



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	5	4	1	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Местонахождение земельного участка:** Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Орджоникидзевский,  
ул. XXII Партсъезда, дом 10

г. Екатеринбург



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	5	4	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 10582/003/21/001 от 02.12.2019

Акционерного общества "Жилой комплекс "Есенин"

взамен Градостроительного плана земельного участка от 08.11.2019 г. № RU66302000 – 15338

### Местонахождение земельного участка

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Орджоникидзевский, ул. XXII Партсъезда, дом 10

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:41:0106133:13

Площадь земельного участка 6913 кв.м.

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
Проект межевания застроенной территории в квартале улиц Культуры – Красных партизан – XXII Партсъезда – 40-летия Октября, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2017 № 622-П.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

ведущим специалистом отдела информационных ресурсов в градостроительной деятельности

10.12.2019  
(дата)

Е.Б. Вахрамеева  
(расшифровка подписи)

План заверен подписью

начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

10.12.2019  
(дата)

А.М. Храмов  
(расшифровка подписи)



Дата выдачи 10.12.2019

План согласован

заместителем начальника Департамента по землепользованию

10.12.2019  
(дата) (подпись) А.В. Рогов  
(расшифровка подписи)

начальником юридического отдела

10.12.2019  
(дата) (подпись) Е.В. Рожок  
(расшифровка подписи)

заместителем начальника отдела информационных ресурсов  
градостроительной деятельности

10.12.2019  
(дата) (подпись) Е.Г. Лошманова  
(расшифровка подписи)



РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков

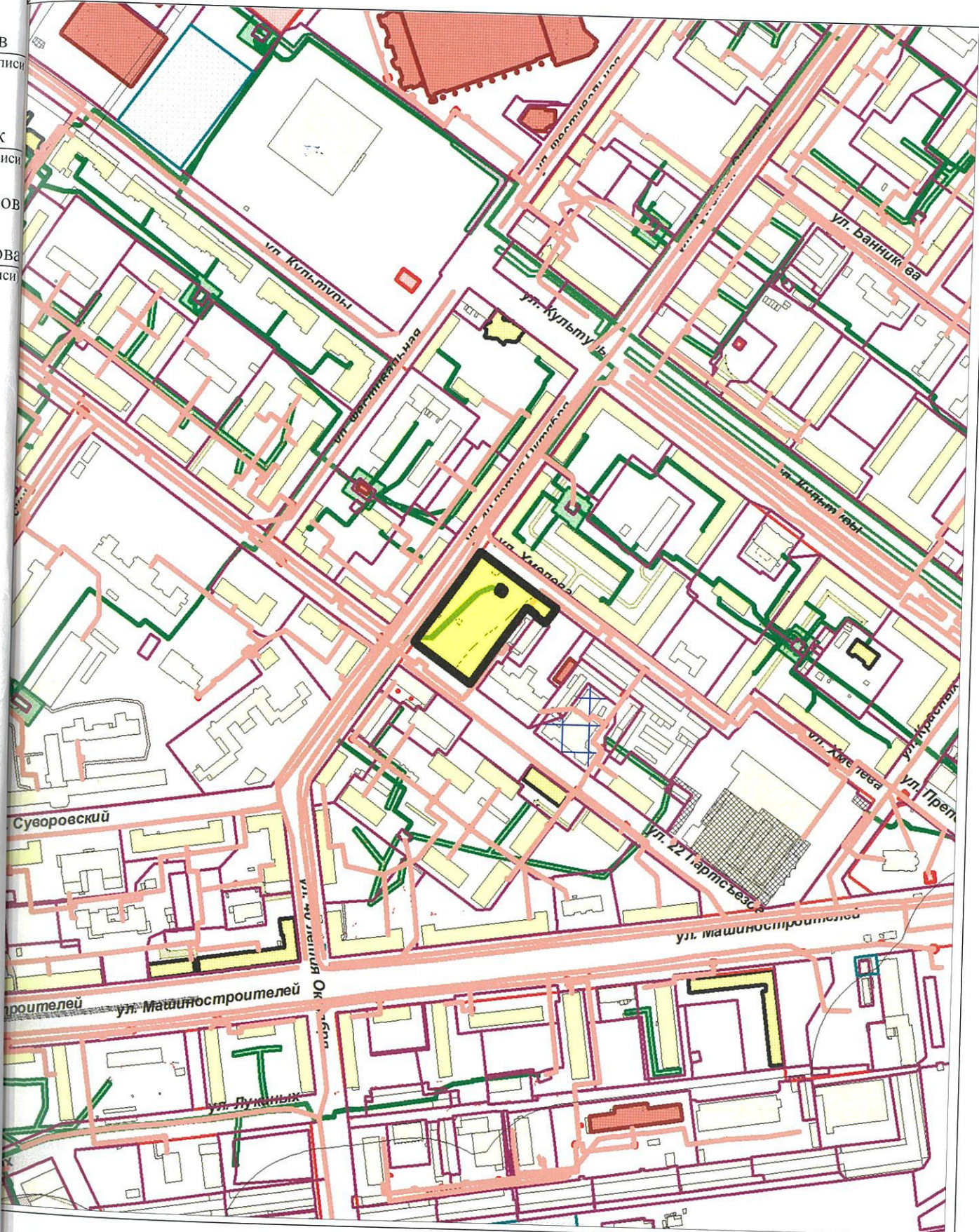
ию

. Рогов  
овка подписи


Рожок  
овка подписи

ресурсов

Шманова  
овка подписи



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. XXII  
Партсъезда, дом 10

Масштаб: 1:5000

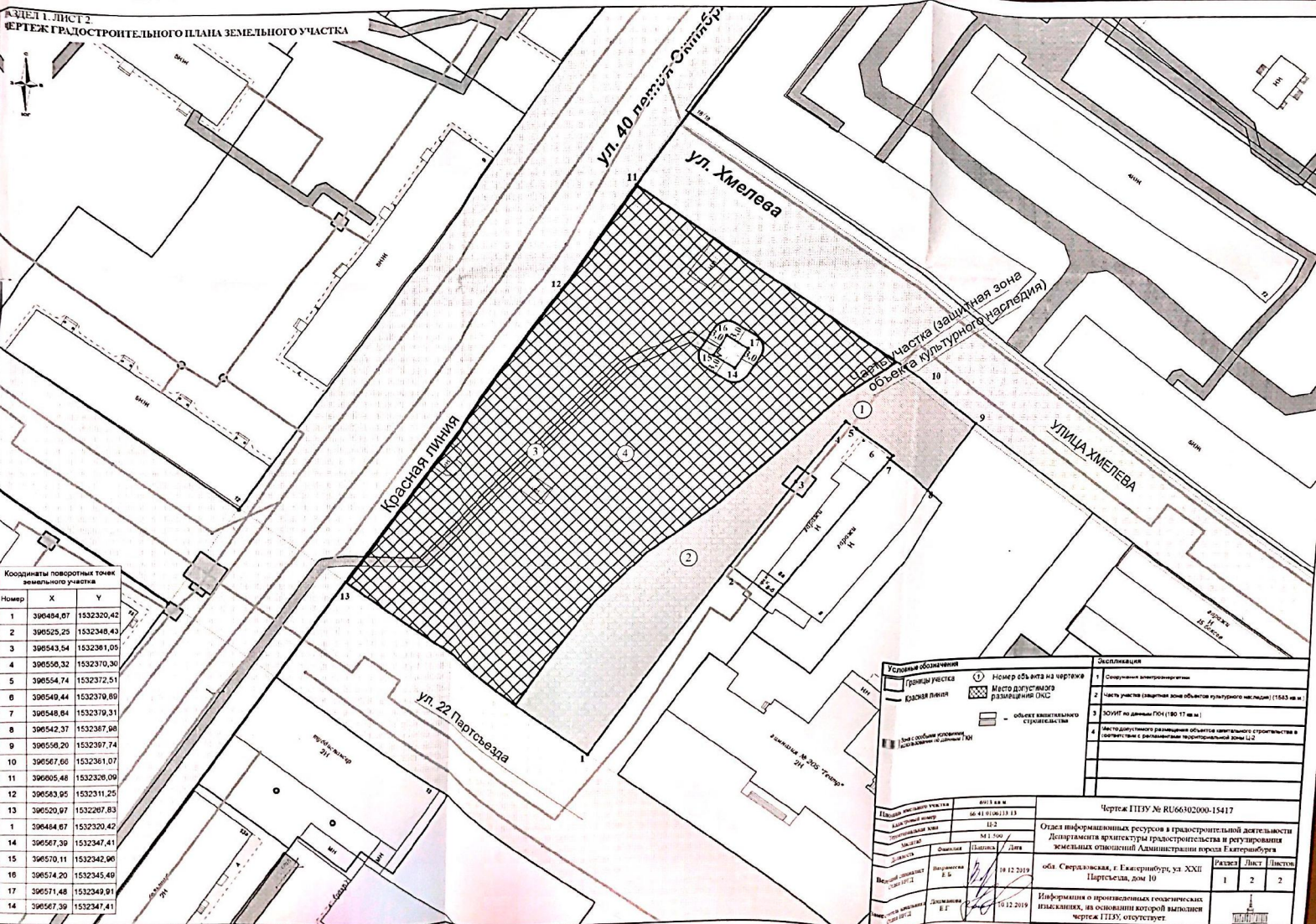
Дата: 10.12.2019





Координаты поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	390484.07	1532320.42
2	390525.25	1532348.43
3	390543.54	1532381.05
4	390550.32	1532370.30
5	390554.74	1532372.51
6	390549.44	1532379.89
7	390548.84	1532379.31
8	390542.37	1532387.98
9	390550.20	1532397.74
10	390567.66	1532381.07
11	390605.48	1532326.09
12	390593.95	1532311.25
13	390520.97	1532287.63
14	390484.07	1532320.42
15	390567.39	1532347.41
16	390574.20	1532345.40
17	390571.48	1532349.91
18	390567.39	1532347.41



Условные обозначения		Закладочный план	
	Границы участка		Номер объекта из чертёжа
	Земельная линия		Место для размещения знака
	Земельная линия		Размеры в м
	Земельная линия		Объект инженерного строительства
	Земельная линия		Объект инженерного строительства

Информация об объекте		Дата	
Идентификационный номер	66-41/010/13/13	Дата	18.12.2019
Код документа	102	Дата	10.12.2019
Масштаб	1:500	Дата	10.12.2019
Исполнитель	Инженер А.В.	Дата	10.12.2019
Проверенный	Инженер Е.Г.	Дата	10.12.2019

Чертеж ГИПРУ № RU/66/02000-15417			
Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга			
оба Свердловская, г. Екатеринбург, ул. XXII Парусьела, дом 10			
Раздел	Лист	Листов	
1	2	2	
Информация о произведенных геодезических изысканиях, из оснований которой выполнен чертеж ГИПРУ, отсутствует.			



## РАЗДЕЛ 2.

### ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.**

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

#### Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- культурное развитие;
- обеспечение научной деятельности;
- общественное питание;
- среднеэтажная жилая застройка<sup>1</sup>;
- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров);
- бытовое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- объекты торговли (общей площадью до 30 000 кв. м);
- гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов);
- развлечения;
- обслуживание автотранспорта;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

**Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.**

#### Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров)<sup>1</sup>;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30 000 кв. м, но не более 50 000 кв. м);
- религиозное использование;
- гостиничное обслуживание (апартаменты);
- обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);
- объекты придорожного сервиса;
- производственная деятельность;
- объекты гаражного назначения;
- связь.



<sup>1</sup> в жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	_*	_*	_*	_*	-	_*

\* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3;

максимальный процент застройки подземного пространства – 100%;

производственные объекты по санитарной классификации должны относиться к V классу.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### РАЗДЕЛ 3.

## ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 3.1. Объекты капитального строительства:

Сооружения электроэнергетики,  
этажность - информация отсутствует,  
высотность - информация отсутствует,  
общая площадь - информация отсутствует,  
N 1, площадь застройки - информация отсутствует  
(согласно чертежу), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,  
общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:91266,

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу), (назначение объекта капитального строительства)  
Не имеется  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного  
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется  
(дата)  
общая площадь объекта Не имеется  
площадь застройки земельного участка Не имеется



#### РАЗДЕЛ 4.

### ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106133:13 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### РАЗДЕЛ 5.

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

#### 5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0106133:13 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона подземного электрического кабеля напряжением 6кВ (ТП 124 - ТП 143 (электросетевой комплекс подстанции «ГруТЭЦ»)) (190.17 кв.м.).
- Часть участка (защитная зона объектов культурного наследия) (1583 кв.м.).

#### Содержание ограничений использования земельного участка в охранный зоне электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в редакции от 05.06.2013 № 476.



**Содержание ограничений использования земельного участка в части участка (защитной зоне объекта культурного наследия):**

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ) и в кадастровой выписке о земельном участке от 25.10.2019 № 66/ИСХ/19-900341.

С учетом наличия территории объекта культурного наследия, но отсутствия утвержденной зоны охраны объекта культурного наследия, и в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ), на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0106133:13 частично накладывается защитная зона (100 м) объекта культурного наследия Регионального значения, утвержденного Приказом Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия, «Бани», расположенный по адресу: ул. XXII Партсъезда, д. 6.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0106133:13 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0106133:13 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

**5.2. Иные сведения:**

1. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.



РАЗДЕЛ 6.

**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН**

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

**НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
4	Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

\* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.



## РАЗДЕЛ 10.

### **РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

## РАЗДЕЛ 11.

### **ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

см. Приложение №1



**Описание границ земельного участка  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	396484,67	1532320,42
2	396525,25	1532348,43
3	396543,54	1532361,05
4	396556,32	1532370,30
5	396554,74	1532372,51
6	396549,44	1532379,89
7	396548,64	1532379,31
8	396542,37	1532387,98
9	396556,20	1532397,74
10	396567,66	1532381,07
11	396605,48	1532326,09
12	396583,95	1532311,25
13	396520,97	1532267,83
1	396484,67	1532320,42
14	396567,39	1532347,41
15	396570,11	1532342,96
16	396574,20	1532345,49
17	396571,48	1532349,91
14	396567,39	1532347,41

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Защитная зона объектов культурного наследия	1	396484,67	1532320,42
	2	396543,54	1532361,05
	3	396556,32	1532370,30
	4	396549,44	1532379,89
	5	396548,64	1532379,31
	6	396542,37	1532387,98
	7	396556,20	1532397,74



	8	396605,48	1532326,09
	9	396520,97	1532267,83
	10	396484,67	1532320,42
	11	396567,39	1532347,41
	12	396570,11	1532342,96
	13	396574,20	1532345,49
	14	396571,48	1532349,91

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона подземного электрического кабеля напряжением 6кВ (ТП 124 - ТП 143 (электросетевой комплекс подстанции «ГруТЭЦ»))	1	396524,26	1532283,42
	2	396524,57	1532284,18
	3	396567,13	1532325,49
	4	396572,68	1532338,02
	5	396569,79	1532343,12
	6	396569,82	1532343,43
	7	396570,11	1532342,96
	8	396571,67	1532343,93
	9	396574,72	1532338,58
	10	396574,77	1532337,66
	11	396568,88	1532324,31
	12	396526,31	1532283,01
	13	396526,53	1532271,66
	14	396524,52	1532270,28

формация о границах зон действия публичных сервитутов (дел 7 градостроительного плана земельного участка)

формация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

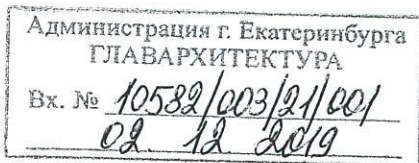
формация о красных линиях (дел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	396231,17	1532200,83
2	396388,04	1532176,17
3	396758,40	1532431,53
4	396518,30	1532779,69
5	396422,60	1532918,46
6	396343,89	1532930,83
7	396306,74	1532700,42
8	396280,95	1532542,19



Департамент архитектуры,  
Градостроительства и регулирования  
земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга

от Акционерного общества «Жилой  
комплекс «Есенин»  
ИНН: 6678039380  
ОГРН: 1146678002481  
Юридический адрес: 620014,  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД  
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АНТОНА  
ВАЛЕКА, ДОМ 13, ОФИС 317А,  
Телефон: 8 (922) 213-48-70



### ЗАЯВЛЕНИЕ

Акционерное общество «Жилой комплекс «Есенин»  
(АО «ЖК «Есенин»)  
(наименование организации)

является правообладателем земельного участка, имеющего кадастровый номер: 66:41:0106133:13, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, дом 10.

В связи с тем, что на сформированном земельном участке планируем / не планируем выполнить реконструкцию / новое строительство / капитальный ремонт (нужное подчеркнуть) объекта (объектов) капитального строительства многоэтажной жилой застройки (высотой до 100 метров).

просим подготовить и выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, дом 10.

Цель использования земельного участка	
Характеристика объекта капитального строительства	
назначение	
строительный объем, куб.м.	
площадь застройки, кв.м.	
этажность	
водоснабжение, куб.м./сут, в т.ч. на технологические нужды (для промышленных предприятий)	
ХВС, куб.м./сут	
ГВС, куб.м./сут	
Наружное пожаротушение, л/сек.	
Внутреннее пожаротушение, л/сек.	
Канализация, м3/сут	
Теплоснабжение, Гкал/ч	

*Рахманов 02.12.19*



филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" октября 2019г. № 66/ИСХ/19-900341

1	Кадастровый номер:	66:41:0106133:13	2	Лист №	1	3	Всего листов:	9
4	Номер кадастрового квартала:	66:41:0106133						
5	Предыдущие номера:	66:41:0106133:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	18.02.2009			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 66:41:0000000:91266							
9	Адрес (описание местоположения): обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, дом 10							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 метров)							
12	Площадь: 6913 +/- 29 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 55129723,27 руб.							
14	Система координат: МСК - 66, зона 1							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Закрытое акционерное общество "Жилой комплекс "Есенин"	собственность, № 66:41:0106133:13-66/001/2018-8 от 31.01.2018	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Нигаматзянова Дилара Рафисовна №66-11-197, 20.01.2015							

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Столова

(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

01.06.2014г

№ 522-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории  
в квартале улиц Культуры – Красных партизан – XXII Партсъезда –  
40-летия Октября**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 22.07.2015 № 110 «О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Орджоникидзевского района города Екатеринбурга от 28.08.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц – Культуры – Красных партизан – XXII Партсъезда – 40-летия Октября в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале улиц Культуры – Красных партизан – XXII Партсъезда – 40-летия Октября (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).



