

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001125 от 06.04.2023

Жилой 4-х секционный дом (секции А,Б,В,Г) переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м эт. и встроенно-пристроенной автостоянкой в районе улиц Очеретина-Краснолесья-Вильгельма де Геннина в Академическом районе города Екатеринбурга. (1,2,3 этап строительства), включая ТП.

Дата первичного размещения: 18.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СК СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СК СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: офис 314
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-03-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: doc@sksoyuz-ekb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sksoyuz-ekb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)243-66-13
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енин
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СК СОЮЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678004243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678004243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116678004178
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-689-683 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енин
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-689-683 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Енин Илья Викторович единственный учредитель (участник) Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Уральское объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1063
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188,27 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 855,54 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется по этапам
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Академический р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Б и В
	9.2.17	Уточнение адреса: Очеретина-Краснолесья-Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 485,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Академический р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Г
	9.2.17	Уточнение адреса: Очеретина-Краснолесья- Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 584,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Академический р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: А
	9.2.17	Уточнение адреса: Очеретина-Краснолесья - Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 663,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 713,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 520,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 233,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 531,14 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 310,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 841,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 460,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 679,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 140,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно Производственный Центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-061937-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" (УУСЭ)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академ-Центр" (ЖК "Академ-Центр")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2412-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-375/1025-1354
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта 26-04/21-00-ПЗУ, площадь 243 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно соответствующего раздела 26-04/21-00-ПЗУ, площадь 48,6 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав , максимальное сохранение существующей растительности, строительство тротуаров и проездов с твердым покрытием, с устройством бортового камня, примерной площадью газона 141 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 2,5 см.Высота бордюров по краям пешеходных путей-не менее 5 см.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных плиток и является ровным, шероховатым и без зазоров.Толщина швов между плитами не более 15 мм.Тактильные средства на покрытии пешеходных путей размещены не менее, чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка или изменения направления движения, ширина тактильной полосы 0,5-0,6 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Согласно технических условий, выданных МБУ"ГОРСВЕТ"№63 от 08.04.2021г.по проектированию приобъектного освещения (НО).Границы участка освещения:выезд на участок с дублера ул.Краснолесья, подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, автостоянки, площадки и территория земельного участка, освещение с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов.Подключение планируется выполнить с ВРУ здания или ТП участка, управление освещением с пульта охраны или автоматическое от щитка НО.Во 2 эт.планируется установить 2 опоры освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г.Екатеринбурга объекта исх.№ 25.2-02/24 от 01.02.2021г.выданы Комитетом по благоустройству Администрации г.Екатеринбурга:въезд на участок запроектировать с дублера улицы Краснолесья, для чего запроектировать и построить данный проезд в объеме, необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения, ширина въездов не менее 6,0 м.Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/2113-1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 639 875,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 806 554,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 474 619,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергошала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 078/01-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 527,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственное сооружение" (ВОИС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтТехника"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Б	75.67	3	40.88	2.74
2	Квартира	2	Б	59.73	2	29.89	2.74
3	Квартира	2	Б	65.33	2	28.48	2.74
4	Квартира	2	Б	80.41	3	39.20	2.74
5	Квартира	3	Б	75.67	3	40.88	2.74
6	Квартира	3	Б	59.73	2	29.89	2.74
7	Квартира	3	Б	65.33	2	28.48	2.74
8	Квартира	3	Б	80.41	3	39.20	2.74
9	Квартира	4	Б	75.67	3	40.88	2.74
10	Квартира	4	Б	59.73	2	29.89	2.74
11	Квартира	4	Б	65.33	2	28.48	2.74
12	Квартира	4	Б	80.41	3	39.20	2.74
13	Квартира	5	Б	75.67	3	40.88	2.74
14	Квартира	5	Б	59.73	2	29.89	2.74
15	Квартира	5	Б	65.33	2	28.48	2.74
16	Квартира	5	Б	80.41	3	39.20	2.74
17	Квартира	6	Б	75.67	3	40.88	2.74
18	Квартира	6	Б	59.73	2	29.89	2.74
19	Квартира	6	Б	65.33	2	28.48	2.74
20	Квартира	6	Б	80.41	3	39.20	2.74
21	Квартира	7	Б	75.67	3	40.88	2.74
22	Квартира	7	Б	59.73	2	29.89	2.74
23	Квартира	7	Б	65.33	2	28.48	2.74
24	Квартира	7	Б	80.41	3	39.20	2.74
25	Квартира	8	Б	75.67	3	40.88	2.74

26	Квартира	8	Б	59.73	2	29.89	2.74
27	Квартира	8	Б	65.33	2	28.48	2.74
28	Квартира	8	Б	80.41	3	39.20	2.74
29	Квартира	9	Б	75.67	3	40.88	2.74
30	Квартира	9	Б	59.73	2	29.89	2.74
31	Квартира	9	Б	65.33	2	28.48	2.74
32	Квартира	9	Б	80.41	3	39.20	2.74
33	Квартира	10	Б	75.46	3	40.88	2.74
34	Квартира	10	Б	59.52	2	29.89	2.74
35	Квартира	10	Б	65.19	2	28.48	2.74
36	Квартира	10	Б	80.20	3	39.20	2.74
37	Квартира	11	Б	75.46	3	40.88	2.74
38	Квартира	11	Б	59.52	2	29.89	2.74
39	Квартира	11	Б	65.19	2	28.48	2.74
40	Квартира	11	Б	80.20	3	39.20	2.74
41	Квартира	12	Б	75.46	3	40.88	2.74
42	Квартира	12	Б	59.52	2	29.89	2.74
43	Квартира	12	Б	65.19	2	28.48	2.74
44	Квартира	12	Б	80.20	3	39.20	2.74
45	Квартира	13	Б	75.46	3	40.88	2.74
46	Квартира	13	Б	59.52	2	29.89	2.74
47	Квартира	13	Б	65.19	2	28.48	2.74
48	Квартира	13	Б	80.20	3	39.20	2.74
49	Квартира	14	Б	75.46	3	40.88	2.74
50	Квартира	14	Б	59.52	2	29.89	2.74
51	Квартира	14	Б	65.19	2	28.48	2.74
52	Квартира	14	Б	80.20	3	39.20	2.74
53	Квартира	2	В	47.21	1	12.95	2.74
54	Квартира	2	В	61.43	2	31.64	2.74
55	Квартира	2	В	44.11	1	11.88	2.74

56	Квартира	2	В	40.76	1	17.15	2.74
57	Квартира	2	В	60.82	2	29.52	2.74
58	Квартира	3	В	47.21	1	12.95	2.74
59	Квартира	3	В	61.43	2	31.64	2.74
60	Квартира	3	В	44.11	1	11.88	2.74
61	Квартира	3	В	40.76	1	17.15	2.74
62	Квартира	3	В	60.82	2	29.52	2.74
63	Квартира	4	В	47.21	1	12.95	2.74
64	Квартира	4	В	61.43	2	31.64	2.74
65	Квартира	4	В	44.11	1	11.88	2.74
66	Квартира	4	В	40.76	1	17.15	2.74
67	Квартира	4	В	60.82	2	29.52	2.74
68	Квартира	5	В	47.21	1	12.95	2.74
69	Квартира	5	В	61.43	2	31.64	2.74
70	Квартира	5	В	44.11	1	11.88	2.74
71	Квартира	5	В	40.76	1	17.15	2.74
72	Квартира	5	В	60.82	2	29.52	2.74
73	Квартира	6	В	47.21	1	12.95	2.74
74	Квартира	6	В	61.43	2	31.64	2.74
75	Квартира	6	В	44.11	1	11.88	2.74
76	Квартира	6	В	40.76	1	17.15	2.74
77	Квартира	6	В	60.82	2	29.52	2.74
78	Квартира	7	В	47.21	1	12.95	2.74
79	Квартира	7	В	61.43	2	31.64	2.74
80	Квартира	7	В	44.11	1	11.88	2.74
81	Квартира	7	В	40.76	1	17.15	2.74
82	Квартира	7	В	60.82	2	29.52	2.74
83	Квартира	8	В	47.21	1	12.95	2.74
84	Квартира	8	В	61.43	2	31.64	2.74
85	Квартира	8	В	44.11	1	11.88	2.74

86	Квартира	8	В	40.76	1	17.15	2.74
87	Квартира	8	В	60.82	2	29.52	2.74
88	Квартира	9	В	47.21	1	12.95	2.74
89	Квартира	9	В	61.43	2	31.64	2.74
90	Квартира	9	В	44.11	1	11.88	2.74
91	Квартира	9	В	40.76	1	17.15	2.74
92	Квартира	9	В	60.82	2	29.52	2.74
93	Квартира	10	В	47.07	1	12.95	2.74
94	Квартира	10	В	61.23	2	31.64	2.74
95	Квартира	10	В	43.97	1	11.88	2.74
96	Квартира	10	В	40.62	1	17.15	2.74
97	Квартира	10	В	60.61	2	29.52	2.74
98	Квартира	11	В	47.07	1	12.95	2.74
99	Квартира	11	В	61.23	2	31.64	2.74
100	Квартира	11	В	43.97	1	11.88	2.74
101	Квартира	11	В	40.62	1	17.15	2.74
102	Квартира	11	В	60.61	2	29.52	2.74
103	Квартира	12	В	47.07	1	12.95	2.74
104	Квартира	12	В	61.23	2	31.64	2.74
105	Квартира	12	В	43.97	1	11.88	2.74
106	Квартира	12	В	40.62	1	17.15	2.74
107	Квартира	12	В	60.61	2	29.52	2.74
108	Квартира	13	В	47.07	1	12.95	2.74
109	Квартира	13	В	61.23	2	31.64	2.74
110	Квартира	13	В	43.97	1	11.88	2.74
111	Квартира	13	В	40.62	1	17.15	2.74
112	Квартира	13	В	60.61	2	29.52	2.74
113	Квартира	14	В	47.07	1	12.95	2.74
114	Квартира	14	В	61.23	2	31.64	2.74
115	Квартира	14	В	43.97	1	11.88	2.74

116	Квартира	14	В	40.62	1	17.15	2.74
117	Квартира	14	В	60.61	2	29.52	2.74
118	Квартира	15	В	47.07	1	12.95	2.74
119	Квартира	15	В	61.23	2	31.64	2.74
120	Квартира	15	В	43.97	1	11.88	2.74
121	Квартира	15	В	40.62	1	17.15	2.74
122	Квартира	15	В	60.61	2	29.52	2.74
123	Квартира	16	В	47.07	1	12.95	2.74
124	Квартира	16	В	61.23	2	31.64	2.74
125	Квартира	16	В	43.97	1	11.88	2.74
126	Квартира	16	В	40.62	1	17.15	2.74
127	Квартира	16	В	60.61	2	29.52	2.74
128	Квартира	17	В	47.07	1	12.95	2.74
129	Квартира	17	В	61.23	2	31.64	2.74
130	Квартира	17	В	43.97	1	11.88	2.74
131	Квартира	17	В	40.62	1	17.15	2.74
132	Квартира	17	В	60.61	2	29.52	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.09	Офис 3.1	121.09	3.74
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.79	Офис 3.2	119.79	3.74
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.63	Офис 2.1	85.63	3.74
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.10	Офис 2.2	81.10	3.74

2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.73	Офис 2.3	77.73	3.74
65	Машино-место	-1	2	21.38	Подземный паркинг	21.38	
66	Машино-место	-1	2	19.75	Подземный паркинг	19.75	
67	Машино-место	-1	2	20.38	Подземный паркинг	20.38	
68	Машино-место	-1	2	19.75	Подземный паркинг	19.75	
69	Машино-место	-1	2	15.34	Подземный паркинг	15.34	
70	Машино-место	-1	2	15.54	Подземный паркинг	15.54	
71	Машино-место	-1	2	17.27	Подземный паркинг	17.27	
72	Машино-место	-1	2	17.67	Подземный паркинг	17.67	
73	Машино-место	-1	2	18.94	Подземный паркинг	18.94	
74	Машино-место	-1	2	19.00	Подземный паркинг	19.00	
75	Машино-место	-1	2	18.11	Подземный паркинг	18.11	
76	Машино-место	-1	2	18.22	Подземный паркинг	18.22	
77	Машино-место	-1	2	17.73	Подземный паркинг	17.73	
78	Машино-место	-1	2	18.55	Подземный паркинг	18.55	
79	Машино-место	-1	2	17.59	Подземный паркинг	17.59	

80	Машино-место	-1	2	17.36	Подземный паркинг	17.36	
81	Машино-место	-1	2	13.90	Подземный паркинг	13.90	
82	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
83	Машино-место	-1	2	14.37	Подземный паркинг	14.37	
84	Машино-место	-1	2	14.91	Подземный паркинг	14.91	
85	Машино-место	-1	2	14.95	Подземный паркинг	14.95	
86	Машино-место	-1	2	14.17	Подземный паркинг	14.17	
87	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
88	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
89	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
90	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
91	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
92	Машино-место	-1	2	14.88	Подземный паркинг	14.88	
93	Машино-место	-1	2	14.91	Подземный паркинг	14.91	
94	Машино-место	-1	2	13.51	Подземный паркинг	13.51	
95	Машино-место	-1	3	13.51	Подземный паркинг	13.51	

96	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
97	Машино-место	-1	3	14.79	Подземный паркинг	14.79	
98	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
99	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
100	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
101	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
102	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
103	Машино-место	-1	3	14.20	Подземный паркинг	14.20	
104	Машино-место	-1	3	14.93	Подземный паркинг	14.93	
105	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
106	Машино-место	-1	3	14.33	Подземный паркинг	14.33	
107	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
108	Машино-место	-1	3	13.88	Подземный паркинг	13.88	
109	Машино-место	-1	3	13.88	Подземный паркинг	13.88	
110	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
111	Машино-место	-1	3	14.33	Подземный паркинг	14.33	

112	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
113	Машино-место	-1	3	14.86	Подземный паркинг	14.86	
114	Машино-место	-1	3	14.13	Подземный паркинг	14.13	
115	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
116	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
117	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
118	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
119	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
120	Машино-место	-1	3	14.79	Подземный паркинг	14.79	
121	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
122	Машино-место	-1	3	13.51	Подземный паркинг	13.51	
123	Машино-место	-1	3	13.51	Подземный паркинг	13.51	
124	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
125	Машино-место	-1	3	14.79	Подземный паркинг	14.79	
126	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
127	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	

128	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
129	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
130	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
131	Машино-место	-1	3	14.20	Подземный паркинг	14.20	
132	Машино-место	-1	3	14.93	Подземный паркинг	14.93	
133	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
134	Машино-место	-1	3	14.33	Подземный паркинг	14.33	
135	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
136	Машино-место	-1	3	13.88	Подземный паркинг	13.88	
137	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
138	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
139	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
140	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
141	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
142	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
143	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
51	Помещение хранения автомобилей, проезды и проходы - II этап строительства	II этап строительства Подземная автостоянка, пом.039		общественное	611.68
52	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, пом.005		общественное	28.64
53	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция В, пом.008		общественное	12.34
54	Лифтовый холл с подпором	-1 этаж, секция В, пом.009		общественное	8.90
55	Лестничная клетка	-1 этаж, секция В, пом.012		общественное	22.58
56	Лифтовый холл с подпором	-1 этаж, секция Б, пом.014		общественное	9.14
57	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция Б, пом.015		общественное	12.17
58	Лестничная клетка	-1 этаж, секция Б, пом.016		общественное	22.39
59	Техническое помещение	-1 этаж, секция В, пом.021		техническое	165.80
60	Приточная венткамера	-1 этаж, секция Б, пом.032		техническое	11.42
61	Электрощитовая	-1 этаж, секция В, пом.033		техническое	12.88
62	Электрощитовая	-1 этаж, секция Б, пом.036		техническое	12.14
63	Венткамера	-1 этаж, секция В, пом.037		техническое	9.96
64	Техническое помещение	-1 этаж, секция Б, пом.038		техническое	167.19
65	Вестибюль	1 этаж, секция Б, пом.2.1		общественное	56.01
66	Ресепшен	1 этаж, секция Б, пом.2.2		общественное	3.54
67	ПУИ	1 этаж, секция Б, пом.2.3		общественное	4.15
68	Колясочная	1 этаж, секция Б, пом.2.4		общественное	11.08
69	Тамбур	1 этаж, секция Б, пом.2.5		общественное	7.54
70	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция Б, пом.ЛК1		общественное	9.43
71	Лестничная клетка	1 этаж, секция Б, пом.ЛК2		общественное	11.86
72	Межквартирный коридор	1 этаж, секция Б, пом.2		общественное	25.83
73	Тамбур	1 этаж, секция Б, пом.3		общественное	2.52

74	Переходная лоджия	1 этаж, секция Б, пом.4	общественное	10.07
75	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция Б, пом.ЛК	общественное	16.12
76	Межквартирный коридор	2-14 этаж, секция Б, пом.2	общественное	335.66
77	Тамбур	2-14 этаж, секция Б, пом.3	общественное	32.76
78	Переходная лоджия	2-14 этаж, секция Б, пом.4	общественное	131.17
79	Лестничная клетка (тип Н1)	2-14 этаж, секция Б, пом.ЛК	общественное	209.56
80	Помещение чердака	Технический чердак, секция Б	техническое	36.72
81	Помещение чердака	Технический чердак, секция Б	техническое	296.19
82	Лестничная клетка	Технический чердак, секция Б	общественное	16.12
83	Лестничная клетка	Кровля, секция Б	общественное	21.51
84	Машинное помещения	Кровля, секция Б	техническое	29.55
85	Вестибюль	1 этаж, секция В, пом.3.1	общественное	27.24
86	Колясочная	1 этаж, секция В, пом.3.2	общественное	15.47
87	Тамбур	1 этаж, секция В, пом.3.3	общественное	7.64
88	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция В, пом.ЛК1	общественное	8.37
89	Лестничная клетка	1 этаж, секция В, пом.ЛК2	общественное	10.93
90	Лифтовый холл	2-17 этаж, секция В, пом.1	общественное	146.08
91	Межквартирный коридор	2-17 этаж, секция В, пом.2	общественное	360.48
92	Тамбур	2-17 этаж, секция В, пом.3	общественное	43.36
93	Переходная лоджия	2-17 этаж, секция В, пом.4	общественное	167.84
94	Лестничная клетка (тип Н1)	2-17 этаж, секция В, пом.ЛК	общественное	257.92
95	Помещение чердака	Технический чердак, секция В	техническое	25.06
96	Помещение чердака	Технический чердак, секция В	техническое	279.81
97	Лестничная клетка	Технический чердак, секция В	общественное	16.12
98	Лестничная клетка	Кровля, секция В	общественное	20.37
99	Машинное помещения	Кровля, секция В	техническое	28.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
2	Минус первый этаж секции Б жилого дома, пом.0.32, приточная венткамера, площадью 11,42 м2	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция
3	Минус первый этаж секции Б жилого дома, пом.036, электрощитовая, площадью 12,14 м2	Вводные распределительные устройства, силовые щиты	Снабжение секции Б жилого дома и автостоянки электричеством
4	Минус первый этаж секции В жилого дома, пом.0.37, приточная венткамера, площадью 9,96 м2	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция
5	Подземная автостоянка, пом.024.3, приточно-вытяжная венткамера 3 этап, площадью 11,51 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция автостоянки
6	Кровля секции Б, машинное помещение, площадью 29,55 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
7	В секции Б жилого дома лифты: 4 шт.	Лифты 4 шт., из них 2 шт. грузовых	Вертикальный транспорт жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 599 831,44 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313005:1354

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067170012419
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 569 142 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 269 142 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 810,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 485,35 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114,87 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 071 540 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 825 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 720 700 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с заданием на проектирование выделены 3 этапа строительства.Строительство Жилого 4-секционного дома (секции А , Б,В, Г) переменной этажности (25-14-17-21) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и встроенно-прис троенной подземной автостоянкой:-многоэтажная жилая секция (секция А-№1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-10п-9а/Аа-Кп-Ап (№1.4.по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ)-1 этап строительства.Трансформаторная подстанция (№1.7 по ПЗУ)-1 этап строительства.-Две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В-№1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-2 этап строительства.-Многоэтажная жилая секция жилого дома (секция Г-№ 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-3 этап строительства.Внутренняя отделка помещений квартир в соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования.В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию.Для строительства помещений коммерческого назначения средства дольщиков не используются.Деление паркингов по секциям является"условным", т.к.подземная автостоянка предназначена для пользования жителями всего жилого дома.Этажность зданий (секций) составляет:-жилая секция «А » – 25-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м);-жилая секции «Б» – 14-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м);-жилая секции «В» – 17-этажная (без учета технического чердака, высотой мене е 1,8 м);-жилая секции «Г» – 21-этажная (без учета технического чердака, высотой мене е 1,8 м).Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно Производственный Центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-061937-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" (УУСЭ)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АКАДЕМ-ЦЕНТР" (ЖК "АКАДЕМ-ЦЕНТР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2412-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-375/1025-1354
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта 26-04/21-00-ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав , максимальное сохранение с существующей растительности, строительство тротуаров и проездов с твердым покрытием, с устройством бортового камня
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения , не превышает 2,5 см.Высота бордюров по краям пешеходных путей-не менее 5 см.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных плиток и является ровным, шероховатым и без зазоров.Толщина швов между плитами не боле е 15 мм.Тактильные средства на покрытии пешеходных путей размещены не менее , чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка или изменения направления движения, ширина тактильной полосы 0,5-0,6 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Согласно технических условий, выданных МБУ"ГОРСВЕТ"№63 от 08.04.2021г.по проектированию приобъектного освещения (НО).Границы участка освещения:выезд на участок с дублера ул.Краснолесья , подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, автостоянки, площадки и территория земельного участка, освещение с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов.Подключение должно быть выполнено с ВРУ здания или ТП участка, управление освещением с пульта охраны или автоматическое от щитка НО.Опоры освещения планируются в количестве 6 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г.Екатеринбурга объекта ис х.№ 25.2-02/24 от 01.02.2021г.выданы Комитетом по благоустройству Администрации г Екатеринбург:въезд на участок должен быть с дублера улицы Краснолесья , для чего необходимо запроектировать и построить данный проезд в объеме , необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения , ширина въездов не мене е 6,0 м.Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта и иные условия, перечисленные в указанных Т У
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/2113-1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 639 875,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 806 554,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 474 619,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергошала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 078/01-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 527,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственное сооружение" (ВОИС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтТехника"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
133	Квартира	2	Г	67.13	2	27.03	2.74
134	Квартира	2	Г	43.52	1	12.31	2.74
135	Квартира	2	Г	43.15	1	12.08	2.74
136	Квартира	2	Г	58.33	2	28.82	2.74
137	Квартира	2	Г	40.82	1	15.10	2.74
138	Квартира-студия	2	Г	28.71	1	12.10	2.74
139	Квартира-студия	2	Г	28.53	1	11.97	2.74
140	Квартира	2	Г	40.32	1	15.10	2.74
141	Квартира	2	Г	53.65	2	28.08	2.74
142	Квартира	2	Г	53.43	2	27.80	2.74
143	Квартира-студия	2	Г	31.38	1	15.95	2.74
144	Квартира	2	Г	39.24	1	15.28	2.74
145	Квартира	2	Г	67.13	2	27.03	2.74
146	Квартира	3	Г	43.52	1	12.31	2.74
147	Квартира	3	Г	43.15	1	12.08	2.74
148	Квартира	3	Г	58.33	2	28.82	2.74
149	Квартира	3	Г	40.82	1	15.10	2.74
150	Квартира-студия	3	Г	28.71	1	12.10	2.74
151	Квартира-студия	3	Г	28.53	1	11.97	2.74
152	Квартира	3	Г	40.32	1	15.10	2.74

153	Квартира	3	Г	53.65	2	28.08	2.74
154	Квартира	3	Г	53.43	2	27.80	2.74
155	Квартира-студия	3	Г	31.38	1	15.95	2.74
156	Квартира	3	Г	39.24	1	15.28	2.74
157	Квартира	3	Г	67.13	2	27.03	2.74
158	Квартира	4	Г	43.52	1	12.31	2.74
159	Квартира	4	Г	43.15	1	12.08	2.74
160	Квартира	4	Г	58.33	2	28.82	2.74
161	Квартира	4	Г	40.82	1	15.10	2.74
162	Квартира-студия	4	Г	28.71	1	12.10	2.74
163	Квартира-студия	4	Г	28.53	1	11.97	2.74
164	Квартира	4	Г	40.32	1	15.10	2.74
165	Квартира	4	Г	53.65	2	28.08	2.74
166	Квартира	4	Г	53.43	2	27.80	2.74
167	Квартира-студия	4	Г	31.38	1	15.95	2.74
168	Квартира	4	Г	39.24	1	15.28	2.74
169	Квартира	4	Г	67.13	2	27.03	2.74
170	Квартира	5	Г	43.52	1	12.31	2.74
171	Квартира	5	Г	43.15	1	12.08	2.74
172	Квартира	5	Г	58.33	2	28.82	2.74
173	Квартира	5	Г	40.82	1	15.10	2.74
174	Квартира-студия	5	Г	28.71	1	12.10	2.74
175	Квартира-студия	5	Г	28.53	1	11.97	2.74
176	Квартира	5	Г	40.32	1	15.10	2.74
177	Квартира	5	Г	53.65	2	28.08	2.74

178	Квартира	5	Г	53.43	2	27.80	2.74
179	Квартира-студия	5	Г	31.38	1	15.95	2.74
180	Квартира	5	Г	39.24	1	15.28	2.74
181	Квартира	5	Г	67.13	2	27.03	2.74
182	Квартира	6	Г	43.52	1	12.31	2.74
183	Квартира	6	Г	43.15	1	12.08	2.74
184	Квартира	6	Г	58.33	2	28.82	2.74
185	Квартира	6	Г	40.82	1	15.10	2.74
186	Квартира-студия	6	Г	28.71	1	12.10	2.74
187	Квартира-студия	6	Г	28.53	1	11.97	2.74
188	Квартира	6	Г	40.32	1	15.10	2.74
189	Квартира	6	Г	53.65	2	28.08	2.74
190	Квартира	6	Г	53.43	2	27.80	2.74
191	Квартира-студия	6	Г	31.38	1	15.95	2.74
192	Квартира	6	Г	39.24	1	15.28	2.74
193	Квартира	6	Г	67.13	2	27.03	2.74
194	Квартира	7	Г	43.52	1	12.31	2.74
195	Квартира	7	Г	43.15	1	12.08	2.74
196	Квартира	7	Г	58.33	2	28.82	2.74
197	Квартира	7	Г	40.82	1	15.10	2.74
198	Квартира-студия	7	Г	28.71	1	12.10	2.74
199	Квартира-студия	7	Г	28.53	1	11.97	2.74
200	Квартира	7	Г	40.32	1	15.10	2.74
201	Квартира	7	Г	53.65	2	28.08	2.74
202	Квартира	7	Г	53.43	2	27.80	2.74

203	Квартира-студия	7	Г	31.38	1	15.95	2.74
204	Квартира	7	Г	39.24	1	15.28	2.74
205	Квартира	7	Г	67.13	2	27.03	2.74
206	Квартира	8	Г	43.52	1	12.31	2.74
207	Квартира	8	Г	43.15	1	12.08	2.74
208	Квартира	8	Г	58.33	2	28.82	2.74
209	Квартира	8	Г	40.82	1	15.10	2.74
210	Квартира-студия	8	Г	28.71	1	12.10	2.74
211	Квартира-студия	8	Г	28.53	1	11.97	2.74
212	Квартира	8	Г	40.32	1	15.10	2.74
213	Квартира	8	Г	53.65	2	28.08	2.74
214	Квартира	8	Г	53.43	2	27.80	2.74
215	Квартира-студия	8	Г	31.38	1	15.95	2.74
216	Квартира	8	Г	39.24	1	15.28	2.74
217	Квартира	8	Г	67.13	2	27.03	2.74
218	Квартира	9	Г	43.52	1	12.31	2.74
219	Квартира	9	Г	43.15	1	12.08	2.74
220	Квартира	9	Г	58.33	2	28.82	2.74
221	Квартира	9	Г	40.82	1	15.10	2.74
222	Квартира-студия	9	Г	28.71	1	12.10	2.74
223	Квартира-студия	9	Г	28.53	1	11.97	2.74
224	Квартира	9	Г	40.32	1	15.10	2.74
225	Квартира	9	Г	53.65	2	28.08	2.74
226	Квартира	9	Г	53.43	2	27.80	2.74

227	Квартира-студия	9	Г	31.38	1	15.95	2.74
228	Квартира	9	Г	39.24	1	15.28	2.74
229	Квартира	9	Г	66.92	2	27.03	2.74
230	Квартира	10	Г	43.38	1	12.31	2.74
231	Квартира	10	Г	43.01	1	12.08	2.74
232	Квартира	10	Г	58.11	2	28.82	2.74
233	Квартира	10	Г	40.68	1	15.10	2.74
234	Квартира-студия	10	Г	28.57	1	12.10	2.74
235	Квартира-студия	10	Г	28.39	1	11.97	2.74
236	Квартира	10	Г	40.18	1	15.10	2.74
237	Квартира	10	Г	53.51	2	28.08	2.74
238	Квартира	10	Г	53.29	2	27.80	2.74
239	Квартира-студия	10	Г	31.24	1	15.95	2.74
240	Квартира	10	Г	39.11	1	15.28	2.74
241	Квартира	10	Г	66.92	2	27.03	2.74
242	Квартира	11	Г	43.38	1	12.31	2.74
243	Квартира	11	Г	43.01	1	12.08	2.74
244	Квартира	11	Г	58.11	2	28.82	2.74
245	Квартира	11	Г	40.68	1	15.10	2.74
246	Квартира-студия	11	Г	28.57	1	12.10	2.74
247	Квартира-студия	11	Г	28.39	1	11.97	2.74
248	Квартира	11	Г	40.18	1	15.10	2.74
249	Квартира	11	Г	53.51	2	28.08	2.74
250	Квартира	11	Г	53.29	2	27.80	2.74

251	Квартира-студия	11	Г	31.24	1	15.95	2.74
252	Квартира	11	Г	39.11	1	15.28	2.74
253	Квартира	11	Г	66.92	2	27.03	2.74
254	Квартира	12	Г	43.38	1	12.31	2.74
255	Квартира	12	Г	43.01	1	12.08	2.74
256	Квартира	12	Г	58.11	2	28.82	2.74
257	Квартира	12	Г	40.68	1	15.10	2.74
258	Квартира-студия	12	Г	28.57	1	12.10	2.74
259	Квартира-студия	12	Г	28.39	1	11.97	2.74
260	Квартира	12	Г	40.18	1	15.10	2.74
261	Квартира	12	Г	53.51	2	28.08	2.74
262	Квартира	12	Г	53.29	2	27.80	2.74
263	Квартира-студия	12	Г	31.24	1	15.95	2.74
264	Квартира	12	Г	39.11	1	15.28	2.74
265	Квартира	12	Г	66.92	2	27.03	2.74
266	Квартира	13	Г	43.38	1	12.31	2.74
267	Квартира	13	Г	43.01	1	12.08	2.74
268	Квартира	13	Г	58.11	2	28.82	2.74
269	Квартира	13	Г	40.68	1	15.10	2.74
270	Квартира-студия	13	Г	28.57	1	12.10	2.74
271	Квартира-студия	13	Г	28.39	1	11.97	2.74
272	Квартира	13	Г	40.18	1	15.10	2.74
273	Квартира	13	Г	53.51	2	28.08	2.74
274	Квартира	13	Г	53.29	2	27.80	2.74

275	Квартира-студия	13	Г	31.24	1	15.95	2.74
276	Квартира	13	Г	39.11	1	15.28	2.74
277	Квартира	13	Г	66.92	2	27.03	2.74
278	Квартира	14	Г	43.38	1	12.31	2.74
279	Квартира	14	Г	43.01	1	12.08	2.74
280	Квартира	14	Г	58.11	2	28.82	2.74
281	Квартира	14	Г	40.68	1	15.10	2.74
282	Квартира-студия	14	Г	28.57	1	12.10	2.74
283	Квартира-студия	14	Г	28.39	1	11.97	2.74
284	Квартира	14	Г	40.18	1	15.10	2.74
285	Квартира	14	Г	53.51	2	28.08	2.74
286	Квартира	14	Г	53.29	2	27.80	2.74
287	Квартира-студия	14	Г	31.24	1	15.95	2.74
288	Квартира	14	Г	39.11	1	15.28	2.74
289	Квартира	14	Г	66.92	2	27.03	2.74
290	Квартира	15	Г	43.38	1	12.31	2.74
291	Квартира	15	Г	43.01	1	12.08	2.74
292	Квартира	15	Г	58.11	2	28.82	2.74
293	Квартира	15	Г	40.68	1	15.10	2.74
294	Квартира-студия	15	Г	28.57	1	12.10	2.74
295	Квартира-студия	15	Г	28.39	1	11.97	2.74
296	Квартира	15	Г	40.18	1	15.10	2.74
297	Квартира	15	Г	53.51	2	28.08	2.74
298	Квартира	15	Г	53.29	2	27.80	2.74

299	Квартира-студия	15	Г	31.24	1	15.95	2.74
300	Квартира	15	Г	39.11	1	15.28	2.74
301	Квартира	15	Г	66.92	2	27.03	2.74
302	Квартира	16	Г	43.38	1	12.31	2.74
303	Квартира	16	Г	43.01	1	12.08	2.74
304	Квартира	16	Г	58.11	2	28.82	2.74
305	Квартира	16	Г	40.68	1	15.10	2.74
306	Квартира-студия	16	Г	28.57	1	12.10	2.74
307	Квартира-студия	16	Г	28.39	1	11.97	2.74
308	Квартира	16	Г	40.18	1	15.10	2.74
309	Квартира	16	Г	53.51	2	28.08	2.74
310	Квартира	16	Г	53.29	2	27.80	2.74
311	Квартира-студия	16	Г	31.24	1	15.95	2.74
312	Квартира	16	Г	39.11	1	15.28	2.74
313	Квартира	16	Г	66.92	2	27.03	2.74
314	Квартира	17	Г	43.38	1	12.31	2.74
315	Квартира	17	Г	43.01	1	12.08	2.74
316	Квартира	17	Г	58.11	2	28.82	2.74
317	Квартира	17	Г	40.68	1	15.10	2.74
318	Квартира-студия	17	Г	28.57	1	12.10	2.74
319	Квартира-студия	17	Г	28.39	1	11.97	2.74
320	Квартира	17	Г	40.18	1	15.10	2.74
321	Квартира	17	Г	53.51	2	28.08	2.74
322	Квартира	17	Г	53.29	2	27.80	2.74

323	Квартира-студия	17	Г	31.24	1	15.95	2.74
324	Квартира	17	Г	39.11	1	15.28	2.74
325	Квартира	17	Г	66.27	2	27.03	2.74
326	Квартира	18	Г	43.31	1	12.31	2.74
327	Квартира	18	Г	42.94	1	12.08	2.74
328	Квартира	18	Г	57.98	2	28.82	2.74
329	Квартира	18	Г	40.46	1	15.10	2.74
330	Квартира-студия	18	Г	28.46	1	12.10	2.74
331	Квартира-студия	18	Г	28.28	1	11.97	2.74
332	Квартира	18	Г	40.07	1	15.10	2.74
333	Квартира	18	Г	53.40	2	28.08	2.74
334	Квартира	18	Г	53.18	2	27.80	2.74
335	Квартира-студия	18	Г	31.14	1	15.95	2.74
336	Квартира	18	Г	39.01	1	15.28	2.74
337	Квартира	18	Г	66.27	2	27.03	2.74
338	Квартира	19	Г	43.31	1	12.31	2.74
339	Квартира	19	Г	42.94	1	12.08	2.74
340	Квартира	19	Г	57.98	2	28.82	2.74
341	Квартира	19	Г	40.46	1	15.10	2.74
342	Квартира-студия	19	Г	28.46	1	12.10	2.74
343	Квартира-студия	19	Г	28.28	1	11.97	2.74
344	Квартира	19	Г	40.07	1	15.10	2.74
345	Квартира	19	Г	53.40	2	28.08	2.74
346	Квартира	19	Г	53.18	2	27.80	2.74

347	Квартира-студия	19	Г	31.14	1	15.95	2.74
348	Квартира	19	Г	39.01	1	15.28	2.74
349	Квартира	19	Г	66.13	2	27.03	2.74
350	Квартира	20	Г	43.17	1	12.31	2.74
351	Квартира	20	Г	42.80	1	12.08	2.74
352	Квартира	20	Г	57.84	2	28.82	2.74
353	Квартира	20	Г	40.44	1	15.10	2.74
354	Квартира-студия	20	Г	28.32	1	12.10	2.74
355	Квартира-студия	20	Г	28.14	1	11.97	2.74
356	Квартира	20	Г	39.93	1	15.10	2.74
357	Квартира	20	Г	53.13	2	28.08	2.74
358	Квартира	20	Г	52.90	2	27.80	2.74
359	Квартира-студия	20	Г	31.00	1	15.95	2.74
360	Квартира	20	Г	38.87	1	15.28	2.74
361	Квартира	20	Г	66.13	2	27.03	2.74
362	Квартира	21	Г	43.17	1	12.31	2.74
363	Квартира	21	Г	42.80	1	12.08	2.74
364	Квартира	21	Г	57.84	2	28.82	2.74
365	Квартира	21	Г	40.44	1	15.10	2.74
366	Квартира-студия	21	Г	28.32	1	12.10	2.74
367	Квартира-студия	21	Г	28.14	1	11.97	2.74
368	Квартира	21	Г	39.93	1	15.10	2.74
369	Квартира	21	Г	53.13	2	28.08	2.74
370	Квартира	21	Г	52.90	2	27.80	2.74

371	Квартира-студия	21	Г	31.00	1	15.95	2.74
372	Квартира	21	Г	38.87	1	15.28	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.62	Офис 1.1	109.62	3.74
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	118.01	Офис 1.2	118.01	3.74
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.89	Офис 1.3	95.89	3.74
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	232.57	Офис 1.4	232.57	3.74
144	Машино-место	-1	4	13.32	Подземный паркинг	13.32	
145	Машино-место	-1	4	14.15	Подземный паркинг	14.15	
146	Машино-место	-1	4	14.67	Подземный паркинг	14.67	
147	Машино-место	-1	4	19.08	Подземный паркинг	19.08	
148	Машино-место	-1	4	20.15	Подземный паркинг	20.15	
149	Машино-место	-1	4	16.36	Подземный паркинг	16.36	
150	Машино-место	-1	4	16.66	Подземный паркинг	16.66	

151	Машино-место	-1	4	15.33	Подземный паркинг	15.33	
152	Машино-место	-1	4	15.33	Подземный паркинг	15.33	
153	Машино-место	-1	4	16.42	Подземный паркинг	16.42	
154	Машино-место	-1	4	17.41	Подземный паркинг	17.41	
155	Машино-место	-1	4	19.80	Подземный паркинг	19.80	
156	Машино-место	-1	4	19.44	Подземный паркинг	19.44	
157	Машино-место	-1	4	19.82	Подземный паркинг	19.82	
158	Машино-место	-1	4	20.50	Подземный паркинг	20.50	
159	Машино-место	-1	4	20.79	Подземный паркинг	20.79	
160	Машино-место	-1	4	21.02	Подземный паркинг	21.02	
161	Машино-место	-1	4	16.83	Подземный паркинг	16.83	
162	Машино-место	-1	4	17.03	Подземный паркинг	17.03	
163	Машино-место	-1	4	18.34	Подземный паркинг	18.34	
164	Машино-место	-1	4	18.56	Подземный паркинг	18.56	
165	Машино-место	-1	4	17.40	Подземный паркинг	17.40	
166	Машино-место	-1	4	16.41	Подземный паркинг	16.41	

167	Машино-место	-1	4	16.98	Подземный паркинг	16.98	
168	Машино-место	-1	4	18.26	Подземный паркинг	18.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей, проезды и проходы - III этап строительства	III этап строительства Подземная автостоянка, пом.040	общественное	476.42
2	Лестничная клетка	-1 этаж, секция Г, пом.006	общественное	22.36
3	Лифтовый холл с подпором	-1 этаж, секция Г, пом.007	общественное	28.28
4	Техническое помещение	-1 этаж, секция Г, пом.019	общественное	324.59
5	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция Г, пом.020	общественное	30.27
6	Приточно-вытяжная венткамера, 3 этап	Подземная автостоянка, пом.024.3	техническое	11.51
7	Кроссовая	-1 этаж, секция Г, пом.028	техническое	9.91
8	Электрощитовая	-1 этаж, секция Г, пом.029	техническое	36.57
9	Венткамера	-1 этаж, секция Г, пом.034	техническое	10.22
10	Вестибюль	1 этаж, секция Г, пом.4.1	общественное	49.54
11	ПУИ	1 этаж, секция Г, пом.4.3	общественное	3.97
12	Колясочная	1 этаж, секция Г, пом.4.4	общественное	13.90
13	Помещение консьержа	1 этаж, секция Г, пом.4.5	общественное	6.88
14	Тамбур	1 этаж, секция Г, пом.4.6	общественное	7.67
15	Тамбур	1 этаж, секция Г, пом.4.7	общественное	11.52
16	Инженерное помещение	1 этаж, секция Г, пом.4.8	техническое	4.04
17	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция Г, пом.ЛК1	общественное	8.57
18	Лестничная клетка	1 этаж, секция Г, пом.ЛК2	общественное	11.25
19	Лифтовый холл	2-21 этаж, секция Г, пом.1	общественное	442.40

20	Межквартирный коридор	2-21 этаж, секция Г, пом.2	общественное	421.60
21	Тамбур	2-21 этаж, секция Г, пом.3	общественное	205.40
22	Переходная лоджия	2-21 этаж, секция Г, пом.4	общественное	143.20
23	Инженерное помещение	2-21 этаж, секция Г, пом.5	техническое	82.60
24	Межквартирный коридор	2-21 этаж, секция Г, пом.6	общественное	818.00
25	Лестничная клетка (тип Н1)	2-21 этаж, секция Г, пом.ЛК	общественное	334.80
26	Помещение чердака	Технический чердак, секция Г	техническое	237.96
27	Помещение чердака	Технический чердак, секция Г	техническое	243.46
28	Помещение чердака	Технический чердак, секция Г	техническое	188.08
29	Тамбур	Технический чердак, секция Г	общественное	10.30
30	Лестничная клетка	Технический чердак, секция Г	общественное	16.74
31	Лестничная клетка	Кровля, секция Г	общественное	6.74
32	Машинное помещения	Кровля, секция Г	техническое	45.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
2	Подземная автостоянка, пом.024.1, приточно-вытяжная венткамера 1 этап, площадью 28,00 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция автостоянки
3	Первый этаж секции Г, пом.4,8, инженерное помещение, площадью 4,04 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для встроенных помещений	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для встроенных помещений
4	2-25 этаж секции Г, пом.5, инженерное помещение, площадью 24х4,31 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для квартир.	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для квартир
5	Кровля секции Г, машинное помещение, площадью 45,55 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
6	В секции Г жилого дома: секция Г - 4 шт.	Лифты 4 шт., из них 2 шт. грузовых	Вертикальный транспорт жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 757 598 903,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567170042947
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 726 099 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 726 099 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с заданием на проектирование выделены 3 этапа строительства.Строительство Жилого 4-секционного дома (секции А , Б,В, Г) переменной этажности (25-14-17-21) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и встроенно-прис троенной подземной автостоянкой:-многоэтажная жилая секция (секция А-№1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-10п-9а/Аа-Кп-Ап (№1.4.по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ)-1 этап строительства.Трансформаторная подстанция (№1.7 по ПЗУ)-1 этап строительства.-Две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В-№1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-2 этап строительства.-Многоэтажная жилая секция жилого дома (секция Г-№ 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-3 этап строительства.Внутренняя отделка помещений квартир в соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования.В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию.Для строительства помещений коммерческого назначения средства дольщиков не используются.Деление паркингов по секциям является"условным", т.к.подземная автостоянка предназначена для пользования жителями всего жилого дома.Этажность зданий (секций) составляет:-жилая секция «А » – 25-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м);-жилая секции «Б» – 14-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м);-жилая секции «В» – 17-этажная (без учета технического чердака, высотой мене е 1,8 м);-жилая секции «Г» – 21-этажная (без учета технического чердака, высотой мене е 1,8 м).Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно Производственный Центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-061937-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" (УУСЭ)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академ-Центр" (ЖК "Академ-Центр")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2412-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-375/1025-1354
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта шифр 26-04/21-00-ПЗУ:Детский игровой комплекс ДИК-5.примерной площадью 243 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно соответствующего раздела проекта шифр 26-04/21-00-ПЗУ:спортивный комплекс ДСК-4, примерной площадью 195,5 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 контейнеров ёмкостью 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав , максимальное сохранение с существующей растительности, строительство тротуаров и проездов с твердым покрытием, с устройством бортового камня
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пере сечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения , не превышает 2,5 см.Высота бордюров по краям пешеходных путей-не менее 5 см.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных плиток и является ровным, шероховатым и без зазоров.Толщина швов между плитами не боле е 15 мм.Тактильные средства на покрытии пешеходных путей размещены не менее , чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка или изменения направления движения , ширина тактильной полосы 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно технических условий, выданных МБУ"ГОРСВЕТ"№63 от 08.04.2021г.по проектированию приобъектного освещения (НО).Границы участка освещения:выезд на участок с дублера ул.Краснолесья , подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, автостоянки, площадки и территория земельного участка, освещение с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов.Подключение должно быть выполнено с ВРУ здания или ТП участка, управление освещением с пульта охраны или автоматическое от щитка НО.Проектом предусмотрено 5 опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети объекта г.Екатеринбурга ис х.№ 25.2-02/24 от 01.02.2021г.выданы Комитетом по благоустройству Администрации г.Екатеринбурга:въезд на участок должен быть с дублера улицы Краснолесья , для чего необходимо запроектировать и построить данный проезд в объеме , необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения , ширина въездов не мене е 6,0 м.Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта и иные условия, перечисленные в указанных Т У
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/2113-1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 639 875,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 806 554,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 474 619,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергошалья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 078/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 527,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственное сооружение" (ВОИС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтТехника"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	A	74.26	3	40.87	2.70
2	Квартира	2	A	58.54	2	28.74	2.70
3	Квартира	2	A	40.36	1	14.49	2.70
4	Квартира-студия	2	A	29.34	1	13.17	2.70
5	Квартира-студия	2	A	29.37	1	13.19	2.70
6	Квартира	2	A	40.33	1	14.47	2.70
7	Квартира	2	A	58.48	2	28.67	2.70
8	Квартира	2	A	40.13	1	14.37	2.70
9	Квартира	2	A	63.92	2	25.06	2.70
10	Квартира	2	A	43.68	2	30.46	2.70
11	Квартира	3	A	74.26	3	40.87	2.70
12	Квартира	3	A	45.41	1	13.50	2.70
13	Квартира	3	A	58.54	2	28.74	2.70
14	Квартира	3	A	40.36	1	14.49	2.70

15	Квартира-студия	3	A	29.34	1	13.17	2.70
16	Квартира-студия	3	A	29.37	1	13.19	2.70
17	Квартира	3	A	40.33	1	14.47	2.70
18	Квартира	3	A	58.48	2	28.67	2.70
19	Квартира	3	A	40.13	1	14.37	2.70
20	Квартира	3	A	63.92	2	25.06	2.70
21	Квартира	3	A	43.69	2	30.46	2.70
22	Квартира	4	A	74.26	3	40.87	2.70
23	Квартира	4	A	45.41	1	13.50	2.70
24	Квартира	4	A	58.54	2	28.74	2.70
25	Квартира	4	A	40.36	1	14.49	2.70
26	Квартира-студия	4	A	29.34	1	13.17	2.70
27	Квартира-студия	4	A	29.37	1	13.19	2.70
28	Квартира	4	A	40.33	1	14.47	2.70
29	Квартира	4	A	58.48	2	28.67	2.70
30	Квартира	4	A	40.13	1	14.37	2.70
31	Квартира	4	A	63.92	2	25.06	2.70
32	Квартира	4	A	43.69	2	30.46	2.70
33	Квартира	5	A	74.26	3	40.87	2.70
34	Квартира	5	A	45.41	1	13.50	2.70
35	Квартира	5	A	58.54	2	28.74	2.70
36	Квартира	5	A	40.36	1	14.49	2.70
37	Квартира-студия	5	A	29.34	1	13.17	2.70
38	Квартира-студия	5	A	29.37	1	13.19	2.70
39	Квартира	5	A	40.33	1	14.47	2.70

40	Квартира	5	A	58.48	2	28.67	2.70
41	Квартира	5	A	40.13	1	14.37	2.70
42	Квартира	5	A	63.92	2	25.06	2.70
43	Квартира	5	A	43.69	2	30.46	2.70
44	Квартира	6	A	74.26	3	40.87	2.70
45	Квартира	6	A	45.41	1	13.50	2.70
46	Квартира	6	A	58.54	2	28.74	2.70
47	Квартира	6	A	40.36	1	14.49	2.70
48	Квартира-студия	6	A	29.34	1	13.17	2.70
49	Квартира-студия	6	A	29.37	1	13.19	2.70
50	Квартира	6	A	40.33	1	14.47	2.70
51	Квартира	6	A	58.48	2	28.67	2.70
52	Квартира	6	A	40.13	1	14.37	2.70
53	Квартира	6	A	63.92	2	25.06	2.70
54	Квартира	6	A	42.97	1	13.42	2.70
55	Квартира	7	A	74.26	3	40.87	2.70
56	Квартира	7	A	45.41	1	13.50	2.70
57	Квартира	7	A	58.54	2	28.74	2.70
58	Квартира	7	A	40.36	1	14.49	2.70
59	Квартира-студия	7	A	29.34	1	13.17	2.70
60	Квартира-студия	7	A	29.37	1	13.19	2.70
61	Квартира	7	A	40.33	1	14.47	2.70
62	Квартира	7	A	58.48	2	28.67	2.70
63	Квартира	7	A	40.13	1	14.37	2.70
64	Квартира	7	A	63.92	2	25.06	2.70
65	Квартира	7	A	42.97	1	13.42	2.70
66	Квартира	8	A	74.26	3	40.87	2.70

67	Квартира	8	A	45.41	1	13.50	2.70
68	Квартира	8	A	58.54	2	28.74	2.70
69	Квартира	8	A	40.36	1	14.49	2.70
70	Квартира-студия	8	A	29.34	1	13.17	2.70
71	Квартира-студия	8	A	29.37	1	13.19	2.70
72	Квартира	8	A	40.33	1	14.47	2.70
73	Квартира	8	A	58.48	2	28.67	2.70
74	Квартира	8	A	40.13	1	14.37	2.70
75	Квартира	8	A	63.92	2	25.06	2.70
76	Квартира	8	A	42.97	1	13.42	2.70
77	Квартира	9	A	74.26	3	40.87	2.70
78	Квартира	9	A	45.41	1	13.50	2.70
79	Квартира	9	A	58.54	2	28.74	2.70
80	Квартира	9	A	40.36	1	14.49	2.70
81	Квартира-студия	9	A	29.34	1	13.17	2.70
82	Квартира-студия	9	A	29.37	1	13.19	2.70
83	Квартира	9	A	40.33	1	14.47	2.70
84	Квартира	9	A	58.48	2	28.67	2.70
85	Квартира	9	A	40.13	1	14.37	2.70
86	Квартира	9	A	63.92	2	25.06	2.70
87	Квартира	9	A	42.97	1	13.42	2.70
88	Квартира	10	A	73.98	3	40.87	2.70
89	Квартира	10	A	45.27	1	13.50	2.70
90	Квартира	10	A	58.32	2	28.74	2.70
91	Квартира	10	A	40.22	1	14.49	2.70
92	Квартира-студия	10	A	29.20	1	13.17	2.70

93	Квартира-студия	10	A	29.23	1	13.19	2.70
94	Квартира	10	A	40.19	1	14.47	2.70
95	Квартира	10	A	58.26	2	28.67	2.70
96	Квартира	10	A	39.99	1	14.37	2.70
97	Квартира	10	A	63.71	2	25.06	2.70
98	Квартира	10	A	42.88	1	13.42	2.70
99	Квартира	11	A	73.98	3	40.87	2.70
100	Квартира	11	A	45.27	1	13.50	2.70
101	Квартира	11	A	58.32	2	28.74	2.70
102	Квартира	11	A	40.22	1	14.49	2.70
103	Квартира-студия	11	A	29.20	1	13.17	2.70
104	Квартира-студия	11	A	29.23	1	13.19	2.70
105	Квартира	11	A	40.19	1	14.47	2.70
106	Квартира	11	A	58.26	2	28.67	2.70
107	Квартира	11	A	39.99	1	14.37	2.70
108	Квартира	11	A	63.71	2	25.06	2.70
109	Квартира	11	A	42.88	1	13.42	2.70
110	Квартира	12	A	73.98	3	40.87	2.70
111	Квартира	12	A	45.27	1	13.50	2.70
112	Квартира	12	A	58.32	2	28.74	2.70
113	Квартира	12	A	40.22	1	14.49	2.70
114	Квартира-студия	12	A	29.20	1	13.17	2.70
115	Квартира-студия	12	A	29.23	1	13.19	2.70
116	Квартира	12	A	40.19	1	14.47	2.70
117	Квартира	12	A	58.26	2	28.67	2.70
118	Квартира	12	A	39.99	1	14.37	2.70

119	Квартира	12	A	63.71	2	25.06	2.70
120	Квартира	12	A	42.88	1	13.42	2.70
121	Квартира	13	A	73.98	3	40.87	2.70
122	Квартира	13	A	45.27	1	13.50	2.70
123	Квартира	13	A	58.32	2	28.74	2.70
124	Квартира	13	A	40.22	1	14.49	2.70
125	Квартира-студия	13	A	29.20	1	13.17	2.70
126	Квартира-студия	13	A	29.23	1	13.19	2.70
127	Квартира	13	A	40.19	1	14.47	2.70
128	Квартира	13	A	58.26	2	28.67	2.70
129	Квартира	13	A	39.99	1	14.37	2.70
130	Квартира	13	A	63.71	2	25.06	2.70
131	Квартира	13	A	42.88	1	13.42	2.70
132	Квартира	14	A	73.98	3	40.87	2.70
133	Квартира	14	A	45.27	1	13.50	2.70
134	Квартира	14	A	58.32	2	28.74	2.70
135	Квартира	14	A	40.22	1	14.49	2.70
136	Квартира-студия	14	A	29.20	1	13.17	2.70
137	Квартира-студия	14	A	29.23	1	13.19	2.70
138	Квартира	14	A	40.19	1	14.47	2.70
139	Квартира	14	A	58.26	2	28.67	2.70
140	Квартира	14	A	39.99	1	14.37	2.70
141	Квартира	14	A	63.71	2	25.06	2.70
142	Квартира	14	A	42.88	1	13.42	2.70
143	Квартира	15	A	73.98	3	40.87	2.70
144	Квартира	15	A	45.27	1	13.50	2.70
145	Квартира	15	A	58.32	2	28.74	2.70

146	Квартира	15	A	40.22	1	14.49	2.70
147	Квартира-студия	15	A	29.20	1	13.17	2.70
148	Квартира-студия	15	A	29.23	1	13.19	2.70
149	Квартира	15	A	40.19	1	14.47	2.70
150	Квартира	15	A	58.26	2	28.67	2.70
151	Квартира	15	A	39.99	1	14.37	2.70
152	Квартира	15	A	63.71	2	25.06	2.70
153	Квартира	15	A	42.88	1	13.42	2.70
154	Квартира	16	A	73.98	3	40.87	2.70
155	Квартира	16	A	45.27	1	13.50	2.70
156	Квартира	16	A	58.32	2	28.74	2.70
157	Квартира	16	A	40.22	1	14.49	2.70
158	Квартира-студия	16	A	29.20	1	13.17	2.70
159	Квартира-студия	16	A	29.23	1	13.19	2.70
160	Квартира	16	A	40.19	1	14.47	2.70
161	Квартира	16	A	58.26	2	28.67	2.70
162	Квартира	16	A	39.99	1	14.37	2.70
163	Квартира	16	A	63.71	2	25.06	2.70
164	Квартира	16	A	42.88	1	13.42	2.70
165	Квартира	17	A	73.98	3	40.87	2.70
166	Квартира	17	A	45.27	1	13.50	2.70
167	Квартира	17	A	58.32	2	28.74	2.70
168	Квартира	17	A	40.22	1	14.49	2.70
169	Квартира-студия	17	A	29.20	1	13.17	2.70
170	Квартира-студия	17	A	29.23	1	13.19	2.70

171	Квартира	17	A	40.19	1	14.47	2.70
172	Квартира	17	A	58.26	2	28.67	2.70
173	Квартира	17	A	39.99	1	14.37	2.70
174	Квартира	17	A	63.71	2	25.06	2.70
175	Квартира	17	A	42.88	1	13.42	2.70
176	Квартира	18	A	73.85	3	40.87	2.70
177	Квартира	18	A	45.13	1	13.50	2.70
178	Квартира	18	A	58.18	2	28.74	2.70
179	Квартира	18	A	40.12	1	14.49	2.70
180	Квартира-студия	18	A	29.10	1	13.17	2.70
181	Квартира-студия	18	A	29.13	1	13.19	2.70
182	Квартира	18	A	40.09	1	14.47	2.70
183	Квартира	18	A	58.12	2	28.67	2.70
184	Квартира	18	A	39.88	1	14.37	2.70
185	Квартира	18	A	63.57	2	25.06	2.70
186	Квартира	18	A	42.63	1	13.42	2.70
187	Квартира	19	A	73.85	3	40.87	2.70
188	Квартира	19	A	45.13	1	13.50	2.70
189	Квартира	19	A	58.18	2	28.74	2.70
190	Квартира	19	A	40.12	1	14.49	2.70
191	Квартира-студия	19	A	29.10	1	13.17	2.70
192	Квартира-студия	19	A	29.13	1	13.19	2.70
193	Квартира	19	A	40.09	1	14.47	2.70
194	Квартира	19	A	58.12	2	28.67	2.70
195	Квартира	19	A	39.88	1	14.37	2.70
196	Квартира	19	A	63.57	2	25.06	2.70
197	Квартира	19	A	42.63	1	13.42	2.70

198	Квартира	20	A	73.57	3	40.87	2.70
199	Квартира	20	A	44.99	1	13.50	2.70
200	Квартира	20	A	57.99	2	28.74	2.70
201	Квартира	20	A	39.98	1	14.49	2.70
202	Квартира-студия	20	A	28.97	1	13.17	2.70
203	Квартира-студия	20	A	29.00	1	13.19	2.70
204	Квартира	20	A	39.95	1	14.47	2.70
205	Квартира	20	A	57.98	2	28.67	2.70
206	Квартира	20	A	39.75	1	14.37	2.70
207	Квартира	20	A	63.38	2	25.06	2.70
208	Квартира	20	A	42.50	1	13.42	2.70
209	Квартира	21	A	73.57	3	40.87	2.70
210	Квартира	21	A	44.99	1	13.50	2.70
211	Квартира	21	A	57.99	2	28.74	2.70
212	Квартира	21	A	39.98	1	14.49	2.70
213	Квартира-студия	21	A	28.97	1	13.17	2.70
214	Квартира-студия	21	A	29.00	1	13.19	2.70
215	Квартира	21	A	39.95	1	14.47	2.70
216	Квартира	21	A	57.98	2	28.67	2.70
217	Квартира	21	A	39.75	1	14.37	2.70
218	Квартира	21	A	63.38	2	25.06	2.70
219	Квартира	21	A	42.50	1	13.42	2.70
220	Квартира	22	A	73.57	3	40.87	2.70
221	Квартира	22	A	44.99	1	13.50	2.70
222	Квартира	22	A	57.99	2	28.74	2.70
223	Квартира	22	A	39.98	1	14.49	2.70

224	Квартира-студия	22	A	28.97	1	13.17	2.70
225	Квартира-студия	22	A	29.00	1	13.19	2.70
226	Квартира	22	A	39.95	1	14.47	2.70
227	Квартира	22	A	57.98	2	28.67	2.70
228	Квартира	22	A	39.75	1	14.37	2.70
229	Квартира	22	A	63.38	2	25.06	2.70
230	Квартира	22	A	42.50	1	13.42	2.70
231	Квартира	23	A	73.57	3	40.87	2.70
232	Квартира	23	A	44.99	1	13.50	2.70
233	Квартира	23	A	57.99	2	28.74	2.70
234	Квартира	23	A	39.98	1	14.49	2.70
235	Квартира-студия	23	A	28.97	1	13.17	2.70
236	Квартира-студия	23	A	29.00	1	13.19	2.70
237	Квартира	23	A	39.95	1	14.47	2.70
238	Квартира	23	A	57.98	2	28.67	2.70
239	Квартира	23	A	39.75	1	14.37	2.70
240	Квартира	23	A	63.38	2	25.06	2.70
241	Квартира	23	A	42.50	1	13.42	2.70
242	Квартира	24	A	73.57	3	40.87	2.70
243	Квартира	24	A	44.99	1	13.50	2.70
244	Квартира	24	A	57.99	2	28.74	2.70
245	Квартира	24	A	39.98	1	14.49	2.70
246	Квартира-студия	24	A	28.97	1	13.17	2.70
247	Квартира-студия	24	A	29.00	1	13.19	2.70
248	Квартира	24	A	39.95	1	14.47	2.70

249	Квартира	24	A	57.98	2	28.67	2.70
250	Квартира	24	A	39.75	1	14.37	2.70
251	Квартира	24	A	63.38	2	25.06	2.70
252	Квартира	24	A	42.50	1	13.42	2.70
253	Квартира	25	A	73.57	3	40.87	2.70
254	Квартира	25	A	44.99	1	13.50	2.70
255	Квартира	25	A	57.99	2	28.74	2.70
256	Квартира	25	A	39.98	1	14.49	2.70
257	Квартира-студия	25	A	28.97	1	13.17	2.70
258	Квартира-студия	25	A	29.00	1	13.19	2.70
259	Квартира	25	A	39.95	1	14.47	2.70
260	Квартира	25	A	57.98	2	28.67	2.70
261	Квартира	25	A	39.75	1	14.37	2.70
262	Квартира	25	A	63.38	2	25.06	2.70
263	Квартира	25	A	42.50	1	13.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.32	Офис 4.1	94.32	3.74
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	425.45	Магазин	425.45	3.74
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Подземный паркинг	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Подземный паркинг	21.60	
3	Машино-место	-1	1	20.19	Подземный паркинг	20.19	

4	Машино-место	-1	1	17.63	Подземный паркинг	17.63	
5	Машино-место	-1	1	17.63	Подземный паркинг	17.63	
6	Машино-место	-1	1	17.35	Подземный паркинг	17.35	
7	Машино-место	-1	1	17.71	Подземный паркинг	17.71	
8	Машино-место	-1	1	17.51	Подземный паркинг	17.51	
9	Машино-место	-1	1	14.96	Подземный паркинг	14.96	
10	Машино-место	-1	1	19.53	Подземный паркинг	19.53	
11	Машино-место	-1	1	18.01	Подземный паркинг	18.01	
12	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
13	Машино-место	-1	1	15.70	Подземный паркинг	15.70	
14	Машино-место	-1	1	14.10	Подземный паркинг	14.10	
15	Машино-место	-1	1	14.20	Подземный паркинг	14.20	
16	Машино-место	-1	1	18.19	Подземный паркинг	18.19	
17	Машино-место	-1	1	19.16	Подземный паркинг	19.16	
18	Машино-место	-1	1	20.63	Подземный паркинг	20.63	
19	Машино-место	-1	1	19.20	Подземный паркинг	19.20	

20	Машино-место	-1	1	20.75	Подземный паркинг	20.75	
21	Машино-место	-1	1	20.52	Подземный паркинг	20.52	
22	Машино-место	-1	1	19.43	Подземный паркинг	19.43	
23	Машино-место	-1	1	17.27	Подземный паркинг	17.27	
24	Машино-место	-1	1	16.58	Подземный паркинг	16.58	
25	Машино-место	-1	1	18.67	Подземный паркинг	18.67	
26	Машино-место	-1	1	19.64	Подземный паркинг	19.64	
27	Машино-место	-1	1	14.64	Подземный паркинг	14.64	
28	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
29	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
30	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
31	Машино-место	-1	1	16.19	Подземный паркинг	16.19	
32	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
33	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	
34	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	
35	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	

36	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	
37	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
38	Машино-место	-1	1	14.56	Подземный паркинг	14.56	
39	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
40	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
41	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
42	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
43	Машино-место	-1	1	14.56	Подземный паркинг	14.56	
44	Машино-место	-1	1	14.78	Подземный паркинг	14.78	
45	Машино-место	-1	1	13.82	Подземный паркинг	13.82	
46	Машино-место	-1	1	15.33	Подземный паркинг	15.33	
47	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
48	Машино-место	-1	1	15.33	Подземный паркинг	15.33	
49	Машино-место	-1	1	14.67	Подземный паркинг	14.67	
50	Машино-место	-1	1	15.33	Подземный паркинг	15.33	
51	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	

52	Машино-место	-1	1	15.33	Подземный паркинг	15.33	
53	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
54	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
55	Машино-место	-1	1	16.62	Подземный паркинг	16.62	
56	Машино-место	-1	1	15.72	Подземный паркинг	15.72	
57	Машино-место	-1	1	15.72	Подземный паркинг	15.72	
58	Машино-место	-1	1	16.43	Подземный паркинг	16.43	
59	Машино-место	-1	1	15.31	Подземный паркинг	15.31	
60	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
61	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
62	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
63	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
64	Машино-место	-1	1	14.29	Подземный паркинг	14.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей, проезды и проходы - I этап строительства	I этап строительства Подземная автостоянка, пом.001	общественное	1106.24
2	Въездная рампа	Подземная автостоянка, пом.002	общественное	258.05
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, пом.004	общественное	24.11
4	Лифтовый холл с подпором, пожаробезопасная зона	-1 этаж, секция А, пом.010	общественное	30.34
5	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция А, пом.011	общественное	8.06
6	Лестничная клетка	-1 этаж, секция А, пом.013	общественное	25.01
7	Коридор	-1 этаж, секция А, пом.017	общественное	79.13
8	Лестничная клетка	-1 этаж, секция А, пом.018	общественное	11.94
9	Приточная венткамера	-1 этаж, секция А, пом.022	техническое	11.19
10	Техническое помещение	Подземная автостоянка, пом.023	техническое	73.46
11	Приточно-вытяжная венткамера, 1 этап	Подземная автостоянка, пом.024.1	техническое	28
12	Приточно-вытяжная венткамера, 2 этап	Подземная автостоянка, пом.024.2	техническое	30.41
13	Техническое помещение	-1 этаж, секция А, пом.025	техническое	78.98
14	ИТП	-1 этаж, секция А, пом.026	техническое	111.67
15	Насосная пожаротушения	-1 этаж, секция А, пом.027	техническое	58.07
16	Кроссовая	-1 этаж, секция А, пом.030	техническое	20.03
17	Электрощитовая	-1 этаж, секция А, пом.031	техническое	28.49
18	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, пом.004	общественное	16.74
19	Мусорокамера офисов и магазина	Мусорокамера, пом.129	общественное	17.10
20	Мусорокамера жилого дома	Мусорокамера, пом.130	общественное	47.68
21	Тамбур	1 этаж, секция А, пом.1.1	общественное	8.65
22	Вестибюль	1 этаж, секция А, пом.1.2	общественное	36.34
23	Лифтовой холл	1 этаж, секция А, пом.1.3	общественное	39.08
24	ПУИ	1 этаж, секция А, пом.1.4	общественное	4.20
25	Колясочная	1 этаж, секция А, пом.1.5	общественное	18.25
26	Инженерное помещение	1 этаж, секция А, пом.1.6	техническое	6.84
27	Помещение консьержа	1 этаж, секция А, пом.1.7	общественное	10.42

28	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция А, пом.ЛК1	общественное	8.87
29	Лестничная клетка	1 этаж, секция А, пом.ЛК2	общественное	10.99
30	Лестничная клетка	1 этаж, секция А, пом.ЛК3	общественное	8.58
31	Лестничная клетка	1 этаж, секция А, пом.ЛК4	общественное	6.75
32	Лифтовый холл	2 этаж, секция А, пом.1	общественное	11.92
33	Межквартирный коридор	2 этаж, секция А, пом.2	общественное	37.69
34	Тамбур	2 этаж, секция А, пом.3	общественное	2.40
35	Переходная лоджия	2 этаж, секция А, пом.4	общественное	6.25
36	Инженерное помещение	2 этаж, секция А, пом.5	техническое	6.06
37	Межквартирный коридор	2 этаж, секция А, пом.6	общественное	33.29
38	Техническое помещение	2 этаж, секция А, пом.7	общественное	49.35
39	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж, секция А, пом.ЛК	общественное	15.47
40	Лифтовый холл	3-25 этаж, секция А, пом.1	общественное	274.16
41	Межквартирный коридор	3-25 этаж, секция А, пом.2	общественное	855.37
42	Тамбур	3-25 этаж, секция А, пом.3	общественное	55.20
43	Переходная лоджия	3-25 этаж, секция А, пом.4	общественное	145.59
44	Инженерное помещение	3-25 этаж, секция А, пом.5	техническое	139.61
45	Межквартирный коридор	3-25 этаж, секция А, пом.6	общественное	765.67
46	Лестничная клетка (тип Н1)	3-25 этаж, секция А, пом.ЛК	общественное	355.81
47	Помещение чердака	Технический чердак, секция А	техническое	271.84
48	Помещение чердака	Технический чердак, секция А	техническое	226.90
49	Помещение чердака	Технический чердак, секция А	техническое	150.79
50	Лестничная клетка	Кровля, секция А	общественное	15.47
51	Машинное помещения	Кровля, секция А	техническое	29.46
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.0.22, приточная венткамера, площадью 11,19 м2	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция
2	Подземная автостоянка, пом.024.1, приточно-вытяжная венткамера 1 этап, площадью 28,00 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция автостоянки
3	Подземная автостоянка, пом.024.2, приточно-вытяжная венткамера 2 этап, площадью 30,41 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция автостоянки
4	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.026, ИТП, площадью 111,67 м2	Теплообменники, насосное оборудование, автоматика, узлы учета	Оборудование для получения теплоносителя систем отопления и вентиляции, приготовление горячей воды
5	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.027, насосная пожаротушения, площадью 58,07 м2	Насосы, расширительные баки, автоматика, счетчики холодной воды	Снабжение объекта холодной водой, подача воды для приготовления горячей воды, автоматическое и внутреннее пожаротушение
6	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.030, кроссовая, площадью 20,03 м2	Размещение щитов для слаботочных сетей	Обеспечение секции А, Б, В сетями связи
7	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.031, электрощитовая, площадью 28,49 м2	Вводные распределительные устройства, силовые щиты	Снабжение секции А жилого дома и автостоянки электричеством
8	Первый этаж секции А, пом.1.6, инженерное помещение, площадью 6,84 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для встроенных помещений	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для встроенных помещений

9	Второй этаж секции А, пом.5, инженерное помещение, площадью 6,06 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для квартир.	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для квартир
10	3-25 этаж секции А, пом.5, инженерное помещение, площадью 23х6,07 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для квартир.	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для квартир
11	Кровля секции А, машинное помещение, площадью 29,46 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
12	Отдельностоящее здание в северной части земельного участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП с двумя масляными трансформаторами	Многофункциональная установка, выполняющая функции снижения напряжения при приеме и передаче электрического тока из высоковольтных линий.
13	В здании подземной автостоянки в осях Дп-Ап/7А-9а, пристроена к выходу из автостоянки	Встроенно-пристроенная мусорокамера с установкой 11 контейнеров, емкостью 1,1 м3 и площадки для крупногабаритного мусора.	Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (КБО).
14	В каждой секции жилого дома: секция А-4 шт., секция Б-2 шт., секция В-2 шт., секция Г - 4 шт.	Лифты 12 шт., из них 6 шт. грузовых	Вертикальный транспорт жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 756 499 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267170011469
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 756 498 999,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 621 877 688,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 134 621 311,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 133,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 636,31 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 401 419 471 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 034 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 792 710 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с заданием на проектирование выделены 3 этапа строительства.Строительство Жилого 4-секционного дома (секции А , Б,В, Г) переменной этажности (25-14-17-21) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и встроенно-прис троенной подземной автостоянкой:-многоэтажная жилая секция (секция А-№1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-10п-9а/Аа-Кп-Ап (№1.4.по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ)-1 этап строительства.Трансформаторная подстанция (№1.7 по ПЗУ)-1 этап строительства.-Две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В-№1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-2 этап строительства.-Многоэтажная жилая секция жилого дома (секция Г-№ 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-3 этап строительства.Внутренняя отделка помещений квартир в соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования.В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию.Для строительства помещений коммерческого назначения средства дольщиков не используются.Деление паркингов по секциям является"условным", т.к.подземная автостоянка предназначена для пользования жителями всего жилого дома.Этажность зданий (секций) составляет:-жилая секция «А » – 25-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м);-жилая секции «Б» – 14-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м);-жилая секции «В» – 17-этажная (без учета технического чердака, высотой мене е 1,8 м);-жилая секции «Г» – 21-этажная (без учета технического чердака, высотой мене е 1,8 м).Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.		26-04/21-00-ПЗ	Изменением 5 внесены корректировки:
			- внесена справка об изменениях.
2.		26-04/21-01-КР	Изменением 4 внесены корректировки:
			- в графической части проекта на листах 1 – 36 внесены корректировки: исключены ошибки в наименовании и привязках осей здания, исправлены не корректные привязки конструктивных элементов здания;
			- в графической части проекта на листах 6 и 7 – откорректированы габариты и высотная отметка плиты над въездной рампой в паркинг, а также габариты и привязки вертикалыз конструкций, на которые опирается данная плита;
			- в графической части проекта на листах 14 – 18 откорректированы привязки, габариты фундаментов, вертикальных конструкций и проемов в вертикальных конструкциях в осях С/8-9, Р/4-9, Н-П/4-9, М-Н/5-9, М/8-9, Е-К/8-11, лифтовых шахт в осях В-Е/5-6, откорректирована конфигурация плиты перекрытия на отм. -0,340 по измененному положению вертикальных конструкций подземной части;
			- в графической части проекта на листах 27 – 31 откорректированы привязки вертикальных конструкций в осях Бп-Дп/1п-3п, Еп/4п-12п, откорректированы привязки, габариты фундаментов и вертикальных конструкций в осях Кп/4п-12п, Жп/4п-12п, откорректирована конфигурация плиты покрытия паркинга по измененному положению вертикальных конструкций паркинга;
			- в графической части проекта на листах 32 – 36 откорректированы привязки, габариты фундаментов и вертикальных конструкций в осях Иа-Еп/13п-17п, откорректирована конфигурация плиты покрытия паркинга по измененному положению вертикальных конструкций паркинга;
			- предоставляются результаты статического расчета конструкций здания.
			Остальные решения раздела не корректировались
3.		26-04/21-00-СП	Изменением 5 внесены корректировки:
			- внесены данные о номерах изменений в разделах проектной документации

4.		26-04/21-00-ПЗУ	Изменения не вносились
		26-04/21-01-АР	
		26-04/21-01-ИОС1	
		26-04/21-01-ИОС2	
		26-04/21-01-ИОС3	
		26-04/21-01-ИОС4.1	
		26-04/21-01-ИОС4.2	
		26-04/21-01-ИОС5	
		26-04/21-01-ИОС6	
		26-04/21-00-ООС	
		26-04/21-01-ПБ	
		26-04/21-01-ОДИ	
		26-04/21-01-ЭЭ	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416076311859274786411882492440095714379

Владелец: ООО СЗ "СК СОЮЗ", ЕНИН ИЛЬЯ ВИКТОРОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ
ГОРОД

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024