждается руководителем организации. Амортизацию нематериальных активов производить линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»).

Переоценку нематериальных активов не производить (п. 17 — 19 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»).

Затраты на приобретение неисключительных прав на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем, относящиеся к нескольким отчетным периодам, учитывать в составе расходов будущих периодов и списывать равномерно в течение срока использования, установленного таким договором. Если из договора невозможно определить срок использования программного продукта, то расходы, связанные с его приобретением, признавать равномерно в течение 5 (пяти) лет (п. 39 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов». П. 4 ст. 1235 ГК РФ).

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п.23 ПБУ 14/2007).

В отношении нематериального актива с неопределенным сроком полезного использования организация ежегодно должна рассматривать наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива. В случае прекращения существования указанных факторов организация определяет срок полезного использования данного нематериального актива и способ его амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности *как изменения в оценочных значениях*.

Изменение оценочного значения, непосредственно не влияющее на величину капитала, подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы организации (перспективно) периода, в котором произошло изменение, а также будущих периодов, если такое изменение влияет на бухгалтерскую отчетность будущих периодов (п. 4 ПБУ 21/2008).

Амортизационные отчисления в данном случае отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и включаются в состав расходов по обычным видам деятельности (п. 33 ПБУ 14/2007 и п. п. 5, 8, 16 ПБУ 10/99)/

## 2.3. Запасы

Запасами являются (п. 3 ФСБУ 5/2019):

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, если они используются в течение периода не более 12 месяцев;
- готовая продукция, предназначенная для продажи;
- товары для перепродажи;
- готовая продукция, товары, переданные покупателям до момента признания выручки от их продажи;
- незавершенное производство, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг до

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

момента признания выручки;

- полуфабрикаты собственного производства, если ведется их обособленный учет;
- объекты недвижимого имущества для продажи (перепродажи);
- объекты интеллектуальной собственности для продажи (перепродажи).

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется в порядке, предусмотренном в таблице ниже.

## Первоначальная стоимость МПЗ

Порядок приобретения МПЗ	Первоначальная стоимость признается равной	
	Сумме	плюс
МПЗ приобретенные за плату	фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)	фактические затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования
МПЗ полученные организацией по договору дарения (безвозмездно)	текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов	
МПЗ полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами	стоимости ценностей, переданных/подлежащих передаче, устанавливаемой исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей или стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств - при невозможности установить стоимость переданных/подлежащих передаче ценностей	

Запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение.

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

- а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы;
- б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;
- г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;
- д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

### Отпуск МПЗ в производство и прочее выбытие

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

38

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

Первичными учетными документами по отпуску материалов со складов Организации в структурные подразделения являются: лимитно-заборная карта (типовая межотраслевая форма №М-8), требование - накладная (типовая межотраслевая форма №М-11), накладная (типовая межотраслевая форма №М-15).

При реализации материально-производственных запасов на сторону оформляется товарная накладная Торг-12.

Стоимость реализованных и переданных безвозмездно материалов, а также возникающие расходы по их отпуску списывается в состав прочих расходов.

По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

## 2.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения - это вложения средств Организации в уставные (складочные) капиталы других предприятий, в ценные бумаги, в совместную деятельность, в предоставленные другим предприятиям займы с целью участия в распределении прибыли, получения дивидендов, процентов или иных доходов.

Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

- переход к Организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

- способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью, в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Для целей бухгалтерского учета и формирования отчетности финансовые вложения классифицируются:

- по срокам;

- по характеру зависимости хозяйствующего общества, инвестиционные активы которого приобретены, от Организации;

- по возможности определения текущей рыночной стоимости.

Аналитический учет в бухгалтерском учете организуется таким образом, чтобы обеспечить формирование информации в разрезе указанных показателей.

По срокам финансовые вложения классифицируются как:

**долгосрочные** – если условиями договора (выпуска) предусмотрено их погашение либо Организацией планируется их удержание в течение периода, превышающего 12 месяцев с даты осуществления инвестиций;

**краткосрочные** - если условиями договора (выпуска) предусмотрено их погашение либо Организацией планируется их удержание менее чем 12 месяцев с даты осуществления инвестиций.

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

В бухгалтерском балансе финансовые вложения Организации отражаются в составе долгосрочных или краткосрочных вложений в зависимости от сроков, оставшихся до их погашения в соответствии с условиями размещения.

## *Оценка финансовых вложений*

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Фактическими затратами на приобретение финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные - услуги, связанные с приобретением указанных активов.
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое - приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Затраты, связанные с осуществлением Организацией финансовых вложений:

- включаются в их стоимость, в случае если они понесены до момента или в момент перехода права собственности на приобретаемый актив;
- списываются в состав операционных расходов, в случае если они понесены после перехода права собственности на приобретаемый актив.

Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **2.5. Денежные средства**

По статье «Денежные средства» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, а также денежные эквиваленты.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств (форма №4) денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011. Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Средний курс для пересчета денежных потоков не применялся.

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

## 2.5.1. Учет целевых средств на финансирование строительства

Финансирование строительства может происходить как за счет *собственных средств*, приравненных к ним источников, так и *привлеченных средств* (средства дольщиков). В рамках осуществления *деятельности застройщика*, финансирование строительства производится в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", при долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (за исключением объектов производственного назначения).

*Денежные средства*, поступившие от дольщиков на финансирование строительства, являются *средствами целевого финансирования* и подлежат обособленному учету, а также контролю за их использованием по целевому назначению.

Исходя из того, что привлеченные застройщиком средства дольщиков представляют собой средства, полученные в качестве целевого финансирования, бухгалтерский учет таких средств ведется на счете 86.02 «Целевое финансирование»

Аналитический учет движения денежных средств по договорам инвестирования, ДДУ на счете 86.02 «Целевое финансирование» (Прочее целевое финансирование и поступления) организуется:

- в разрезе объектов строительства,
- дольщиков,
- договоров.

В целях контроля за задолженностью участников долевого строительства учет средств целевого финансирования ведется «методом начисления» в разрезе поступления и использования:

Дт 76 Кт 86 на сумму договора – в момент заключения договора долевого участия (по факту регистрации)

При составлении бухгалтерской отчетности Общество учитывает, что обязательства организации, **информация о которых является существенной**, должны отражаться в разделах IV, V Бухгалтерского баланса **обособленно**. При этом существенной признается информация, отсутствие или неточность которой может повлиять на решения заинтересованных пользователей.

Таким образом, в случае, если задолженность организации-застройщика перед дольщиками является **существенной**, то в Бухгалтерском балансе она представляется **обособленно** (отдельной строкой) в составе долгосрочных (разд. IV), либо краткосрочных (разд. V) обязательств в зависимости от срока погашения данной задолженности.

Отдельно от средств, выделяемых на строительство, Общество учитывается движение средств по оплате расходов на содержание застройщика. Аналитический учет движения денежных средств на счетах 50, 51, 58 организуется по их назначению – источникам финансирования. Для этого все поступающие и расходующие денежные средства (50,51,58) на предприятии распределяются и учитываются по следующим видам средств - источникам финансирования (ИФ):



# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

- *Собственные средства* (средства поступающие и расходуемые по текущей деятельности, доходы по котором отражаются на 90,91 счетах, расходы на 20,26);
- *Заемные средства* (средства, поступающие по договорам займа от физических и юридических лиц, отражаемые на счетах 66, 67);
- *Кредитные средства* (кредиты банков) с разделением на инвестиционные и прочие;
- *Целевые средства* (средства, поступающие на финансирование строительства от инвесторов, дольщиков).

По окончании отчетного периода (месяца), сформировав отчет по счету 51 в разрезе источников финансирования, определяем размер поступивших денежных средств по каждому ИФ, размер израсходованных денежных средств по каждому ИФ и получаем или остаток, или перерасход (дефицит) средств по каждому источнику финансирования. Полученный результат в пределах каждого ИФ:

А) перерасход средств - характеризует степень заимствования собственных и привлеченных средств (кредитных и заемных).

Б) остаток средств – характеризует достаточность средств в пределах ИФ.

## 2.6 Доходы

*Порядок признания доходов от оказания выручки заказчика-застройщика*

Привлеченные средства по договору долевого участия делятся:

- *на целевые*, непосредственно направляемые на строительство самого объекта и на строительство инженерной инфраструктуры,
- *на вознаграждение (экономия) застройщика, размер которого определяется по итогам строительства.*

В отсутствие иных условий в договоре выручка от реализации услуг застройщика определяется как экономия средств, полученных в качестве финансирования строительства объектов.

Экономия по строительству объектов является выручкой по обычной деятельности от оказания услуг застройщика (счет 90) и определяется как разница между объемом финансирования, получаемым от дольщиков в соответствии с условиями договора, и величиной затрат, понесенных в связи со строительством объекта.

В течении периода строительства услуга заказчика-застройщика не признается оказанной, соответственно, выручка в отношении таких услуг в учете до передачи объекта дольщикам не отражается.

*Формирование финансового результата*

Экономия заказчика-застройщика определяется по окончании строительства - на момент оформления и подписания актов приемки-передачи готовых объектов дольщикам.

## 2.7 Расходы

*Затраты, связанные с возведением объектов строительства*, собираются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» до окончания строительства соответствующего объекта и получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.

Основными *статьями* расходов, связанными со строительством объектов, признаются все затраты, непосредственно связанные со строительством конкретных

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

объектов, возводимых застройщиком. Перечень затрат, связанных с возведением объекта строительства определяется в соответствии с п.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ. В отдельную аналитическую группу выделяются расходы, непосредственно связанные со строительством объекта, не включенные в состав затрат по перечню, отраженному в п. 18 Закона № 214-ФЗ, в том числе затраты на страхование гражданской ответственности по договорам ДДУ, земельный налог в период строительства (по участкам земли, приобретенным под строительство объектов недвижимости (жилых домов и офисов)) и иные аналогичные расходы.

Установить, что затраты на организацию реализации инвестиционного проекта, в т.ч. вводом его в эксплуатацию и передача дольщиком, считаются расходами, связанными со строительством Жилого комплекса и учитываются на счете 08.3 «Комплексные расходы».

Иные расходы, которые косвенно участвуют в производственном процессе, также отражаются на счете 08.03 «Комплексные расходы».

В бухгалтерской отчетности накопленные на 08 счете расходы на строительство отражаются в составе оборотных активов по строке 1210.

## 2.8 Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы, связанные с выполнением договоров строительного подряда, понесенные в связи с предстоящими работами; расходы будущих периодов по программному обеспечению; расходы на приобретение лицензий и разрешений, сертификацию продукции, работ и услуг; расходы на страхование; расходы по аренде) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, отражаются в бухгалтерском балансе в зависимости от срока использования. Если он превышает 12 месяцев, то по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» раздела I баланса; если нет, то по строке 1260 «Прочие оборотные активы» раздела II бухгалтерского баланса.

## 2.9. Уставный, резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости вноса учредителя. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

Согласно уставу, Общество может создавать резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества.

## 2.10 Кредиты и займы полученные

С целью формирования достоверной и полной информации о финансовых результатах деятельности Общества проценты, начисленные по заемным средствам, использованным для финансирования объектов строительства для дольщиков/инвесторов, в течение срока строительства учитываются обособленно на счете учета затрат на строительство в составе статьи затрат «% по целевым кредитам и займам».

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

При определении финансового результата по заключенным договорам с дольщиками/инвесторами (на момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) либо при переводе построенных объектов в состав готовой продукции проценты, учтенные на счете учета затрат на строительство, относятся в соответствующей части в состав расходов по обычным видам деятельности (счет 90 «Продажи») либо в стоимость готовой продукции.

## 2.11. Оценочные обязательства

### *Оценочные обязательства*

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на оплату неиспользованных отпусков;
- оценочное обязательство по страховым взносам.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

## 2.12. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

## 2.13. Информация по сегментам

Информация по сегментам Обществом не раскрывается в соответствии с Учетной политикой.

## 2.14. Изменение учетной политики

Основные положения учетной политики в целях бухгалтерского учета сохранены и закреплены приказом на 2021 г.

Организация применяет введенный в действие в 2021 году ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно, без изменений ранее сформированных данных бухгалтерского учета.

Общество внесло следующие существенные изменения в учетную политику на 2022 год по сравнению с 2021 годом:

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

Раздел учетной политики	Изменения на 2022 год	Причина изменений
<p>Порядок начисления амортизации основных средств</p>	<p>Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается в период временного прекращения использования основных средств. Амортизация за период временного приостановления отражается в качестве расходов в период возникновения (не распределяется на каждую единицу продукции) и отражается в отчетности по строке "Себестоимость продаж", "Коммерческие расходы", "Управленческие расходы" или "Прочие расходы" с учетом назначения использования объекта в период эксплуатации.</p>	<p>Вступление в силу ФСБУ 6/2020</p>
<p>Имущество, полученное по договорам аренды (лизинга)</p>	<p>Права пользования, возникающие на основании договоров аренды (лизинга), отражаются в составе основных средств с одновременным признанием обязательства по аренде (независимо от того, на чьем балансе в соответствии с условиями договора учитывается передаваемое имущество). В бухгалтерском балансе такие активы представляются вместе с собственными основными средствами без выделения отдельной статьи.</p> <p>Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Срок полезного использования устанавливается исходя из срока аренды или срока использования объекта (при наличии намерений по выкупу объекта по окончании срока аренды).</p> <p>Обязательство по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.</p> <p>В бухгалтерском балансе обязательства по аренде представляются в составе строки "Прочие обязательства".</p> <p>Предметы аренды не признаются в качестве права пользования активом (не признается и обязательство по аренде) в любом из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;</li> <li>- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 5000 долларов США в рублевом эквиваленте на дату предоставления предмета аренды и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов, с учетом положений п. 12 ФСБУ 25/2018.</li> </ul> <p>Начисление процентов по договорам аренды (лизинга) производится ежемесячно.</p> <p>Применительно к договору, который в целом является договором аренды или отдельные компоненты которого являются договором аренды, Общество учитывает каждый компонент аренды в рамках договора в качестве аренды отдельно от компонентов договора, не являющихся арендой.</p> <p>Упрощение практического характера, предусмотренное п. 15 МСФО (IFRS) 16, не применяется.</p> <p>По эпизодам переоценки и модификации договоров аренды Общество применяет положения МСФО (IFRS) 16.</p>	<p>Вступление в силу ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (с учетом п. 7, 7.1 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", МСФО (IFRS) 16 "Аренда")</p>

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

<p>Отражение отчетности операций от выбытия основных средств, капитальных вложений, запасов</p>	<p>Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания объекта основных средств или капитальных вложений, определяется свернуто и признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект. Свернутый результат определяется отдельно по операциям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализации основных средств;</li> <li>- реализации капитальных вложений;</li> <li>- прочего выбытия основных средств, капитальных вложений;</li> <li>- прочего выбытия ТМЦ.</li> </ul>	<p>Вступление в силу ФСБУ 6/2020, 26/2020</p>
<p>Отражение отчетности операций созданию восстановлению резервов</p>	<p>Результат (прибыль/убыток) по операциям создания/восстановления резервов по сомнительным долгам и резерва под обесценение финансовых вложений в отчете о финансовых результатах отражается свернуто по строке "Прочие доходы" либо по строке "Прочие расходы". Результат по операциям создания/восстановления резерва под снижение стоимости запасов отражается в соответствии с "Методическими рекомендациями по формированию резерва под снижение стоимости запасов".</p>	<p>П. 10 ПБУ 1/2008 (применение нового способа ведения бухгалтерского учета, предполагающего более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в отчетности организации)</p>

## 3 Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

### 3.1 Основные средства

#### *Основные средства, полученные в аренду*

Общество арендует по договору аренды б/н от 27.12.2017 г. у ООО «ИК ПАРТНЕР» нежилое помещение. В договоре на аренду не определена стоимость арендуемого объекта, т.к. арендовалась часть помещения. Общая площадь арендуемых помещений по состоянию на 31.12.2021 составляет – 22,2 кв. м. (на 31.12.2020 г. – 22,2 кв. м., на 31.12.2019 г. – 22,2 кв. м.).

### 3.2. Запасы

В 2021 г. проводились работы общего характера по подготовке к предстоящему строительству 2-х секционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой, расположенных в г. Екатеринбурге по улице XXII Партсъезда, 10.

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

Объекты строительства	Сальдо на 31.12.2020	Накоплено затрат за 2021	списано затрат за 2021	Сальдо на 31.12.2021
ЖК ТЕМП квартальные	77 239	13 057		90 296
% по целевым кредитам и займам	19 258	10 549		29 807
госпошлины	6	-6		
Земля (приобретение)	8 978			8 978
Прочие прямые расходы	23 835			23 835
Расходы на демонтаж (снос) зданий, сооружений	1 608			1 608
Услуги по проектированию, экспертизам, согласованиям	23 474	362		23 836
услуги сторонних организаций	80	232		312
Услуги тех. заказчика (инжиниринг)		1 920		1 920
ЖК ТЕМП КОМПЛЕКСНЫЕ	4 857	1 971		6 828
аренда	586	202		788
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	11	4		15
Заработная плата	908	352		1 260
Земля налог	1 173	596		1 769
Приобретение, обновление, доработка программного обеспечения	36	15		51
Прочие управленческие расходы/выплаты	16	3		18
Расходы на рекламу	1 338	438		1 776
Связь, интернет	42			42
Страховые взносы	255	78		333
Юридические услуги, Информационные и консультационные услуги, Аудиторские услуги	492	284		776
Итого	82 096	15 029		97 124

В Бухгалтерском балансе расходы отражены по строке 1210 «Запасы».

### 3.3. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сомнительная дебиторская задолженность в Обществе отсутствует. Организацией не создавался резерв по сомнительным долгам в 2021 году.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков показана за минусом НДС с авансов выданных, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в соответствии с НК РФ. НДС с авансов, подлежащий вычету (не

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

предъявленный к вычету на отчетную дату), отражен в Бухгалтерском балансе по строке «Прочие оборотные активы».

Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками в Бухгалтерском балансе отражена за минусом НДС с авансов полученных.

Налоговые обязательства Общества отражены в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2021 году, составили:

- налог на прибыль – 20%,
- налог на добавленную стоимость – 20%,

Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами представлены в таблице ниже.

Счет	Сальдо на 31.12.2020		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2021	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
68.01 Налог на доходы физических лиц		3	2 630	2 630		3
68.01.1 НДФЛ с доходов физических лиц		3	690	690		3
Налог (взносы): начислено / уплачено		3	690	690		3
68.01.2 НДФЛ с доходов свыше предельной величины, исчисленный налоговым агентом			1 940	1 940		
Налог (взносы): начислено / уплачено			1 940	1 940		
68.04 Налог на прибыль						
68.04.1						
Налог (взносы): начислено / уплачено				17		17
68.04.2			23	23		
68.06 налог на землю	30	83	321	596	30	357
Налог (взносы): начислено / уплачено		83	321	596		357
Пени: доначислено / уплачено (самостоятельно)	30				30	
<b>Итого развернутое</b>	<b>30</b>	<b>86</b>	<b>2 974</b>	<b>3 265</b>	<b>30</b>	<b>378</b>

### 3.4 Денежные средства

На конец отчетного периода остаток денежных средств на расчетном счете составляет 685 тыс. руб.

Банковские счета	Сальдо на 31.12.2020	Дебет	Кредит	Сальдо на 31.12.2021
51				
40702810116540007072, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1 291	12 613	13 280	684
40702810162130002811, ПАО КБ "УБРИР"		73 508	73 507	1
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>1 291</b>	<b>86 181</b>	<b>86 787</b>	<b>685</b>

107

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

## 3.5 Задолженность по кредитам и займам

Задолженность Общества по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2021 год имеет следующую структуру:

Категория	Год	задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Всего
1	2	3	4	5
Заемные средства	2021	70 912	41 151	112 063
	2020		77 630	77 630
Проценты	2021		10 428	10 428
	2020		21 312	21 312
ИТОГО задолженность (стр. 1410,1510 бухгалтерского баланса)	2021	70 912	51 579	122 491
	2020		98 942	98 642

## 3.6. Оценочные обязательства.

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 3.7 Основные показатели отчета о финансовых результатах.

В 2021 году выручка отсутствует.

Состав прочих доходов представлен в таблице (тыс. руб.).

Вид прочих доходов	2021	2020
Госпошлины	6	-
Списание кредиторской задолженности	152	-
<b>Итого</b>	<b>158</b>	<b>-</b>

Состав прочих расходов представлен в таблице (тыс. руб.).

Вид	2021	2020
Госпошлины	6	-
РКО	38	30
<b>Итого</b>	<b>44</b>	<b>30</b>

Балансовая прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета составила 114 тыс. рублей. Налогооблагаемая прибыль, полученная в 2021 г. составила 115 тыс. руб.,



# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

уменьшена на сумму убытка за прошлые годы в размере 31 т.р. Таким образом, налоговая база составила 84 тыс. руб. Текущий налог на прибыль – 17 тыс. руб.

По строке «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса отражена сумма отложенного налога на прибыль, которая подлежит уменьшению в последующих отчетных периодах. Структура отложенных налоговых активов в тыс. руб.:

Расходы	На 31.12.21г.	На 31.12.20г.	На 31.12.19г.
Убыток текущего периода	-	6	-
Оценочные обязательства и резервы	10	-	-
<b>Итого</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

По строке 4129 «Прочие платежи» в отчете о движении денежных средств отражены следующие расходы:

Расходы	На 31.12.21г.	На 31.12.20г.
Налоги (имущество, земельный)	321	537
НДС	1 055	2 549
Комиссии банка	517	31
Прочее	-	30
<b>Итого</b>	<b>1 893</b>	<b>3 147</b>

### 3.8 Условные обязательства и условные активы

#### Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Вспышка инфекции COVID-19, быстро распространяющейся в 2020-2021 г., оказала значительное глобальное воздействие. Меры, предпринятые для сдерживания вируса, повлияли на экономическую активность. Меры по предотвращению распространения вируса включали ограничение передвижения людей, ограничение перелетов и других поездок, временное закрытие предприятий и учебных заведений, а также отмену массовых мероприятий. В связи с тем, что на дату подписания отчетности вспышка коронавируса продолжает развиваться, сложно предсказать продолжительность и степень влияния данной ситуации на финансовое положение и финансовые результаты Общества. Руководство Общества внимательно следит за развитием событий и предпринимает необходимые меры для предотвращения негативных последствий. Будущее развитие экономической ситуации сложно прогнозировать, в связи с этим текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

## Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным для Общества исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2021 г. не был создан ввиду того, что вероятность возникновения дополнительных убытков Общества вследствие данных событий низкая.

## Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имеет выданных обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имеет выданных обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.

## Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имеет обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имеет обеспечений в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом.

## 3.9 Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

В соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н если при подготовке бухгалтерской отчетности имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, то Общество должно указать на такую неопределенность и однозначно описать, с чем она связана.

Ситуаций, которые могут привести к ликвидации Общества в году, следующем за отчетным нет.

В 2021 году Обществом не принималось решений о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих нормам ПБУ 16/02.

## 3.10 События после отчетной даты

Президентом РФ в феврале 2022 года объявлено о решении о проведении специальной военной операции на территории сопредельного государства. Вслед за реализацией данного решения последовали объявления о введении санкций со стороны ряда государств и межгосударственных объединений. Виды и масштабы санкционных мер, которые уже объявлены и которые еще будут объявлены, а также сроки и последовательность их введения не могут быть исчерпывающим образом ни перечислены, ни оценены на момент подписания бухгалтерской отчетности.

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

Компания расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный и денежный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью достоверности..

## 3.11 Информация о совместной деятельности

Общество по состоянию на 31 декабря 2021 года не является участником договоров о совместной деятельности с другими лицами.

## 3.12 Информация о рисках хозяйственной деятельности

1 Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

Деятельность Общества подвержена влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Представленная информация демонстрирует подверженность Общества финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и другим рискам.

### 2 Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Описание рисков и соответствующих принципов управления рисками приведены ниже.

### 3 Финансовые риски

Деятельность Общества подвержена влиянию ряда финансовых рисков: рыночных рисков (включая риск изменения процентной ставки, валютный риск), риска ликвидности и кредитного риска.

#### 3.1 Рыночный риск

Общество подвержено рискам изменения процентных ставок, курсов валют и рыночных цен, которые могут оказывать влияние на активы, обязательства и будущие операции Общества. Целью управления рыночными рисками является минимизация подверженности Общества рискам и контроль за ними.

##### Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменения рыночных процентных ставок.

#### 3.2 Риск ликвидности

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

Риск ликвидности – риск того, что у Общества возникнут сложности со своевременным исполнением обязательств при наступлении срока их погашения.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством поддержания оптимальной структуры заемного капитала и денежных средств, а также посредством приведения в соответствие сроков погашения обязательств и поступлений от финансовых активов. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

### 3.3 Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет убытки вследствие того, что контрагенты не выполнят свои договорные обязательства или не смогут погасить задолженность в срок. Основным источником концентрации кредитного риска Общества является дебиторская задолженность.

Кредитный риск, возникающий в ходе обычной коммерческой деятельности, Общество контролирует в рамках процедур, позволяющих производить оценку надежности и кредитоспособности каждого контрагента, включая порядок оплаты контрагентом задолженности. Анализ подверженности кредитному риску осуществляется в соответствии с установленными принципами и методами оценки и мониторинга риска контрагентов.

### 4 Другие виды рисков

#### 4.1 Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как незначительные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

Внешний рынок:

Общество полагает, что изменение валютного законодательства на внешних рынках, не окажет существенного влияния на его деятельность. Общество оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства и его трактования

Внутренний рынок:

Изменения налогового законодательства могут привести к увеличению налоговых отчислений Общества.

Российское законодательство допускает различное толкование. Интерпретация Обществом данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с его трактовкой соответствующими региональными или

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

федеральными органами. При этом, по мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2021 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество, является высокой.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке и оказывающие влияние на Общество, расцениваются как минимальные. Указанные риски оказывают влияние на Общество в той же степени, что и на остальных участников рынка.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Внутренний рынок:

Обществом не импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин не может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь не может повлиять на рост затрат Общества.

Внешний рынок:

Общество не осуществляет экспорт своей продукции.

## 4.2 Страновые и региональные риски

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Снижение цен на нефть и девальвация российского рубля в последние годы, а также санкции, введенные против России некоторыми странами, продолжают оказывать негативное влияние на российскую экономику. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала и неопределенности относительно экономического роста, что может негативно повлиять на будущее финансовое положение Общества, результаты его операционной деятельности и перспективы развития бизнеса.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионах Российской Федерации, в которых Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в которых Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий,

# ООО СЗ «ЖК «ТЕМП»

ОГРН: 1206600024443, ИНН: 6658534147, КПП: 665801001

возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

## 4.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Руководитель

Главный бухгалтер

Дата 03.03.2022

