

I об 23

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|  |  |                              |             |    |      |
|--|--|------------------------------|-------------|----|------|
| Организация  | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК СОЮЗ" | Дата (число, месяц, год)     | 31          | 03 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН                          | 6678004243  |    |      |
| Вид экономической деятельности   | Строительство жилых и нежилых зданий   | по ОКВЭД 2                   | 41.2        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность                 | по ОКПО                      | 37913971    |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |  | по ОКЕИ                      | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | 620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Шевченко ул, дом № 9, оф.314           |                              |             |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА  | <input type="checkbox"/> НЕТ |             |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |  |                              |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  |                              | ИНН         |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  |                              | ОГРН/ОГРНИП |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 149 830           | 18 251                | 12 009                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 149 830           | 18 251                | 12 009                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 700                 | 746 970               | 370 577               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | ✓ Дебиторская задолженность                                | 1230 | 1 028 313           | 855 536               | 453 912               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 31 973              | 29 763                | 17 159                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 579 224             | 467 182               | 374 810               |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | Аккредитив   |      | -                   | 409 054               | 219 839               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 93                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 640 303           | 2 099 451             | 1 216 459             |
|           | ✓ БАЛАНС   | 1600 | 2 790 133           | 2 117 702             | 1 228 468             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 037              | 40 037                | 40 037                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 409 998             | 405 380               | 217 106               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 450 035             | 445 417               | 257 143               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 543 784           | 1 007 529             | 522 801               |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | Проектное финансирование   |      | 1 543 784           | 1 007 529             | 522 801               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 593 864             | 446 097               | 217 335               |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | Дольщики ДДУ   |      | 593 864             | 446 097               | 217 335               |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 137 648           | 1 453 626             | 740 136               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 36 918              | 35 891                | 46 944                |
| ✓         | Кредиторская задолженность   | 1520 | 165 532             | 153 005               | 167 085               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 202 450             | 188 896               | 214 029               |
| ✓         | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 790 133           | 2 087 939             | 1 211 308             |

Руководитель  **Енин Илья Викторович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК СОЮЗ"</b> | Дата (число, месяц, год) | 31         | 03 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКПО                  | 37913971   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>                 | ИНН                      | 6678004243 |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКВЭД 2               | 41.2       |    |      |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| ✓         | Выручка                                 | 2110 | 19 500                   | 64 702                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (4 441)                  | (5 406)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 15 059                   | 59 296                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 15 059                   | 59 296                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 83                       | 1 553                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (8 139)                  | (41 216)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 7 003                    | 19 633                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (2 384)                  | (5 611)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (2 384)                  | (5 611)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
| ✓         | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 4 619                    | 14 022                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 4 619                       | 14 022                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

