

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК СОЮЗ"	по ОКПО	37913971		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678004243		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Шевченко ул, д. № 9, кв. 314				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКП МАМИНОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	6671150220
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1046603996670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	18 251	12 009	20
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 251	12 009	20
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.5	Запасы	1210	746 970	370 577	284 531
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
2.7	Дебиторская задолженность	1230	855 536	453 912	469 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	467 182	374 810	362 180
	в том числе:				
	Аккредитив		409 054	219 839	361 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 069 688	1 199 299	1 116 141
	БАЛАНС	1600	2 087 939	1 211 308	1 116 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 037	40 037	40 037
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	405 380	217 106	77 492
	Итого по разделу III	1300	445 417	257 143	117 529
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.8	Заемные средства	1410	1 007 529	522 801	477 868
	в том числе:				
	Проектное финансирование		1 007 529	522 801	477 868
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	446 097	217 335	281 691
	в том числе:				
	Дольщики ДДУ		446 097	217 335	281 691
	Итого по разделу IV	1400	1 453 626	740 136	759 559
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.8	Заемные средства	1510	35 891	46 944	82 689
2.7	Кредиторская задолженность	1520	153 005	167 085	156 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188 896	214 029	239 073
	БАЛАНС	1700	2 087 939	1 211 308	1 116 161

Руководитель

(подпись)

Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

31 декабря 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК СОЮЗ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37913971		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6678004243		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
2.11	Выручка	2110	49 119	169 523
2.11	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 119	169 523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
2.11	Управленческие расходы	2220	(15 451)	(15 990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 668	153 533
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 553	-
	Проценты к уплате	2330	-	(896)
2.11	Прочие доходы	2340	367 688	2 056
2.11	Прочие расходы	2350	(206 135)	(15 573)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196 774	139 120
	Налог на прибыль	2410	(8 500)	495
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188 274	139 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	188 274	139 615
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

31 декабря 2022 г.

